

Københavns Kommune (Byggeri København)
Nyropsgade 3
1602 København V

Afgørelse, VVM-screening for midlertidig grundvands-sænkning, Sluseholmen 5, København SV

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 14. april 2025 modtaget en VVM-ansøgning fra Norconsult Danmark A/S på vegne af Byggeri København om VVM-screening af midlertidig grundvandssænkning med reinfiltration beliggende Sluseholmen 5, København SV, matrikel nr. 377d Kongens Enghave. Ansøgningen og ansøgningsskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

10. juni 2025

Sagsnr.
2025-0193750

Dokumentnr.
2025-0193750-1

Sagsbehandler
Mia Kjær

Projektet er beliggende på adressen Sluseholmen 5, 2450 København SV.



Figur 1: Projektområdet markeret med rød cirkel

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingslovens § 19¹ og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1. Iht. til habitatbekendtgørelses² § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

² Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Høring

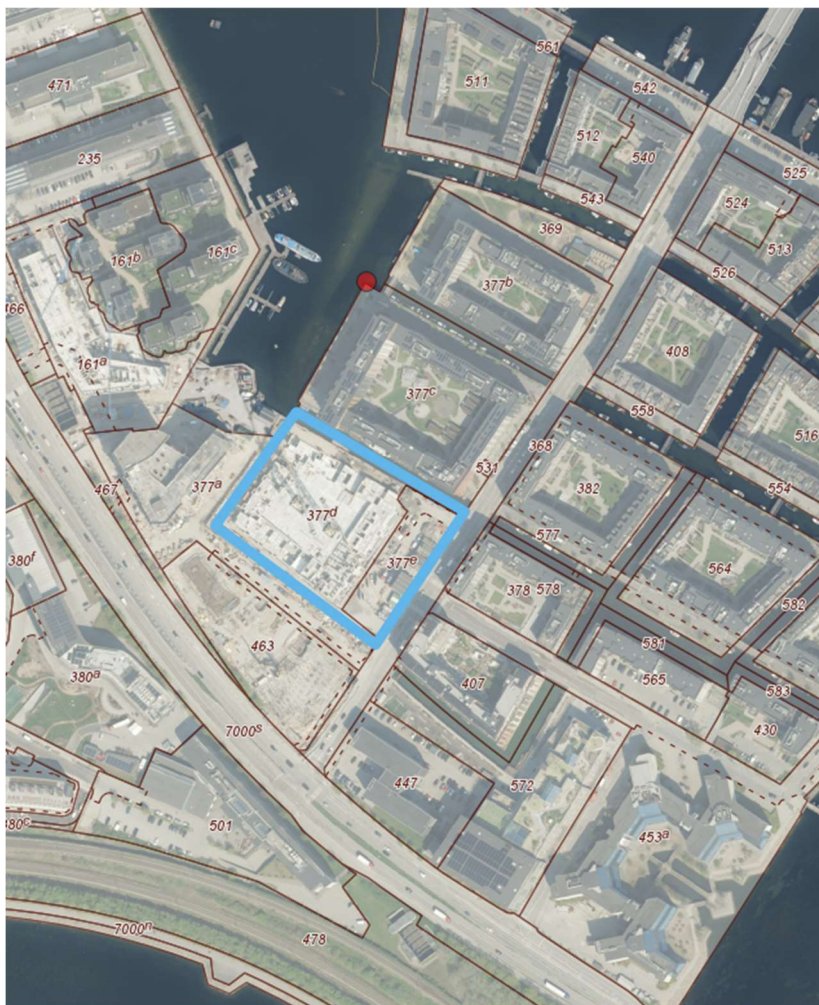
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Sluseholmen 5, 2450 København SV. Matrikel nr. 377d Kongens Enghave. Bygherre er grundejer.



