



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Att.: Sissel Jönsson

Tilladelse til udledning af overfladevand til Nordre Landkanal fra Bella Kvarterets nordøstlige del Udledningspunkt BC-U2

Matrikel 348a Eksercerpladsen, København

Tilladelse i henhold til Lov om Miljøbeskyttelse

I henhold til lov om miljøbeskyttelse § 28 stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 meddeles hermed tilladelse til udledning til Nordre Landkanal fra den nordøstlige del af Bella Kvarter i Ørestad.

Udledning består primært af tagvand fra dele af Bella Kvarter. Desuden udledes vejvand ved overløb i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Udledning sker via et eksisterende udløb. Udledningspunktet benævnes BC-U2.

Vilkår for tilladelse

Generelt

- 1: Tilladelse er gældende fra dags dato.
- 2: Ansøger er SWECO A/S (48233511) på vegne af Bella Kvarter P/S (26067715) for HOFOR A/S (CVR nr 1007 3022).
- 3: Udledningen foretages af ansøger, eller på ansøgers foranstaltning, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkår i tilladelsen.
- 4: Alle udgifter i forbindelse med udledningen, herunder drift og vedligeholdelse af udledningspunktet afholdes af ansøger.

3. september 2025

Sagsnr.
2025-0198600

Dokumentnr.
2025-0198600-2

Sagsbehandler
Helle Bjerg Sørensen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og Natur

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

5: Alle udgifter som følge af udledningen afholdes af ansøger.

6: Udredning af erstatningskrav rejst som en følge af og/eller i forlængelse af udledningen påhviler ansøger, der til enhver tid er ansvarlig for udledningen.

7: Udredning af erstatningskrav rejst som en følge af og/eller i forlængelse af udledningen er Københavns Kommune, Center for Miljøbeskyttelse uvedkommende.

8: Enhver ændring af afvandingsopland og udledningsforhold til Nordre Landkanal skal forud foreligges og godkendes.

9: Københavns Kommune, Center for Miljøbeskyttelse kan som recipientansvarlig myndighed foranledige udledningen stoppet, hvis vilkår ikke overholdes.

Udledningsforhold

10: Udledningen til Nordre Landkanal ved fuld udbygning
Maksimal udledning ved fremtidig 5. års hændelse (n=5): 488 l/s

BC-U2	Årlig udledning (Årsgennemsnit)	Gennemsnitlig antal aflastninger hhv. overløb
Udløb	ca. 10.759 m ³ /år	61
Overløb vejvand	ca. 81 m ³ /år	1,8

11: Der kan udledes regnvand fra vejarealer i forbindelse med overløb ved kraftige regnhændelser fra tilknyttede vejafvandingsystem.

- Der kan udledes overfladevand fra arealer, hvor der glatførebekæmpes.

12: Opland til udledningen ved fuld udbygning:

	Udledning fra opland uden trafikbelastning	Overløb fra trafikbelastet opland ved kraftige regnhændelser
BC-U2	2,59 red. Ha	0,50 red. Ha

13: Der må ikke forekomme tilslutning fra spildevandssystemet i oplandet til udløbet.

14: Udledningen må ikke give anledning til erosion, oliefilm, kalk- og okkerudfældning, aflejring af sand eller grus eller nogen anden form for belastning af udledningspunkt eller noget sted i vandløbet.

Udledningspunkt

15: Der foretages udledning i et udledningspunkt med nedenstående koordinater jf. ansøgers oplysning:

Udløbspunkt BC-U2	
Udløb Koordinater (ETRS89 UTM 32)	
X-koordinat	E = 725.436
Y-koordinat	N = 6.171.876
Udløbskote (DVR)	H = - 0,90 m
Udløb	Ø 900 mm
Overløb Fra vejvandssystem	
Overløbskant (DVR)	H = + 0,14 m
Bredde	2,0 m

Vandkvalitet

16: Spild af olie, drivmidler mv. må ikke udledes.

17: Udledningen må ikke give anledning til uacceptable æstetiske gener. Der må ikke forekomme okkerudfældning eller være andre synlige spor af olie eller andre stoffer, der kan fremkalde uacceptabel misfarvning, lugt eller uklarhed.

18: Udledningen må ikke give anledning til, at der forekommer aflejringer af sand, grus eller lignende i vandløbet.

19: Det er Center for Miljøbeskyttelse der i givet tilfælde afgør, om der forekommer okkerudfældning, aflejringer, spor af olie eller anden misfarvning, lugt eller uklarhed, der kan betragtes som uacceptabelt.

20: Udledningen må ikke øge risikoen for udledning af miljøfremmede stoffer i en sådan mængde, at udledningen bliver til hinder for en fremtidig opfyldelse af mål i gældende statslige vandplaner eller medfører skade for vandmiljøet i vandløbet eller nedstrøms.

21: Det påhviler ansøger umiddelbart og aktivt at reagere og standse opstået forurening, misfarvning, uæstetiske forhold samt andre miljømæssige belastninger i oplandet til udledningspunktet, herunder forureninger som følge af uheld og fejltilslutninger af spildevand. Det påhviler ansøger på eget initiativ at reagere på egne observationer samt reagere på henvendelser fra Vestamager Pumpedigelag, Vandlauget i Ørestad eller 3. part.

Rapportering

22: I tilfælde af væsentlig forurening eller overhængende fare for væsentlig forurening skal HOFOR jf. miljøbeskyttelseslovens § 71 underrette til vand@kk.dk og mst@mst.dk

23: Oplysninger om særligt kritiske og uforudsete forhold skal meddeles umiddelbart. Herunder hører videregivelse af ny viden om miljøfremmede stoffer i vandet samt andre relevante oplysninger.

24: Hvis der fremover sker væsentlige ændringer i beregningsgrundlaget for udledte vandmængder, udløbsforhold til havnen, udvikling i havvandstand el.a. skal der foretage en revurdering af ansøgningsgrundlaget for nærværende tilladelse.

