



AP Ejendomme P/S
Sundkrogsgade 29
2150 Nordhavn

Afgørelse på VVM-screening af dybe B-boringer på Bertha von Suttners Vej 9, Enghave Brygge byggefelt M, 2450 København SV

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30/6-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Geo på vegne af AP Ejendomme P/S. Ansøgningen omhandler VVM-screening af 18 dybdeboringer, der skal anvendes til forundersøgelse for nybyggeri på Enghave Brygge Felt M, Bertha von Suttners Vej 9, 2450 København SV, matrikel nr. 1611a Udenbys Vester Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer og punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

15. juli 2025

Sagsnr.
2025-0220998

Dokumentnr.
2025-0220998-2

Sagsbehandler
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget en intern høring.

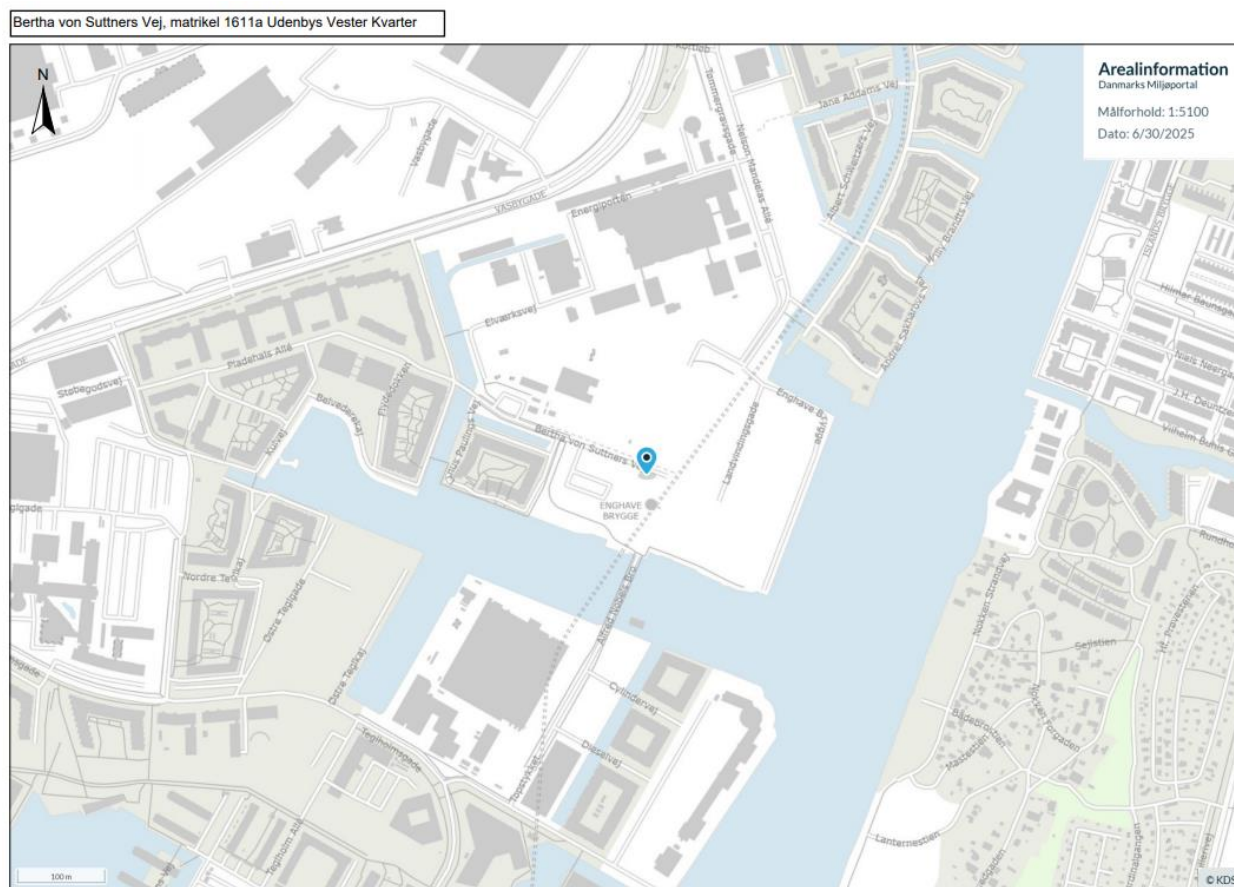
Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

