



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

(Att. Patrick O'Connor, porh@hofor.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af lettere forurenede jord på Parkstien 8, 2450 København SV, matr.nr. 2650a og 2650b Vigerslev

I forbindelse med opførelse af et opgraderingsanlæg og en gasledning, har HOFOR A/S på vegne af HOFOR A/S & BIOFOS A/S, søgt om tilladelse til genanvendelse af forurenede jord.

Da den planlagte genanvendelse af forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra HOFOR A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes ca. 2.480 ton (1.550 m³) lettere forurenede jord under opgraderingsanlægget og i ledningsgraven på Parkstien 8, matr. 2650a og 2650b Vigerslev. Jorden stammer fra samme matrikler og må ikke syne eller lugte forurenede.
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Afrapportering

3. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet og genanvendt jord.

22. maj 2025

Sagsnr.
2025-0103688

Dokumentnr.
2025-0103688-5

Sagsbehandler
Mimmi Katariina Oksman

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurennet jord.
- c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
- d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

4. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse af forurennet jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.
- Opgravet forurennet jord, der skal genanvendes på arealet eller bortkøres, kan uden særskilt tilladelse opbevares kortvarigt på arealet. Jorden skal være overdækket og placeret enten i containere, på fast underlag eller på presenning. Jord af forskellig forureningsgrad og -type må ikke blandes.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurennet jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af den 18. marts 2025 indsendt af HOFOR A/S på vegne af HOFOR A/S & BIOFOS A/S. Ansøgningen drejer sig om genanvendelse af jord i forbindelse med opførelse af

et opgraderingsanlæg og etablering af en gasledning på Parkstien 8, matr. 2650a og 2650b Vigerslev.

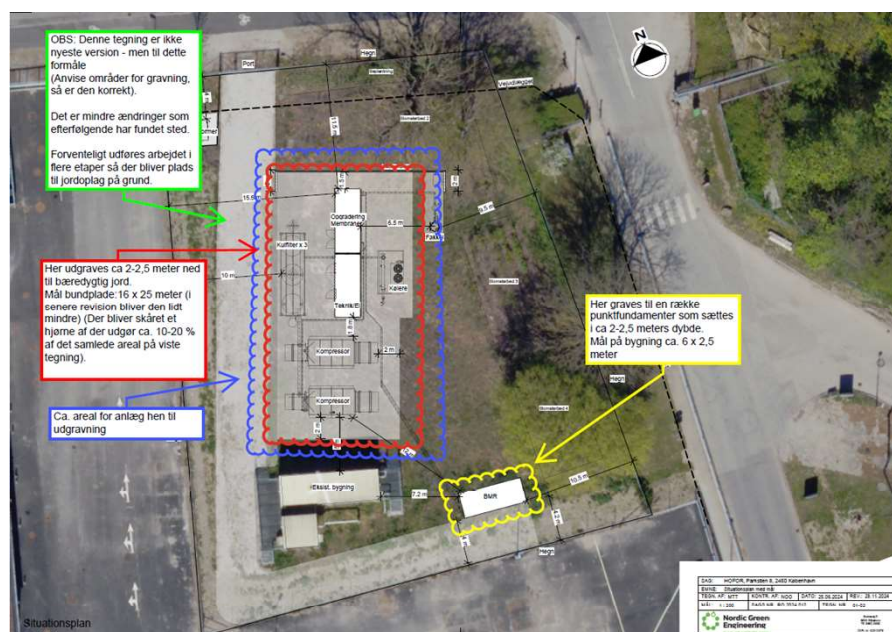
Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med opførelse af et opgraderingsanlæg og etablering af en gasledning på matr. 2650a og 2650b Vigerslev planlægges genanvendelse af op til ca. 1.550 m³ (ca. 2.480 tons) lettere forurenede jord. Jorden ønskes genindbygget ved opgraderingsanlæg og i tracé for gasledningen.

For ledningsgraven, skal der etableres ca. 220 m Ø225 rør. Ledningsgraven vil i gennemsnit have bredde og dybde på 1.5 m x 1.5 m. Den samlede jordvolumen herfra forventes ikke at overstige 500 m³.

For opgraderingsanlægget, skal der være 2 gravegruber (Figur 1). Den ene udgravning vil være 25 m lang, 16 m bred og 2-2,5 m dyb. Den anden udgravning vil være 6 m lang, 2,5 m bred og 2-2,5 m dyb. Den samlede jordvolumen herfra forventes ikke at overstige 1.050 m³.



Figur 1. Planlagte gravegruber på matrikel 2650b.

I dette omfang det er muligt, vil den opgravede jord blive genindbygget, så frem jorden viser sig at være genindbygningseget. Hvis jorden viser sig at være genindbygningseget, vil den blive oplagt i mile på tæt be-

lægning (køreplader, container, eller lign.) på den matrikel den blev opgravet på. Der vil derfor ikke ske jordflytning imellem de to matrikler.

Matrikel 2650a vil ikke have ændrede befæstelsesforhold i forhold til i dag, da rørføringen vil blive dækket til med ubefæstede areal, som svarer til de eksisterende forhold.

På matrikel 2650b vil befæstningsgraden ændre sig en smule, da der skal anlægges to anlæg med samlet areal på 415 m².

Forurening

Begge matrikler er V2 kortlagt.

Ifølge med kortlægningsbrev er området kortlagt på baggrund af forurening med oliestoffer, tjærestoffer, tungmetaller, phenoler, klorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, lossepladsstoffer og PFAS-stoffer, som overskrider de gældende grænseværdier fra miljøstyrelsen.

Arealet har tidligere fungeret som deponi, i perioden 1939-1970.

Der er registreret en del forurening i hhv. grundvandet og recipient, hvilket for dette projekt er uden betydning, da der hverken arbejdes tæt på recipient eller graves så dybt, at der skal håndteres grundvand.

på matrikel 2650b er der for 10-15 år siden blev nedrevet en række bygninger, hvorefter arealet er blevet reetableret med 60 cm stabilgrus til terræn. Ukendt om den underliggende fyldjord (ca. 2 m) er tilkørte materialer fra den gang der blev nedrevet bygninger, eller om det også lå der, da bygninger var til stede.

Ansøgers risikovurdering

I matriklen 2650b, blev arealet reetableret med 60 cm stabilgrus til terræn efter en række bygninger blev nedrevet 10-15 år siden. Det er ikke kendt om den underliggende fyldjord (ca. 2 m) er en del af de tilkørte materialer eller er ældre. Projektet forventer at håndtere stabilgrus (genbrugt i projektet) samt den underliggende fyldjord, som bliver genindbygget i det omfang, det er muligt. Der er mulighed for at støde på forurenede jord, hvis det viser sig, at fyldjorden, som ligger under stabilgruset, stammer fra før bygningerne på matrikel 2650b blev nedrevet. På baggrund af oplysninger for kortlægningen matriklen forventes det derfor, at jorden potentielt kan være tungmetaltholdig.

Der er ikke øget risiko for forurening af grundvandsressourcen ved at genindbygge den jord som bliver opgravet i dette projekt.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord, der planlægges genanvendt, forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Da jorden, der ønskes genindbygget, er stabilgrus, der blev tilført arealet for 10-15 år siden, kan den forventes at være lettere forurenet.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 19. juni 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse af lettere forurenet jord på Parkstien 8, 2450 København SV, matr.nr. 2650a og 2650b Vigerslev bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 22. maj 2025.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Mimmi Katariina Oksman eller Janne Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 2126 4922.

Med venlig hilsen

Mimmi Katariina Oksman

Janne Andersen

Kopi:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet