



By og Havn
Nordre Toldbod 7
1013 København

Accept af nyt badested i Kronløbsbassinet, Nordhavn - Stubkaj Dyppezone

By & Havn og Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) har anmodet badevandsmyndigheden i Københavns Kommune (Teknik- og Miljøforvaltningen, Vand og Natur) om at vurdere badevandskvaliteten, i forbindelse med ønsket om, at etablere en badezone/dyppezone i Kronløbsbassinet/Lommevandrummet i Nordhavn.

Ansøgningen fra By & Havn til etablering af træbrygge med dyppezone er den 9. februar 2023 sendt i høring af Trafikstyrelsen til hørings- og orienteringsparter. Den 20. juni 2023 meddelte trafikstyrelsen tilladelse til projektet.

By & Havn er kajkantejer, hvorimod bryggen og landarealet er overdraget til Århusgadekvarterets Grundejerforening.

By & Havn har afholdt flere møder med Grundejerforeningen, og der har været afholdt nabomøder, hvor projektet er blevet præsenteret.

Vand og Natur forholder sig udelukkende til badevandskvaliteten.

Vurdering af lokalitetens badevandskvalitet

Vand og Natur har i forbindelse med By & Havns ansøgning om etablering af et nyt badested i Kronløbsbassinet foretaget en vurdering af badevandskvaliteten.

Der er ingen spildevandsoverløb til Kronløbsbassinet. Nærmeste overløbsudledning er lokaliseret i Mellembassinet, ca. 1,3 km væk. Nærmeste skybrudsudledning ligger i bunden af Nordbassinet, ca. 950 meter fra Stubkaj Dyppezone.

Et udledningspunkt for overfladevand/vejvand, som var lokaliseret i det hjørne af Kronløbsbassinet, hvor dyppezonen ligger, er efter krav fra Vand og Natur blevet flyttet længere ud langs Fortkaj, så afstanden til dyppezonen lever op til forvaltningens krav om minimum 25 meter til nærmeste badezone.

Den oprindelige havbund i Kronløbsbassinet var beliggende omkring 9,0/9,5 meter under havniveau. I forbindelse med anlæg af Kronløbsøen blev Kronløbsbassinet fyldt op med rent marint sand. Da Kronløbsøen var færdig blev der fjernet rent marint sand ned til 2,5 meter under

28. maj 2025

Sagsnr.
2024-0062883

Dokumentnr.
2024-0062883-8

Sagsbehandler
André Koefoed

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Vand og Natur

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

havniveau i bassinet. Kronløbsbassinets nuværende havbund i kote -2,5 er til stede helt ud til påsejlingssikringen ved Kronløbsøens østside.

Hele havnebassinet omkring dyppezonen består således af rent marint sand med en lagtykkelse på mindst 6,5 meter.

Vand og Natur har i 2024/2025 fået udtaget 16 badevandsprøver til analyse for E. coli og Enterokokker, med henblik på vurdering af den bakterielle vandkvalitet forud for etablering/åbning af dyppezonen. Kun én af prøverne viste en meget lille overskridelse af niveauet for udmærket badevandskvalitet. Ingen af prøverne viste overskridelse af niveauet for rødt flag.

Badevandsmyndigheden i Københavns Kommune, Vand og Natur, accepterer således opførelsen af Stubbekaj Dyppezonen i Kronløbsbassinet, under forudsætning af nedenstående:

Forudsætninger

- KFF bestiller og betaler for varslingsstander hos NIRAS.
- KFF står for den daglige drift af dyppezonen.
- KFF er ansvarlig for, at adgangen til vandet og sikkerheden omkring dyppezonen er i orden. Der opsættes stiger og redningsstander.
- Vand og Natur opretter den nye badezone/dyppezonen i PULS, udarbejder badevandsprofil og sørger for planlægning af de lovmæssige badevandprøver i henhold til badevandsbekendtgørelsen.
- Vand og Natur sørger ligeledes for at få etableret badevandsvarsling på Stubbekaj Dyppezonen i samarbejde med DHI, samt at få oprettet dyppezonen i kommunens badevandsapp og på hjemmesiden, <https://badevand.dk/>.

