



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Att.: Sissel Jönsson

24. september 2025

Sagsnr.
2025-0198629

Dokumentnr.
2025-0198629-1

Sagsbehandler
Helle Bjerg Sørensen

Tilladelse efter vandløbsloven til etablering af bygværk i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal, BC-U01

Matrikel 348a Eksercerpladsen, København

Tilladelse i henhold til lov om vandløb

I henhold til bekendtgørelse af lov om vandløb, lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 § 17 meddeles hermed vandløbsmyndighedens godkendelse til etablering af nyt bygværk i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal.

Tilladelsen er gældende til det ansøgte projekt på nedenstående vilkår.

Generelt

1. Ibrugtagning af denne godkendelse er gældende fra fire uger efter fra dato for udstedelsen af tilladelsen.
2. Projektet udføres af ansøger, eller på ansøgers foranstaltning, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkår i tilladelsen.
3. Alle udgifter i forbindelse med gennemførelse af det ansøgte projekt afholdes af Bella Kvarter P/S på vegne af HOFOR SPILDEVAND KØBENHAVN A/S, jf. aftale indgået mellem parterne.
 - Parterne afholder alle udgifter i alle projektets faser.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og Natur

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Udgifter til efterfølgende drift og vedligeholdelse afholdes efter de til enhver tid gældende vedtægter for Vestamager Pumpedigelag.
4. Ansøger er HOFOR SPILDEVAND KØBENHAVN A/S (CVR. nr. 26043182).
 5. Ledningsejeres eventuelle respektafstande skal overholdes.
 6. Udredning af erstatningskrav rejst som en følge af og/eller i forlængelse af projektets gennemførelse påhviler ansøger.
 7. Udredning af erstatningskrav rejst som en følge af og/eller i forlængelse af projektet er Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune uvedkommende.

Fysiske forhold

8. Projektet må ikke forårsage eller medvirke til skader på vandløbets bund eller brinker, eller give anledning til vandstuvning i Nordre Landkanal eller på arealer omkring vandløbet.
9. Hvis der i anlægsperioden opstår risiko for ekstrem regnhændelse, eller projektet medfører nedsat vandføringsevne, skal ansøger skal iværksætte tiltag til imødegåelse heraf.

Miljøforhold

- Anlægsarbejde og anvendt materiel må ikke medføre en forurening eller anden belastning af Nordre Landkanal, herunder brinker eller påvirke andre omgivende arealer.
10. Projektets gennemførelse må ikke give anledning til erosion, aflejring, oliefilm, udfældning eller uæstetiske forhold.
 11. Det er Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune der i givet tilfælde afgør, om der er tale om erosion, aflejring, oliefilm, udfældning eller uæstetiske forhold.
 12. Spild fra olie, drivmidler mv. fra anlægsarbejdet skal umiddelbart imødegås og forebygges.

Anlægsforhold

13. Alt arbejde forbundet med etableringen af bygværket skal udføres på en sådan måde, at skader på vandløbet bund og brinker undgås.
 - Herunder hører anvendelse og opbevaring af maskiner og byggematerialer.
14. Byggemateriale og andet affald opsamles fra Nordre Landkanal og omgivende arealer.
15. De berørte strækninger indmåles når arbejdet er afsluttet.

Tilsyn

16. Det påhviler ansøger at sikre, at der føres tilsyn med alle anlægsarbejder, reagere på faresignaler og handle aktivt ved

skade på vandløbet og dets vandføringsevne. Det påhviler ansøger umiddelbart og aktivt at reagere på opstået forurening, misfarvning og andre uæstetiske forhold. Det omfatter tiltag til at forebygge og imødegå alle former for miljømæssige og hydrauliske belastninger fra anlægsarbejder. Tilsynet skal i givet fald på eget initiativ reagere direkte på observationer af negative forhold.

17. Det påhviler ansøger at sikre, at der udføres tilstrækkeligt visuelt tilsyn med Nordre Landkanal samt hele arbejdsområdet omkring vandløbet.
 - Der skal føres tilsyn mindst ca. 3 gange ugentligt, og i perioder med behov dagligt.
18. Når anlægsarbejder er afsluttet, skal ansøger gennemføre et tilsyn for at sikre, at der ikke forekommer byggemateriale eller andet affald i Nordre Landkanal eller på land i de omgivende arealer, der er fremkommet i relation til arbejdet med etablering af bygværket.

