

Københavns Kommune
Islands Brygge 37
Att. Signe Lund Brandis

28. august 2025

Sagsnr.
2025-0217619

Dokumentnr.
2025-0217619-2

Sagsbehandler
Mia Kjær

Afgørelse, VVM-screening, skybrudsprojekt Bellahøjmarken og Hulgårdsvej

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 27. juni 2025 modtaget en VVM-ansøgning fra Københavns Kommune om VVM-screening af skybrudsprojekt beliggende på Bellahøjmarken og Hulgårdsvej, matrikel nr. 8h og 1483, Utterslev. Ansøgningen og ansøgningsskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Projektet er beliggende på adressen Hvidkildevej 66, Vanløse.



Figur 1: De to projektområder markeret med røde cirkler.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingslovens § 19¹ og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Iht. til habitatbekendtgørelsen² § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

² Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

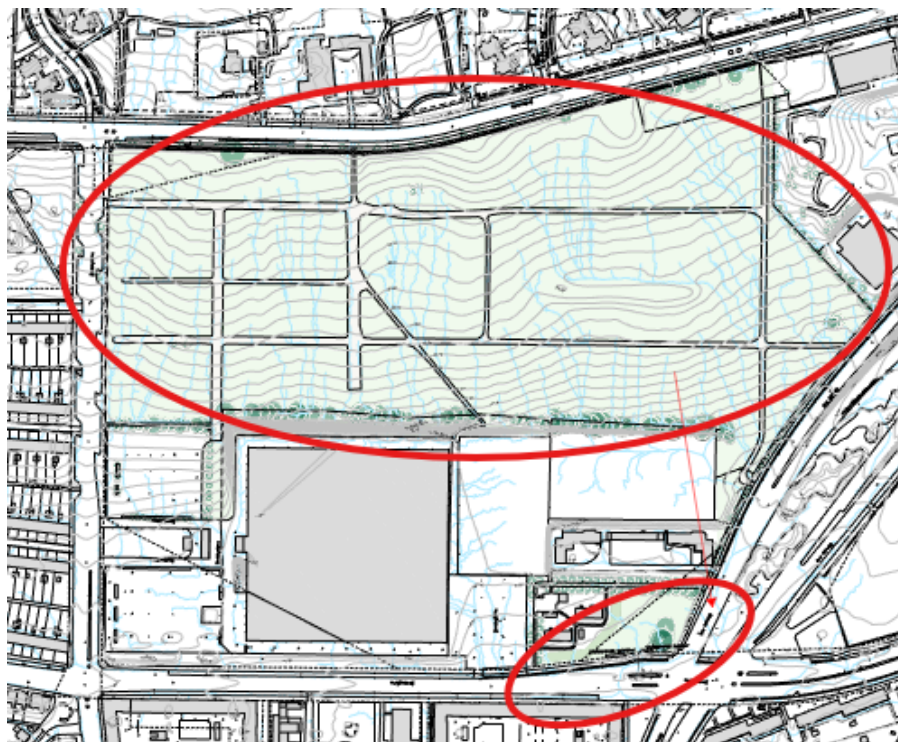
Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Bellahøjmarken, Hvidkildevej 66, Vanløse og Flagpladsen, Hulgårdsvej. Matrikel nr. 8h og 1483, Utterslev, København. Ejer er Københavns Kommune.

Projektets karakteristika

Skybrudsprojektet består af to delprojekter; Bellahøjmarken og Hulgårdsvej (Flagpladsen), se figur 2. Projektet har til formål at reducere oversvømmelse i krydset Borups Allé/Hulgårdsvej ved skybrudshændelser. Dette gøres ved at tilbageholde regnvand på Bellahøjmarken, samt lede skybrudsvand ind til forsinkelse på Flagpladsen.



Figur 2: Projektområderne markeret med rød. Bellahøjmarken er markeret med stor ring og Flagpladsen er markeret med lille ring.

Projektet sikrer mod skybrudshændelser ved at forsinke skybrudsvand på Bellahøjmarken og lede skybrudsvand fra krydset Borups Allé/Hulgårdsvej til forsinkelse på Flagpladsen, hvor der etableres et forsinkelsesbassin. Projektet vil i driftsfasen opsamle og tilbageholde regnvand på Bellahøjmarken og på Flagpladsen. Anlægsperioden forventes at vare 8 måneder, fra 08/2026-03/2027.

