



HOFOR

att: Anne Sophie Kirkegaard Wiwel

aska@hofor.dk

Afgørelse, VVM-screening, HOFORs varmepumpeanlæg, på Sundkrogsgade 23a og b i Nordhavn

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 13. marts 2024 modtaget en ansøgning fra HOFOR om VVM-screening af etablering af et Havvands-varmepumpeanlæg og dertilhørende indtagsbygværk på Sundkrogsgade 23a og b i Nordhavn. Den 4. august er modtaget et opdateret materiale til ansøgningen.

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens § 19 ((LBK nr. 4 af 03/01/2023) og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens *bilag 2, punkt 3a Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand*.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at etablering og drift af varmepumpeanlægget ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

12. september 2025

Sagsnr.
2025-0124622

Dokumentnr.
2025-0124622-11

Sagsbehandler
Lone Madsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.miljoe.kk.dk

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattes af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. I henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 (BEK nr 1098 af 21/08/2023) skal der, før der træffes afgørelse, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jævnfør bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Havstrategien

I Danmark er EU's havstrategidirektiv implementeret i bekendtgørelse af lov om havstrategi (LBK nr 123 af 01/02/2024) og i seksårige strategier, hvor den nuværende er Danmarks Havstrategi II (2018-2024). Formålet med det europæiske havstrategidirektiv (2008/56/EF) er at sikre god miljøtilstand i alle europæiske havområder, og Danmark er gennem havstrategidirektivet forpligtet til at opretholde en god miljøtilstand i danske havområder. Offentlige myndigheder er ved udøvelsen af deres opgaver forpligtet til ikke at handle i modstrid med de mål og indsatser, der fastlægges i havstrategien. Havstrategien gælder for danske havområder, herunder havbund og undergrund, på søterritoriet og i den danske eksklusive økonomiske zone. Havstrategidirektivet angiver 11 deskriptorer, der beskriver væsentlige karakteristika for påvirkninger af havet og dets tilstand.

Vandmiljøplaner

I Danmark er vandkvaliteten i havet omfattet af miljømål i vandrammedirektivet (Direktiv 2000/60/EF, 2000). Udmøntningen af den danske implementering af direktivet sker gennem vandområdeplanerne. Planerne beskriver påvirkninger, mål og indsatser for at beskytte og forbedre miljø- og naturtilstand og sigter samlet mod opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

Den økologiske tilstand for kystvandene klassificeres på baggrund af tre biologiske kvalitetselementer, herunder fytoplankton, benthiske invertebrater og rodfæstede bundplanter samt en række understøttende fysisk-kemisk og hydromorfologiske kvalitetselementer. Tilstanden for et kvalitetselement bestemmes til én af 5 økologiske klasser (høj, god, moderat, ringe eller dårlig), og kvalitetselementet med den laveste tilstand

er bestemmende for den samlede økologiske tilstand. Den kemiske tilstand i målsatte vandforekomster vurderes ud fra koncentrationen af 45 stoffer i hhv. vandfasen, biota (levende organismer) og sediment, som EU har prioriteret og fastsat miljøkvalitetskrav for, og som udgør en særlig risiko for vandmiljøet. Den kemisk tilstand klassificeres i vandområdeplanerne som enten god eller ikke-god.

Øvrige tilladelser

Trafikstyrelsen skal give tilladelse til anlæggene på Københavns Havns Søområde og har modtaget ansøgning fra HOFOR.

Københavns Kommune skal meddele udledningstilladelse til den permanente udledning og tilladelse til forstyrrelse af sedimentet i Kalkbrænderiløbet efter miljøbeskyttelsesloven. Begge ansøgninger er modtaget. Desuden kan en række andre tilladelser blive relevante.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Projektet

