



Afgørelse, VVM-screening, ændringer fra gennemført miljøkonsekvensvurdering for Fælledby i forhold til øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 21. marts 2025 modtaget en ansøgning fra Bruun og Hjejle på vegne af Fælledby om VVM-screening af tre projektændringer i forhold til det, der er givet tilladelse til i §25-tilladelsen af 11. februar 2021 på baggrund af *miljøkonsekvensrapport, Vejlands Kvarter fra Sweco 1.12.2020*.

Ændringerne drejer sig om 1) øget jordhåndtering, 2) udgravning af bassiner og 3) øget grundvandssænkning. Projektændringerne ligger indenfor projektområdet, som angivet i miljøkonsekvensrapporten. Ansøgningen er også en ansøgning om lovliggørelse af den jordhåndtering, som foregik inden arbejdet blev standset den d. 11.juli 2024.

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 13a) *Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).*

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektændringerne ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og de er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal,

26.06.2025

Sagsnr.
2025-0061187

Dokumentnr.
2025-0061187-5

Sagsbehandler
Lone Madsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.miljoe.kk.dk

www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. I henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 (BEK nr 1098 af 21/08/2023) skal der, før der træffes afgørelse, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jævnfør bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Projektet

Der er ansøgt om ændringer i forhold til 1) øget jordhåndtering, 2) udgravning af bassiner og 3) øget grundvandssænkning. I forhold til øget jordhåndtering er der for en dels vedkommende tale om lovliggørelse, da der allerede er håndteret en mængde jord. For så vidt reduktion i tilkørt jord, som også er nævnt, er dette forhold sammen med en række andre projektændringer i foråret 2022 vurderet, at disse ikke ville føre til en skadelig indvirkning på miljøet – dermed faldt ændringerne uden for miljøvurderingslovens anvendelsesområde.

1) Øget jordhåndtering

I miljøkonsekvensrapporten er det forudsat, at der ikke i nævneværdig grad blev gravet i lossepladsfyld, således fremgår det af afsnit 15.3:

"Med den planlagte terrænhævning i området vil der kun i meget begrænset omfang forekomme gravearbejder i de forurenede materialer i området. Dette vil f.eks. kunne ske i forbindelse med etablering af pumpestationer."

Ved "forurenede materialer" forstås her "lossepladsfyld", afdækningsjord 1974-82" samt "afdækningsjord 2010" jævnfør den beskrivelse, der er lavet i jordhåndteringsplanen, se figur side 10 i dette dokument (*Jordhåndteringsplan for Fælledby, rammer for jordhåndtering Cowi, 6.11.2024*).

Fælledby vurderer nu, at der samlet for projektområdet skal håndteres og bortskaffes samlet ca. 34.200 m³ (ca. 61.500 tons)

lossepladsfyld: (bemærk at forskel skyldes afrunding op)

- ca. 5.500 m³ 2010-vækstjord, (ca. 9.900 tons), heraf er ca. 2.300 m³ indbygget i det centrale bassin
- ca. 1.500 m³ gammel afdækningsjord (ca. 2.700 tons) oplagt i miler på området
- ca. 27.000 m³ lossepladsfyld (ca. 48.600 tons), heraf ca. 5.500 m³ oplagt i miler, ca. 17.500 m³ fyld opgraves fremadrettet under modningsentreprisen samt ca. 4.000 m³ allerede er bortskaffet

Af rammejordhåndteringsplanen fremgår, at der er bortkørt 7.503 tons lossepladsfyld (ca. 4.168 m³).

Disse mængder dækker både materialer, som er henholdsvis bortskaffet, oplagt i miler og planlægges bortgravet. Der er således delvis tale om lovliggørelse af det allerede opgravede lossepladsfyld. Disse to situationer vil blive beskrevet hver for sig i det nedenstående.

Baggrunden for ansøgningen om øget jordhåndtering er i følge Fælledby:

- at forøgelsen af installationsdybden for installationer, har medført, at det i øget omfang er nødvendigt at grave ned i lossepladsfyldet i området.
- at den planlagte og gennemførte kompaktering af lossepladsfyldet ikke har resulteret i den forventede komprimering (sammenpresning) af lossepladsfyldet. Tykkelsen af den efterfølgende udlagte rene jord har således ikke kunne opnå den beregnede højde, og det har derfor været påkrævet at håndtere lossepladsfyld i forhold til at udføre de nødvendige arbejder bl.a. for etablering af regnvandsbassiner m.v.
- at det har vist sig vanskeligt at opnå det krævede frirum under de kommende bygninger (til etablering af gulvopbygninger, isolering og lermembraner) uden at skulle fjerne lossepladsfyld.

Som følge heraf har der ifølge Fælledby været, og vil der fortsat være, behov for bortskaffelse af lossepladsfyld.

Allerede opgravet materiale

På et møde mellem Københavns Kommune og Fælledby d. 11. juli 2024 fremgik det, at Fælledby allerede havde bortskaffet lossepladsfyld, og yderligere lagt noget op i miler på pladsen, som ikke var beskrevet i miljøkonsekvensvurderingen og ej heller indeholdt i den meddelte §8-tilladelse efter jordforureningsloven.

Der er ifølge Fælledby bortskaffet en mindre mængde ved opstarten af projektet og efterfølgende er der lejlighedsvist bortskaffet små mængder med udgangspunkt i konkrete mindre opgaver. Fra maj 2024 og frem (til 11. juli 2024) er der sket en forøget bortskaffelse af lossepladsfyld. Samlet er der medio juni 2024 bortskaffet 4.168 m³ (ca. 7.500 tons) lossepladsfyld til AV-miljø.

Ydermere fremgik det på mødet, at Fælledby fremadrettet også ønskede at håndtere en øget mængde lossepladsfyld. Aktiviteterne blev sat i bero med henblik på ansøgning om de nødvendige tilladelser.

Jord, håndteret inden d. 11.7.2024

	Bortkørt/m ³	Oplagt i miler/m ³	Indbygget/m ³
Lossepladsfyld	4.138	5.500	
Gammel afdækningsjord		1.500	
2010-vækstjord		3.240	2.300
I alt	7.338	10.240	2.300

Tabel 1

Fremadrettede aktiviteter

Ansøgningen om screening omfatter også lossepladspladsfyld og afdækningsjord som fremadrettet ønskes bortskaffet.

	Bortkøres fremadrettet/m ³
Lossepladsfyld som skal afgraves	17.500
Lossepladsfyld fra miler	5.500
Gammel afdækningsjord fra miler	1.500
2010-vækstjord	5.500

Tabel 2

Miljøforhold ved øget jordhåndtering

Spredning af stoffer og lugtgener

Blotlægning, opgravning og transport af lossepladsfyldet indebærer en risiko for spredning af de stoffer (dampe, aerosoler og mikroorganismer), der forventeligt er til stede i lossepladsfyldet. Det oplyses, at disse risici er/vil blive reduceret mest muligt ved fysiske tiltag som f.eks. afskærmning af arbejdsområderne samt i forbindelse med transport at sikre fuldstændig afdækning af de benyttede lastbiler. Ansøger vurderer endvidere, at overdækning af transporterne sikrer effektivt mod eventuelle lugtgener fra lossepladsfyldet, da alt fyldet under transporten er effektivt indesluttet i de benyttede sættevogne uden mulighed for afdampning til omgivelserne.

Ifølge ansøger, kan bortskaffelsen af lossepladsfyld, med efterfølgende deponering under kontrollerede forhold ved AV Miljø, i et vist omfang bidrage til en reduktion af frigivelsen af miljøfarlige stoffer til omgivelserne, som følge af reduceret udvaskning. Ansøger vurderer, at der dermed vil være en lidt mindre miljøpåvirkning relateret til potentiel udsivning af miljøfarlige stoffer fra området end forudsat ved den oprindelige miljøkonsekvensrapport. Da dette ikke er kvantificeret, har det ikke indgået i vurderingen.

Der kan have forekommet påvirkninger i form af spredning af stoffer og lugtgener i forbindelse med den mængde, som er bortskaffet samt den mængde, der har været oplagt i miler.

Milerne med lossepladsfyld er ifølge bygherre udlagt oven på et udgravet felt, hvor lossepladsfyldet er blotlagt. Bygherre bemærker, at det er observeret, at lossepladsfyld typisk er karakteriseret af en stor mængde brokker og andet bygge- og anlægsaffald. Lossepladsfyld i milerne er ikke prøvetaget. Milerne med afdækningsjord 2010 er udlagt på gammel afdækningsjord. Der er taget prøver af afdækningsjorden.

Bygherre oplyser, at milerne ikke har været afdækket på. Lastbilkørsel er foregået med overdækket last. Bortskaffelse af lossepladsfyld vil ske, så hurtigt som muligt, når de fornødne tilladelser er opnået, og transporten vil foregå ved lastbiler med overdækket lad.

Efter bygherres (Swecos) egen miljømæssige vurdering er "ikke afdækket" oplag, en i miljømæssig sammenhæng uhensigtsmæssig løsning. Der vil ved ikke-afdækket oplag forventeligt være risiko for lugtgener, og en risiko for nedsivning af forurenede stoffer i området hvilket kan medføre en påvirkning af det underliggende grundvand.

Bygherre (Sweco) oplyser, at der ifølge jordentreprenøren, ikke har været konstateret lugtgener i området, hverken ved opgravning eller

efterfølgende, hvilket måske kan tilskrives karakteren af fyldet som bestående af en stor mængde byggeaffald og brokker.

Da milerne med lossepladsfyld er placeret i hvor eksisterende lossepladsfyld er blotlagt, vurderer bygherre (Sweco) at opstakning af sammenligneligt materiale ikke umiddelbart vil give anledning til forøget bidrag til de underliggende grundvandsforekomster. Dette bygger dog på en antagelse fra Swecos side om fyldets sammensætning.

For så vidt angår afdækningsjord oplyser bygherre (Sweco) at den miljømæssige påvirkning ved håndtering af afdækningsjorden, i princippet kan sidestilles med lossepladsfyldet, dog er der tale om materialer, der er væsentligt mindre forurenede og dermed med iboende væsentligt mindre risiko.

Trafik

Projektændringen med øget jordhåndtering betyder, at en større mængde lossepladsfyld end først antaget skal læsses, transporteres og deponeres.

Selve bortskaffelsen af lossepladsfyldet udgøres konkret af læsning af på lastbiler (normalt med en transportkapacitet på ca. 35 tons) og efterfølgende transport i dagtimerne ad offentlig vej til AV Miljø, beliggende på Avedøreholmen 97 i Hvidovre. Afstanden hertil er ca. 10 km, hvoraf ca. 8 km er motorvej.

For den del af lossepladsfyldet (ca. 7500 ton) som allerede er bortkørt anslår ansøger, at det har krævet ca. 215 lastbiler ud af området. Disse er kørt til AV-miljø. Disse kørsler har været fordelt over en længere periode skiftende mellem få daglige kørsler og op til 24 kørsler på én dag som maksimum. Der har også været længere perioder, hvor der ikke har været kørsler.

For den fremtidige transport forventes der et tilsvarende kørselsmønster, hvor der kan være dage med mere intensiv transport, adskilt af længere pauser og dage med få kørsler. Det er angivet, at antal lasbilkørsler til bortskaffelse af lossepladsfyldet fremadrettet vil omfatte 1.475 lastbilkørsler og et tilsvarende antal returkørsler. Fælledby oplyser, at det største antal kørsler på en dag indtil nu har været 24 kørsler. De øvrige dage har antallet været væsentlig lavere.

Udover lossepladsfyldet skal der bortskaffes ca. 10.000 ton (5.540 m^3) afdækningsjord til Jordmodtageanlæg Lynetteholm. Dette vil omfatte i alt ca. 300 lastbilkørsler samt et tilsvarende antal returkørsler.

I alt bliver det knap 2000 kørsler plus returkørsel. I miljøkonsekvensrapporten (afsnit 16.3.1) er der for det oprindelige projekt angivet et transportbehov for 340.000 m³ jordmaterialer svarende til op til 18.000 lastbilkørsler til projektområdet og tilsvarende antal tomme returkørsler. Siden er mængden af tilkørt jord væsentligt reduceret.

CO₂

I miljøkonsekvensrapporten er det vurderet, at de direkte CO₂-emissioner fra transporten af byggematerialer, byggeaffald mv. til og fra projektområdet ikke vil være væsentligt anderledes end tilsvarende byggeprojekter. Der er ikke udført en beregning af forventede CO₂-emissioner, men på baggrund af forventet antal lastbilkørsler, blev det vurderet, at der ville være en *mindre* påvirkning for såvidt angår den samlede mængde CO₂-emission fra entreprenørmaskiner og lastbiltransport.

Fælledby har med udgangspunkt i at CO₂-udledningen fra en lastbil er i størrelsesordenen 1 kg CO₂ pr. kørt km, beregnet at transporten til AV Miljø og returkørsel vil medføre et samlet CO₂ bidrag i størrelsesordenen 29.000 kg CO₂. Transporten af afdækningsjord til Jordmodtageanlæg Lynetteholm og returkørsel er beregnet til at ligge i størrelsesordenen 5.000 kg CO₂.

Opgravning af lossepladsfyld fra positioner under nuværende grundvandsspejl vil ifølge Fælledby bevirke, at der bliver dannet mindre methan og vil dermed modsvare noget af den forøgede CO₂-udledning. Da dette ikke er kvantificeret, har det ikke indgået i vurderingen.

2) Udgravning af bassiner

Af den eksisterende miljøkonsekvensrapport fremgår, at:

"der skal foretages en terrænhævnning (jordpåfyldning) i området med 1,0 - 1,5 m ren jord, primært i byggefeltene, men også i mindre omfang omkring byggefeltene."

Da der ikke vil blive foretaget den planlagte terrænregulering med op til 1 meter, som det er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, vil der, ved at etablere bassinerne som lavninger mellem de tre bebyggede områder som planlagt, ske en vertikal forskydning. Det vil sige, at bassinerne etableres lavere end forudsat. Efter det oplyste, kan etableringen af bassinerne af afstrømningsmæssige årsager ikke foretages udelukkende i tilførte rene materialer. Det vil derfor være nødvendigt at udføre en delvis afgravning af underliggende materialer, herunder forurenede jord og lossepladsfyld, for at kunne etablere bassinerne som foreskrevet i forhold til tæthed mm. Af den fremsendte jordhåndteringsplan (Cowi, 6.11.24) fremgår det for så vidt angår bassiner, at projektets tre bassiner er udgravet med ca. 5.200 tons lossepladsfyld i det centrale og østlige bassin samt at det vestlige bassin forventes opgravet med yderligere

8.100 tons (4.500 m³) jord og lossepladsfyld. Disse mængder indgår i mængderne beskrevet under *jordhåndtering*.

Bassinerne udføres stadig som foreskrevet i den oprindelige miljøkonsekvensrapport – herunder med tæt bund. Fældby har i mail af 15.5. og mail af 6.6.2025 givet en række oplysninger om anlægsmetode og materiale, standarder, tæthed, forventet levetid, vedligeholdelse og kontrol.

Mht. etableringen oplyses det, at der udgraves til bundkote af bassinopbygning, hvorefter der udlægges et lag af rent tilkørt råjord, dernæst et lag af sand på 5-10 cm. Derpå udrulles en membran og derefter udlægges et sandlag på 5-10cm, som beskyttelseslag og til sidst et jordlag på 25-50cm. Membranen består af bentonit omsluttet af tekstiler. Membranen er udlagt til kote +5,40m i det centrale, +5,10m i det vestlige og +4,25 i det østlige bassin, svarende til max opstuvningskote, beregnet i det udarbejdede regnvandsnotat, side 18+31) (Fældby, regnvands-håndtering, Cowi 14.10.2022). Samme materialer og metode bruges helt op til kronekanten af membranen.

Membranen af bentonit har en teoretisk levetid, der er uforgængelig og idet tekstilerne, som omgiver bentonitten ikke vil blive nedbrudt af uv-stråling da dæklaget hele tiden er dækket af minimum 30cm dækmateriale (jord+sand), vurderer Fældby, at bentonitmembranen har en levetid på mere end 100 år.

Det er kun dæklaget, der skal vedligeholdes, bentonitmembranen har ikke behov for vedligehold. I forhold til vedligeholdelse og sikring af tæthed oplyser Fældby, at det kontrolleres ved at sikre, at der ikke foregår en erosion af materialer. Dette sker ved visuel kontrol - i de første par år hver 6. måned og herefter én kontrol årligt, når planter og lign. vil sikre skråninger mod erosion. Hvis der viser sig områder, hvor materialer eroderer, så tilføjes nye materialer og dernæst erosionssikres området.

Ansøger oplyser, at COWI har udarbejdet et notat (Vurdering af fremtidig grundvandsstand_2.0 af 14.05. 2024), der belyser forhold omkring fremtidige grundvandsstigninger som følge af klimaforandringer. I notatet konkluderes, at der ikke er risiko for, at membranen påvirkes af at opadgående grundvandstryk, som vil resultere i, at membranen bliver skudt op

Miljøforhold ved etablering af bassiner

Det er afgørende ift. påvirkning af omgivelserne, at bassinerne etableres med en tæt bund og sider for at undgå potentiel forurening af vandmiljøet fra lossepladsfyldet, og at det sikres at bund og sider forbliver tætte.

I forhold til nødvendig håndtering af forurenede materialer og lossepladsfyld ved etableringen er de miljømæssige konsekvenser de samme, som beskrevet under 1) *Øget jordhåndtering*.

I forbindelse med bund af bassiner bemærker Fælledby, at den mængde regnvand som i dag trænger ned igennem jordlagene ved regnhændelser, stort set fjernes, efter Fælledby er udbygget, da der ikke vil forekomme nedsivning i områder med membraner (søer, kantzoner og svaler) samt på belagte arealer. Dermed vil der være en mindre udsivning af losseplads-perkolat til de omliggende vandløb og søer end tilfældet er i dag. Da dette ikke er kvantificeret, har det ikke indgået i vurderingen.

3) Øget grundvandssænkning

Af den udarbejdede miljøkonsekvensrapport fremgår, at:

"Det kan ikke udelukkes, at der skal graves under grundvandsspejlet i forbindelse med etablering af elevatorskakte o.l., samt ved etablering af enkeltstående pumpestationer/brønde og tilhørende ledninger. Der kan således være behov for mindre lokale grundvandssænkninger af kortere varighed."

Bygherre vurderer, at den håndtering af grundvand, der nu er nødvendig, indebærer en projektændring i forhold til den udarbejdede miljøkonsekvensrapport. Der vil nu i projektet blive foretaget oppumpning og afledning af ca. 2.155-3.400 m³ grundvand relateret til gravearbejder under grundvandsspejlet.

Det oppumpede grundvand vil efter intern rensning blive afledt til HOFORs spildevandssystem. Da det tidligere viste sig ikke at være muligt at rense oppumpet grundvand inden bortledning til områdets afvandingskanaler, som ellers forudsat i miljøkonsekvensrapporten, er det oppumpede grundvand i stedet blevet tilledt et rensbassin, hvorefter det er blevet afledt til kloak.

En påvirkning i driftsfasen ville kunne udgøres af et forsinkelsesbassin i form af et rørbassin langs Vejlands Allé. Bygherre oplyser, at der bl.a. vil være en gruskastning omkring røret, som vil sikre, at der fortsat er fuld hydraulisk permeabilitet i området. Samtidig vurderer bygherre, at røret, i kraft af, at det er en begrænset længde, der er i kontakt med grundvandet, ikke vil skabe en dræneffekt, der vil kunne ændre grundvandsforholdene i området.

Miljøforhold ved øget grundvandssænkning

Udstrækningen af sænkningstragter vil kunne påvirke vandniveauerne i nærliggende naturområder. Med den konkret forekommende geologi,

vurderer bygherre, at udstrækningen af de enkelte sænkningstragter vil være begrænset.

Der kan være en risiko forbundet med eventuel mobilisering af forurening ved grundvandssænkning. Denne vurderes af bygherre at være begrænset, og en eventuel mobilisering vil, ifølge det oplyste, i langt overvejende grad være i retning af de enkelte grundvandssænkninger og vil være indeholdt i det vand, der oppumpes og dermed renses inden udledningen til spildevandssystemet. Samtidig sikrer afledningen af det oppumpede grundvand til spildevandssystemet, at risikoen for negativ påvirkning af vandet i de omkringliggende afvandingsgrøfter er elimineret.

Ved blivende installationer kan der ske nedsættelse af den hydrauliske permeabilitet i området, og der kan skabes en dræneffekt, der vil kunne ændre grundvandsforholdene i området. Det er bygherres vurdering, at det omkring røret langs Vejlands Allé ved gruskastningen vil sikres, at der fortsat er fuld hydraulisk permeabilitet i området og samtidig vurderes det, at røret, i kraft af dets begrænsede længde, der er i kontakt med grundvandet, ikke vil skabe en dræneffekt.

Planforhold

Området er omfattet af kommuneplantillæg og lokalplan for Vejlands Kvarter. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde på 219.000 m² med skole, daginstitutioner, plejehjem, serviceerhverv og butikker.

Omgivelserne

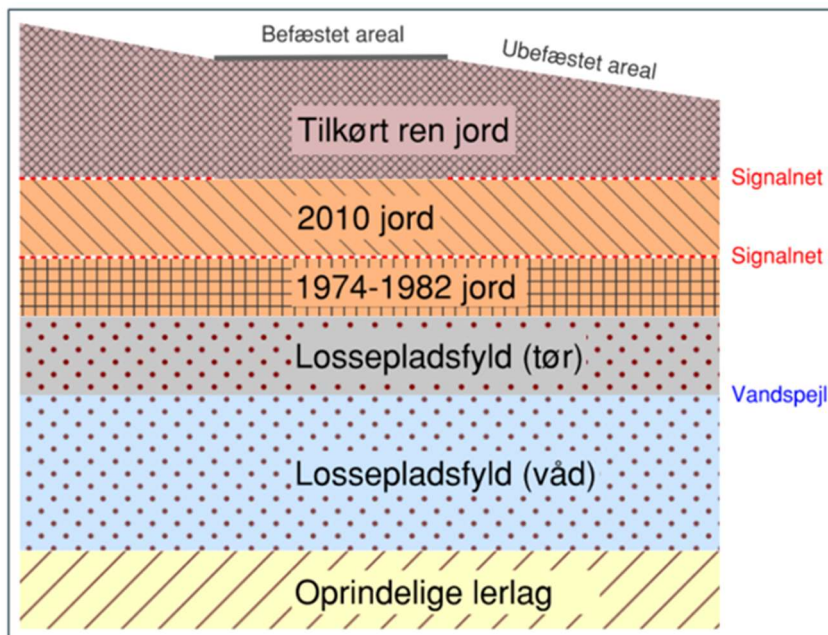
Projektområdet er omgivet af Amager Fælled mod nord, vest og øst og støder op til Vejlands Allé mod syd. De nærmeste boliger er i Bella Kvarter på den modsatte side af Vejlands Allé. Ifølge den sidste trafiktælling fra d. 31/05/2017 er der en årsdøgntrafik på Vejlands Allé på 38000 køretøjer, heraf er andelen af tung trafik 7,2% (KKkort). Mod øst og syd løber afvandingskanalen Hovedgrøften. Området er under etablering og enkelte byggefelter er snart klar til indflytning.

Jordforurening

Fælledby-arealet er et tidligere havområde og strandareal, hvor der er sket opfyldning fra ca. år 1900. Fra 1940/50'erne og frem til 1974 har der været losseplads med ukontrolleret deponering af affald. Fra 1974 til 1982 blev lossepladsen afdækket og udjævnet med byjord af ukendt oprindelse. I 1984 blev grunden indberettet som potentielt forurenede kemikalieaffaldsdepot af Miljøkontrollen fra Københavns Kommune på grund af lossepladsen og omkring 2001 blev arealet kortlagt på vidensniveau 2 (V2) i henhold til Jordforureningsloven. I 2010 er en del af lossepladsen afdækket yderligere med dokumenteret ren jord, og der er

udlagt signalnet under den rene afdækningsjord til visuel adskillelse af denne fra tidligere udlagt afdækningsjord. Jorden på projektarealet består således overordnet af to lag slutafdækning og herunder lossepladsfyld/affald, der ligger ovenpå intakt glacialt moræneler. Dybden til moræneleren varierer og er fundet 3 til 7 meter under terræn.

I *Jordhåndteringsplan for Fælledby, rammer for jordhåndtering - modningsarbejder og etablering af boliger og institutioner* Cowi, 6.11.2024, som er en del af ansøgningen til §8-tilladelse er jordlagene beskrevet som i figuren. Beskrivelse af jordlagene er også hentet fra jordhåndteringsplanen. Denne indgik ikke i miljøkonsekvensvurderingen, da afgravning af lossepladsfyldet ikke var relevant på daværende tidspunkt.



Overordnet konceptuel opbygning af jordlagene i Fælledby, rammer for jordhåndtering - modningsarbejder og etablering af boliger og institutioner. Figur fra *Jordhåndteringsplan for Fælledby*, Cowi, 6.11.2024.

Lossepladsfyld

Lossepladsen har i perioden fra 1940/50'erne og frem til 1974 modtaget både dagrenovation, industriaffald, bygningsaffald m.m. Ved tidligere udførte miljøtekniske undersøgelser er der i lossepladsfyldet på Fælledby-arealet konstateret varierende indhold af olie, tungmetaller og PAH (tjærestoffer) samt nogen forekomst af DDT, PCB og chlorphenoler. Desuden er der konstateret indhold af chlorerede stoffer og flygtige oliestoffer målt som BTEX i grundvands- og poreluftprøver og ligeledes nogen forekomst af DDT, PCB og chlorphenoler. Der er konstateret

diverse affaldsfraktioner som plast, bleer, byggematerialer, husholdnings- og industriholdningsaffald m.v., som kendetegner en tidligere ukontrolleret losseplads.

Gammel afdækningsjord (1974-1982)

Jord, der i jordhåndteringsplanen omtales som forurenet jord, er jord der i perioden omkring 1974-1982 blev anvendt som slutaafdækning over lossepladsen og dermed ofte er iblandet lossepladsfyld.

Afdækningsjord (2010)

I 2010 er en del af lossepladsen afdækket med dokumenteret ren jord, herunder et vækstlag øverst (klasse 0/1). Jvf. tidligere undersøgelser udført af Moe & Brødsgaard, april 2011, er der udlagt signalnet under den rene afdækningsjord. Afdækningsjorden fra 2010 udgør således laget mellem gammel afdækningsjord (1974-1982) og den, i nærværende projekt, efterfølgende tilkørte rene afdækningsjord.

Beskyttede arter

Da det i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen blev vurderet, at der kunne forekomme landlevende stor vandsalamander inden for byggefeltet, har Fælledby fået dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til at gennemføre en indsamling. Projektområdet er i dag omkranset af et paddehegn, som sikrer, at der ikke er bilag IV-arter på området.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er beliggende cirka 1 km nord for fuglebeskyttelsesområdet og Habitatområdet Vestamager og havet syd for (SPA 111 og SAC 127). Det er i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen tidligere vurderet, at byudviklingsprojektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning.

Begrundelse og vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra ændringerne af projektet i form af øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

- Da projektet ligger i en stor afstand til de nærmeste Natura 2000-områder, vurderes det ikke, at udpegningsgrundlaget i disse vil blive påvirket.
- Projektet påvirker ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Spredning af stoffer og lugtgener ved håndtering af lossepladsfyldet vurderes at kunne minimeres ved afskærmning af arbejdsområderne samt ved afdækning af de benyttede lastbiler som beskrevet. Håndtering af den allerede bortkørte mængde samt den mængde, der er lagt op i miler, vurderes ikke at have medført væsentlige virkninger på miljøet – herunder i form af lugt og påvirkning af grundvand.
- Transport som følge af den fremadrettede øgede jordhåndtering betyder en forøgelse i trafikken af lastbiler til og fra området med ca. 11 procent i forhold til den mængde, der er angivet i miljøkonsekvensrapporten i en meget begrænset periode. Der er direkte adgang til det overordnede vejnet via Vejlands Kvarter. De øgede transporter udgør en lille del sammenlignet med det omfang, som miljøkonsekvensrapporten angiver, og som siden er reduceret p.gr. af en mindre mængde tilkørt jord. Det øgede CO₂-udslip vurderes ej heller at medføre en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til det niveau, som allerede er vurderet i miljøkonsekvensvurderingen. Den mængde jordmaterialer, som allerede er bortskaffet, vurderes ikke at have medført en væsentlig påvirkning.
- Det vurderes, at anlæg og drift og vedligeholdelse af den tætte bund i bassinerne som beskrevet, vil sikre at der ikke sker påvirkning af overfladevandet, og den vertikale forskydning af bassinerne vurderes således ikke at påvirke miljøet væsentligt.
- Det vurderes, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af grundvandsforhold i anlægs- og driftsfasen. Der vil samlet set være tale om oppumpning af en relativt beskeden mængde grundvand i anlægsfasen, som forløber over adskillige år. Ændringen vurderes ikke at udgøre en konkret påvirkning af de overordnede grundvandsforhold i projektområdet. Ej heller vurderes det sandsynligt, at de enkelte grundvandssænkninger vil udgøre en konkret påvirkning af de overordnede grundvandsforhold i området, herunder nærliggende beskyttede naturtyper. Risikoen forbundet med evt. mobilisering af forurening vurderes ligeledes at være begrænset. Det er vurderingen, at der ikke vil være nogen væsentlig varig påvirkning af

grundvandsforholdene som følge af etablering af rørbassinet langs Vejlands Allé pga. af anlægsmetode og anlæggets begrænsede størrelse og dermed begrænsede dræneffekt.

Samlet vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at ændringerne i form af øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og dermed skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og meddeles en §25-tilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Lone Madsen

Planlægger

Ansøgningsmateriale

- Tilrettet anmodning om screeningsafgørelse af 21. marts 2025, Fælledby PS/Sweco
- Tilrettet VVM Ansøgningsskema af 21. marts 2025, Fælledby P/S/Sweco
- Oversigt over projektændringer af 21. marts 2025, Bruun og Hjejle
- Juridisk vurdering vedrørende projektændringer, Bruun og Hjejle, 5. februar 2025
- Grundvandsnotat af 23. august 2024, Cowi
- Supplerende grundvandsnotat af 21. marts 2025, Cowi
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle, mail af 14.4.2025
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle, mail af 15.5.2025 med bilag,
 - Fælledby Jordhåndtering – besvarelse af supplerende spørgsmål, 15.5.2025
 - Bilag Bassin Vurdering af fremtidig grundvandsstand_2.0 af 14.5.2024
 - Bilag Bentomat datablad NS-HQ-=324
 - Bilag Bentomat installationsvejledning
 - Bilag Fælledby Notat VVM Afvandingsprojekt Vers 03 22.03.2022
 - Bilag Mail af 1. april 2022 fra Københavns Kommune om notat om afvanding.
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle, mail af 6.6.2025
 - Bilag Vejledning i dimensionering af bentonitmembra-ner
 - Bilag Notat fra Københavns Kommune af december 2011
 - Bilag Danva regnvandsbassiner designguide 2018
 - Bilag Bentonit produktinformation
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle mail af 20.6.2025
 - Bilag (Udkast til) Afgørelse, VVM-screening
 - Bilag Besvarelse af screeningsafgørelsn 10. juni -20. juni.
 - Bilag Fælledby Regnvandshåndtering, 14. 10.2022
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle mail af 25.6.2025
 - (Udkast til) Afgørelse, VVM-screening
 - Bilag opgjorte jordmængder 14. april 2025 (12239836).