- Kort status for ovenstående forhold gives hver 5. år til vand@kk.dk

25: HOFOR kan på foranledning af Center for Miljøbeskyttelse pålægges yderligere dokumentation for overholdelse af denne tilladelse. Øvrige forhold

26: Tiltag i oplandet skal planlægges og udføres under iagttagelse af konsekvenser for den afledte vandkvalitet, jf. ovenstående vilkår og kravværdier til udledningen.

- Dette gælder i forbindelse med anlægsarbejder i oplandet, drift og vedligeholdelsesopgaver samt alle andre arbejder i oplandet, herunder anvendelse af maskiner.
- Ved risiko for forurenende aktiviteter, ved diselspild eller andre uheld skal forurening imødegås. Emnet skal indgå i til enhver tid gældende forholdsordre.

27: Det påhviler HOFOR umiddelbart og aktivt at reagere på opstået akutte forureninger og uheld i oplandet til udledningen. I tilfælde af væsentlig forurening eller overhængende fare for væsentlig forurening skal HOFOR jf. miljøbeskyttelseslovens § 71 underrette mst@mst.dk og vand@kk.dk

28: Der føres driftmanual over drift og vedligeholdelse af bygværket BC-U2 med tilknyttede ledningsanlæg samt for klapbygværket ved Nordre Landkanals udløb til Københavns Havn.

Revision

29: Hvis der foretages væsentlige ændringer i udløbsforhold eller tilkoblede arealer kan dette udelukkende finde sted efter skriftlig godkendelse fra Københavns Kommune, Center for Miljøbeskyttelse.

30: Nærværende tilladelse har gyldighed indenfor

- Det nugældende plangrundlag i lovgivning, vandplaner samt den kommunale planlægning i lokalplan, spildevands- og skybrudsplaner m.m.

**Klagevejledning efter Miljøbeskyttelseslovens 28, vedrørende:
Udledningstilladelser**Klageadgang:

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf.

miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnet digitale klageportal inden den 2. oktober 2025.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces:

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på forsiden af www.nmkn.dk. Herfra logges der på henholdsvis via www.borger.dk for borgere og www.virk.dk for virksomheder, foreninger, myndigheder og tilsvarende.

Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Københavns Kommune, der, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb, vil sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening.

Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra miljømyndigheden med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af Københavns Kommunes udtalelse.

Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på www.nmkn.dk

Bemærk_at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til miljoe@tmf.kk.dk der videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmaal Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1, dvs. den 3. marts 2026.

Med venlig hilsen

Helle Bjerg Sørensen

Grundlag for afgørelsen

Lov- og plangrundlag

- Lov om miljøbeskyttelse Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024
- Lov om vandplanlægning. Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017.
- Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.
- Bekendtgørelse nr. 1625 af 19. december 2017 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand,
- Bekendtgørelse nr. 1071 af 28. oktober 2019 om kvalitetskrav til miljømålinger.
- Gældende vedtægter for Vestamager Pumpedigelag. Nye vedtægter gældende fra og med 2020.
- Gældende spildevandsplan 2018 m. tillæg for Københavns Kommune.
- Gældende lokalplaner for Bella Kvarter.
- Den Blå By. Vandhandleplan for Københavns Kommune.

Til vurdering af ansøgning er indgået følgende ansøgningsmateriale

- Ansøgning fra SWECO på vegne af HOFOR Spildevand København om udledningstilladelse for revideret projekt. Inkl. bilag
- Oprindelig tilladelse til udledning fra BC-U2. Udstedt 17. april 2020

Baggrundsmateriale

Baggrundsmateriale til grundlag for sagen og tilladelsen fremgår af bilag.

Høring

Høring af tilladelse i udkast:

- Vandlauget i Ørestad og Grundejerforeningssekretariatet Ørestad
- Vestamager Pumpedigelag
- SWECO A/S pva. HOFOR A/S.
- SWECO A/S pva. Bella Kvarter P/S Høringssvar

Høringssvar:

- Høringssvar fra Vestamager Pumpedigelag
- Høringssvar fra HOFOR
- Høringssvar fra SWECO A/S pva. HOFOR
- Høringssvar fra SWECO A/S for Bella Kvarter P/S
- Høringssvar fra Vandlauget i Ørestad

Beskrivelse af sagen

I det overordnede projektforslag for afledning af regnvand fra Bella Kvarter er afvandingen fra vejvand og tagvand udlagt separeret:

- Tagvand ledes til recipienten mens vejvand ledes til HOFORs vejvandssystem i Ørestad Boulevard.
- Ved kraftige regnhændelser vil en mindre del af vejvandet gå i overløb til tagvandssystem, og dermed også blive udledt til lokale recipienter

Afvanding af Bella kvarterets tagvand er delt på to udløbsbygværker BC-U1 og BC-U2. Nærværende ansøgning omhandler en opdatering tilladelsen for BC-U2.

I forbindelse med det endelige projektforslag for Bella kvarteret har materialet fra den oprindelig udledningstilladelse af 17. april 2020.

I den forbindelse er der foretaget nye beregninger med udgangspunkt i den nuværende afvanding- og oplandsplan. Ændringer er beskrevet i afsnittet "Ændringer i forhold til tidligere afvandingsplan".