Bellahøjmarken

En del af det vand der strømmer ned til krydset Borups Allé/Hulgårdsvej stammer fra Bellahøjmarken, og projektet indebærer derfor, at vand der falder på Bellahøjmarken tilbageholdes på marken ved etablering af en lang række lavbundede og relativt langstrakte bassiner, til opsamling og forsinkelse af regnvand i skybrudssituationer. Disse bassiner placeres parallelt med højdekurverne på det faldende terræn på Bellahøjmarken, så regnvandet opsamles på tværs af strømningsveje. Terrænbearbejdningen indebærer bløde lavninger med maksimal dybde på 0,5 meter spredt over området. Bassinerne anlægges med meget flade brinker og bunde så de ikke fremstår markante i terrænet. Til hverdag vil bassinerne dermed ikke fremstå som bassiner, men vil være en del af den samlede græsflade. I en skybrudssituation vil bassinerne stå vandfyldte i en periode til vandet forsvinder ved nedsivning. Det anslås at projektet vil have en samlet kapacitet til tilbageholdelse af 2.800 m³ vand.

I randzonen ud mod Borups Allé tilføjes mindre biodiversitetsfremmende tiltag i form af lav, øget beplantning, dødt ved og sten.

Flagpladsen

På Flagpladsen etableres et forsinkelsesbassin med overfladeindløb fra Borups Allé og Hulgårdsvej for at aflaste krydset Borups Allé/Hulgårdsvej. Bundkoten i bassinet vil være 13,15. Bassinet får forskelligartede hældninger på brinkerne for at fremme et naturligt udtryk og sikre adgang for drift og vedligehold. Der tilføres biodiversitetsfremmende tiltag i form af ekstra beplantning, træer og sten. Bassinet på Flagpladsen forventes at håndtere mellem 650-850 m³ skybrudsvand.

Der tilføres biodiversitetsfremmende tiltag i form af ekstra beplantning, træer og sten.

Menneskers sundhed

Projektet på Flagpladsen har til formål at håndtere skybrudsvand, hvilket indebærer overfladevand opblandet med sort spildevand. Ved skybrudsvand er det vigtigt at mennesker ikke opholder sig, hvor der står vand eller aflejringer. På Flagpladsen vil der opsættes midlertidige eller

permanente informationsskilte for at informere brugere om risikoen ved at opholde sig, hvor der står vand eller aflejringer efter skybrudshændelser.

Skybrudsprojektet vil desuden indgå i kommunens beredskabsplan – Indsats for Skybrud, som er under udarbejdelse. Heri vil der indgå de nødvendige handleplaner for at sikre, at borgere og andre brugere ikke udsættes for eventuelle sundhedsmæssige risici.

Støj, lugt og støv

Projektet vil i anlægsfasen genere støj fra kørsel, arbejdsmaskiner mm. Gældende retningslinjer herunder grænseværdier, arbejdstider mm. overholdes iht. forskrift for bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune. I anlægsperioden vil jordhåndtering og arbejdskørsel kunne give nogen støvgener, der kan afhjælpes ved vanding af kørselsveje. I driftsfasen giver anlægget ikke anledning til støvgener. Der forventes umiddelbart ikke lugtgener i forbindelse med hverken anlægsarbejde eller driftsfasen.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen og der skal derfor udføres en anmeldelse af jordflytning til Teknik- og Miljøforvaltningen. Der vil blive foretaget punktvis jordprøver relevante steder i projektområdet i forbindelse med udarbejdelse af jordhåndteringsplan. Der vil være behov for bortskaffelse af ca. 2000 m³ jord fra Bellahøjmarken og 1.500 m³ jord fra Flagpladsen.

Spildevand og nedsivning

Spildevand

På Flagpladsen ledes skybrudsvand ind til forsinkelsesbassinet med overfladeindløb fra Borups Allé og Hulgårdsvej. Forurenede vejvand fra hverdagsregn ledes ikke ind til bassinet. Bassinet tilsluttes det eksisterende fællessystem via ny ledning med kontraklap og udløb på 5 l/s. Det oplyses at vand fra bassinet på flagpladsen stammer fra overfladeafstrømning fra Hulgårdsvej og vil efter forsinkelse i bassinet blive ledt til det eksisterende fællessystem. Dette sker ved at en drænledning etableres i bunden af lavningen. Denne opsamler spildevand og leder det videre til en regnvandsledning og derfra til kloak.

