



Fælledby P/S
c/o Pensiondanmark Ejendomme Holding K/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø
Att.: kontakt@cobblestone.dk

Ligeligt ejet af:

Pensiondanmark
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

By og Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag af afrømmet ren jord fra byggefelt C4 og C6 på særskilt plads på Vejlands Alle 200, matr.nr. 409 Eksercerpladsen

I forbindelse med byggeriet i byggefelt C4 og C6 i Fælledby, har Cowi A/S på vegne af Fælledby P/S, søgt om tilladelse til mellemoplag af afrømmet ren jord.

Da det planlagte mellemoplag af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering. Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Cowi A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Mellemoplag af jord

1. Der må lægges ren afrømmet jord fra byggefelt C4 og C6 jord i mellemoplag på særskilt indrettet oplagsplads på Vejlands Alle 200, matr. 409 Eksercerpladsen. Der forventes op til 4.300 tons.
2. Der må oplægges 30 m³ lossepladsfyld i containere til efterfølgende bortskaffelse.
3. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplagres i op til 1 år. Den midlertidige oplagsplads skal indrettes og jorden håndteres som beskrevet i ansøgningen.
4. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

8. september 2025

Sagsnr.
2025-0267670

Dokumentnr.
2025-0267670-2

Sagsbehandler
Pia Thomsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Tilsyn og afrapportering

5. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
6. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt jord.
 - b. Eventuelt særlige hændelser.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

7. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende mellemoplag af uforurenet jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 19. august 2025 indsendt af Cowi A/S på vegne af Fælledby P/S. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag af jord opgravet i byggefelt C4 og C6 i forbindelse med byggeriet i Fælledby, Vejlands Alle 200, matr. 409 Eksercerpladsen.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var én bemærkning, der er indarbejdet i udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med byggeriet af Fælledby, byggefelt C4 og C6, på matr. 409 Eksercerpladsen planlægges midlertidigt oplag af ren afrømmet jord i op til 1 år på 409 Eksercerpladsen.

Jorden er prøvetaget som beskrevet i jordhåndteringsplanen for bygge-felterne.

Forurening

Projektområdet er kortlagt på baggrund af den tidligere funktion som ukontrolleret losseplads.

Jord til mellemoplag er dokumenteret rent forud for oplægningen.

Ansøgers risikovurdering

Der vurderes ikke at være risiko for øget forurening af grundvandsres-sourcen i forbindelse med mellemoplag, idet der udelukkende håndte-res ren jord, som er tilkørt efter særskilt miljøgodkendelse til terrænre-gulering.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges lagt i mellemoplag forudsættes at være doku-menteret ren og vurderes derfor ikke at udgøre nogen risiko for grund-vandet ved den midlertidige oplægning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurde-rer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Projektet er VVM-screenet, hvilket ikke har udløst VVM-pligt, jf. VVM-screening af 26. juni 2025, " Afgørelse, VVM-screening, ændringer fra gennemført miljøkonsekvensvurdering for Fælledby i forhold til øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning".

I forhold til de vilkår, der er foreslået i ansøgningen, har vi ikke foretaget ændringer.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 6. oktober 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til mellemoplag af ren afbrømet jord fra byggefelt C4 og C6 bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annoncering-sportalen den 8. september 2025.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen. Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Pia Thomsen eller Janne Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 2369 5221.

Med venlig hilsen

Pia Thomsen

/

Janne Andersen

Bilag:

Kort over projektområdet
Tegning med placering af byggefelter og mellemoplag

Kopi:

Fælledby P/S, att.: Martin Baltzer, mbt@faelledby.dk
Cowi A/S, att.: Anne Lise Nielsen, ann@cowi.com

Entreprenør, HMC Byg og Anlæg A/S, att: Henrik Hollen,
hho@hmc-as.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Kortet viser matrikel 409.



Kortet viser placeringen af byggefeltene C4 og C6 samt placeringen af den kommende placering af mellemoplag – den røde firkant.