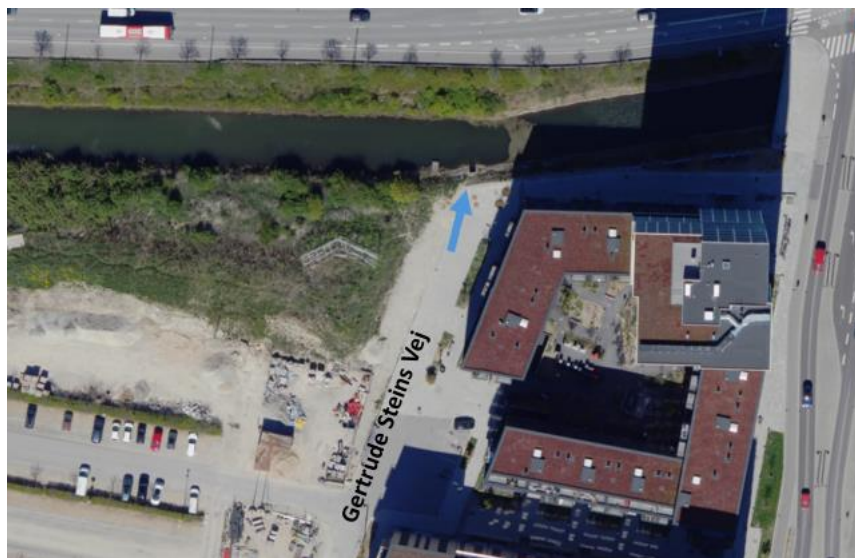
Ansøgning

SWECO A/S har på vegne af Bella Kvarter P/S for HOFOR Spildevand København A/S ansøgt Københavns Kommune om tilladelse til permanent udledning til Nordre Landkanal fra et udledningspunkt, benævnt BC-U2.

Ansøgningen omfatter udledning af overfladevand (regnvand) fra den nordøstlige del af Bella Kvarteret til Nordre Landkanal.

Rambøll har tidligere ansøgt på vegne af HOFOR København Spildevand, der bliver ejer af udløbsbygværket og det ledningsanlæg, der leder til udledningspunktet. Der ansøges om udledning af regnvand fra tagarealer og andre arealer uden trafikbelastning samt regnvand fra trafikbelastede vejarealer via overløb i forbindelse med kraftige regnhændelser. Tilladelse er givet 17. april 2020, Sagsnummer 2020-0060467 og Dokumentnummer 2020-0060467-5

I forbindelse med udviklingen af bebyggelsen vest for Gertrude Steins Vej har SWECO i juni 2025 opdateret ansøgningsmaterialet. På figur 1 ses udløbets placering i den sydlige vandløbsbrink af Nordre Landkanal.



Figur 1 (opdateret): Udløbspunkt BC-U2 til Nordre Landkanal. Luftfoto 2023.
Udløbspunktets placering er vist med en blå pil.

Oplandet til udløbet består af arealer uden trafikbelastning. Et mindre opland med trafikbelastning er forbundet via overløb.

Fordeling (ved tidligere ansøgte m. tilladelse fra 2020) af oplande til udløbet fremgår af figur 2 (2.b). Oplande markeret med grønt udleder ikke trafikbelastet regnvand til BC-U2, mens oplandet markeret med pastel lyserød udleder trafikbelastet regnvand til BC-U2 via internt overløb. Lyseblåt og gult oplande ledes til BC-U1

Fordeling for den opdateret oplandsinddeling til udløbet fremgår af figur 2 (2.a). Oplande markeret med lyseblåt udleder ikke trafikbelastet regnvand til BC-U2, mens oplandet markeret med mørke blå udleder trafikbelastet regnvand til BC-U2 via internt overløb. Rødt opland ledes til BC-U1.



Figur 2: Fordeling af oplande til de to udløb til Nordre Landkanal. 2.a viser
nuværende oplandsinddeling, 2.b viser tidligere oplandsinddeling (som ansøgt og
m. tilladelse fra 2020)

I oplandsinddelingen er der sket ændringer siden 2020. Disse ændringer skyldes etableringen af større grønne områder, mindre vejarealer samt en højere detaljeringsgrad for byggefeltene. Som resultat opnås nu et mindre reduceret areal til Nordre Landkanal.

Ændringerne medfører en reducere af 0,45 red. ha, hvilket betyder at der ledes 3,42 red. ha. til Nordre Landkanal, i stedet for de tidligere 3,87 red. ha.

Fra udledningspunktet vil der ved fuld udbygning af bykvarteret blive udledt maksimalt 488 l/s ved en 5 års regnhændelse.

Der vil gennemsnitligt blive udledt i alt ca. 10.759 m³/år overfladevand årligt. Udledningen vil være fordelt på 10.678 m³/år fra opland uden trafikbelastning og 81 m³/år fra trafikbelastet opland.

Relation til tilladelse efter vandløbsloven

Der er allerede udstedt tilladelse til etablering af et udløbsbygværk for BC-U2 i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal. Dette er sket i sammenhæng med den oprindelige ansøgning og tilladelse om udledning for BC-U2.

Projekt

I det overordnede projektforslag for afledning af regnvand fra det kommende Bella Kvarter er vejvand og tagvand udlagt til at være delvist separeret.

Tagvand ledes til Nordre Landkanal mens vejvand ledes til HOFORs vejvandssystem i Ørestad. Ved kraftige regnhændelser vil en mindre del af vejvandet gå i overløb til tagvandssystem, og dermed også blive udledt.

HOFOR overdrages ejerskabet af overløbsbygværkerne og ledningsanlægget, jf. aftale mellem HOFOR og Bella Kvarter ved Bella Kvarter P/S. Af denne aftale fremgår det, at HOFOR anlægger og ejer alle nødvendige anlæg uden for Bella Kvarters matrikel. Udledningstilladelsen er derfor også stiles til HOFOR.

Projektet og udløb til Nordre Landkanal har været drøftet og koordineret med Bella Kvarter P/S, HOFOR, Vestamager Pumpedigeleg samt Ørestad Grundejerforening og - Vandlaug i projektforslaget.

Tidsplan

Udløb BC-U2 til Nordre Landkanal er etableret. På dette tidspunkt var kun en del af oplandet udbygget, men der søges om permanent fremtidig udledning fra hele oplandet i Bella Kvarter til udlednings-

punktet BC-U2. Det samlede opland i Bella Kvarter, der udleder tagvand til Nordre Landkanal, forventes først fuldt udbygget i 2027.