Rapportering

Rapportering til Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune sendes til vand@kk.dk

19. Særligt kritiske og uforudsete forhold indberettes umiddelbart til Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune.
 - Miljøuheld og -skader indberettes desuden direkte til mst@mst.dk
20. Følgende rapporteres til Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune:
 - Overordnet tidsplan for gennemførelse af anlægsarbejder fremsendes til vand@kk.dk når den foreligger.
 - Relevante oplysninger fra tilsyn, herunder start og sluttidspunkt for de enkelte anlægsarbejder etc. Fotodokumentation kan anvendes.
 - Der fremsendes tegninger "som udført" for placeringen af bygværket.
 - Der fremsendes repræsentative UTM-koordinater (X Y Z) for placeringen i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal.
 - Når anlægsarbejdet i Nordre Landkanal er udført underrettes Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune og der fremsendes slutnotat.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt jf. vandløbslovens §§ 80 & 81.

Klageadgang

Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet med klagefrist på fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Der klages via Klageportalen, som man finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges på www.borger.dk eller www.virk.dk, evt. med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster et gebyr at klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyret finder man på www.nmkn.dk under "Vejledninger".

Vejledning om anvendelse af Klageportalen findes på borger.dk. På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (www.nmkn.dk) findes information om, hvordan man klager via Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning om dette til Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, miljoe@kk.dk Københavns Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Med venlig hilsen

Helle Bjerg Sørensen

Grundlag for afgørelsen

Lov- og plangrundlag

- Lov om Vandløb, Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019.
- Lov om vandplanlægning. Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017.
- Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland, med bekendtgørelser nr. 1521 og 1522 af 15. december 2017.
- Bekendtgørelse nr. 951 af 15. september 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.
- Bekendtgørelse nr. 1625 af 19. december 2017 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.
- Bekendtgørelse nr. 1071 af 28. oktober 2019 om kvalitetskrav til miljømålinger.
- Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
- Gældende vedtægter for Vestamager Pumpedigelag.
- Nye vedtægter gældende fra og med 2020.
- Gældende spildevandsplan 2018 for Københavns Kommune.
- Den Blå By. Vandhandleplan for Københavns Kommune.
- Gældende plejeplan og driftsplan for Natura 2000-område nr. 143. Vestamager og havet syd herfor. Naturstyrelsen. Miljøministeriet.

Ny plejeplan og ny driftsplan for Naturstyrelsens arealer på Kalvebod Fælled: Natura 2000 – plejeplan 2016-2021. Vestamager og havet syd herfor. Natura 2000-område nr. 143. Naturstyrelsen.

Til vurdering af ansøgningen er indgået følgende materiale*Ansøgningsmateriale*

- Ansøgning fra SWECO A/S for Bella Kvarter P/S på vegne af HOFOR Spildevand A/S København om etablering af nyt bygværk:
- Ansøgningsmateriale modtaget i mail dateret 10. juni 2025
Ansøgning om etablering af bygværk i vandløbsbrinken i forbindelse med ansøgning om udledningstilladelse for overfladevand fra Bella Kvarterets nordvestlige del til Nordre Landkanal, BC-U1. Inkl. to bilag.
 - BellaD07_TF1_310 Afvandingsplan
 - BellaD07_TF1_450 Detalje udløbsbygværk
- Hydrauliske beregninger for eftervisning af kapacitet i Nordre Landkanal i forbindelse med etablering af Bellakvarter. Udført af Rambøll Danmark for HOFOR Spildevand København og Solstra Development. Notat inkl. tre bilag modtaget i mail dateret 4. april 2019:
- Hydraulisk effekt i Nordre Landkanal ved afledning fra Bella Kvarter – hydraulisk notat. Dateret 23. marts 2019. Projektnummer 1100036042.
- Oplysninger til grundlag for kapacitetsberegninger.
- Tegning tværsnit Nordre Landkanal.
- Teknisk beskrivelse af pumpedigelagets anlæg.
- Tilladelse til udledning af overfladevand til Nordre Landkanal fra Bella Center, BC-U1. Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Sagsnummer 2025-0198592.