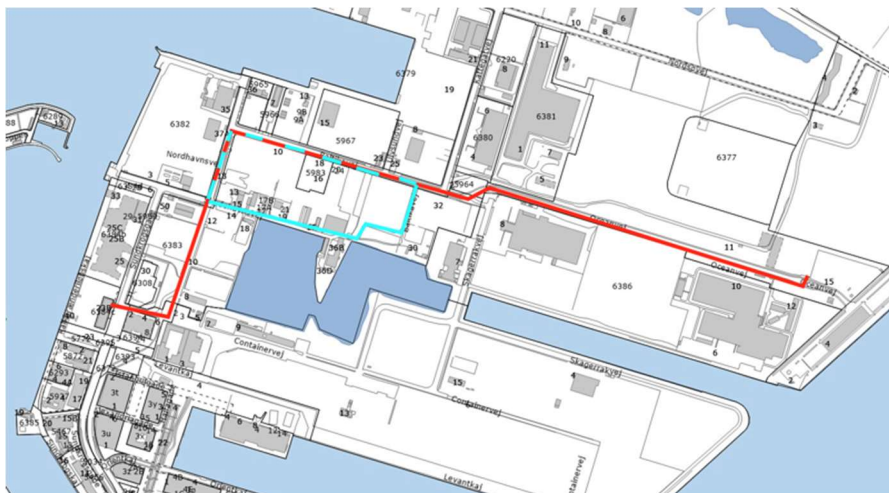
HOFOR ønsker at etablere et nyt varmepumpeanlæg i den eksisterende Energicentralbygning, beliggende Sundkrogsgade 23, 2100 København Ø, med formålet at kunne forsyne kunder med miljøvenlig fjernvarme. Varmepumpeanlægget forbindes med HOFORs distributionsnet for fjernvarme og forventes at kunne levere 20 MW fjernvarme ved fuld udbygning.

Baggrunden for projektet er HOFORs mål om at levere CO₂-neutral fjernvarme fra 2025. I Varmeplan Hovedstaden 3 (udarbejdet af HOFOR sammen med CTR og VEKS) er forudsat 300 MJ/s varmepumper i 2035 og 600 MJ/s i 2050, hvor geotermi og havvand er udset som de to største energikilder. HOFOR vurderer, at det derfor er nødvendigt at påbegynde udbygningen og samle viden og erfaring om denne type anlæg. Den planlagte placering af havvandsvarmepumpeanlægget i Sundkrogsgade 23 er udset til at være en af de få og bedste placeringsmuligheder for en havvandsvarmepumpe i København.

Varmepumpeanlægget skal placeres i Energicentralens stueetage og vil bestå af et antal store eldrevne varmepumper baseret på havvand som energikilde. På Energicentralens 1. sal er placeret en kølecentral med luftbaseret køleanlæg. Bygningen hvor Varmepumpeanlægget placeres er designet og støjdæmpet så vejledende grænseværdier (Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 Ekstern støj fra virksomheder) kan overholdes i drift. Desuden skal opføres et tilhørende indtagsbygværk og en havvandsledning fra Energicentralen og mod nord ud af

Kalkbrænderiløbet og videre ud med udløb ved grænsen til Svanemøllebugten, for at skabe udløb for det energiudnyttede havvand.

El-forsyning til varmepumpeanlægget vil komme fra ny hovedstation ved Oceanvej. Der skal trækkes et 10 kV el-kabel (ca. 2 km.) dertil fra Energicentralen. Kablet skal enten skydes eller graves ned, anlægsmetode er endnu ikke fastlagt. Varmepumpen trafikbetjenes via Sundkrogsgade.



Figur 1) Elkabel tracé fra ny hovedstation ved Oeankaj til Energicentralen. Fra ansøgningen. Rød = elkabel trace. Rød/lyseblå stribet samt lyseblå = 2 mulige elkabeltracéer.

Indtagsbygværk

Indtagsbygværket for havvand (såkaldt havvandskammer) placeres på en separat matrikel 5772, på hjørnet af Stubbeløbsgade og Kalkbrænderiløbskaj. Formålet med dette havvandskammer er at kunne pumpe havvand ind igennem filtre og videre til energiudnyttelse i varmepumpeanlægget placeret i Energicentralen. Til at forbinde havvandskammeret med Energicentralen skal der etableres en havvandsledning.

skib med ben der sættes ned i havbunden. Det drejer sig her om ca. 400 meter ledning.

