



Energy Machines ApS
Nicolai Eigtveds Gade 26, 5
1402 København K

Afgørelse: Etablering af to dybdeboringer og en monitoringsboring samt prøvepumpning på Oceanvej 10-12 og Nordsøvej 2-4, 2150 Nordhavn, er ikke VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 1. marts og den 30. maj 2025 modtaget VVM-ansøgninger i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Energy Machines ApS på vegne af Udviklingsselskabet By og Havn I/S. Ansøgninger omhandler etablering af to 120 meter dybe undersøgelsesboringer og en 45 meter dybe monitoringsboring på adresserne Oceanvej 10-12 og Nordsøvej 2-4, 2150 Nordhavn, matr.nr. 6391 og 6376 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Boringerne skal bruges til undersøgelse af, om der kan etableres et grundvandsbaseret køle- og varmeindvindingsanlæg (ATES-anlæg).

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer, i) geotermiske boringer og punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilfaldelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

18. juli 2025

Sagsnr.
2025-0077363

Dokumentnr.
2025-0077363-3

Sagsbehandler
Mimmi Katariina Oksman

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal byggherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

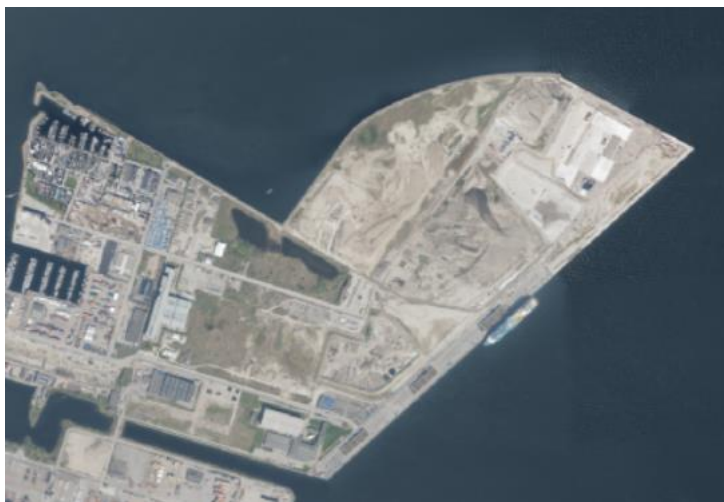
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Oceanvej 10-12 (undersøgelsesboringer) og Nordsøvej 2-4 (moniteringsboring), 2150 Nordhavn, matr.nr. 6391 og 6376 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Grundejer er Udviklingsselskabet By og Havn I/S.



Figur 1. Placering af projektområde.



Figur 2. Placering af borer. Denne afgørelse omhandler borer B1 og B8.

Projektbeskrivelse

Udviklingsselskabet By og Havn I/S ønsker at etablere et kombineret grundvandskøle- og ATES-anlæg til køling og opvarmning af UNICEF's nye byggeri. Projekt består af etablering af 2 undersøgelsesboringer (B1 og B8) til undersøgelse af muligheden for etablering af ATES-anlægget ved bestemmelse af grundvandsmagasinet's transmissivitet og kemi, samt boringernes vandydelse og specifikke kapacitet.

Boringer udføres med omvendt skallerotation i dimension Ø444 mm til ca. 45 m u.t., hvorefter der nedsættes et PVC foringsrør og udføres bagstøbning. Borearbejde fortsættes i kalken i dimension Ø250 mm til maks. 120 m u.t. Denne del af boringen efterlades om muligt uforet. Boringer udsyres til opnåelse af maksimal ydeevne.

Boringerne prøvepumpes indtil der opnås en stabil afsækning, og der foretages test af prøvepumpningsvandet for partikler. Efter stop af pumpningen foretages bestemmelse af transmissivitet og boringens specifikke kapacitet. Der udtages vandprøve til kemiske analyse af grundvandet. Prøvepumpning forventes at vare maks. 6 uger i alt - dvs. for

begge borer. Der skal bortledes ca. 15.000 m³ per boring i forbindelse med prøvepumpning og ren-pumpning af borerne.

Hvis undersøgelserne viser at der er de rette betingelser for etablering af ATES-anlægget, vil borerne B1 og B8 indgå som driftsborer i anlægget.

I forbindelse med undersøgelsesboringer, etableres der en monitoringsboring. Der skal monitoreres for at sikre at beskyttet natur (sø) på nabomatriklen (6378) ikke påvirkes væsentligt når der indvindes (prøvepumpning) grundvand fra prøveboringer. Monitoringsboringen indrettes med to pejlerør, et ud for det terrænnære magasin og et i det magasin der pumpes fra i prøveboringer til ATES-anlæg (kalkmagasin). Boring udføres med omvendt skyllerotation i dimension ca. Ø300 mm til ca. 45 m u.t. Forventet filterinterval er ca. 3-8 m u.t. og 40-45 m u.t.

Anvendelse af råstoffer

Der bruges ikke råstoffer i projektet.

Håndtering af affald og jord

Der vil være ca. 16 m³ friboret material per undersøgelsesboring og ca. 5-10 m³ friboret materiale fra monitoringsboring, som fjernes til deponi af RGS90. Jorden anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes at overholde de vejledende grænseværdier for støj i Københavns Kommunes Bygge- og anlægfsforskrift, samt Vejledning nr.14018 af 01.11.1984 om ekstern støj fra virksomheder. Etablering af borer vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområde er omfattet af Lokalplan nr. 443 Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal. Lokalplanen fastlægger området til at danne grundlag for opfyldning af et vandareal i forbindelse med Nordhavn. På en del af dette samt eksisterende areal muliggøres desuden etablering af modtagelses- og karteringsplads samt krydstogtterminal. Projekt kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Undersøgelsesboring B1 og grundvandsmonitoringsboring finder sted på matr.nr. 6376 Udenbys Klædebo Kvarter, som er delvis kortlagt på vidensniveau 1 (lokalitetsnr.: 101-03658). Grundvandsmonitoringsboring er beliggende i den kortlagt areal og prøveboring B1 udenfor den kortlagt delen. Matriklen er kortlagt på grund af områdets opfyldningshistorik og tidligere havne- og industriaktiviteter i området. Projektet udføres ikke på den kortlagte del af matriklen.

Projektet udføres ikke i et område med drikkevandsinteresser (OD/OSD).

Håndtering af grundvand og spildevand

Procesvand ifm. etablering af borerne recirkuleres og bortskaffes via slamsluger til godkendt modtager.

Grundvand fra renpumpning og pumpeforsøg skal håndteres som spildevand. Hvis spildevandet ønskes ledt til kloak, skal der søges midlertidig tilslutningstilladelse hos Københavns Kommune. Hvis spildevandet ønskes udledt til recipient (havnen), skal der søges om midlertidig tilladelse til udledning til recipient hos Københavns Kommune.

Beskyttede og fredede områder

Borerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Borerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrev og sø ved Nordhavnstippen ca. 200 meter vest fra projektområdet. Grundvandsmoniteringsboring etableres mellem projektet og det beskyttede naturområde (ca. 10-50 m fra overdrev) for at sikre at projektet ikke påvirker beskyttet natur væsentligt.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Langelinieparken ca. 2,6 km syd for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Boringer etableres ikke i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 125 Brobæk Mose og Gentofte, som begge befinder sig ca. 6 km fra projektområdet.

Da projektet foregår i en relativ stor afstand fra nærmeste Natura 2000-området, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er flere registreringer af Grønbroget tudse i nærområdet hvor undersøgelsesboringerne skal etableres, særligt ved det beskyttede naturområde (overdrev og sø) ved Nordhavnstippen ca. 200 meter vest fra projektområdet. Den seneste observation af grønbroget tudse ved

boringsplaceringerne er fra i 2006. Grundvandsmoniteringsboring etableres for at sikre at den beskyttede sø ikke påvirkes væsentligt.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet vil ikke lede til spredning eller mobilisering af jord- eller vandforurening.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer,

der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Mimmi Katariina Oksman
Miljøsagsbehandler

Nina Strøyer Jensen
Miljøsagsbehandler