Baggrundsmateriale

- Ørestads arealafgrænsning lokalt omkring Bella Kvarter, som defineret i "Lov om Ørestaden mv." [lov nr. 477 af 24. juni 1993].
- "Tegningshoved oversigtstegning Ørestads afgrænsning.pdf": Oversigtstegning for Ørestads arealafgrænsning, jht. "Lov om Ørestaden mv."
- "Tegningsudsnit. Ørestads afgrænsning omkring Bella Kvarter.pdf": Tegningsudsnit fra oversigtstegningen for Ørestads arealafgrænsning.
- Meddelelse om at projektet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Mail dateret 11.12.2019. Sagsnummer 2019-0331211.
- Oversvømmelsesberegninger for Bella Kvarter. Udført af Rambøll Danmark for Solstra Development.
- Notat vedr. "Lokalplanen og 100 års flooding i Bella Kvarter". Dateret 18. september 2019. Projektnummer 110003254.
- Oversvømmelsesrisici i Ørestad City som følge af regn. Rapport udarbejdet af Rambøll for By & Havn (daværende Ørestadsselskabet

I/S) og HOFOR Spildevand København A/S (daværende Københavns Vand) Dateret 18. maj 2001.

- Tilladelse til udledning til hovedkanal Ørestad City af overfladevand fra Bella Kvarterets østlige del. Tilladelse udstedt den 26. marts 2018 til HOFOR Spildevand København af Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen. Sagsnummer 2017-0412298.
- Aftale underskrevet i august 2015: Aftale om etablering og overdragelse af forsyningsledninger i området ved Bella Center.
- Betinget aftale om optagelse af G/F Bellakvarter i Vandlauget i Ørestad og om drift og renholdelse af kanaler til afledning af regnvand.
- Årsrapport 2018 vedr. Ørestads kanaler. Vandlauget i Ørestad. Rambøll. Maj 2019.
- Referat ved HOFOR fra møde afholdt 21. december 2017. Januar 2018.

Høring og partshøring

- Københavns Kommunes høringsportal <https://blivhoert.kk.dk>
- Vestamager Pumpedigelag
- Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
- SWECO A/S for Bella Kvarter P/S på vegne af HOFOR A/S

Interne parter

- Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

Beskrivelse af sagen

I det overordnede projektforslag for afledning af regnvand fra Bella Kvarter er afvandingen fra vejvand og tagvand udlagt til at være delvist separeret. Tagvand ledes til recipienten mens vejvand ledes til HOFORs vejvandssystem i Ørestad. Ved kraftige regnhændelser vil en mindre del af vejvandet gå i overløb til tagvandssystem, og dermed også blive udledt til lokale recipienter

Ansøgning

SWECO A/S har for Bella Kvarter P/S på vegne af HOFOR SPILDEVAND KØBENHAVN A/S ansøgt Københavns Kommune om tilladelse til etablering af bygværk i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal.

Ansøgningen sker i sammenhæng med at der er ansøgt om tilladelse til permanent udledning til Nordre Landkanal fra bygværket. Udløbets placering er vist på Bilag 1. Her ses oplandet til det ikke-trafikbelastede opland samt det trafikbelastede oplande, der er forbundet via overløb. Udledningspunktet benævnt BC-U1.

SWECO A/S har for Bella Kvarter P/S ansøgt på vegne af HOFOR A/S, der er af ejer ledningsanlæg inkl. bygværket, hvorfra der skal udledes til Nordre Landkanal.

Tidsplan

Arbejdet i forbindelse med etableringen af bygværket planlægges begyndt i efteråret 2024. Ansøger har oplyst, at anlægsarbejdet forventes at vare ca. 8 uger, og at det er færdigetableret i løbet af vinteren 2025 til ibrugtagning primo 2026.

Baggrund for ansøgningen

Nordre Landkanal indgår som et vigtigt element i afledningen af regnvand fra bl.a. Ørestad. Derfor er det vigtigt at sikre, at kanalen vedligeholdes og er i stand til at aflede de ønskede vandmængder. Heri indgår sikring af udløbsforhold til Nordre Landkanal, så der ikke eroderes i en sådan grad, at strømningsforholdene i kanalen ændres.

I forbindelse med nedbørshændelser modtager Nordre Landkanal store vandmængder fra vej- og baneanlæg, samt bydele i Ørestad og Tårnby Kommune m.m. Via Nordre Landkanal løber vandet ned til Københavns Havn. Ved udløbet til havnen er der et klapbygværk, som sikrer, at vandet fra havnen ikke strømmer ind i Nordre Landkanal i tilfælde af høj vandstand i havnen.

Driftsforhold

Det fremgår af ansøgningen, at der ikke vil være nogen påvirkning af Nordre Landkanals vandføringsevne.