Der etableres ca. 100 m ø900 havvandsledning fra havvandskammeret og hen til Energicentralen. En del af ledningen (ca. 65 m) etableres forventeligt i den kommende havvandskanal (Roerkanalen), som løber fra Orientbassinet til Kalkbrænderiløbet. I Roerkanalen nedgraves ledningen i kanalbunden, hvoraf ca. 50 m af ledningen lægges i samme ledningsgrav som udløbsledningen. Der graves ca. 2 meter ned og renden forventes ca. 13,5-14 meter bred. Renden til ledningen laves under vandet med en hydraulisk gravemaskine på flåde, hvor det opgravede materiale lægges på kanalbunden ved siden af renden. De sammensvejste og ballasterede rørlængder flådes ind og sænkes/tilsluttes flangerne på rørenderne der stikker ud gennem spunsvæggene på begge sider af Roerkanalen. Efter kontrol af installationen tilfyldes renden med det opgravede materiale. Det overskydende materiale, svarende til volumen af rør og ballast, spredes over renden hvor der har været gravet – der vil blive en mindre overhøjde på ca. 5cm.

Udløbsbygværk

Udløbet i Svanemøllebugten etableres med et betonbygværk (ca. 12 tons) der for størstedelen er nedgravet i hav på bunden samt en skråtstillet metalrist for rørets udløb. Udløbet laves således, at det afkølede havvand rettes væk fra havbunden for at undgå evt. sedimentpåvirkning. Betonbygværket støbes på land hvorefter det sejles ud og sænkes ned på havbunden. Der lægges sten omkring betonbygværket, for at beskytte bygværket mod ankre fra skibe.

Grundvandssænkning

Der vil være behov for grundvandssænkning i forbindelse med etablering af havvandskammeret. De forventede vandmængder er omkring 65 m³/t for alle byggegruber og det forventes at der vil være behov for grundvandssænkning i 2-3 mdr. P.gr.a usikkerheder om den præcise mængde i forhold til grænsen på 100.000 m³, har bygherre oplyst at der der vil blive søgt om bortledningstilladelse (mail Fra HOFOR af 7.5.2025).

I projektet forventer HOFOR at etablere to typer af monitoringsboringer (både monitoring ift. pejledata og forurening):

- 2 monitoringsboringer inde i byggegruben. Her monitoreres udelukkende grundvandspotentiale i kalken til dokumentation for, at grundvandspotentialet er sænket tilstrækkeligt.
- 2 monitoringsboringer udenfor byggegruben. Her monitoreres grundvandsspejlet i de øverste jordlag til dokumentation for, der ikke sker en sænkning af grundvandsspejlet, der kan medføre risiko for sætning af nærmeste bygning mod syd.

Det kan være nødvendigt at etablere flere monitoreringsboringer. Bygherre vil ansøge om boringstilladelser samt midlertidige tilslutnings-/udledningstilladelser hos Københavns kommune.

Jord og spildevand

Der vil skulle bortskaffes ca. 9500 t jord fra etablering af havvandskammer og havvandsledninger og 3.600 ton fra etablering af elkabel. Jorden forventes at blive bortkørt til godkendt jordmodtagested, hvor det prøvetages. I tilfælde af at noget af jorden ønskes genindbygget vil bygherre indgå dialog med og søge de relevante tilladelser hos Københavns Kommune. I så fald skal bygherre vurdere, om ændringen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 13a om ændringer, der kan have væsentlige skadelige indvirkninger for miljøet.

I anlægsperioden vil der potentielt og midlertidigt skulle håndteres følgende spildevandstyper: Overfladevand i udgravninger, grundvand fra grundvands-sænkning ved havvandskammer og indtrængende havvand og/eller grundvand i byggegrube til havvandskammer 1. Spildevandet fra anlægsarbejdet afledes til kloak eller recipient afhængigt af forureningsgraden af spildevandet. Dette vurderes af København Kommune på baggrund af vandanalyser og reguleres af vilkår i midlertidige tilslutningstilladelser eller udledningstilladelser.