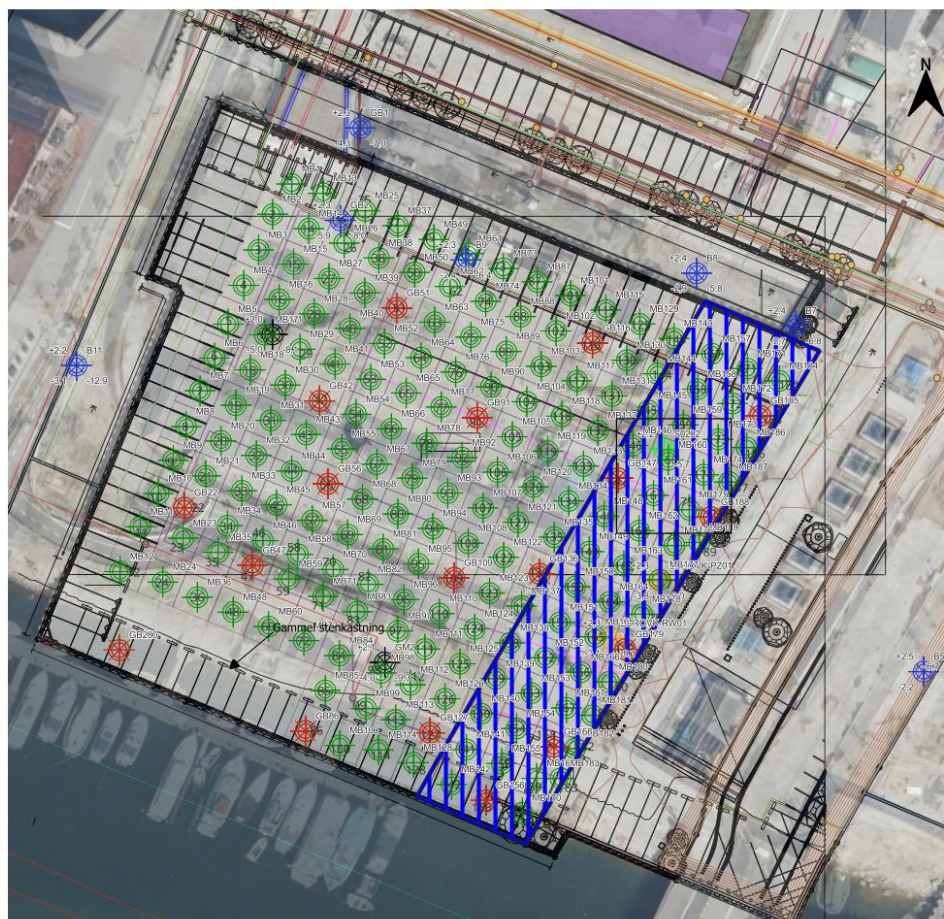
Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Bertha von Suttner Vej 9, matrikel nr. 1611a Udenbys Vester Kvarter, 2450 København SV. Grundejer er Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Figur 1 viser projektet placering, mens figur 2 viser boringernes placering på projektområdet.

Jord og Grundvand Afgørelse på VVM-screening af dybe B-boringer på Bertha von Suttner Vej 9, Enghave
Brygge byggefelt M, 2450 København SV 3/7



Figur 1 - Projektområdet.



Figur 2 - Placering af boringer i byggefelt M.

Signaturer:

- a: Boring med prøveoptagning
- c: Vingeforsøg

- a: Terraenkote
- b: Boringnr.
- c: OSBL
- d: Kalkoverflade

Planlagt geoteknisk boring

Planlagt miljø boring

Boring udført af Artelia mar 2023, sagsnr. 1013414-037

Boring udført af Sweco jul-sep 2021, sagsnr. 24.2102.21

Boring udført af Hølscher jensen A/S dec 2018, sag EBR/Øvk

Boring udført af Geo mar 2015, sagsnr. 38088

Prøvetagningsfelter, miljø
Område med servitutter og ankre.

Note

I forbindelse med borearbejdet skal boringer placeres under hensyntagen til den eksisterende kaj og ankre, således at disse ikke påvirkes af arbejderne.

Forud for udførelse af boringerne, skal det sikres, at den eksisterende kajside er dimensioneret til tung trafik.

I den sydlige del af byggefeltet er en gammel stenkastring, som er vist ved et gammelt ortofoto. Stenkastringen kan medføre hindringer i forbindelse med udførelsen.

Udarb. Tegnr. JUCH	Kontrolleret LICN	Godkendt MCHI
Mål 1:500	Dato 2025-06-23	Side 1
Projektnr. 41016625	Projektnavn Enghave Brygge Byggefelt M	Tegn. nr. 001

Situationsplan

SWECO

Projektbeskrivelse

Matriklen er en ryddet grund der er forberedt til byggemodning og opførelse af nybyggeri. I den forbindelse skal der udføres 18 geotekniske boringer til forundersøgelse for nybyggeriet. Den nærværende afgørelse omhandler udelukkende de 18 dybe geotekniske boringer og ikke nybyggeriet.

Boringerne udføres med 6" snegl tør-rotationsboringer og føres minimum 1 m ned i kalken til forventede dybder mellem 9-15 m u.t. Der efterlades Ø63 mm filter i de 18 geotekniske boringer. Boringerne sløjfes inden 8 uger.

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer ifm. etableringen af boringerne.

Håndtering af affald og jord

Der produceres ikke affald eller jord ifm. etableringen af boringerne.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift, februar 2024.

Etablering af boringerne vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde B4 til bygninger. Rammeområdet udlægger arealet til B4-områder der kan anvendes til boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg og institutioner. Projektområdet er omfattet af Lokalplan 494 Enghave Brygge. Lokalplanen fastlægger området til boliger og serviceerhverv m.v.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet er placeret på matr.nr. 1611a Udenbys Vester Kvarter, København, som er delvis V1 kortlagt. Matriklen er kortlagt grundet tidligere oplag og håndtering af brandfarlige væsker, råvarer til industriproduktion samt oplag i området, som kan have medført forurening af jord og grundvand på arealet.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der bliver ikke produceret spildevand i forbindelse med projektet.

Der bliver evt. brug for vand til de geotekniske boringer i størrelsesordenen 30-35 m³.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er et område med overdrev på Amager Fælled, 750 m øst for projektområdet på den anden side af Københavns Havn.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Kalvebod Kile, 420 m i sydøstlig retning fra projektområdet på den anden side af Københavns Havn.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 1,4 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

De nærmeste registreringer er nær Nokken Strandvej på den anden side af Københavns Havn i 370 m afstand fra projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at

kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Emma Wolff Sönksen
Miljøsagsbehandler