



Amagerværket, HOFOR
Vindmøllevej 48
2300

Att: Asger Jørgensen asjo@hofor.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af forurenede jord, flyveaskemateriale og knust beton på Vindmøllevej 48, 2300 København S, matr.nr. 544, 552, 553, 554 Amagerbro Kvarter

I forbindelse med nedrivning af flere bygninger og anlæg for Blok 3 og Blok 1, har HOFOR A/S, søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af forurenede jord, flyveaskemateriale og uforurenede knust beton.

Da det planlagte mellemoplag og genanvendelse af forurenede jord, flyveaskemateriale og uforurenede knust beton kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra HOFOR /S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord, flyveaskemateriale og knust beton

Jord

1. Der må genanvendes 340 m³ jord, der ikke syner eller lugter, i udgravningerne efter nedrivning bygninger og anlæg for Blok 3 og Blok 1 på Vindmøllevej 48, 2300 København S, matr. 544, 552, 553, 554 Amagerbro Kvarter. Jorden stammer fra de samme matrikler.
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Flyveaske

3. Der må genanvendes 800 m³ flyveaske efter nedrivning af kultransport og kulgård på Vindmøllevej 48, 2300 København S,

17. september 2025

Sagsnr.
2025-0224539

Dokumentnr.
2025-0224539-2

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

matr. 553 Amagerbro Kvarter. Flyveasken stammer fra matr. 553 og 554 Amagerbro Kvarter.

4. Jord og flyveaske må ikke sammenblandes ved opgravning og indbygning
5. Flyveasken skal indbygges fra kote 1,0 og op til 0,5 m.u.t. Der skal udlægges signalnet over flyveasken inden indbygning af jord i de øverste 0,5 m.

Mellemoplag af jord, flyveaskemateriale og knust beton

Jord

6. Der må lægges i alt 340 m³ jord i mellemoplag langs med udgravninger ved flere frigravninger af fundamenter og installationer på Vindmøllevej 48, 2300 København S, matr. 544, 552, 553, 554 Amagerbro Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikel.
7. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplages i op til 1 år. De midlertidige oplagspladser må ikke have områder, som syner eller lugter forurenede. Mellemoplagt, forurenede jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign. Kategori 1 og 2 jord skal holdes adskilt.
8. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Flyveaske

9. Flyveasken skal i mellemoplag lægges på presenning eller fast underlag og skal være overdækket indtil det genanvendes.

Tilsyn og afrapportering

10. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at håndtering af jord, flyveaske og knust beton – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
11. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord, flyveaske og nedknust beton.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord, flyveaske og nedknust beton.

- c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord, flyveaske og knust beton.
- d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

12. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse/mellemoplag af jord, flyveaske og uforurenet knust beton. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 2. juli 2025 indsendt af HOFOR /S. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord, flyveaske og knust beton på Vindmøllevej 48, 2300 København S, matr. 544, 552, 553, 554 Amagerbro Kvarter.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med supplerende oplysninger indsendt af HOFOR A/S d. 26. august 2025.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med nedrivning af flere bygninger og anlæg for Blok 3 og Blok 1 på Amagerværket på matr. 544, 552, 553, 554 Amagerbro Kvarter planlægges genanvendelse af op til 340 m³ jord, 800 m³ flyveaske og ca. 950 m³ uforurenede knust beton.

Af hensyn til muligheder for fremtidig udvikling af nye energiforsyningsaktiviteter har HOFOR besluttet at rive flere bygninger og anlæg ned på Amagerværket.

De bygninger og anlæg, som er besluttet at nedrive, er følgende:

AMV Blok 3-anlæg:

- Olie-tank 3 (6.1)
- Del af tankgårdsmur syd og øst for olie-tank 3 samt tilkørselsrampe til tankgården (6.2)
- Gips-lagerbygning med tilhørende transportanlæg (7.1 - 7.10)
- Kultransport og tunnel i kulgård (9.5)
- Kulbro fra transporttunnel til harpe/knusetårn (9.4)
- Gipsudleveringslager fra AMV3 inkl. Transportbånd (11.1 - 11.2)

AMV Blok 1-anlæg:

- Del af langtidslager for træpiller (10. - 10.6)

I forbindelse med frigravning af fundamenter og installationer i jord er det for alle bygninger planlagt, at opgravet jord uden flyveaske vil blive mellemoplagt ved siden af opgravningsstedet og efterfølgende lagt tilbage i udgravningen. Opgravet flyveaske vil blive lagt på presenning og overdækket, indtil det tilbagefyldes. Flyveasken sprinkles under opgravning og håndtering. Alt flyveaske der opgraves i projektet håndteres på de samme matrikler, hvor det er opgravet.

Jord og flyveaske holdes adskilt både ved både opgravning og tilbagefyldning.

Eventuel overskudsjord og jord, som på grund af forurening ikke kan anvendes, vil blive bortskaffet til godkendt jordmodtageanlæg.

Knust beton fra tilkørselsrampe vil blive mellemoplagt ved siden af opgravningsstedet og anvendt i tankgården, hvor tank 3 og tankgårdsmur har stået. Anvendelsen vil ske efter reglerne i restproduktbekendtgørelsen. Betonen vil være uforurenede og anvendelse erstatter grusmaterialer.

I kulgårdsområdet (9.4 og 9.5) indbygges mellemoplagret flyveaske, som er opgravet ved andre anlægsarbejder på Amagerværket. Flyveasken er placeret i depot ved henholdsvis arbejdslager for træpiller (ca. 200 m³) og ved gipslager ved østkajen (ca. 500 m³).

Flyveasken indbygges over kote 1,0 og op til 0,5 m under kommende terrænniveau. Over den indbyggede flyveaske udlægges signalnet. På den udlagte flyveaske og signalnet samt i de øvrige dele af kulgården, hvor der ikke bliver udlagt flyveaskeholdige materialer, indbygges ren kalkstabiliseret genbrugsjord op til 0,5 m under ønsket terrænniveau. I alt indbygges ca. 2.200 m³ ren kalkstabiliseret genbrugsjord fra jordmodtageanlæg.

Jorden, flyveaske og uforurenede knust beton planlægges lagt i mellemoplag i op til 2 måneder på 544, 552, 553, 554 Amagerbro Kvarter.

Forurening

Projektområdet er delvist områdeklassificeret samt delvist kortlagt (matr.nr. 554 Amagerbros Kvarter) på baggrund af, at der i perioden fra 1992 – 1999 er deponeret 575.000 m³ flyveaske og slagge.

Der er ikke foretaget prøvetagning af jorden forud for projektet. Materiale, der opgraves i arbejdsområderne 7 (ved gipslager på flyveaskedepot) og 9 (kultransportanlæg i kulgården) forventes at være flyveaske, i arbejdsområderne 10 (langtidslager) og 11 (gipsudleveringsbygning) forventes materialet at være grusmaterialer. I tankgården (arbejdsområde 6) opgraves knust beton fra tilkørselsrampen, som blev etableret i 2016, og grusmaterialer fra under tankbunden.

Ansøgers risikovurdering

Der er kun ringe risiko for kontakt med forurenede jord på Amagerværket. Værket er ikke offentligt tilgængeligt.

Opgravet flyveaske sprinkles ved opgravning og håndtering og udlægges på og overdækkes med presenning. Flyveaske, der indbygges, vil blive overdækket med minimum en halv meter jord, så eksponeringsrisici minimeres.

Opgravet jord, der ved opgravning ikke viser tegn på forurening, vil blive oplagt med henblik på efterfølgende genindbygning, hvor det er opgravet. Jord, der ved opgravning måtte vise sig at være forurenede, vil blive anmeldt til jordflytning og bortskaffet til godkendt jordmodtager.

Der vil ikke være risiko for øget forurening af grundvandsressourcen. Der tilføres ikke andet jord eller materiale til området, som kan øge forureningstilstanden.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt/lagt i mellemoplag forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Flyveasken, der planlægges genanvendt/lagt i mellemoplag, forudsættes at ligge over grundvandsspejl, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Ren knust beton anvendes efter reglerne i restproduktbekendtgørelse. Betonen forudsættes således at være uforurenede og erstatte grusmaterialer.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Projektet er VVM-screenet, hvilket ikke har udløst VVM-pligt, jf. VVM-screening af 30. januar 2025 Afgørelse om projekt med nedrivning af bygninger på Amagerværket og efterfølgende retablering af arealerne ikke er VVM-pligtigt.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 16. oktober 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse og mellemoplag af forurenede jord, flyveaskemateriale og uforurenede knust beton på Vindmøllevej 48, 2300 København S, matr.nr. 544, 552, 553, 554 Amagerbro Kvarter bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 17. oktober 2025.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen. Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Finn Rasmussen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Finn Rasmussen

Kopi:

LH Hockerup A/S v. Thomas Nielsen, tni@hockerup.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Figur 1 Kort over projektområdet med markering/farvning af bygninger, der skal nedrives.