Anlæg

Vandet fra Bella Kvarters nordøstlige del udledes i overløbsbygværket BC-U2 via et ø900 mm dykket betonudløb til Nordre Landkanal. Overløbsbygværket er placeret under den langsgående adgangsvej (/redningsvej mellem bebyggelse og Nordre Landkanal).

Det dykkede udløbsbygværk er integreret i den sydlige brink af Nordre Landkanal. Bygværket er etableret med en overløbskant i kote +0,10m (DVR90). Udløbet er lagt med en bundkote i -1,10m (DV90).

Udløbsrøret afsluttes i et præfabrikeret udløbsbygværk med en bundkote i -1,10m (DVR90). Udløbsbygværkets placering fremgår af bilag. Udformning og placering af udløbsbygværk fremgår af bilag "BELA-H-06- 1201_0.pdf" (Ledningsplan) og "2680_001" (udløbsbygværk).

Arealer og vandmængder

Nøgleoplysninger for udløbet BC-U2 fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Nøgleoplysning for BC-U2

Udløbsnavn	BC-U2	Fra 2020
Koordinater (ETRS89 UTM32)	N = 6171876; E = 725436	-
Recipient	Nordre Landkanal	-
Udløbskote til kanal	-0,90m (DVR90)	-
Udløb	Ø900 mm	-
Overløbskant	OK= +0,14 m (DVR90), Kantbredde= 2,0m	-
Ikke trafikbelastet opland	2,59 red. Ha	2,5 red. Ha
Trafikbelastet opland forbundet via overløb	0,50 red Ha	0,4 red. Ha
Årlig gennemsnitlig udledning (vandmængde)	10.759 m³/år	13.700 m³/år
Udledning gennemsnitligt antal pr. år	61 stk.	147,4 stk.
- Max. antal udledninger pr. år	76 stk.	181 stk.
- Min. i antal udledninger pr. år	34 stk.	106 stk.
Årligt overløb fra trafikbelastet opland (vandmængde)	81 m³	60 m³
Årligt antal overløb fra trafikbelastet opland	1.8 stk.	2,2 stk.
Maksimal vandføring (fremtidig 5 års regnhændelse)	488 l/s	700 l/s

Beregningsgrundlag

Vej- og tagvandssystemer i Bellakvarteret er designet efter HOFORs kravspecifikationer og områdekrav, på baggrund af spildvandskomiteens skrifter 27, 29, 30 og 32 samt Københavns Kommunes Spildevandsplan.

Den maksimale vandføring fra udløbsbygværket er beregnet med en 5-års design regn fra spildevandskomiteens skrift 32. Ved beregning af recipientens belastning benyttes en sikkerhedsfaktor på 1,1.

Den årligt udledte vandmængde er beregnet ud fra historiske regnserier fra SVK-regnmåler 5755 (Tårnby Pumpestation 4). Her er alle regnhændelser over 1 mm medtaget i perioden, med en sikkerhedsfaktor på 1,1.

Årsstatistik for beregnede udledte vandmængder og antal årlige udløb for regnhændelser i tidsperioden år 1979-2024 fremgår af bilag 1. Beregningerne af udledte vandmængder og antal årlige udløb er udført på det ovenfor beskrevne beregningsgrundlag.

Overløb fra vejvandssystemet ved Gertrude Steins Vej

I forbindelse med kraftige regnhændelser vil der ske overløb fra vejvandssystemet fra Bella Kvarteret, hvorfor der også vil ske udledning af vejvand til Nordre Landkanal.

Forureningsgraden af dette vejvand vil dog være betydeligt mindsket, idet det første og mest forurenede vejvand afledes via vejvandssystemet, såkaldt "First flush". Dette sikres ved dimensioneringen, at mindst 95 % af årsmiddelnedbør ledes til HOFORs eksisterende vejvandssystem.

Beregnet ud fra nedbøren i perioden 1979-2024 vil der til udløb BC-U2 gennemsnitligt være 1,8 årlige overløb fra trafikbelastede arealer om året.

Disse overløbsfrekvenser svarer til det resterende afvandingssystem i Ørestad. Regnvandet der udledes via overløb jf. denne ansøgning renses ikke. Dette er i overensstemmelse med de generelle principper for afledning i Ørestad.

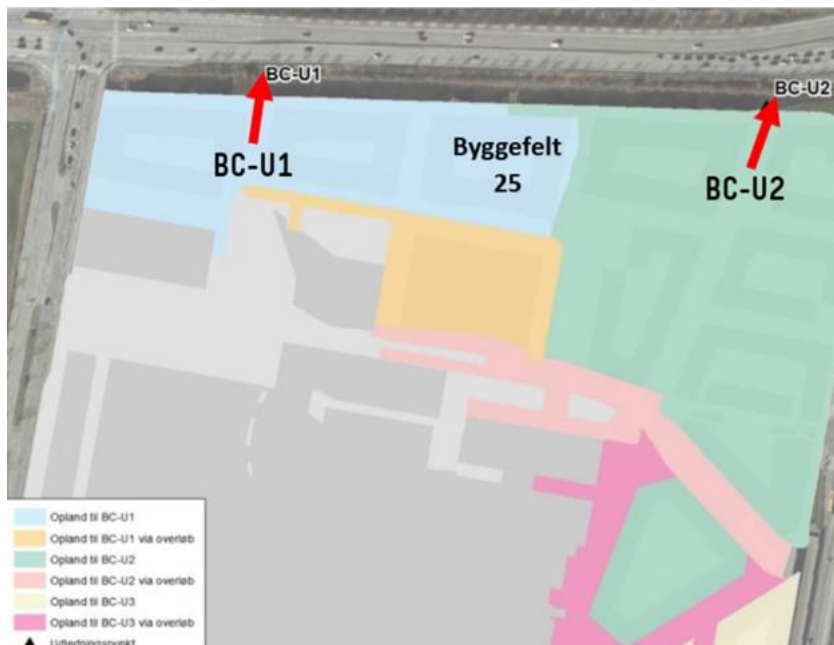
I forbindelse med ny afvandingsplan er den eksisterende overløbskant i overløbet hævet fra kote -0.5 til +0.5. Ændringen fremgår af bilag 4 (tegning BellaD07_TF1_451)

.