Drift af anlægget

I driftssituationen forventes der udledt ca. 20. mio. m³ havvand om året. Havvandet forventes kølet med maks. 5 grader. Hvis det om sommeren kommer ind med f.eks. 20 °C, er det ikke koldere end 15 °C, når det udledes igen. Havvandet forventes ikke udledt koldere end ned til 0,5 °C, hvilket vil forekomme om vinteren, hvor havnen er nede på 5 °C eller lavere. Hvis havvandet er nede på 2 °C kan det dermed kun køles med 1,5 grader. Flowet for havvandsindtag og udledning vurderes af HOFOR at have en maksimal vandføring på 6000 m³ i timen.

Det er rent havvand der udledes, der tilsættes altså ikke nogen form for hjælpestoffer eller lignende. Materiale som f.eks. plastikposer, plastikkrus og andet affald som opsamles på grovfiltrene, returskylles ikke til havnen men bortskaffes som affald. Naturligt forekommende materiale som f.eks. muslinger og makroalger, som opsamles på finfiltrene, kan returskylles til havnen. Ved eventuel rensning af rørene, der leder havvandet, anvendes ikke nogen former for kemikalier eller lignende. Der vil alene kunne være tale om en mekanisk rensning ved at en "gris" sendes gennem rørledningen.

Havvandsudløbet fra havvandsvarmepumpen er rettet direkte opad for at undgå, at den relativt kraftige vandstrøm eroderer havbunden. Den opadrettede vandstrøm vil samtidig skabe en opblanding fra bunden og op mod overfladen over ca. 6 dybdemeter. Lokalt omkring udløbet

vil der ske en hydrografisk påvirkning i form af temperatursænkning og en turbulent vandstrømning. Temperatursænkningen (typisk maks. 5 grader) vil øge vandets iltaffinitet med op til ca. 1 mg/l.

Grundet den opadgående havvandsvandstrøm vil vandet blive iltet af både det omgivende vand og ved overfladen. Temperatursænkningen kan teoretisk set kun kunne øge vandets iltindhold i nærområdet og kan ikke udgøre en negativ påvirkning af natur og miljøtilstanden.

En modellering af temperaturpåvirkningen fra en tidligere projektering af et havvandsvarmepumpeanlæg i samme havneområde (ikke publice-ret) viser, at den rumlige udbredelse af temperatursænkningen er begrænset. En temperatursænkning på 0,1 °C vil teoretisk set kunne registreres i en afstand på op til ca. 600 meter (målt som middel temperatursænkning). Den maksimale temperaturpåvirkning vil ifølge DHI's modellering kunne ske ved en temperatursænkning på 1,0 °C i en afstand på ca. 800 meter og ca. halvanden kilometer for en temperatursænkning på 0,5 °C i nordvestlig retning ud i Svanemøllebugten (Figur 5.1). Der er således tale om en minimal lokal påvirkning i vandområdet, som ikke strækker sig ud over vandområdets afgrænsning og dermed ikke påvirker nærmeste Natura 2000-område eller andre mere fjerntliggende beskyttede områder.

Den præcise placering af udløbspunktet er angivet med koordinaterne i systemet WGS84: 55.71840133° N, 12.59328836° E. Placeringen fremgår af situationsplanen.

Den permanente udledning kræver en udledningsledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 fra Københavns Kommune.

Kølemiddel

I energiproduktionen forventer HOFOR at der vil blive anvendt ammoniak som kølemiddel i lukkede kredssystemer. I det eksisterende køleanlæg placeret i Energicentralen, bruges også ammoniak i lukkede kredse som kølemiddel. I alt vil ammoniak kredsløbene til de to processer indeholde op til 4.900 kg ammoniak. Fra varmepumpeanlægget vil blive etableret afblæsningsrør fra anlæggenes sikkerhedsventiler for afblæsning over tag i henhold til lovgivningen. Afblæsning fra sikkerhedsventiler vil normalt ikke forekomme. Inden anlæggene tages i brug, vil disse blive kontrolleret af et inspektionsorgan – et inspektionsorgan, som er akkrediteret til denne kontrolopgave. Dette arbejde vil være indeholdt i varmepumpe entreprenørens entreprise.

