



CABINN A/S
Vodroffsvej 55
1900 Frederiksberg C

Afgørelse: Grundvandssænkning på Carsten Niebuhrs Gade 17, 1577 København V, er ikke VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 15/5-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Hölscher Jensen A/S på vegne af Cabinn A/S. Ansøgningen omhandler en grundvandssænkning i forbindelse med opførelse af nyt Copenhagen TV & Movie Center på Carsten Niebuhrs Gade 17, 1577 København V, matrikel nr. 1695ba Udenbys Vester Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

28. juli 2025

Sagsnr.
2025-0206546

Dokumentnr.
2025-0206546-11

Sagsbehandler
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget en intern høring.

Redegørelse

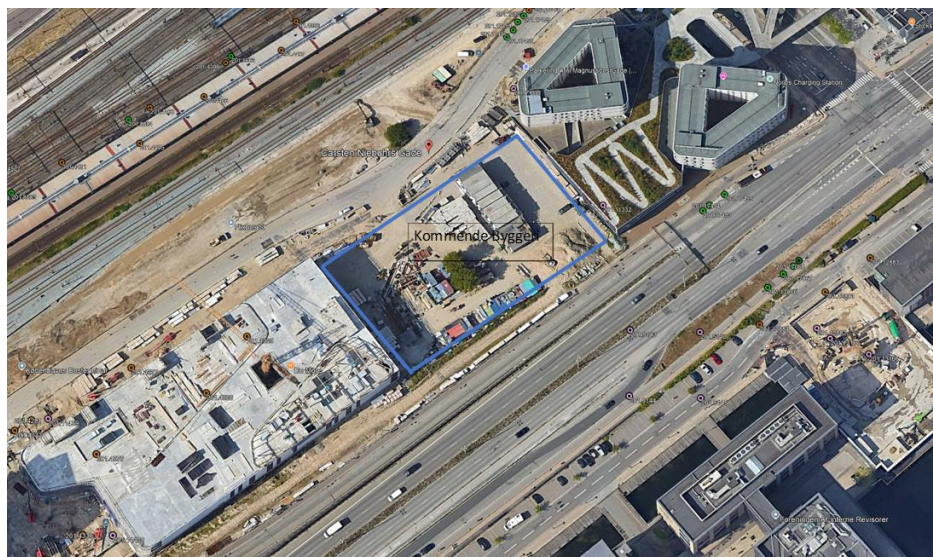
Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Carsten Niebuhrs Gade 17, matrikel nr. 1695ba Udenbys Vester Kvarter, 1577 København V. Grundejer er Cabinn A/S, som også er bygherre på projektet.



Figur 1 - Oversigtskort. Projektområdet er markeret med en rød cirkel.



Figur 2 - Projektområdet er markeret med den blå firkant.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med udgravning af kælder til det nye byggeri Copenhagen TV & Movie Center. Kælderen har et areal på 5450 m² med en udgravningskote til -2,5 DVR90. Inden for byggegruben sænkes grundvandet med ca. 1,5 m.

Grundvandssænkningen udføres ved brug af 22 grædeboringer som leder vandet via et drænsystem hen til 4 pumpebrønde. Pumpebrøndene er dimensioneret til 8-10 m³/t. 4 pejleboringer inden for byggegruben bruges til at overvåge vandstanden.

Der opsættes afskærende spuns hele vejen rundt om byggegruben, som sættes ned på toppen af morænelersbænken ca. i kote -4 DVR.

Sænkningstragten forventes at påvirke grundvandsstanden i op til 5 meters afstand bag spunsen, med en sænkning på 0,1 m i en afstand på 4 m bag spunsen.

Til monitoring af sænkningstragtens udbredelse etableres en monitoringsboring med datalogger med alarmfunktion. Boringen placeres 10 m uden for byggegruben i nordlig retning for at sikre mod påvirkning af jernbanen. I tilfælde af at sænkningen overstiger 0,5 m, vil afsækningsniveauet justeres eller spunsen vil blive tætnet med svejsning af låsesprængninger.

Grundvandssænkningen forventes at være aktiv i 8 måneder med en forventet maksimal vandmængde på 55.000 m³, hvortil der er meddelt midlertidig tilslutning til kloak (dok.nr.: 2025-0167658-2).

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer i forbindelse med projektet.

Håndtering af affald og jord

Der produceres slam i forbindelse med vandbehandlingen.

Slam skal bortskaffes til godkendt modtager.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af boringerne vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af boringerne vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde S3 til serviceerhverv. Rammeområdet udlægger arealet til S3-områder der kan anvendes til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk, værksteder og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 551 Kalvebod Brygge Vest II. Lokalplanen fastlægger området til boliger og serviceerhverv m.v.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er kortlagt på vidensgrundlag 2 grundet fund af oliefraktioner (C10-C35), PAH'er samt tungmetaller (primært bly, cadmium, krom og arsen). Jordlagene ned til 0,5 meter under terræn er generelt stærkt forurenede (klasse 2-4), især med PAH og olie med koncentrationer op til ca. 68 mg/kg TS for olie og op til 100 mg/kg TS for bly. Bly- og PAH-forurening ses lokalt også ned til 4 meters dybde med koncentrationer mellem 15-50 mg/kg TS.

Området har tidligere været anvendt til havneformål og fyldt op med heterogene fyldmaterialer, hvilket forklarer den påviste forureningssammensætning og variation i jordtyper og sedimenter med marine aflejringer.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet kan udføres som beskrevet i ansøgningen uden at forårsage spredning af jord- og grundvandsforurening.

Håndtering af grundvand og spildevand

Det oppumpede grundvand afledes til kloak efter behandling i sandfang, sedimentationsbassin og olieudskiller. Der er meddelt midlertidig tilslutningstilladelse.

Bundfald fra sedimentationsbassinet skal bortskaffes til godkendt modtager.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er moseområdet ved Amager Fælled, ca. 840 m sydøst for projektområdet.

Nærmeste fredede område i henholdt til naturbeskyttelsesloven er Amager Fælled, ca. 800 m sydøst for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 2,6 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er ved togskeerne vest for Dybbølsbro station ca. 350 m fra projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og vil ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rastekområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Emma Wolff Sönksen
Miljøsagsbehandler