



Grønjordskollegiet
Vesterbrogade 26 Grønjordskollegiet 1
1620 København V

Att. Charlotte Vølund Simonsen Nelson
(csi@fa09.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse af lettere forurenede jord på Grønjordsvej 1-3. matr.nr. 263 Sundby Overdrev

I forbindelse med etablering af klimahave, har Arkilab ApS på vegne af Grønjordskollegiet søgt om tilladelse til genanvendelse af forurenede jord.

Da den ønskede genindbygning af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Arkilab ApS meddeler Område for Miljø og Byliv tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes ca. 119 m³ lettere forurenede jord og 263 m³ stabilgrus til etablering af bakker og vejarealer i klimahaven. Jorden stammer fra matr.nr. 263 Sundby Overdrev Grønjordsvej 1-3 og skal genanvendes som beskrevet i ansøgning af 27. januar 2025.
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Tilsyn og afrapportering

3. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt

28. april 2025

Sagsnr.
2025-0036451

Dokumentnr.
2025-0036451-5

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.

4. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til Område for Miljø og Byliv senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

5. Bygherre skal oplyse Område for Miljø og Byliv om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.
6. Der må ikke flyttes jord ud over, hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Område for Miljø og Byliv straks underrettes med henblik på evt. revurdering.

Generelle bemærkninger

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Område for Miljø og Byliv kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv og håndteres efter reglerne i kommunens regulativ for jordflytning.
- Opgravet forurenede jord, der skal omdisponeres på arealet eller bortkøres, kan uden særskilt tilladelse opbevares kortvarigt på arealet. Jorden skal være overdækket og placeret enten i container, på fast underlag eller på presenning. Jord af forskellig forureningsgrad og -type må ikke blandes.
- Det skal sikres, at der på ubefæstede arealer med følsom arealanvendelse er udlagt 0,5 meter dokumenteret rene materialer adskilt med signalnet fra den underliggende forurenede jord.

Område for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 3. februar 2025 indsendt af Arkilab ApS på vegne af Grønjordskollegiet. Ansøgningen drejer sig om etablering af en klimahave, hvor jord fra udgravning til regnvandsbede genanvendes til etablering af bakker i projektområdet og stabilgrus fra det tidligere parkeringsareal genanvendes ved etablering af nye vej- og stiarealer på matr. 263 Sundby Overdrev, Grønjordsvej 1-3.

Følgende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail af 27. og 29. januar 2025 fra arkilab ApS med oplysninger om projektet

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Bemærkningerne er indarbejdet i tilladelsen.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

Projektet Klimahaven på Grønjordskollegiet er første etape i en række projekter med udgangspunkt i visionsplanen for hele Grønjordskollegiet.

Projektet skal fungere som en vild' med vilje have, hvor græsser, vilde blomster og stauder, samt træer og buske er fordelt over et areal af små bakker og regnvandsbede.

Regnvandsbede og bakker etableres ved at flytte jorden fra udgravning til bakketop indenfor projektområdet. Til sidst fordeles ren jord over hele arealet, så det sikres, at minimum de øverste 50cm. er ren muldjord og 30cm ren filterjord i regnvandsbedene. Stabilgrus fra det tidligere parkeringsområde genanvendes ved etablering af brandvej, stier med trædesten samt ny vendeplads og cykelparkering.

I tilfælde af overskydende jord, etableres der et mellemoplag på projektområdet for etape 3. Mellemoplag og genanvendelse af overskydende jord i etape 3 ansøges særskilt.

Forurening

Der er udtaget 14 jordprøver af henholdsvis opgravet græstørv og som stikprøver i 50cm dybde på projektområdet. Der er blevet

registreret forhøjet indhold bly svarende til lettere forurening i fire jordprøver. Resten er registreret som rene.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderes projektet ikke at medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Område for Miljø og Byliv har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Område for Miljø og Byliv har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Der er den 17. november 2023 givet § 8 tilladelse til projektet samt en forlængelse af tilladelsen d. 18. december 2025.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale klageportal inden den 26. maj 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse af lettere forurenede jord på Grønjordsvej 1-3. matr.nr. 263 Sundby Overdrev bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 28. april 2025.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Mikkel Pyndt Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Mikkel Pyndt Andersen

Kopi:

Arkilab ApS v. Svea Bäckström (svb@arkilab.dk) og Rasmus Frisk (rf@arkilab.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe byrumsgruppen@gmail.com
Grundejer

Bilag 1: Kort over projektområdet

Udsnit af visionsplanen for Grønjordsskollegiet.



Projektområde for klimahaven omkredset med rødt.