



BOGL ApS
Tranevej 16, 3
2400 København NV

Att.: Linda Due Schmidt (lds@bogl.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Lersøparken, matr.nr. 1449, 1064, 817 og 243 Utterslev

I forbindelse med klimatilpasningsprojekt og områdefornyelsesprojekt med etableringen af et åbent regnvandsbassin, bygværker og ledninger samt ny legeplads, har WSP A/S på vegne af BOGL ApS, søgt om tilladelse til genanvendelse og mellemoplag af jord.

Da den planlagte genanvendelse og mellemoplag af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra WSP A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 6.000 ton jord som opfyld i ledningstracéer, udskiftning af jord på legepladsen og til regulering af terrænet forskellige steder i projektområdet i Lersøparken, matr. 1449, 1064, 817 og 243 Utterslev. Jorden stammer fra samme matrikler og skal overholde afskæringskriterierne
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

20. juni 2025

Sagsnr.
2025-0115694

Dokumentnr.
2025-0115694-3

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

Mellemoplag af jord

3. Der må lægges 6.000 ton jord i mellemoplag på Lersøparken, matr. 1064 Utterslev. Jorden stammer fra matr. 1449, 1064, 817 og 243 Utterslev.
4. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplagres i op til 2 år. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som er kraftigere forurenet end den mellemoplagte jord, uden der etableres afskæring til den mellemoplagte jord.
5. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

6. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
7. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenet jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

8. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse og mellemoplag af jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.
- Det skal sikres, at der på ubefæstede arealer med følsom arealanvendelse er udlagt 0,5 meter dokumenteret rene materialer adskilt med signalnet fra den underliggende forurenede jord.
- Det skal sikres, at der på mindre områder, hvor der er konstateret lettere forurening med immobile forureningskomponenter, og hvor der skal etableres græs eller anden tæt beplantning, er udlagt mindst 10 cm dokumenteret rene materialer jf. tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med klimatilpasning og områdefornyelse på matr.nr. 1064, 817 og 243 Utterslev, Lersøparken, 2400 København NV, d. 20. juni 2025.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 3. april 2025 indsendt af WSP A/S på vegne af BOGL ApS. Ansøgningen drejer sig om genanvendelse og mellemoplag af jord i forbindelse med etableringen af et åbent regnvandsbassin, bygværker og ledninger samt ny legeplads i Lersøparken, matr. 1449, 1064, 817 og 243 Utterslev.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Bemærkningerne er indarbejdet i tilladelsen.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med klimatilpasningsprojekt og områdefornyelsesprojekt med etableringen af et åbent regnvandsbassin, bygværker og ledninger samt ny legeplads på matr. 1449, 1064, 817 og 243 Utterslev planlægges genanvendelse og mellemoplag af op til 6.000 tons jord. Jorden ønskes

genanvendt som opfyld i ledningstracéer, udskiftning af jord på legepladsen og til regulering af terrænet forskellige steder i projektområdet.

Jorden ønskes midlertidigt mellemoplagret på græsarealet på matrikel 1064 Utterslev, se figur 3, bilag 1. Der vil løbende blive oplagt og genanvendt jord fra mellemoplaget i en periode på op til to år fra primo 2026 til ultimo 2027.

På baggrund af en forklassifikation udført af WSP i 2024 vil al lettere og kraftigt forurenede jord, der fortrænges i forbindelse med anlægsarbejdet, blive bortkørt under løbende tilsyn.

Ren jord, der vurderes genindbygningseget, ønskes genanvendt på ejendommen. Det vurderes, at ca. 6.000 tons ren jord kan genindbygges i projektet.

Forurening

Projektområdet er delvist kortlagt på baggrund af en tidligere Lersø, der fra 1880'erne til omkring 1920 blev brugt som byens affaldsdepot. I 1905 blev der anlagt en afbrændingsplads, hvor der blev brændt træ, olie og "fernisholdige genstande" indtil 1937.

Lersøparken ligger i den sydlige del af den tidligere lersø, og denne del af søen blev opfyldt i 1911, hvor parken blev etableret. Jorden kom fra etableringen af Bispebjerg Hospital, som blev opført fra 1908 til 1913.

I forbindelse med projektet udførte WSP i 2024 en forklassificering af fyldjorden i projektområdet. Der blev udført 1.069 borer til mellem 0,5-4,0 m u.t. og udtaget 1.981 jordprøver, som blev analyseret for kulbrinter, tungmetaller og PAH'er. I hvert andet felt blev jordprøverne også analyseret for kviksløv. Jordprøverne viser at 30% af prøverne er rene (klasse 0/1), 41% er lettere forurenede (klasse 2/3) og 29% er kraftigt forurenede (klasse 4).

En stor del af den kraftige forurening skyldtes indhold af bly og tunge kulbrinter. Derudover blev også påvist forurening med tjærestoffer og andre tungmetaller. Den kraftige forurening blev især påvist i den sydlige del af Lersøparken.

Ansøgers risikovurdering

Der genanvendes ikke lettere eller kraftigt forurenede jord i projektet.

På denne baggrund vurderer WSP, at flytningen og genindbygningen af jorden ikke medfører en forøget risiko over for brugerne (kontaktrisiko) eller grundvandet.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt og lagt i mellemoplag forudsættes at ligge inden for kategorien klasse 0/1, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

På grund af den kraftige forurening, der er konstateret i området, har vi vurderet, at der skal meddeles en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse, selvom jorden ligger inden for kategorien klasse 0/1. Dette skyldes, at jorden, der genanvendes og lægges i mellemoplag, kan være forurenet i minimal grad, men uden at udgøre en risiko for brugerne eller grundvandet. Desuden skal det sikres, at jorden, der oplægges i mellemoplag, ikke påvirkes af den kraftigere forurening i området.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Projektet er VVM-screenet, hvilket ikke har udløst VVM-pligt, jf. VVM-screening af 26. april 2022, Afgørelse om, at klimatilpasningsprojekt i Lersøparken, ikke er VVM pligtig.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), men ligger inden for fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Det er vurderet, at projektet ikke påvirker dette negativt.

I forhold til de vilkår, der er foreslået i ansøgningen, har vi foretaget ændringer på følgende punkter:

- Den planlagte placering af mellemoplaget ligger i et område, hvor der ved den udførte forklassificering er konstateret kraftig forurening i de øverste 0,5 meter, se figur 4 i bilag 1. Der vil derfor være risiko for kontaminering af den rene jord i mellemoplaget, hvis ikke der etableres en afskæring fra den kraftige forurenede jord, inden oplægning af ren jord i mellemoplag.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 18. juli 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Lersøparken, matr.nr. 1449, 1064, 817 og 243 Utterslev bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 20. juni 2025.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Jeppe Ankersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Jeppe Ankersen

Kopi:

Københavns Kommune, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
v. Cecilie Møller Kudahl (UU8C@kk.dk), Mette Marie Faber (met-fab@kk.dk), Sven Elvers Olsen (YQ7N@kk.dk) og Nima Mamizadeh
Shooghi (RJ26@kk.dk)

WSP A/S v. Benedicte Rosenborg (Benedicte.Rosenborg@wsp.com), Pernille Bruun (Pernille.Bruun@wsp.com)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

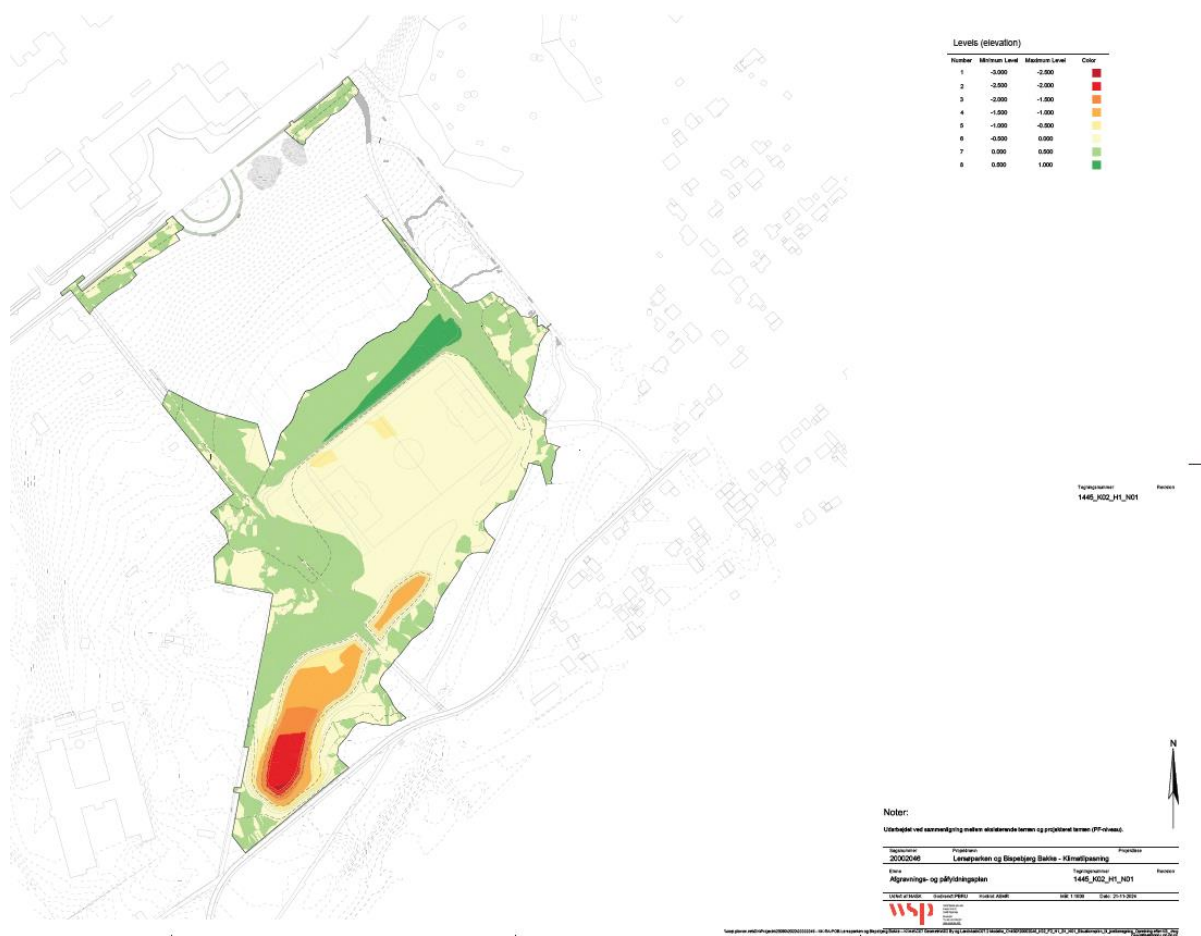
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



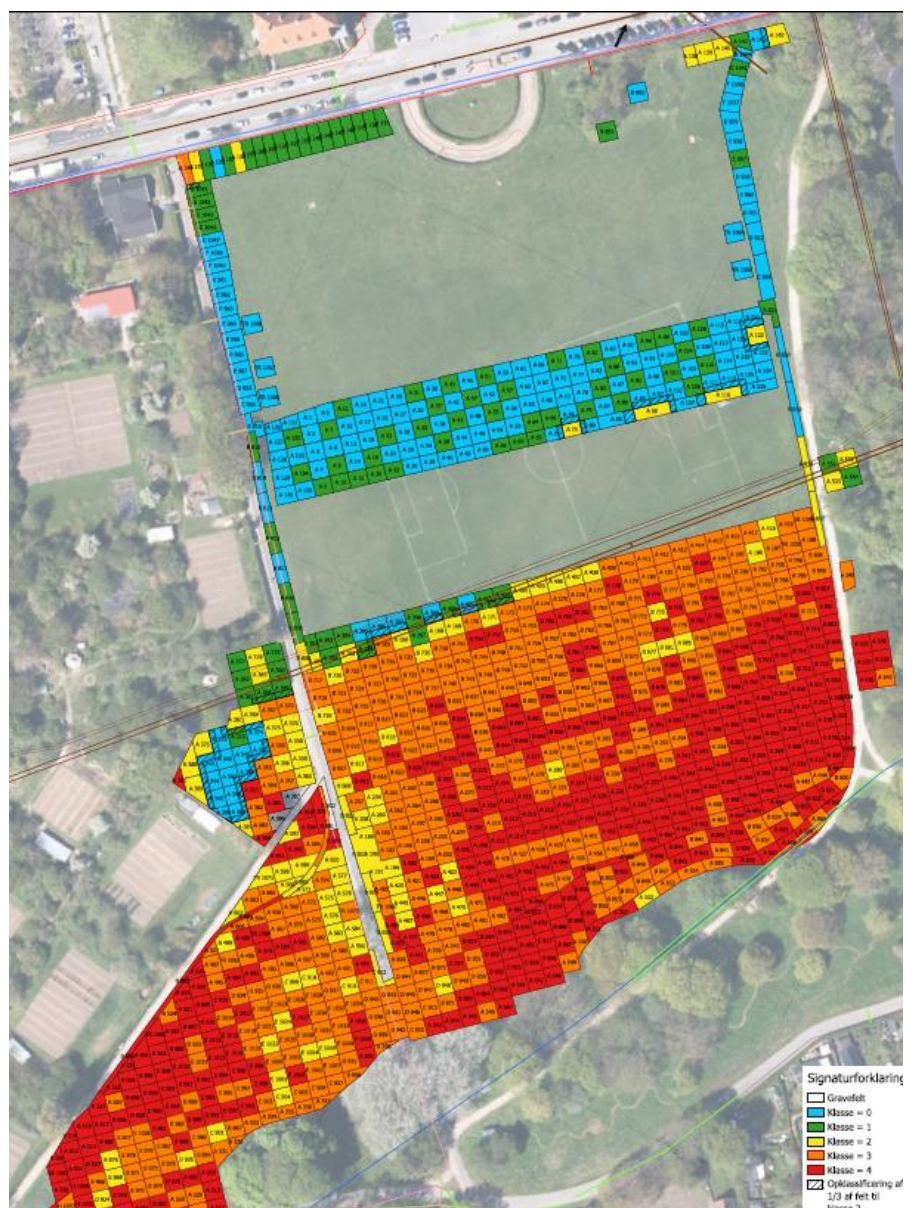
Figur 1: Kommende klimatilpasningsprojekt og områdefornyelsesprojekt i Lersøparken.



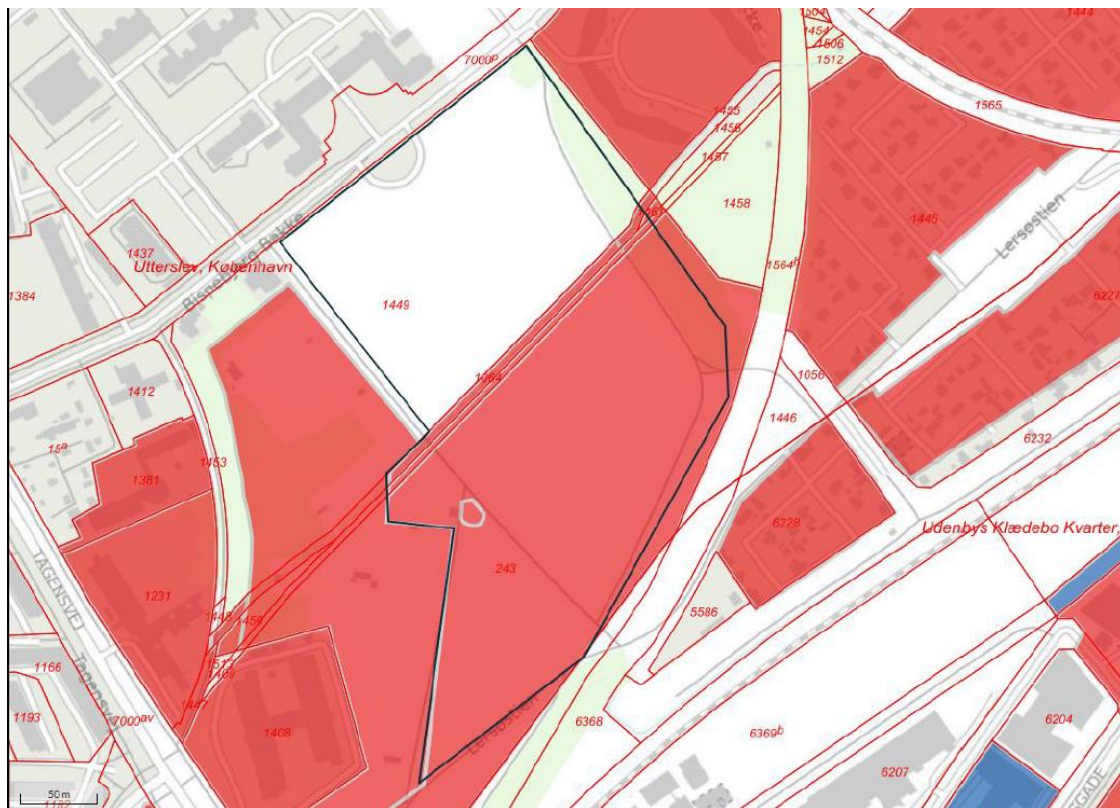
Figur 2 Afgravnings- og påfyldningsplan



Figur 3: Oversigtsbillede af nuværende forhold i Lersøparken. Projektområdet er markeret med blå afgrænsning. Kommende midlertidigt oplag af ren jord er markeret med grøn skravering.



Figur 4 Forklassificering af de øverste 0-0,5 m.u.t.



Figur 5: V1 og V2-kortlagte områder er vist med hhv. blå og rød skraveret. Projektområdet er vist med sort omrids



Figur 6: Udsnit fra høje målebordsblade (1842-1899), der viser projektområdets placering (sort omrids) i tidligere lersø