

Ingcon A/S
Paradisæblevej 4, 5. 1.
2500 Valby

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til nyttiggørelse af forurenede brokker på Følager 2 og Gammel Køge Landevej 77 og 81, 2500 Valby, matr.nr. 2121 Valby

I forbindelse med etablering af nybyggeri med kælder på grunden Følager 2, 2500 Valby ønsker bygherre at nyttiggøre blandede brokker af tegl, beton og asfalt, som er genereret i forbindelse med projektet. Brokkerne stammer fra sortering af forurenede jord der er opgravet på grunden. Der er derfor en risiko for at en del af brokkerne kan være forurenede. Da den ønskede nyttiggørelse kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering efter § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019).

På baggrund af ansøgning fra DJ Miljø- og Geoteknik P/S (dj-mg) meddeler Område for Klima tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 med følgende vilkår

Vilkår til projektet

Der må udelukkende nyttiggøres nedknuste brokker inden for det V2 kortlagte areal, som alternativ til grusmateriale under 315 m² vejareal med asfaltbelægning og 991 m² parkeringsareal med SF-sten (under terrændæk med grønt udeområde) med lagtykkelser op til 1 meter.

Afrapportering

Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med angivelse af mængde og placering på matriklen af de genindbyggede nedknuste brokker.

Notatet skal sendes til Område for Klima senest 3 måneder efter endt udlægning.

Generelle vilkår

Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Område for Klima straks underrettes med henblik på evt. revurdering.

22. august 2025

Sagsnr.
2025-0244297

Dokumentnr.
2025-0244297-2

Sagsbehandler
Finn Rasmussen

Klima og Byudvikling
Bygninger og Anlæg

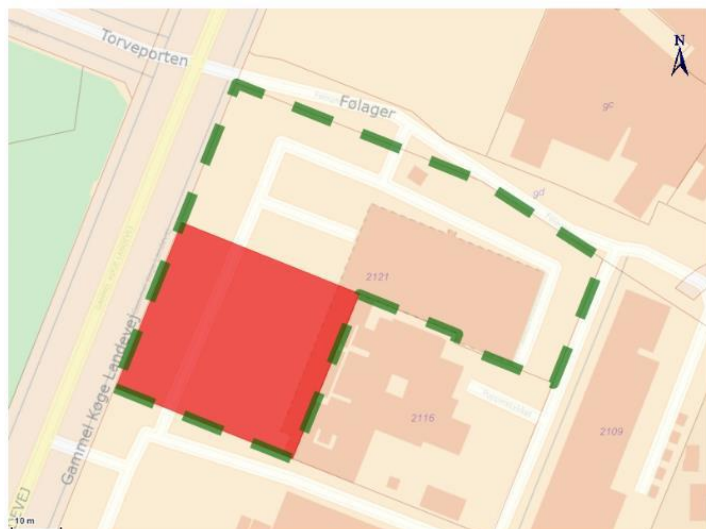
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk/byggeaffald

Ejendommen

Ejendommen på Følager vej 2, 2500 Valby har matrikelnummer 2121, Valby, København. Som det fremgår af figur 1, er ejendommen delvist kortlagt på Vidensniveaus 2 (V2) Markeret med rødt). I henhold til Jordforureningsattesten er ejendommen kortlagt grundet fund af olieprodukter, PAH'er, og benz(a)pyren i jord, dichlorethylen, vinylchlorid og trichlorethylen i grundvand og Tetrachlorethylen og olie i både jord og grundvand.



Figur 1

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende nyttiggørelse af forurenede brokker. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 5. august 2025 indsendt af dj-mg på vegne af Ingcon A/S. Ansøgningen drejer sig om nyttiggørelse af brokker i forbindelse med nybyggeri på matr. 2121 Valby, Følager 2, 2500 Valby.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Analyser fremsendt af dj-mg den 18. august 2025 (Bilag1)

havnen ved Kalveboderne ligger ca. 1,9 km mod syd og mod syd-sydøst ligger nærmeste §3 beskyttede område som er overdrevet på syd-havnstippen.

