



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen Københavns Ejendomme
og Indkøb

Afgørelse: Afværgeanlæg på Ragnhildgade 31, 2100 København Ø, er ikke VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 15/4-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra EKJ Rådgivende Ingeniører A/S på vegne af Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune, ØKF. Ansøgningen omhandler genopstart af et etableret afværgeanlæg på adressen Ragnhildgade 31, 2100 København Ø, matrikel nr. 5457d Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2 punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

01. august 2025

Sagsnr.
2025-0228315

Dokumentnr.
2025-0228315-3

Sagsbehandler
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

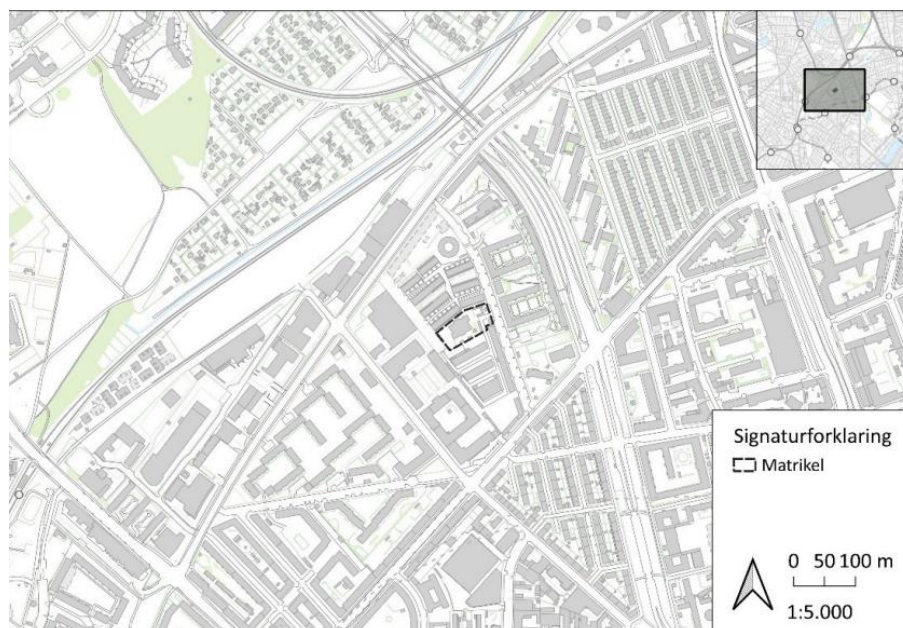
Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget intern høring.

Redegørelse

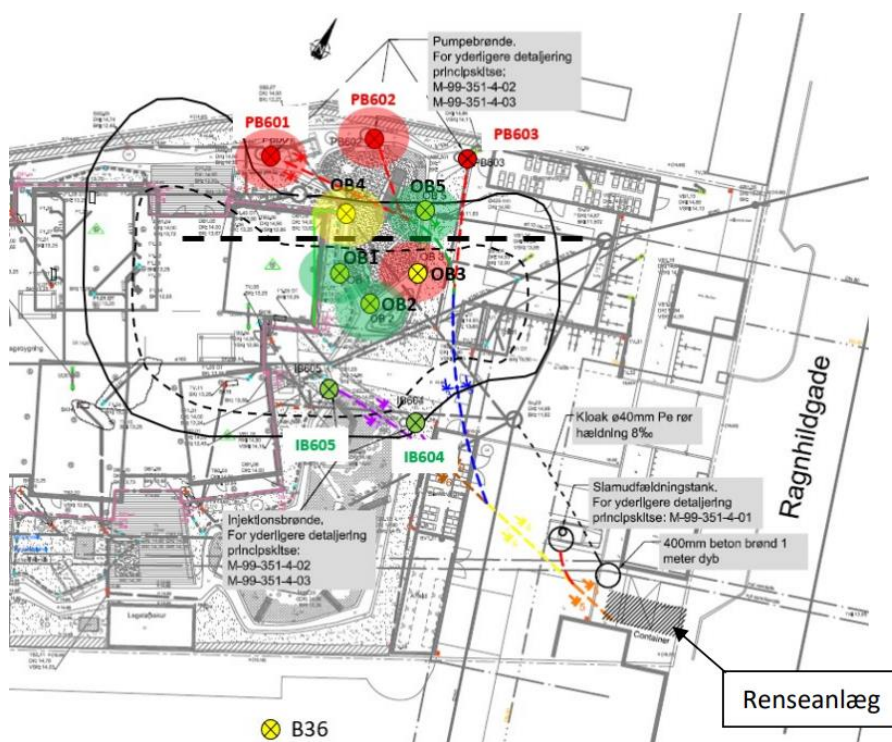
Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Ragnhildgade 31, matrikel nr. 5457d Udenbys Klædebo Kvarter, 2100 København Ø.



Figur 1 - Projektområdet.



Figur 2 - Plantegning af afværgeanlæg.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med genoprettelsen af et afværgeanlæg på Ragnhildgade 31 (forhenværende Ragnhildgade 1), 2100 København Ø.

Område for Miljø og Byliv (forhenværende Center for Miljø, CMI) har tilbage i 2012 udstedt påbud til Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune, ØKF, om opgravning af forurenede jord og rensning af grundvand på Ragnhildgade 31 i forbindelse med etablering af daginstitution. EKJ har for ØKF opstillet et afværgeanlæg overfor efterladte forurening med oliekomponenter i sekundært grundvandsmagasin omkring tidligere tankanlæg.

Afværgeanlægget blev oprindeligt etableret i 2012 og har derefter oppumpet grundvand til rensning og reinfiltrering eller udledning til kloak. Driften af afværgeanlægget blev indstillet i november 2021, som følge af en defekt transmitter i skylletanken. Der er i perioden frem til d. 21. marts 2025 oppumpet i alt 3.283,7 m³ vand via pumpeboringerne.

Vandprøver blev udtaget i slutningen af juni 2024 for at følge forureningens udvikling efter driftstop. Vandprøverne viste en stigning i forurening og det ønskes derfor at genoptage driften af afværgeanlægget. Afværgeanlægget består nu af de to operationelle pumpeboringer (PB601 og PB602), nuværende renseforanstaltninger (sand- og kulfiltre) samt monitoringsboringer (OB1-OB5). Dog vil monitoringsboringen OB4 som udgangspunkt udgå, da den ikke længere er tilgængelig, grundet etablering af sandkasse oven på dækslet. Såfremt den igen bliver tilgængelig, vil monitoreringen i OB4 genoptages.

Vandet der bortledes fra pumpeboringerne føres til afværgeanlægget, hvor det bliver iltet og renses i sandfilter og to serieforbundne kulfiltre, hvorefter det ledes til kloak. Hvis analyseresultater viser gennembrud i et af de eksisterende kulfiltre, vil dette kulfilter blive udskiftet.

Grundvandssænkningen forventes at være aktiv fra sommeren 2025 til slutningen af 2035 med en forventet årlig maksimal vandmængde på 500 m³ og en samlet maksimal vandmængde på 5.000 m³.

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer til projektet.

Håndtering af affald og jord

Der produceres ikke affald i forbindelse med projektet.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde B4 som fastlægger området til boliger.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 641 Ragnhildgade. Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål og institutioner.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er kortlagt på vidensgrundlag 2 grundet fund af kraftig jordforurening fra olieprodukter. Ved opgravning af 8 olietanke viste prøvetagning fra bunden af tankgravene et indhold af totalkulbrinter på 3.800-12.000 mg/kg TS. Prøvetagning ved påfyldningsstandere og en olieudskiller viste et indhold af totalkulbrinter på 550-19.000 mg/kg TS.

Dette er årsagen til at afværgeren ønskes genoptaget, da det vil medføre oprensning af forureningen i grundvandet.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser, men er delvist placeret i udkanten af et område med drikkevandsinteresser samt i et indvindingsopland.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der skal søges om særskilt tilladelse til at bortlede grundvand. Der vil blive stillet krav til opsætning og drift af systemet, så den midlertidige grundvandssænkning kan udføres uden væsentlig indvirkning på miljø og omgivelser. Det pålægger ansøger at risikovurdere grundvandssænkningen og vurdere hvilke tiltag, der er nødvendige for at overholde dette.

Det oppumpede grundvand fra projektet renses i et afværgeanlæg og ledes til kloak. I afværgeanlægget bliver grundvandet iltet og renses i sandfilter og to serieforbundne kulfiltre. Der skal søges særskilt om tilladelse til midlertidig tilslutning til kloak hos kommunen.

Beskyttede og fredede områder

Afværgeanlægget er ikke etableret i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer og kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er søen i Fælledparken, ca. 890 m sydøst for projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Kolonihaveparken, der er en del af fredningen Københavns 10 Parker, som ligger ca. 275 m nordvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 4 km nord for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er i Lersøparken ca. 0,5 km nordvest for projektområdet, hvor der er registreret brunflagermus.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Emma Wolff Sönksen
Miljøsagsbehandler