



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Att. Mikkel Mühle Poulsen: mikpou@hofor.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse af jord på Blushøjvej 3, 2450 København SV, matr.nr. 7000g Valby

I forbindelse med etablering af muck-depot har HOFOR A/S søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af jord.

Da den planlagte udlægning og genanvendelse af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra HOFOR A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 204 m³ jord på Blushøjvej 3, 2450 København SV, matr. 7000g Valby. Jorden stammer fra samme areal på matriklen og må anvendes til opfyldning af hullet, når muck-depotet er fjernet
2. Jord, der syner eller lugter forurenede skal bortskaffes til godkendt modtager.
3. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

4. Før genanvendelse af de 204 m³ jord, jf. vilkår 1, må jorden lægges mellemoplag på HOFORs byggeplads på Blushøjvej 3, 2450 København SV, matr. 7000g Valby.

10. juni 2025

Sagsnr.
2025-0127573

Dokumentnr.
2025-0127573-10

Sagsbehandler
Jeppe Ankersen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

5. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan ligge i oplaget frem til januar 2026. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurennet. Mellemoplagt, forurennet jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign.
6. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

7. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at opgravning samt efterfølgende udlægning af jord sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
8. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurennet jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse/mellemoplag af forurennet jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 15. maj 2025 indsendt af HOFOR A/S. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord på Blushøjvej 3, 2450 København SV, matr. 7000g Valby.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med fuldmagt fra grundejer indsendt af HOFOR A/S d. 3. juni 2025

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

På HOFORs byggeplads "BLU" på Blushøjvej 3, matr. 7000g Valby, planlægger man i forbindelse med anlægning af Valby Skybrudstunnel at etablere et midlertidigt muck-depot. I den forbindelse ønsker man at oplægge og genanvende en del af overskudsjorden.

Muck-depotet har dimensionerne 10 x 34 x 1 m og skal være i brug frem til december 2026. I forbindelse med etablering af muck-depotet vil der være en mængde overskudsjord på 340 m³, hvoraf 204 m³ ønskes oplagt i en mile på 34 x 4 x 1,5 m langs muck-depotet, dvs. på samme matrikel, hvor det er opgravet. Jorden lægges tilbage i hullet, hvorfra den er opgravet, når muck-depotet nedlægges.

Jorden planlægges ikke prøvetaget før oplægning, men evt. jord, der ved opgravning syner eller lugter forurenede, vil blive bortskaffet til godkendt jordmodtager.

Forurening

Projektområdet er områdeklassificeret, og der er ingen kendte kilder til forurening. Der er på samme matrikel udført forklassificeringsboringer i den kommende skakt, hvor der udelukkende er konstateret ren jord.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt/lagt i mellemoplag forudsættes maksimalt at ligge i kategorien "lettere forurennet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning. Det miljøtekniske tilsyn vil sikre, at der ikke genanvendes jord, der syner eller lugter forurennet.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Projektet er omfattet af kommuneplantillæg for Valby Skybrudstunnel (Tillæg nr. 14 Kommuneplan 2019). Der er 7. december 2022 meddelt VVM-tilladelse til Valby Skybrudstunnel.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 9. juli 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til mellemoplag og genanvendelse af jord på Blushøjvej 3, 2450 København SV, matr.nr. 7000g Valby, bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 10. juni 2025.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen
Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jeppe Ankersen eller Janne Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 21 35 23 05.

Med venlig hilsen

Jeppe Ankersen

/

Janne Andersen

Kopi:

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen,
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, Tilladelse til
Vejændring att. Maria Christiansen: marchr@kk.dk
MT Højgaard A/S, att. Kasper Heinicke: kashe@mth.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet