



AP PENSION LIVSFORSIKRINGSAKTIESELSKAB
Sundkrogsgade 29
2150 Nordhavn

Afgørelse: Grundvandssænkning på Marmorvej 1, 2100 København Ø er ikke VVM pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 4/7-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Rambøll A/S på vegne af AP Pension. Ansøgningen omhandler en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med udgravning til kanal D på Marmorvej 1, 2100 København Ø, matrikel nr. 1a Frihavnskvarteret, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

11. september 2025

Sagsnr.
2025-0229700

Dokument nr.
2025-0229700-6

Sagsbehandler
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

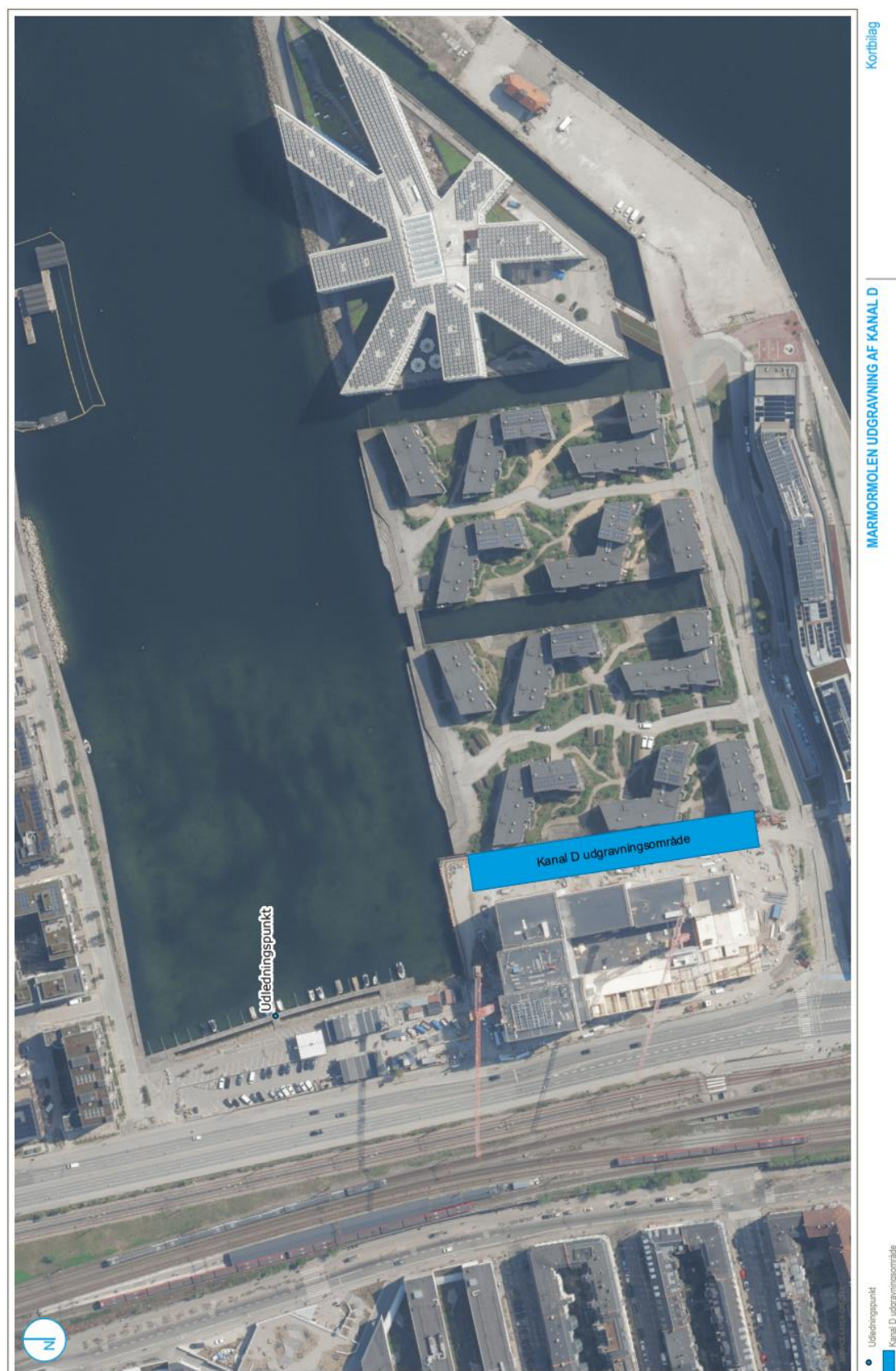
Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Marmorvej 1, matrikel nr. 1a Frihavnskvarteret, 2100 København Ø, som er ejet af By & Havn.