Som alternativt kølemiddel i varmepumpeanlægget kan bruges CO₂ eller propan/isobutan. Ved valg af CO₂ som kølemiddel forventes en maksimal kølemiddelfyldning på 1500 kg CO₂. Ved brug af

propan/Isobutan forventes en maksimal kølemiddelsfyldning på lige under 1000 kg Propan/Isobutan.

Anlægsperiode

HOFOR forventer, at varmeproducerende anlæg inkl. varmepumper, rørinstallationer, el-transformer, havvandskammer bygværk og -installationer samt havvandsledninger udføres i perioden fjerde kvartal 2025 til første kvartal 2027, hvor anlægget forventes idriftsat.

Miljøforhold ved etablering og drift af varmecentralen

Anlægsfasen

I anlægsfasen kan vandmiljøet potentielt blive påvirket af ophvirvlet sediment. Ifølge HOFOR (notat fra Niras Natur- og vandmiljøvurderinger ifm. havvandsvarmepumpe i Nordhavn fra 7. marts 2027) skal der ved udgravning til havvandsledningen udløbsledningen og udløbsbygværket håndteres ca 8370 m³ havbundssediment. Det anslås at der erfaringsmæssigt er et tab på 10 % af materialet, som følge af resuspension. Størstedelen af sedimentspildet forventes at sedimentere ud i den umiddelbare nærhed, da Kalkbrænderiløbet ligger beskyttet for vind og strøm, sedimentationen vil ske hurtigt, og spredningen vil være begrænset. Afhængigt af vind og strømforhold i Svanemøllebugten kan der ske en lidt større spredning af suspenderet materiale her, men spredningen forventes at være begrænset til selve sejllrenden. Det forventes at udgravning og sideflytning af sediment på havbunden medfører en sedimentspredning forholdsvis tæt ved bunden, og yderligere forventes de skrånende sider omkring sejllrenden at udgøre en fysisk barriere for sedimentspredning op på den omkringliggende havbund med lavere vanddybde end i sejllrenden. Håndtering af sediment kræver en §27-tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven fra Københavns Kommune.

Ved så høj en forventet mængde indvundet grundvand kan der være risiko for sætningsskader, mobilisering af forureninger i området og påvirkning af bilag IV-arter og §3-naturtyper. HOFOR oplyser (mail af 7.5. 2025), at der er opstillet en simpel 3D grundvandsmodel til at bestemme vandmængder for den dybeste byggegrube. For de øvrige byggegruber med sænkning i lerlag er vandmængder vurderet ud fra erfaringer. Modellen beregner også sænkninger i omgivelserne. HOFOR vurderer, at den primære risiko ift. sætningsskader er pga. grundvandssænkning er den nærmeste bygning mod syd, og at der her udføres monitoring. HOFOR vurderer, at risikoen for mobilisering af forurening vurderes at være begrænset pga. en kortvarig anlægsperiode. HOFOR vurderer endvidere at grundvandssænkningen ikke vil påvirke §3-områder og beskyttede arter.

Der kan være tung trafik til anlægget både i anlægs- og driftsfasen. Sundkrogen og Kalkbrænderiløbskaj er private fællesveje, der ikke er

indrettet til at håndtere tung trafik. HOFOR er i dialog med grundejerne og vejmyndigheden i Københavns Kommune for at finde en løsning ift. indretning af vejnettet.

Der er grønbroget tudse i den nordlige og østlige del af Nordhavn, og det er derfor undersøgt om anlægsaktiviteterne kan påvirke bilag IV-arter. Af et notat, Niras har lavet for HOFOR (screening af Bilag IV arter Bilag til VVM – Screening, 26. september) fremgår det, at der ikke er forekomster af yngle- eller rasteområder for grønbroget tudse inden for ledningstraceet og det er vurderet at anlægsarbejdet ikke vil have indvirkning på bestanden af grønbroget tudse på Nordhavn. For flagermus gælder det, at der hverken er større træer eller bygninger hvor anlægsarbejdet forgår, hvilket betyder at der ikke er egnede yngle- og rasteområder, og det vurderes derfor at anlægsarbejdet ikke har indvirkning er på eventuelle flagermus i området.