Ændringer i forhold til tidligere afvandingsplan

I dette afsnit er ændringerne mellem dette ansøgningsmateriale og det oprindelige fra april 2020 beskrevet.

I forbindelse med igangværende byggemodningsprojekt af Bella Nord (BellaD07) har SWECO rettet i den oprindelig model fra Rambøll til at afspejle bebyggelsesplanen for området med: grønne arealer, byggefelt, stier osv. I den tidligere afvandingsplan er 'byggefelt 25' ledt mod BC-U2, fremfor nu mod BC-U1. Den oprindelige afvandingsplan kan ses på figur 3 og kan sammenlignes med den nuværende på figur 2.



Figur 3 Viser placering af byggefelt 25, som nu ledes til BC-U2, i forhold til udsnittet fra 2020-tilladelsen.

Vejvandet fra Virginia Woolfs Vej omkring hotellet skulle oprindeligt afvandes mod vest via ledningen til Center Boulevard. Den oprindelige plan inkluderede også et overløb til tagvandssystemet mod BC-U1. I den nuværende plan ledes dette vejareal dog mod øst af Martha Christensens Vej. Dette øger oplandsarealet til overløbet ved Gertrude Steins Vej. I forbindelse med ovenstående ændringer er oplandet til BC-U2 ændret fra 2,50 red. ha. ikke trafikbelastet opland til 2,59 red. ha. Samtidigt er oplandet fra trafikbelastede overflader via overløb gået fra 0,4 til 0,50 ha, da overløbet til BC-U1 droppes.

I tilladelsen givet i 2020 og i Miljørapporten for lokalplanen - Kvarteret ved Bella Center Nord (Bilag 8 i Miljørapporten) beskrives kravet om, at mindst 95 % af årsmiddelnedbøren fra trafikbelastede arealer skal ledes til HOFORs eksisterende vejvandssystem. Det øgede trafikbelastede oplandsareal til overløbet ved Gertrude Steins Vej medfører, at en større overløbsvolumen udledes via BC-U2. Alligevel overholdes kravet

på 95 %, da der nu, kun er et overløb. Mere præcist er det 97,5 % af årsmiddelnedbøren der ledes til HOFORs eksisterende vejvandssystem.

Det totale areal fra projektområdet er (som beskrevet ovenfor) reduceret fra 3,87 red. ha. i 2020 til 3,42 red. ha. ved nuværende planforhold. I forhold til trafikbelastet arealer så er der ligeledes en reduktion i reduceret arealer, fra 0,69 red. ha. til 0,50 red. ha. da etableres lidt mindre vejareal end tidligere planlagt.

Baggrund

Vandløbets funktion

Afstrømningen til Nordre Landkanal øges meget voldsomt ved nedbørshændelser. Projektets mål derfor hverken i anlægsfasen eller efterfølgende medvirke til vandstuvning eller på anden måde hindre / nedsætte vandets frie løb mod udløbet i Københavns Havn.

Nordre Landkanal afvander et meget stort opland, der omfatter afvandingen fra baneanlæg og motorvej til Øresundsforbindelsen, Ørestads Boulevard, Sundby Station samt tilløb fra Tårnby og Ørestad i København.

Nordre Landkanal har direkte udløb til Københavns Havn. Der er placeret et klapbygværk i udløbet til havnen, der lukker i ved høj havvandsstand i havnen. Det er et mekanisk klapbygværk, hvorved vandstrøm fra Nordre Landkanal kan løbe ud mens klapbygværket lukker af for indstrømning fra havnen (f.eks. ved høj vandstand i havnen).

Normalvandspejlet i Nordre Landkanal er i ca. kote 0,0 m (DVR 90). Høj vandstand i Nordre Landkanal kan forekomme ved høj havvandsstand, under ekstrem regn, eller hvis begge situationer forekommer på samme tidspunkt.

Uden klapbygværks funktion ville vandspejlet i Nordre Landkanal følge vandspejlet i havnen ved Sjællandsbroen.

Relation mellem Nordre Landkanal og vandstand i Københavns Havn

Høj vandstand i Nordre Landkanal kan forekomme ved høj havvandsstand eller under ekstrem regn, eller hvis begge situationer forekommer på samme tidspunkt.

Vandkvalitet

Nordre Landkanal er uden specifik målsætning i gældende vandplan. Vandkvaliteten er dog blevet forbedret efter overløb fra kloaksystemerne i København og delvist i Tårnby er blevet nedbragt.

Hydrauliske forhold

I forbindelse med etablering af Ørestad og den efterfølgende udbygning af Bella Kvarter er der udført en række hydrauliske undersøgelser og beregning til dokumentation for at udbygningerne med tilhørende udledninger kan godkendes og foregå uden gener for de eksisterende afvandingsforhold og – interesser.

Forud for udledningstilladelsen udstedt til BC-U2 17. april 2020 blev der således, af Rambøll for Solstra og HOFOR, udført nye hydrauliske beregninger i Hydraulisk effekt i Nordre Landkanal ved afledning fra Bellakvarter for eftervisning kapaciteten for Nordre Landkanal og Hovedkanal City ved den nye afvanding af hele Bellakvarteret. En beskrivelse af dette emne fremgår af bilag.