Det bemærkes, at vand, der afledes fra befæstede arealer, defineres som spildevand jf. spildevandsbekendtgørelsens § 4 (BEK nr. 13933 af 21/06/2021). Forsinkelsesbassinet på Flagpladsen som afleder skybrudsvand fra de omkringliggende befæstede arealer vil derfor blive defineret som et spildevandsanlæg if. spildevandsbekendtgørelsens § 4, stk. 7.

I anlægsperioden forventes ikke behov for afledning af spildevand bortset fra evt. lænse-pumpning i tilfældet af større nedbør under anlægsperioden. Der udledes ikke spildevand til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.

Nedsivning

Ved projektet på Bellahøjmarken tilbageholdes vand, der falder direkte på marken. Regnvand der nedsives i de etablerede lavninger på Bellahøjmarken stammer udelukkende fra den nedbør der i forvejen lander på - og nedsiver på - det grønne område. Der ledes ikke overfladevand til området fra veje eller andre befæstede arealer, og da nedsivningsevnen vurderes god på marken, forventes der ikke tilslutning til kloaksystemet. Det skal bemærkes at vandet på Bellahøjmarken ikke falder ind under definitionen på spildevand.

Projektet medvirker i sin helhed til at aflaste fælleskloakken ved at håndtere skybrudsvand lokalt.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2024-rammeområde, der udlægger området til "institutioner og fritidsområder". Under særlige bemærkninger for rammeområdet for Bellahøjmarken og Flagpladsen står: *"Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinerings af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet"*.

Projektet er en del af Københavns Kommunes spildevandstillæg 2026. Projektets forudsætter dermed at spildevandsstillæget vedtages.

Ifølge ansøgningen er der lignende projekter i gang i området. Skybrudsprojektet Sallingvej anlægges samtidig på strækningen mellem Godthåbsvej og Jyllingevej og Grøndalsparken. Det oplyses at det ikke vurderes at dette vil få kumulative konsekvenser.

Der er ikke gældende lokalplan for området.

Beskyttede og fredede områder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Degnemosen beliggende ca. 300 m sydvest for projektområdet og en mindre sø i Brønshøjparken beliggende ca. 350 m nordvest for projektområdet. Der er ikke § 3 beskyttet natur inden for projektområdet.

Bellahøjmarken er omfattet af fredning (Overfredningsnævnskendelse af 4. december 1981). Fredningens formål er at sikre området som et offentligt tilgængeligt grønt område med karakter af fælled (dog må der

anlægges campingplads 4 måneder om året). Ifølge fredningen må der ikke foretages væsentlige ændringer af de nuværende terrænforhold, og det oplyses at terrænbearbejdningen derfor indebærer etablering af bløde lavninger med maksimal dybde på 0,5 meter spredt over området. I randzonen ud mod Borups Allé tilføjes mindre biodiversitetsfremmende tiltag i form af lav, øget beplantning, dødt ved og sten, hvilket vurderes at ligge inden for fredningens rammer. Der er søgt om dispensation fra fredningsbestemmelserne hos Fredningsnævnet. Etablering af projektet forudsætter, at der kan gives dispensation fra fredningen.

Flagpladsen er ikke omfattet af fredningen.

Beskyttede arter

Af ansøgningen fremgår det at det antages at nogle af poplerne i træerækken sydøst for Bellahøjmarken kan være potentielle flagermustræer. Der fældes ikke nogen træer i forbindelse med projektet, og alle eksisterende træer beskyttes under anlægsfasen.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 4,7 km. fra projektområdet. Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, hvoraf det fremgår at der inden for området kan etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Projektet ændrer kun i mindre grad de rekreative forhold ved at etablere lave lavninger i terræn på Bellahøjmarken. Området beholder dermed sin fælled- og rekreative karakter.
- Projektet vil kun i helt ubetydeligt omfang forringe rekreative forhold, da større skybrudshændelser kun forventes at have en hyppighed på en gang hvert 11 år og er af midlertidig karakter.
- Det er en del af projektet at der opsættes skiltning med information om forholdsregler angående spildevand ved tilfælde af skybrudshændelser.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Mia Kjær
Miljøsagsbehandler