Med venlig hilsen

André Koefoed

Miljømedarbejder

Vand og Natur

Bilag 1 Projektbeskrivelse fra By & Havn

PROJEKTBEKRIVELSE - BADEZOEN IFM. STUBKAJ BRYGGE

Baggrund

I forbindelse med etableringen af en træbrygge ud for Stubkaj i Nordhavn udføres en mindre dyppezone på ca. 7 til 9 meter i diameter målrettet mindre børn og vinterbadere.

Træbryggen med dyppezone og det bagvedliggende byrum er del af Lommevandrummet, som omfatter byrums- og bryggearealer på kanten af hhv. Stubkaj, Sundmolen og Kronløbsøen. Lommevandrummet danner ramme om aktiviteter og oplevelser relateret til vandet. Ved Stubkaj omfatter disse aktiviteter foruden dyppezonen mulighed for opbevaring og isætning af kajaker og paddleboards mv.

Myndighedsforhold

Trafikstyrelsen

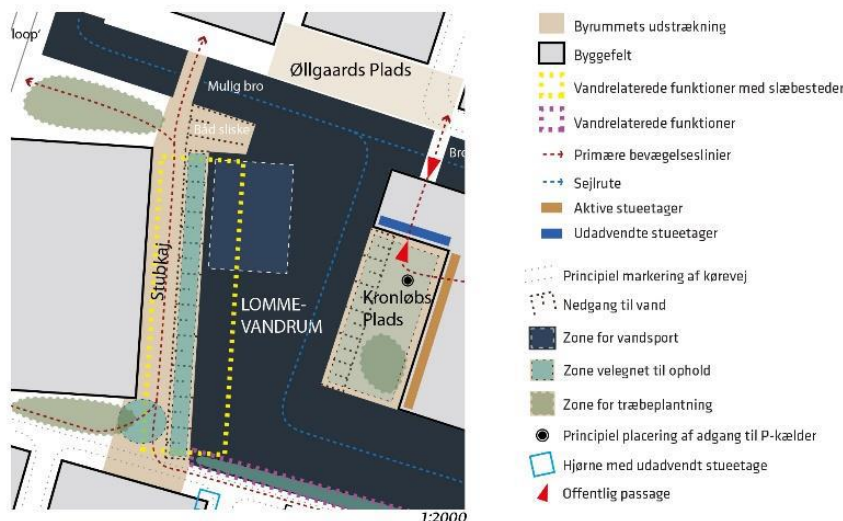
Arealet er beliggende i Kronløbsbasinnet. Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde.

Trafikstyrelsen har d. 20. juni 2023 givet tilladelse til etablering af træbryggen.

Københavns Kommune

Lommevandrummet er dækket af lokalplan nr. 463 Århuskvarteret i Nordhavn med tillæg nr. 1, 2 og 3 af d. 12. juni 2018.

Lommevandrummet skal jf. lokalplanen "indrettes som et beskyttet, urbane vandrum med en række aktiviteter og rekreative oplevelser på og ved vandet".



Diagrammatisk plan over lommevandrummet fra lokalplanen.

Københavns Kommune har d. 9. maj 2023 givet dispensation fra lokalplanens §8, stk. 14, sådan at der kan etableres opbevaring af kajaker i bryggen, samt undlades at etablere et slæbested.

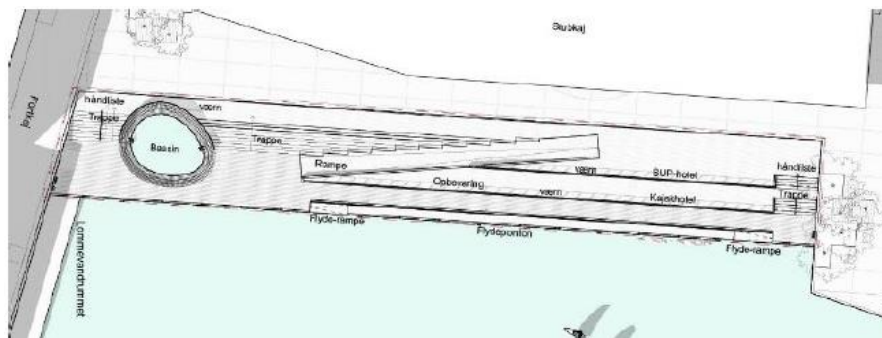
Københavns Kommune har d. 4. april 2024 givet byggetilladelse til bryggen inkl. badezonen (sagsnr. 977248).