Ejerforhold

Udledning foretages fra et udledningspunkt, der er beliggende på matrikler 348a Eksercerpladsen, København.

Relation til Vandlauget i Ørestad

Vandlauget i Ørestad har oplyst, at der på sigt er planlagt overdragelse fra By & Havn til Vandlauget i Ørestad / Grundejerforeningen for Ørestad. I forbindelse med høring af udkast til udledningstilladelse har Vandlauget i Ørestad og Grundejerforeningen for Ørestad haft Vand og Natur mulighed for at stille yderligere krav, der kunne blive indarbejdet i udledningstilladelsen.

I den forbindelse har man bedt om at få indskrevet følgende kommentar, som hermed er noteret og medtaget:

❖ Det må gerne tilføjes i udledningstilladelsen, at man er opmærksom på usikkerheden vedr. risiko for overløb til HKC [Hovedkanal City].

Relation til Vestamager Pumpedigelag

Nordre Landkanal er et privat vandløb, der administreres af Vestamager Pumpedigelag. Vestamager Pumpedigelag skal acceptere, at ansøger foretager nærværende udledning.

I forbindelse med høring af udkast til udledningstilladelse har Vestamager Pumpedigelag haft mulighed for at stille yderligere krav, der kunne blive indarbejdet i udledningstilladelsen. Det har man ikke ønsket.

Relation til HOFOR og Bella Kvarter P/S v. SWECO

I forbindelse med høring af udkast til udledningstilladelse har parterne SWECO haft mulighed for at stille yderligere krav, der kunne blive indarbejdet i udledningstilladelsen. Det har man ikke ønsket. Der er givet enkelte kommentarer i relation til disse parter.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte område ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder, hvoraf det nærmeste er Natura 2000-område nr. 143 Vestamager og havet syd for. Beskyttelse af visse arter (Habitatdirektivets bilag IV) Ifølge habitatdirektivets artikel 12 om strengt beskyttede arter, må kommunen ikke give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de arter, der er omfattet af direktivets bilag IV.

Relation til fredning og Natura 2000

Det ansøgte forhold ligger udenfor de fredede områder på Vestamager, ligesom det heller ikke indgår i forslag til fredede områder. Området indgår ikke i et Natura 2000-område.

Relation til Naturbeskyttelsesloven

Nordre Landkanal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Imidlertid ligger Nordre Landkanal langs den nordlige afgrænsning af Bella Kvarter indenfor Ørestadens arealafgrænsning og er derfor omhandlet af bestemmelserne i gældende "Lov om Ørestaden mv."

Projektet som beskrevet i ansøgningen om udledningstilladelse kræver derfor ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Relation til lokalplanlægning

Den oprindelige lokalplan for Bella Kvarter indeholder krav til maksimale vandstande inde i bykvarteret i forbindelse med ekstreme nedbørshændelser. Opstuvning under ekstremregn er således, at der ikke må være mere end 10 cm vand på terræn (ved matrikelstel) ved en 100-års regnhændelse. I den forbindelse har Bella Kvarter P/S fået udført oversvømmelsesberegninger for Bella Kvarter. Resultaterne fremgår af notatet Lokalplanen og 100 års flooding i Bella Kvarter. Notatet sammenfatter resultaterne af den kontrolberegning som Rambøll har foretaget. I notatet nævnes også anbefalinger til ændringer af systemet, hvor det findes nødvendigt.

Vurdering**Internationale naturbeskyttelsesområder**

Det ansøgte område ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder, hvoraf det nærmeste er Natura 2000-område nr. 143 Vestamager og havet syd for. En eventuel påvirkning af udpegningsgrundlagets arter og naturtyper vurderes at være af underordnet betydning på grund af afgørelsens vilkår til vandkvalitet. Desuden er der ikke nogen hydraulisk kontakt mellem Nordre Landkanal og disse naturbeskyttelsesområder.

Beskyttelse af visse arter (Habitatdirektivets bilag IV)

Ifølge habitatdirektivets artikel 12 om strengt beskyttede arter, må kommunen ikke give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de arter, der er omfattet af direktivets bilag IV. Det vurderes, at projektet ikke vil have negativ betydning for bilag IV arter. Ligeledes vurderes tilladelsen ikke at have negativ påvirkning på andre beskyttelseskrævende arter.

Relation til Habitatdirektivet - Beskyttelse af visse arter og Natura 2000

Ifølge habitatdirektivets artikel 12 om strengt beskyttede arter, må kommunen ikke give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de arter, der er omfattet af direktivets bilag IV. Det vurderes, at projektet ikke vil have negativ betydning for bilag IV arter.

Ligeledes vurderes tilladelsen ikke at have negativ påvirkning på andre beskyttelseskrævende arter. Vandløbsstrækningen har ikke funktion som spredningskorridor, rasteplads eller lignende funktion.

Det vurderes, at projektets gennemførelse ikke vil påvirke noget Natura 2000 område. Vandløbet har ikke kontakt til det nærmeste Natura 2000 område 143 Vestamager og havet syd for: Kalvebod Fælled ligger 1,5 km mod syd mens afstanden ud til Kalveboderne er ca. 1,5 km mod vest.

Vurdering i relation til Naturbeskyttelseslovens §3

Den aktuelle vandløbsstrækning er udtaget i forbindelse med arealafgrænsningen af Ørestad. Det er derfor allerede blevet afgjort at projektet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Københavns Kommunes vurdering, at udledningen ikke indebærer ændringer på de nedstrøms strækninger af Nordre Landkanal, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Vandkvalitet

Der udledes hovedsageligt tagvand fra Bella Kvarterets nordøstlige del. Tilledning af regnvand kan betragtes som et aktiv for Nordre Landkanal, idet det vil skabe en øget gennemstrømning. Sammenholdt med ansøgers oplysninger vurderes det, at udledningen ikke medfører en negativ påvirkning af miljøtilstanden i Nordre Landkanal eller i de nedstrøms beliggende marine vandområder.