Der er foretaget to analyser af brokkerne. Resultaterne er i Bilag 1 sammenholdt med jordkvalitetskriterierne og kravene i restproduktbekendtgørelsen. Brokkerne kategoriseres i en klasse 3 iht. restproduktbekendtgørelsen og der er ikke overskridelser iht. Jordkvalitetskriteriet med undtagelse af indholdet af Benzo(a)pyren.

Område for Klimas vurdering

Brokkerne der planlægges nyttiggjort, ligger i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at projektet gennemføres som beskrevet, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 19. september 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord på Følager 2 og Gammel Køge Landevej 77 og 81, 2500 Valby, matr.nr. 2121 Valby, bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 22. august 2025.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Finn Rasmussen (firasm@kk.dk) eller Marcus Rønsholt (EB08@kk.dk).

Med venlig hilsen

Finn Rasmussen /

Marcus Rønsholt

Bilag

Bilag 1 Analyseresultater

Kopi: dj-mg v. Ann-Sofie Gimlinge (asg@dj-mg.dk) og Allan Kastrup (ak@dj-mg.dk) og Søren Damgaard (sda@ingcon.dk)
Ingcon A/S, att. Anders Bidstrup (ab@ingcon.dk).
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)
Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe byrumsgruppen@gmail.com
Grundejer

Bilag 1

		Prøve- resultater		BEK nr. 1672 af 15/12/2016 (Restproduktbekendtgørelsen)			MST kvalitetskriterier for jord	
	Prøve ID	P1	P2	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Jordkvalitets- kriteriet	Afskærings- kriteriet
Faststofindhold mg/kg TS	Arsen	3,0	2,7	<20	>20	>20	20	20
	Bly	26	31	<40	>40	>40	40	400
	Cadmium	0,25	0,27	<0,5	>0,5	>0,5	0,5	5
	Chrom, total	20	20	<500	>500	>500	500	1000
	Chrom VI	1,2	1,4	<20	>20	>20	20	
	Kobber	15	17	<500	>500	>500	500	1000
	Kviksølv	0,045	0,042	<1	>1	>1	1	3
	Nikkel	10	10	<30	>30	>30	30	30
	Zink	78	87	<500	>500	>500	500	1000
	Kulbrinter C6-C10	<2	<2				25	
	Kulbrinter C10-C15	<5	<5				40	
	Kulbrinter C15-C20	8,2	6,4				55	
	Kulbrinter C20-C35	74	64				100	300
	Totalkulbrinter	82	70				100	
	Benzo(a)pyren	0,67	0,40				0,3	3
	Dibenz(a,h)antracen	0,10	0,061				0,3	3
	PAH*	4,0	2,3				4	40
	PFAS (sum4) ***	0,000077	0,000097				0,01	
	PCB (total) **	#	#					
Koncentration i eluat µg/l	Chlorid	320000	310000	<150.000	<150.000	150.000-3.000.000		
	Sulfat	170000	150000	<25.000	<25.000	250.000-4.000.000		
	Natrium	160000	140000	<100.000	<100.000	100.000-1.500.000		
	Calcium	51000	38000	-	-	-		
	Barium	18	22	<300	<300	300-4.000		
	Cadmium	0,033	0,037	<2	<2	2-40		
	Chrom, total	19	10	<10	<10	10-500		
	Kobber	24	18	<45	<45	45-2.000		
	Kviksølv	0,027	0,018	<0,1	<0,1	0,1-1		
	Nikkel	2,9	2,9	<10	<10	10-70		
	Bly	0,15	1,1	<10	<10	10-100		
	Selen	6,2	4,3	<10	<10	10-30		
	Zink	2,2	2,2	<100	<100	100-1.500		
	Arsen	14	9,5	<8	<8	8-50		

 Overstiger jordkvalitetskriteriet  Kategori 3 i Restproduktbekendtgørelsen

*Sum af benzo(a)pyren, benzo(b+j+k)fluoranthren, dibenzo(a,h)anthracen, fluoranthren, og indeno(1,2,3-cd)pyren.

**Sum af PCB28, PCB52, PCB101, PCB118, PCB138, PCB153, PCB180, ganget med en faktor 5

***Sum af PFOS, PFOA, PFNA og PFHx

konstateret under detektionsgrænsen i de enkelte stoffer