Der kan være kumulative virkninger i form af nuværende og kommende anlægsarbejder i området som følge af hele områdets byudvikling – herunder også Vejdirektoratets etablering af Nordhavnstunnelen og By & Havns kommende etablering af Roerkanalen. HOFOR oplyser, at der er en tæt dialog med begge parter.

Driftsfasen

I driftsfasen kan være en potentielle påvirkning af vandområdet fra udledning af havvand med en lavere temperatur end det omgivende havvand. Niras har for HOFOR (Natur- og vandmiljøvurderinger ifm. havvandsvarmepumpe i Nordhavn, 7. marts 2025) vurderet, at temperatursænkningen omkring udløbspunktet og de lokalt ændrede strømningsforhold ingen indvirkning har på vandrammedirektivets biologiske kvalitetselementer. De fysisk-kemiske og hydromorfologiske kvalitets-elementer, herunder iltforhold, bundforhold og strømforhold påvirkes kun lokalt omkring udløbspunktet og ikke i vandområdet som helhed, idet disse alene vil være styret af de overordnede hydrografiske forhold i Øresund. Ift. havstrategidirektivet forventes ingen forringelse eller hindring af målet om god miljøtilstand i havet.

Alle materialer i forbindelse med havvandsvarmepumpen finder almindelig anvendelse i forbindelse med anlæg på søterritoriet samt håndtering af havvand og andre udledninger. Der forventes på den baggrund ingen afsmitning og dermed ingen tilførsel af hverken miljøfarlige forurenende stoffer eller næringsstoffer til vandområdet. Dermed vurderes anlæggets drift ikke at medføre en forringelse af tilstanden for miljøfarlige forurenende stoffer eller at hindre målopfyldelse for vandområdet.

Endvidere kan vandmiljøet potentielt blive påvirket ved udslip af kølemidler. Der anvendes forventeligt ammoniak som kølemiddel i varmepumpen. Der er følsom anvendelse i nærheden af varmepumpen, og

ved uheld med lækage som følge kan der opstå risiko for påvirkning af befolkningen. HOFOR oplyser, at der i selve energicentralbygningen hvor varmepumpeanlægget placeres vil der være nødventilation, ammoniak detektering samt sikkerhedsafkast over tag. Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

For at undgå læk til vandmiljøet er det oplyst, at der vil blive stillet krav til design af havvandsvarmepumperne med henblik på at minimere /undgå risiko for udslip af kølemiddel til havvandet. Der etableres lækagedetektion af kølemiddel i havvandsafgangen fra fordampere og måling af trykfald i kølemiddelkredsen. Anlægget inkl. pumper lukker ned i tilfælde af trykfald i kølemiddelkreds eller lækage detekteres.

Planforhold

Området, hvor varmepumpeanlægget og havvandskammer er omfattet af lokalplan nr. 594 Svanemølleholm.

Områdets anvendelse er fastlagt til serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv. Arealbehovet til HOFOR tekniske anlæg er beskrevet i lokalplanen.

Havvandsledninger (underjordisk) og elkabel (underjordisk) er omfattet af andre lokalplaner, men er ikke i strid med planernes formål.

Et forslag til lokalplan for Svanemølleholm Øst indtil d. 20. juni været i offentlig høring. Forlaget rummer blandt andet er areal udlagt til husbåde umiddelbart nord for havvandsindtaget. HOFOR oplyser, at havvandsindtaget ikke vil påvirke eventuelle husbåde.

Endvidere er der i april i år startet en plan- og miljøvurderingsproces op for en ny varmecentral (Svanemøllen Varmecentral) på den modsatte side af Kalkbrænderiløbet lige nordøst for Svanemølleværket. Det gamle værk planlægges taget ud af drift og omdannes til teknisk museum. Den nye varmecentral skal delvist drives af varmepumper, der udnytter energi fra havvand, og der vil derfor herfra være indtag og udledning i Kalkbrænderiløbet. Eventuelle kumulative virkninger heraf skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten for Svanemøllen Varmecentral.

