



Energy Machines ApS
Nicolai Eigtveds Gade 26, 5
1402 København K

Afgørelse: Dybe borerer samt pumpeforsøg på Rued Langgaards Vej 10-18 er ikke VVM-pligtige

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 6. marts 2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Energy Machines ApS på vegne af Fonden Tietgenkollegiet. Ansøgningen omhandler etablering af to dybe borerer B1 og B2 til undersøgelse af muligheden for at etablere ATES anlæg på adressen Tietgenkollegiet, Rued Langgaards Vej 10-18, 2300 København S., matrikel nr. 277 Eksercerpladsen, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer og bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og at det dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

4. juli 2025

Sagsnr.
2025-0079497

Dokumentnr.
2025-0079497-4

Hanne Jørgensen

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

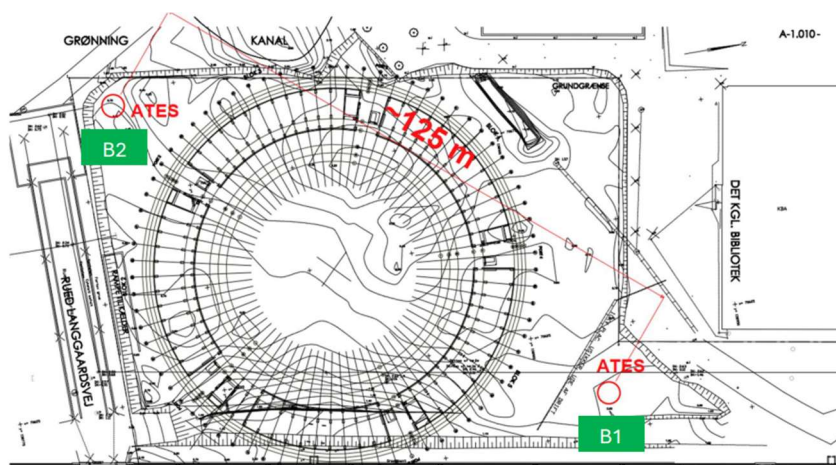
Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Tietgenkollegiet, Rued Langgaards Vej 10-18, 2300 København S., matrikel nr. 277 Eksercerpladsen, København.



Figur 1. Projektområdet for borerne B1 og B2.

Projektbeskrivelse

Fonden Tietgenkollegiet ønsker at etablere et anlæg til køling og opvarmning af Tietgenkollegiet. Som led i forundersøgelserne til projektet ønskes udført 1 á 2 prøveboringer på grundarealet til undersøgelse af grundvandsmagasinet's transmissivitet og kemi samt boringernes vandydelse og specifikke kapacitet. Boringerne udsyres til opnåelse af maksimal ydeevne. Boringerne vil senere indgå som driftsboringer, hvis det på baggrund af resultatet med prøveboringerne besluttet at etablere anlægget, og der kan opnås endelig tilladelse hertil.

Boring nr. 2 vil kun blive igangsat, hvis resultaterne fra den første boring (inkl. pumpetest) vurderes at være gunstige for ATES drift.

Boringerne udføres ned til 50 m u.t. med en boredimension på Ø444, og de bliver filtersat i intervallet 20-50 m u.t. Borearbejdet udføres snarest muligt.

Boringerne prøvepumpes/renpumpes ved 50 m³/t indtil der opnås en stabil afsenkning, og der foretages test af renheden af prøvepumpningsvandet for partikler. Varigheden af prøvepumpningen afhænger af de lokale egenskaber for kalkmagasinet, men ansøger forventer på baggrund af andre undersøgelser, at der skal oppumpes 5.000-15.000 m³ pr. boring, hvilket svarer til en varighed på 4 - 12 dage pr. boring.

Ansøger forventer, at det primære grundvand i området er spændt, og at prøvepumpningen derfor ikke vil påvirke det terrænnære grundvand på Amager Fælled. Ansøger forventer, at det primære grundvand bliver sænket ca. 1 m under prøvepumpningen.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Projektet giver ikke anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde C2, plannr. R24.C.10.4.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 301-6 for Ørestad Nord med tillæg 6. Lokalplanen fastlægger området til boliger og serviceerhverv.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet ligger dog inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af oppumpet grundvand

Der skal ansøges om midlertidig tilslutningstilladelse til kloak hos Teknik- og Miljøforvaltningen for at kunne lede grundvand fra prøvepumpning til fællessystemet.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er arealer med mose og overdrev på Amager Fælled. Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Amager Fælled, som er beliggende 340 m vest for Tietgenkollegiet.

Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor.

Da projektet ligger i en stor afstand (> 300 m) fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd herfor, som befinder sig ca. 3,3 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er registreret Bilag IV-arter nær projektområdet. De nærmeste registreringer er flagermus (Chiroptera) 150 m fra projektområdet ved Kaj Munks Vej 12 observeret af Stig Toft Madsen i 2021 og Vilhelm Flyvbjerg i 2023.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor. Hvis resultatet af undersøgelserne er, at det større miljøprojekt ikke skal gennemføres, da vil alle boringer blive sløjfet.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/> . Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Hanne Jørgensen
Miljøsagsbehandler

Nina Strøyer Jensen
Miljøsagsbehandler