Der må ikke udledes miljøfremmede stoffer i en sådan mængde og sammensætning, at det kan skade vandmiljøet i Nordre Landkanal eller nedstrøms beliggende vandområder i Københavns Sydhavn og Kalveboderne.

Miljømyndigheden har en forventning om en acceptabel vandkvalitet i udløbet til Nordre Landkanal.

Det skal nævnes, at udledningen til BC-U2 ikke medfører overløb fra spildevandssystemet til Nordre Landkanal eller nogen anden recipient.

Hydrauliske forhold

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at den beregnede maksimale afstrømning øges, idet den faktiske udledning fra det tilkoblede areal øges som følge af ændring af byplanen for det kommende Bella Kvarter. Den gennemsnitlige årlige mængde, der udledes til Nordre Landkanal, bliver begrænset af den fastlagte kote for overløbskanter. Der vil gennemsnitligt blive udledt $10,7 \text{ m}^3$ overfladevand uden trafikbelastning samt 81 m^3 via overløb med overfladevand fra trafikbelastede arealer om året. Udledningen er fordelt på gennemsnitligt 61 årlige udløb af overfladevand, hvoraf 1,8 årlige udløb er med overløb af overfladevand fra arealer med trafikbelastning.

Udledningens betydning for den samlede hydrauliske kapacitet af Nordre Landkanal indgår i beregningsgrundlaget for den oprindelige ansøgning og tilladelse, der hermed er revideret med forholds mindre ændringer i oplandsforhold. Disse udførte beregninger har dokumenteret, at udledningen kan foretages. Det vurderes, at projektet ikke medfører øget risiko for eksisterende afvandingsinteresser eller for kritisk forhøjet vandstande i Nordre Landkanal.

Relation til klapbygværk ved Nordre Landkanals udløb

Ovenstående vurdering af vandstandsforhold i Nordre Landkanal er betinget af, at klapbygværket mellem Nordre Landkanal og Københavns Havn er i drift. Er dette ikke tilfældet, vil vandspejlet i vandløbet følge Københavns havn, hvor der ifølge Kystdirektoratets højvandsstatistik kan observeres en vandspejlkote på +0,90m DVR90 med en gentagelsesperiode på 1 år.

Klapbygværket indgår i Vestamager Pumpedigelag. I følge de gældende vedtægter for Vestamager Pumpedigelag er ansvaret for drift og vedligeholdelse placeret hos HOFOR Spildevand København.

Konklusion

Det er miljømyndighedens konklusion, at udledningen er forenelig med vandkvalitet og hydrauliske forhold i Nordre Landkanal og i det nedstrøms beliggende marine vandområder.

Henvendelse Man er velkommen til at kontakte miljømyndigheden vand@kk.dk hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til sagen. Ved henvendelse bedes der henvist til Sags nr. 2025-0198600.

Bilag

Bilag 1: Årsstatistik for regnhændelser i perioden år 1979-2024

Udført af SWECO pva. ansøger.

Bilag 2: Hydrauliske forhold til grundlag for sagen og afgørelsen

Bilag 3: Baggrundsmateriale til grundlag for sagen og afgørelsen

Bilag 4: Tegningsmateriale modtaget fra ansøger

Bilag 5: Tegningsmateriale modtaget fra ansøger

Kopi

- Bella Kvarter P/S
- Solstra Development
- Vandlauget i Ørestad Grundejerforeningssekretariatet Ørestad
- Vestamager Pumpedigelag • Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Friluftsrådet
- Sundhedsstyrelsen
- Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune

Annoncering i fire uger fra dags dato på Københavns Kommunes annonceringsportal:

https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_annoncering/index_ny.php

Bilag 1

Bilag 1: Årsstatistik 1979-2024	Beregnet antal udløb		Mængde m³	
	Opdatering 2025	Tilladelse 2020	Opdatering 2025	Tilladelse 2020
1979	56	150	10.309	14.249
1980	62	181	12.012	15.987
1981	60	133	12.219	15.115
1982	56	145	9.675	12.615
1983	69	166	9.748	13.271
1984	67	171	9.859	13.171
1985	64	148	12.306	15.434
1986	60	133	9.296	11.938
1987	67	133	9.714	12.606
1988	64	163	9.628	13.548
1989	40	124	5.816	9.875
1990	62	140	8.486	11.427
1991	48	141	9.375	12.134
1992	54	131	8.165	10.866
1993	61	155	11.637	14.831
1994	64	160	12.942	16.248
1995	60	149	9.529	12.466
1996	34	106	4.425	7.057
1997	50	120	7.171	9.542
1998	64	181	11.282	15.703
1999	66	155	11.663	14.849
2000	67	141	8.297	11.204
2001	62	149	11.716	14.765
2002	53	153	13.581	16.733
2003	54	122	10.885	13.495
2004	62	162	11.268	14.925
2005	53	114	9.969	12.649

2006	61	161	11.857	15.236
2007	71	176	14.164	17.972
2008	68	151	11.099	14.278
2009	62	134	9.949	12.751
2010	64	141	11.591	14.601
2011	60	146	14.777	17.903
2012	65	160	9.925	13.066
2013	60	142	9.147	12.227
2014	71	170	1.6254	19.775
2015	67		11.814	
2016	60		10.637	
2017	76		12.938	
2018	53		7.726	
2019	64		11.777	
2020	72		9.643	
2021	57		12.403	
2022	54		8.804	
2023	67		15.844	
2024	62		13.602	
Gennemsnit	61	147,7	10.759	13.736
Max	76	181	16.254	19.775
Min	34	106	4.425	5.902

Bilag 2

Hydrauliske forhold til grundlag for sagen og afgørelsen

I forbindelse med etablering af kanalerne i Ørestad City fik daværende Ørestadsselskab og Københavns Vand (i dag By og Havn henholdsvis HOFOR Spildevand København) i 2001 udarbejdet rapporten Oversvømmelsesrisici i Ørestad City som følge af regn.