Figur 2: Projektområdet markeret med blå

Projektets karakteristika

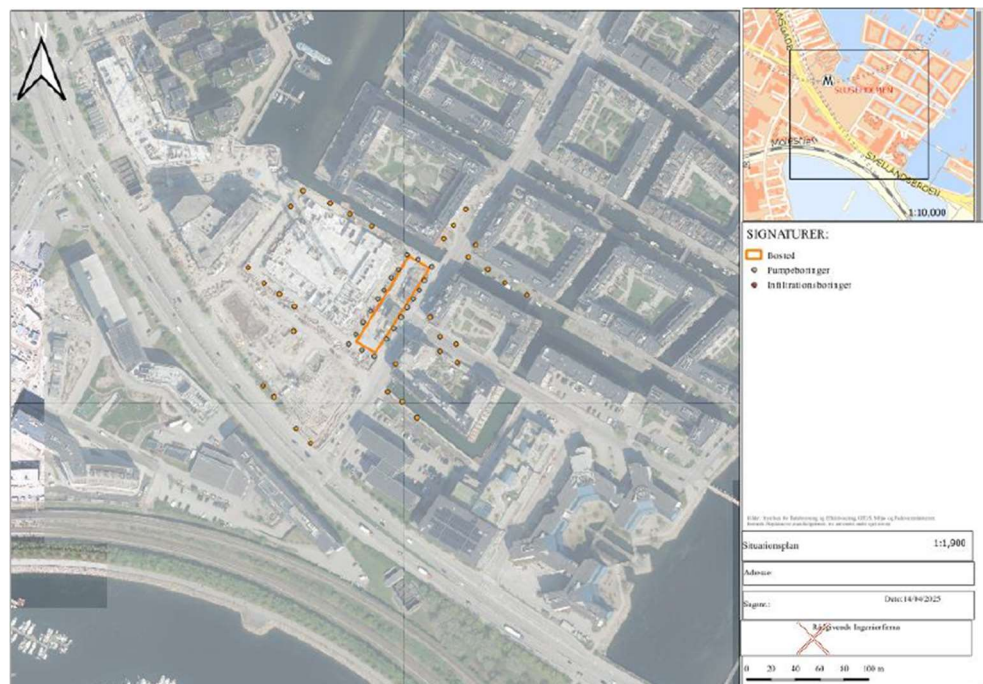
Projektet er en midlertidig grundvandssænkning med reinfiltration. Baggrunden for projektet er opførsel af ny bygning i 5 etager med kælder. Det oplyses at den planlagte kældbund medfører risiko for grundbrud, hvilket nødvendiggør pumpning af vand fra kalken under anlæg af kælderen. Der etableres en spunsvæg omkring byggegruben ned til toppen af kalken.

Boringer:

Grundvandssænkningssanlægget består i hovedtræk af:

- 20 pumpeboringer
- 31 reinfiltrationsboringer
- 4 monitoringsboringer
- 3 pejleboringer
- Sand- og kulfilter til rensning af grundvandet inden reinfiltration

Grundvandssænkningen kræver etablering af 20 pumpeboringer inden for byggegruben (se figur 3). Omkring byggegruben skal etableres 31 reinfiltrationsboringer, der har til formål at reinfiltrere forventeligt 100% af det oppumpede grundvand. Til monitoring af omgivelserne etableres 4 monitoringsboringer. Til monitoring i byggegruben etableres 3 pejleboringer.



Figur 3: Oversight over boringer

Den midlertidige grundvandssænkning sker ved oppumpning af 3.15 millioner m³ vand (411 m³ grundvand pr. time) i 10.5 måned (2. december 2025 – 8. oktober 2026). Der etableres muligvis en groutvæg for de øverste 10 meter af kalken samt hydraulisk forbundne sandlag over kalken. Injiceringen af grout vil reducere mængden af recirkuleret vand i projektperioden. Groutvæggen forventes at kunne reducere pumpeydelsen til 50 m³/t fordelt på i omegnen af 6 pumpeboringer, mens sænkningstragten forventes ikke at reduceres væsentligt.

Reinfiltration

Grundvandssænkningen planlægges udført med oppumpning via pumpeboringer inden for byggegruben. En spunsvæg etableres omkring byggegruben fra terræn til toppen af kalken. Af det oppumpede grundvand reinfiltreres ca. 100% i reinfiltrationsboringer placeret omkring byggegruben. Dette er med henblik på at opnå den ønskede sænkning under byggegruben og minimere sækningsudbredelsen i omgivelserne. Reinfiltrationen foregår i et lukket system med lokalt vandbehandlingsanlæg med kul- og sandfilter.

Oppumpning og udledning

Der vil samlet blive behov for at oppumpe og reinfiltrere 3.15 millioner m³ grundvand. Som udgangspunkt planlægges og projekteres der med 100% reinfiltration efter vandbehandling.

Eventuel udledning skal forinden søges om og have udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk.1. Hvis vandet ikke kan udledes til havnen eller reinfiltreres, skal det afledes til kloak

Det er en del af det ansøgte projekt at det oppumpede grundvand bliver rensat med kulfilter og sandfiltrering før det udledes til havnebassinet. Udledning til havnen forudsætter en udledningstilladelse. Der planlægges et nødudløb til havnebassinet. Den forventede udledning til havnebassinet forventes maksimalt at blive 50 m³ pr. time. Evt. vand der bliver udledt til havnebassinet, bliver rensat så det overholder kvalitetskrav for udledning til havnebassinet.

Regnvand fra byggegruben i anlægsfasen fjernes ved lænsepumpning fra udgravningen og ledes sammen med oppumpning til havnebassin efter rensning.

Støj og støv

Der vil i en midlertidig anlægsperiode være støj når der nedrammes spuns og placeres jordankre. Det forventes at etablering af projektet i

anlægsfasen kan overholde Københavns Kommunes "bygge- og anlægs-skrift".

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Selve projektgrunden og det omkringliggende område er kategoriseret som v2-forurenet. Forureningen skyldes at der historisk har foregået mange industrielle aktiviteter i området, bl.a. teglværk. Udtagning af jordprøver til analyse af forureningen har konstateret indhold over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier i 6 ud af 28 analyserede jordprøver. Kulbriter der overskrider jordkvalitetskriterierne er konstateret i fire jordprøver. Tungmetaller der overskrider jordkvalitetskriterierne er konstateret i fire jordprøver. PAH der overskrider jordkvalitetskriterierne er konstateret i fire jordprøver. Det må i øvrigt forventes at det oppumpede grundvand er forurenet med miljøfremmede stoffer pga. projektets beliggenhed og fordi der i en grundvandsprøve fra 2022 er der konstateret spor af chlorerede opløsningsmidler samt BTEXN. Projektet er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Der etableres 4 monitoringsboringer omkring byggegruben for at monitorere om de vandstandsende foranstaltninger fungerer og forhindre spredning af forurening i området som følge af grundvandssænkningen. Boringerne etableres med to filtre (reelt i separate tvillingeboringer) så både det primære grundvandsmagasin og øvre vandførende lag monitoreres.

Vandområdeplaner, spildevand, vandudledning mm.

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale".

Miljømål for kystvande er fastsat i bek. nr. 819 af 15/06/2023, hvor Nordlige Øresund skal opnå målet god økologisk tilstand efter 22. december 2027 og god kemisk tilstand senest d. 22. december 2027. Københavns Havn ligger i vandområde nr. 6, 'Øresund, nordlig del' jf. vandområdeplan 2021-2027. I vandområdeplanen 2021-2027 er vandområdet 'Nordlig Øresund' vurderet til at have 'moderat økologisk tilstand', samt en 'ikke god kemisk tilstand'.

Det forventes at max. 50 m³/t af det oppumpede grundvand udledes til havnebassinet. Vand der bliver udledt til havnebassinet, bliver rensat så det overholder kvalitetskrav for udledning til havnebassinet.

Der skal søges om udledningstilladelse, før vandet udledes til Københavns Havn. Der vil kun blive udledt grundvand, hvis undersøgelser forinden viser, at spildevandet evt. efter rensning kan overholde vandkvalitetskravene. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med vandområdeplanerne i forhold til overfladevand.