Projektbeskrivelse

Projektet omfatter en midlertidig grundvandssænkning, i forbindelse med udgravning af kanal D på Marmorvej 1 i København Ø. Kanalen er ca. 120 m lang og 15 m bred. Grundvandssænkningen vil blive foretaget ved lænsning med en maksimal pumpeydelse på 10 m³/time og der forventes at blive bortledt en maksimal vandmængde på 7.000 m³. Grundvandet sænkes minimalt i et begrænset omfang omkring udgravningen.

Tørholdelsen af udgravningen er delt i to faser: Fase 1 har fundet sted og udgjorde ca. 2,5 måned tørholdelse i den nordlige halvdel af udgravningen ned til kote -4,5. Denne fase omfattede ikke håndtering af grundvand men håndtering af nedbør i udgravningen. I anden fase vil hele kanalen blive tørholdt ned til ca. kote -3 i omkring 1 måned, hvor der forventes tilstrømning af grundvand.

Der etableres spuns rundt om den kommende kanal, med varierende spidskote mellem kote -10 og -7 m DVR90. Efter etablering af kanalen vil spunsen fungere som væggen i den kommende kanal. Spunsen er etableret med dobbeltdybde i forhold til udgravningen og er langs det meste af strækningen en afskærende spuns for det øvre sekundære magasin. Derfor er det hovedsageligt kun i starten, at der vil blive oppumpet vand fra det øvre sekundære magasin, hvorefter det forventes at det oppumpede vand hovedsageligt vil komme fra det underliggende primære grundvandsmagasin i kalken.

Det oppumpede vand vil enten blive udledt til Nordhavn bassin eller ledt til kloak, efter at der er foretaget vandrensning.

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer i forbindelse med projektet.

Håndtering af affald og jord

I forbindelse med udgravningen af kanalen skal der udgraves og håndteres både ren og forurennet jord. Jorden anmeldes via jordweb og håndteres i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen.

Der produceres ikke affald i forbindelse med projektet.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

I anlægsperioden, kan der forekomme støvgener i forbindelse med opgravning og bortkørsel af tør jord over vandspejlet i forbindelse med

udgravningen af kanal. Det vurderes at være lokalt omkring udgravningen og primært i tilfælde af blæsevejr.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde C3 til boliger og serviceerhverv.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 440 Marmormolen II.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er placeret på matr.nr. 1a Frihavnskvarteret, København, som er delvist V2 kortlagt. Matriklen er kortlagt grundet fund af forurening med totalkulbrinter i jorden på op til 2.900 mg/kg TS. Derudover er der i grundvandet påvist forurening med nedbrydningsprodukter af klorerede opløsningsmidler i koncentrationer op til ca. 6 gange grundvandskvalitetskriterierne.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Som udgangspunkt ønskes vandet udledt til havnen, da det er kloridholdigt vand, der allerede har kontakt til havnen. I starten afledes der dog til spildevandskloak, indtil analyseresultater kan påvise at analysekravene i udledningstilladelsen kan overholdes. Op til 14.000 m³ oppumpet grundvand forventes afledt til spildevandssystemet, hvilket er en estimeret periode indtil der forventes at kunne udledes til havnen. Det er godkendt i midlertidig afledningstilladelse, at der kan ledes op til 30.000 m³ til kloak. Inden evt. udledning til havnen behandles vandet i sedimentationscontainer, olieudskiller, Heavy Metal Remover-anlæg med Bluegard fra Dansand, samt evt. kulfilter.

Beskyttede og fredede områder

Grundvandssænkningen udføres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Grundvandssænkningen kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens §3 samt fredede områder i henhold til naturbeskyttelsesloven er søen ved Kastellet ca. 1 km syd for projektet og Sortedamsø ca. 1 km sydvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø som befinder sig ca. 5,6 km nordvest fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er ved Kastellet ca. 1 km syd for projektområdet. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Sænkningen i grundvandsstanden er minimal og har udelukkende en mindre, lokal udbredelse.
- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension og placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, er klageberettigede.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Emma Wolff Sönksen
Miljøsagsbehandler