Omgivelserne

Varmepumpeanlægget ligger i det, der betegnes som Svanemølleholm. Mod øst ligger Kalkbrænderiløbet. Mod nord ligger hovedsæder for AP-Pension og Nykredit. Mod øst og syd grænser området op til nye

byområder, Trælastholmen, Sundmolen og Århusgadekvarteret m.fl., som enten er udbyggede eller under udbygning til nye moderne byområder med boliger og serviceerhverv. Trafikadgangen sker via Sundkrogsgade.

Området ved varmepumpen er forureningskortlagt på vidensniveau 1. Der kan berøres en matrikel, som er forureningskortlagt på vidensniveau 2. En enkelt matrikel er kun (5772) er kun områdeklassificeret.

Der er ikke beskyttede arter samt egnede leve/rastesteder ved projektområdet og ledningstraceer på land ifølge HOFORs undersøgelse (Niras Screening af Bilag IV arter, 26. september 2024).

Ca. 10 km mod sydøst for projektområdet ligger Natura2000-området nr. 126 "Saltholm og omlæggende hav". Projektet vil hverken i anlægs- eller driftsfase medføre betydelige påvirkninger på de nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder ifølge HOFOR (Niras, Natur- og vandmiljøvurderinger ifm. havvandsvarmepumpe i Nordhavn, 7. marts 2025).

I forhold til vandområdeplanerne indgår Havneområdet i Københavns Havn som en del af kystvandområdet Nordlige Øresund jf. vandområdeplaner 2021-2027 (VP3). Kystvandet er overordnet karakteriseret som et naturligt bælthavsområde med en samlet størrelse på 319,26 km². Kalkbrænderihavnen er som en del af Københavns Havn vejledende udpeget som aktivitetszone i vandområdeplanerne.

Begrundelse og vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra etablering og drift af HOFORs varmepumpeanlæg ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.
- Da projektet ligger i en stor afstand til det nærmeste Natura 2000-område, nr. 126 "Saltholm og omlæggende hav" vurderes det ikke, at udpegningsgrundlaget vil blive påvirket.
- Projektet påvirker ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, da der ikke er forekomster af yngle- eller rasteområder inden

projektområdet. Dette gælder også påvirkninger udenfor som følge af grundvandssænkning.

- Påvirkning af vandmiljøet i anlægsfasen som følge af ophvirvling af sediment vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet.
- Påvirkning af vandmiljøet i driftsfasen som følge af temperaturforhold for det udledte havvand vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning. Ift. havstrategidirektivet forventes ingen forringelse eller hindring af målet om god miljøtilstand i havet.
- Grundvandssænkning vurderes ikke at medføre en væsentlig virkning på miljøet.
- Risiko for befolkning ved udslip af kølemedier, vurderes ved de gennemførte sikkerhedsforanstaltninger ikke at medføre en væsentlig virkning på miljøet.
- Det vurderes sandsynliggjort, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning som følge af tung trafik på vejanlægget tæt ved Sundkrogsgade, da HOFOR er i dialog med grundejere og vejmyndigheden om dette. Ligeledes vurderes det muligt i samarbejde med vejmyndigheden at fastlægge ruter, så tung trafik til og fra anlægget ikke vil medvirke til at påvirker trafiksikkerheden, fremkommeligheden og miljøet i de tætte bymiljøer.
- Der vurderes ikke at være væsentlige kumulative virkninger med andre igangværende anlægsprojekter, da HOFOR sørger for den nødvendige koordinering med Vejdirektoratet, som anlægger Nordhavnstunnelen og By og Havn, som skal anlægge kanaler. Varmepumpen med tilhørende anlæg medfører relativt begrænset aktivitet sammenlignet med de øvrige aktiviteter i området.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Lone Madsen
Planlægger

Ansøgningsmateriale

- 4.08.2025 HOFOR SGQ Sundkrogsgade Varmepumpeanlæg - Ændret materiale til ansøgning om screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven.
- 13.03.2025 HOFOR SGQ Varmepumpeanlæg - Ansøgning om screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven.