



Københavns Kommune
Nyropsgade 3
1602 København V

VVM-Screeningsafgørelse - Beauvaisgrunden, Lyngbyvej 97, 2100 København Ø, matr.nr. 2208b, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 20-05-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra GEO på vegne af Københavns Kommune. Ansøgningen omhandler etablering af en dyb boring (PB1-Alternativ 3) med tilhørende pumpeforsøg til undersøgelse af opførsel af byggeri med kælder der kræver grundvandssænkning på adressen Lyngbyvej 97, 2100 København Ø, matr.nr. 2208b Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer og punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og

15. juli 2025

Sagsnr.
2025-0185836

Dokumentnr.
2025-0185836-5

Sagsbehandler
Martin Møller Arlnæs

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Lyngbyvej 97, 2100 København Ø, matr.nr. 2208b Udenbys Klædebo Kvarter, København, der ejes af Københavns Kommune (KEJD). Figur 1 viser et kort over grunden med tilhørende boringsplacering.



Figur 1 Projektområdet for boring PB1-Alternativ 3 (øvrige boringsmarkeringer indgår ikke denne VVM-screening).

Projektbeskrivelse

Københavns Kommune ønsker at opføre en ny bygning med tilhørende kælder. Som en del af undersøgelserne for byggeriet udføres der en hydrogeologisk undersøgelse af grundvandsmagasinet ved et pumpeforsøg i 5 døgn. Hvis boringen viser sig velegnet, forventes den efterfølgende at bruges til midlertidig bortledning under byggeprojektets udførsel.

Boringen, med en boredimention på 10", forventes at få en dybde af 15 m u.t. med en filtersætning på 6-15 m u.t. Der udføres renpumpning og kapacitetstest på 5 m³, mens pumpeforsøget der varer 5 døgn vil have en volume af 10 m³/t i 5 døgn, hvortil det oppumpet grundvand ledes til kloak. Det svarer til 1205 m³.

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer ifm. etableringen af borerne.

Håndtering af affald og jord

Der produceres ikke affald eller jord ifm. etableringen af borerne.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i Københavns Kommunes Bygge- og

anlægsforskrift. Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener. Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde C3, plannr. R24.S.2.17. Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 522 Beauvaisgrunden II. Lokalplanen fastlægger området til bolig- og erhverv.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er V2 kortlagt og kendt for jord- og grundvandsforurening. Iflg. Danmarks Miljøportal er matriklens jord og grundvand forurenet med olieprodukter og klorerede opløsningsmidler grundet tidligere branchers drift af grunden.

Projektet er placeret i område med drikkevandsinteresser (OD).

Håndtering af grundvand og spildevand

Det oppumpede grundvand fra projektet ledes kloak og der skal derfor særskilt søges om tilladelse til afledning af spildevand.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Kildevældssøen 475 m mod øst fra projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Københavns 10 Parker 150 m nordvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 3,5 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er Brunflagermus 430 m fra projektområdet ved jernbanen mellem Lersøstien og OK-tanken på Rovsinggade 60, 2100 København, observeret i 2017.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over et dæksel i terræn ikke efterlade permanente spor. Hvis resultat af undersøgelser er at det større miljøprojekt ikke skal gennemføres, da vil alle boringer blive sløjfet.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, men da oppumpningsmængden er begrænset, vurderes det ikke at have en væsentlig påvirkning af grundvandsstanden eller indvirkning på området.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Martin Møller Arlnæs
Miljøsagsbehandler