- Denne rapport angiver beregnede maksimale vandstande i Nordre Landkanal ved forskellige ekstreme regnhændelser og forskellige vandstande i Københavns Havn.
- Som beregningsgrundlag indgik både vandstandsmålinger fra havnen, historiske regnhændelser samt dimensionsgivende regn fra Spildevandskomiteens skrift 26 med et tillæg for usikkerhed. Et sammenfald med høj vandstand i Københavns Havn indgik ikke i beregningsgrundlaget.
- Rapportens klare konklusion var, at Nordre Landkanal udgør et robust system med hensyn til bortledningen af overfladevand.
- Rapporten blev udarbejdet på et tidspunkt før området ved Bella Centeret, indgik i byudviklingen i Ørestad. Den ansøgte udledning af overfladevand til Nordre Landkanal og videre til Nordre Landkanal indgår således ikke i denne rapports beregningsgrundlag og konklusion. Imidlertid har HOFOR og Solstra fået udført nye hydrauliske beregninger i Hydraulisk effekt i Nordre Landkanal ved afledning fra Bellakvarter for eftervisning kapaciteten for Nordre Landkanal og Hovedkanal City ved den nye afvanding af Bellakvarter.
- Beregningerne har vist, at med en vandstand i kote 0,0 m i havnen og Nordre Landkanal, vil vandet ikke løbe over sine brinker for den dimensionsgivende regnhændelse for Bellakvarter (5- års regn med sikkerhedsfaktor 1,38). Dette gælder både under nuværende forhold og når Bellakvarter er udbygget.
- Den maksimale vandstand vil ud fra Bella Kvarter ved Vejlands Allé er beregnet at kunne variere mellem kote 0,68-0,72 m i plansituationen.
- Rapporten konkluderer, at Nordre Landkanal udgør et robust system med hensyn til bortledningen af overfladevand.
- Denne vurdering af risiko for ekstrem vandstand i Nordre Landkanal forudsætter, at klappen mellem Nordre Landkanal og Københavns Havn er i drift. Er dette ikke tilfældet, vil vandspejlet i Nordre Landkanal følge Københavns Havn, hvor der ifølge Kystdirektoratets højvandsstatistik kan observeres en vandspejlkote på +0,9 DVR90 med en gentagelsesperiode på 1 år.

Bilag 3

Baggrundsoplysninger til grundlag for sagen og afgørelsen

- Tilladelse til udledning til Nordre Landkanal fra Bella Kvarter, BC-U2. Udstedt 17. april 2020. Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Sagsnummer 2020- 0060467.
- Tilladelse til etablering af udløbsbygværk til Nordre Landkanal fra Bella Center, BC-U2. Tilladelse efter vandløbsloven. Sagsnummer 2019-0324971.
- Hydrauliske beregninger for eftervisning af kapacitet i Nordre Landkanal i forbindelse med etablering af Bellakvarter. Udført af Rambøll Danmark for HOFOR Spildevand København og Solstra Notat inkl. tre bilag modtaget i mail dateret 4. april 2019: • Hydraulisk effekt i Nordre Landkanal ved afledning fra Bella Kvarter – hydraulisk notat. Dateret 23. marts 2019. Projektnummer 1100036042.
- Oplysninger til grundlag for kapacitetsberegninger.
- Tegning tværsnit Nordre Landkanal.
- Teknisk beskrivelse af pumpedigelagets anlæg. Baggrundsmateriale
- Ørestads arealafgrænsning lokalt omkring Bella Kvarter, som defineret i "Lov om Ørestaden mv." [lov nr. 477 af 24. juni 1993].
- "Tegningshoved oversigtstegning Ørestads afgrænsning.pdf": Oversigtstegning for Ørestads arealafgrænsning, jht. "Lov om Ørestaden mv."
- "Tegningsudsnit. Ørestads afgrænsning omkring Bella Kvarter.pdf": Tegningsudsnit fra oversigtstegningen for Ørestads arealafgrænsning.
- Meddelelse om at projektet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Mail dateret 11.12.2019.
- Nordre Landkanal – etablering af bygværk og udledning - §3. Sagsnummer 2019-0331211.
- Oversvømmelsesberegninger for Bella Kvarter. Udført af Rambøll Danmark.
- Notat vedr. "Lokalplanen og 100 års flooding i Bella Kvarter". Dateret 18. september 2019. Projektnummer 110003254.
- Oversvømmelsesrisici i Ørestad City som følge af regn. Rapport udarbejdet af Rambøll for By & Havn (daværende Ørestadsselskabet I/S) og HOFOR Spildevand København A/S (daværende Københavns Vand) Dateret 18. maj 2001.
- Tilladelse til udledning til Hovedkanal Ørestad City af overfladevand fra Bella Kvarterets østlige del. Tilladelse udstedt den 26. marts 2018 til HOFOR Spildevand København af Københavns Kommune, teknik- og Miljøforvaltningen v. Center for Miljøbeskyttelse. Sagsnummer 2017-0412298.
- Aftale underskrevet i august 2015: Aftale om etablering og overdragelse af forsyningsledninger i området ved Bella Center.

- Betinget aftale om optagelse af G/F Bellakvarter i Vandlauget i Ørestad og om drift og renholdelse af kanaler til afledning af regnvand.
- Årsrapport 2018 vedr. Ørestads kanaler. Vandlauget i Ørestad. Rambøll. Maj 2019.
- Referat ved HOFOR fra møde afholdt 21. december 2017. Januar 2018.
- Gældende plan og driftsplan for Natura 2000-område nr. 143. Vestamager og havet syd herfor. Naturstyrelsen. Miljøministeriet. 2680_001" (udløbsbygværk/arrangement)