Vandhandleplan og grundvand

Vandprøver udtaget i forbindelse med prøvepumpning har vist at grundvandet i kalken har indhold af miljøfremmede stoffer fra stofgrupperne: kulbrinter, klorerede opløsningsmidler, PAH og tungmetaller. I en vandprøve udtaget ved afslutningen af prøvepumpningen ses det at indholdet af kulbrinter, klorerede opløsningsmidler og tungmetaller er væsentligt større ved afslutningen af prøvepumpningen end ved start. Zinkindholdet er steget fra 3,7 µg/l til 1100 µg/l. Den umiddelbare vurdering er at dette skyldes at indvindingen i forbindelse med prøvetagningen har trukket zink og forurenende stoffer ned fra de overfladenære jordlag. For at minimere miljøpåvirkninger og u hensigtsmæssig mobilisering af forurening planlægges alt det oppumpede grundvand re-infiltreret til grundvandet efter vandbehandling i en række infiltrationsboringer placeret området omkring byggegruben. Der udtages løbende vandprøver fra alle filtre på ugentlig basis som analyseres for forurening. Monitoringsboringer etableres desuden som monitorer at vandspejlet i kalken under byggegruben sænkes til det ønskede niveau. eksisterende vandindvindingsinteresser forventes ikke påvirket af de simulerede sænkninger i kalken, samt af det terrænnære grundvandsspejl.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2024-rammeområde, der udlægger området til "boliger og serviceerhverv". Området indgår derudover i byomdannelsesområdet Sydhavn. Projektområdet er omfattet af Lokalplan 621 Sluseholmen Stationsområde. Lokalplanen fastlægger anvendelsen i projektområdet til boliger og serviceerhverv med mulighed for butikker og parkering i udpegede stueetager. Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2024 beliggende ca. 30 meter væk. Dette område har rammen "boliger og serviceerhverv". Øst, vest og syd for projektområdet er boliger og serviceerhverv. Mod nord er boliger, serviceerhverv og blandet erhverv. Projektet er placeret lige ved Sluseholmen som ifølge kommuneplanen er et risikoområde for oversvømmelse ved en 100-års-hændelse.

Projektet placeret i Køge Bugt – Københavnsområdet som er et område der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.

Beskyttede og fredede områder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er søen og overdrevet sydøst for projektgrunden på Vejlands Alle, der er ca. 720 m fra grunden. Nærmeste fredede område er Kalvebod Kile, der ligger ca. 550 m øst for projektgrunden og er fredet efter naturbeskyttelsesloven. Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem projektet og det fredede/beskyttede områder, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder og beskyttede arter

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 300 meter fra projektområdet til havs og ca. 1,6 km. fra projektområdet til habitatområdet på land. Natura 2000-området er adskilt fra Sluseholmen af en sluse, og dermed forventes påvirkningen af den midlertidige grundvandssænkning på Natura 2000 området at blive minimal. Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Der er ingen fund af beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV på projektgrunden eller i nærheden. Nærmeste fund er stor vandsalamander og spidssnudet frø ca. 1,7 km nordøst fra projektgrunden inde på Amager Fælled. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da nærmeste fund er i betydelig afstand.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024 Og lokalplan 621 for Sluseholmen Stationsområde.
- Projektet er en midlertidig grundvandssænkning af midlertidig karakter i ca. 11 måneder.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Det vurderes at påvirkningen fra den midlertidige grundvands-sænkning vil være minimal, da projektet er planlagt med reinfiltration og rensning af vand via sand- og kulfilter med kontinuerlig overvågning af vandspejlet. Oppumpet grundvand forventes som udgangspunkt rensat inden reinfiltration og/eller udledning.
- I tilfælde af, at grundvand ønskes ledt til Københavns Havn, skal der ansøges om særskilt tilladelse til udledning af det oppumpede grundvand jf. §28 i Miljøbeskyttelsesloven, hvor der kan blive stillet krav til rensning. Grundvandet kan kun udledes til vandområdet, hvis de gældende miljøkvalitetskrav overholdes. Vandet ledes til kloak indtil det påvises at krav til udledning kan overholdes. Bygherre har ansøgt om udledningstilladelse.
- Der gøres brug af monitoringsboringer for at forhindre spredning af forurening i området som følge af grundvandssænkningen.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at

kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Mia Kjær, Miljøsagsbehandler
Thomas Iversen, Miljøsagsbehandler