Beskrivelse

Visionen bag Stubbekaj Brygge er at skabe et aktivt område med vandrelaterede funktioner, der henvender sig til de lokale samt til familier og børn.

Bryggen indeholder mod nord kajak- og paddleboard opbevaring integreret i bryggen og mod syd et dyppebassin til børn om sommeren og vinterbadere om vinteren. Et større trappeanlæg samt en rampe skaber adgang mellem byrummet og vandet. I bryggens yderste kant er en flydebrog, hvorfra det er muligt at sætte kajakker og paddleboards i vandet.

Situationsplan



Dyppezonen

Dyppezonen har en bund som kan varieres i dybde, så bassinet kan fungere som børnebassin om sommeren og vinterdyppebassin om vinteren.

Bassinet skærer sig ind i bryggens trappe og der opstår dermed en skærmende væg mod vest ind mod byrummet. Der etableres et værn hele vejen langs toppen af væggen.

Adgang til vandet sker via trappetrin, som følger formen på bassinet. Derudover er der bade stiger, så man kan komme helt sikkert i vandet.

Basinets flydende bund kan justeres i højden, så gennemsnitsdybden vil være 60 cm om sommeren og 110 cm om vinteren. Bunden justeres via hydraulikpumper. Der vil være net mellem bund og brygge, som sikrer at det ikke er muligt at komme ind under bryggen fra bassinet.

I forbindelse med bassinet vil der være en badevandsvarslingsstander som informerer om kvaliteten af badevandet. Der vil ligeledes være en målepind der angiver vanddybde samt en stander med redningskrans. Varslingsstander og redningskrans er placeret i bryggens sydøstligste hjørne.

Materialer

Bryggen inkl. bassinet og trin omkring dette etableres med en overflade af træplanker af egetræ.

Basinets bund og sider udføres i samme materialer og efter samme princip som DypZone leveret af NBC Marine til Københavns Kommune.

I forbindelse med ramper, trapper ned til bassin og ved badezone vil der i belægningen blive indarbejdet skridsikker belægning i træet. Udføres som en overflade med sort kvarts som fastholdes i et bindemiddel af Epoxy. Udføres i striber i en bredde på 10 mm med 20 mm mellem hver stribe.

Bade stiger udføres i kraftigt galvaniseret stål med saltvandsbestandige og skridsikre alutrin. Stigen kan låses i udslået position eller svinges op på brodækket, når den ikke er i brug. Maks. dybde 60 cm.

Trappen har 15° hældning når den er færdigmonteret, håndtagenes højde over monteringsflade 67 cm. Stigens bredde på monteringsflade 64cm, trin: 50cm x 13,5cm.

Til varsling af badevandskvalitet anvendes badevandsvarslingsstander med solfanger. Der anvendes samme type som Københavns kommune bruger ved deres øvrige dyppezoner.

Redningskrans leveres og monteres i henhold til Tryg Fondens anbefalinger.

Adgangsforhold

Adgang til Stubbekaj sker fra syd via Fortkaj og fra nord via gangbro til Sundkaj. Adgang til bassinet fra Stubbekaj sker via enten trapperne eller rampen i bryggen. Rampen har en hældning på 40 o/oo og lever dermed op til krav om tilgængelighed. Der opsættes håndlister ifm. trapperne.

Afløb/udledninger

Der er et afløb for overfladevand i kajkanten ved Fortkaj. For at overholde Københavns Kommunes krav om en min. afstand på 25 meter mellem badezone og udløb, rørføres udløbet sådan at udløbet sker længere mod øst. Se tegningsmateriale i bilag 3.

Der er ingen yderligere udløb tættere end 25 meter på badezonen.

Tidsplan

Træbrygge er taget i brug, og dyppezonen forventes ibrugtaget d. 1. maj 2025.

Ansvar og drift

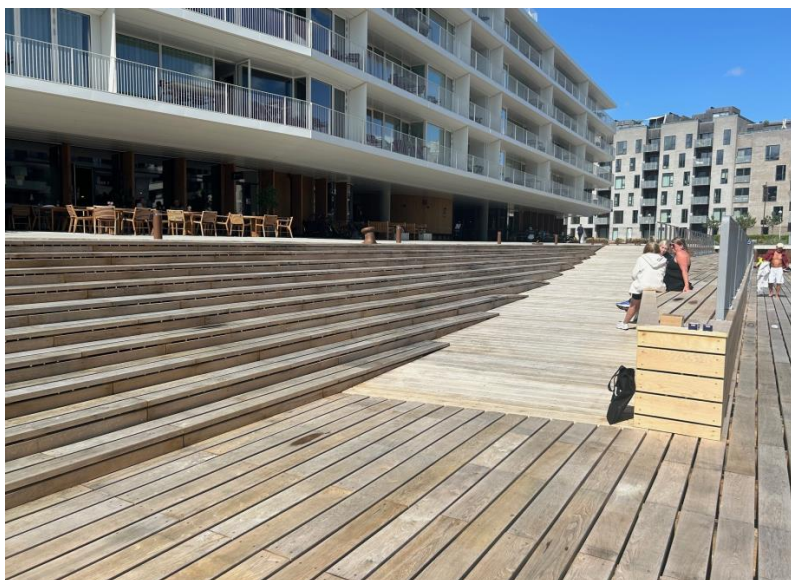
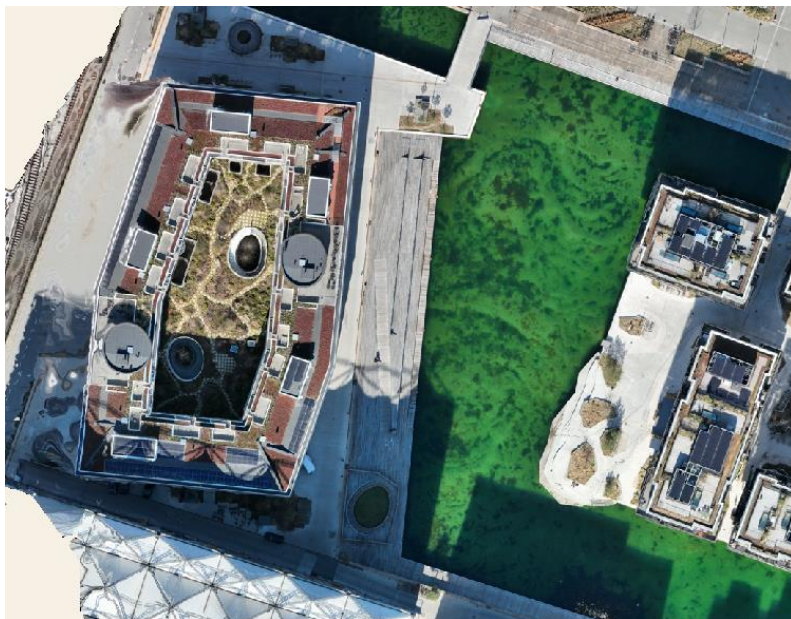
Projektet udføres af By & Havn. I forbindelse med ibrugtagning overdrages bryggen til Århusgadekvarterets Grundejerforening, som er ansvarlig for den fremadrettede drift.

Københavns Kommune Kultur- og Fritidsforvaltningen er ansvarlig for drift af badezonen.

Der er etableret et toilet i By & Havns P-hus i Helsinkigade. Det kan åbnes, hvis nogen beder om det, men kun ved særlige lejligheder, da der ikke er afsat driftsmidler endnu. Det er ikke muligt at opstille toilet ved Stubbekaj/Fortkaj da lokalplanen kun tillader toiletter indenfor byggefeltene.

Der er opsat skraldespande oppe på land til håndtering af det forventede ekstra affaldspres i forbindelse med aktiviteterne på træbryggen. Skraldespandene er opstillet af By & Havn og er overdraget til Grundejerforeningen. Skraldespandene står ikke på selve bryggen men oppe på land af hensyn til tømning.

Bilag 2 Træbrygge og dyppezone



Bilag 3 Placering af udløb for overfladevand/vejvand