Øvrige oplysninger

Ansøger er igennem høring af udkast til tilladelse oplyst om følgende:

- Bygge- og anlægsaffald fra projektet håndteres i overensstemmelse med Københavns Kommunes retningslinjer.
- Støjgrænser i Københavns Kommunes forskrifter for bygge- og anlægsarbejder skal overholdes og evt. aktiviteter skal anmeldes til Teknik- og Miljøforvaltningen, København Kommunes øvrige regler for arbejder skal overholdes.
- Man vidende om, at enhver udledning kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Lokalitet og ejerforhold

Nordre Landkanal er beliggende i Københavns Kommune. Den berørte strækning af Nordre Landkanal indgår i ejerlavet Eksercerpladsen, København og har matrikelnummer 348a.

I forbindelse med høring af projektet har der været foretaget partshøring, hvor man har haft mulighed for at stille yderligere krav, der kunne blive indarbejdet i udledningstilladelsen. Det har man dog ikke ønsket.

Relation til Vestamager Pumpedigelag

Nordre Landkanal har status som et privat vandløb.

Nordre Landkanal indgår i Vestamager Pumpedigelag. I forbindelse med høring af projektet har man haft mulighed for at stille yderligere krav, der kunne blive indarbejdet i udledningstilladelsen. Det har man dog ikke ønsket.

Vandløbets funktion

Afstrømningen til Nordre Landkanal øges meget voldsomt ved nedbørshændelser. Projektets mål derfor hverken i anlægsfasen eller efterfølgende medvirke til vandstuvning eller på anden måde hindre / nedsætte vandets frie løb mod udløbet i Københavns Havn. Nordre Landkanal afvander et meget stort opland, der omfatter afvandingen fra baneanlæg og motorvej til Øresundsforbindelsen, Ørestads Boulevard, Sundby Station samt tilløb fra Tårnby og Ørestad i København.

Relation til fredning, naturbeskyttelse og Natura 2000

Det ansøgte forhold ligger udenfor de fredede områder på Vestamager, ligesom det heller ikke indgår i forslag til fredede områder. Nordre

Landkanal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Området indgår ikke i et Natura 2000-område.

Vurdering

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at projektet ikke vil medføre nogen tilstandsændring i Nordre Landkanal, idet der udelukkende foretages mindre ændringer i forhold til vandløbet.

Det lægges til grund, at Nordre Landkanals vandstand og udformning ikke vil blive påvirket negativt, som det er oplyst i ansøgningen.

Vurdering i relation til Naturbeskyttelseslovens §3

Den aktuelle vandløbsstrækning er udtaget i forbindelse med arealafgrænsningen af Ørestad. Det er derfor allerede blevet afgjort at projektet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Relation til Habitatdirektivet –

Beskyttelse af visse arter og Natura 2000 områder

Ifølge habitatdirektivets artikel 12 om strengt beskyttede arter, må kommunen ikke give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de arter, der er omfattet af direktivets bilag IV.

Det vurderes, at projektet ikke vil have negativ betydning for bilag IV arter. Ligeledes vurderes tilladelsen ikke at have negativ påvirkning på andre beskyttelseskrævende arter. Vandløbsstrækningen har ikke funktion som spredningskorridor, rasteplads eller lignende funktion.

Det vurderes, at projektets gennemførelse ikke vil påvirke noget Natura 2000 område. Vandløbet har ikke kontakt til det nærmeste Natura 2000 område 143 Vestamager og havet syd for: Kalvebod Fælled ligger 1,5 km mod syd mens afstanden ud til Kalveboderne er ca. 1,5 km mod vest.

Hydrauliske forhold

Afstrømningen til Nordre Landkanal øges betydeligt ved nedbørshændelser, idet Nordre Landkanal modtager regnvand og regnvandsopblandet spildevand. Afstrømningen ud mod Københavns Havn ved Sluseløbet øges betydeligt ved større nedbørshændelser.

Projektets må derfor hverken i anlægsfasen eller efterfølgende medvirke til vandstuvning eller på anden måde hindre eller nedsætte vandets frie bevægelse igennem Nordre Landkanal.

Anlægsforhold

Det er Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommunes vurdering, at den valgte projektløsning ikke har nogen negativ påvirkning eller risiko på afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold i anlægsfasen.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at projektet ikke medfører en væsentlig tilstandsændring i området.

Tilladelsen indeholder en række vilkår, der bl.a. stiller krav om tilsyn i forbindelse med anlægsarbejder for at sikre, at der ikke sker negativ påvirkning af Nordre Landkanal eller de omgivende arealer. Projektet er af begrænset omfang og anlægsperioden er af kort varighed. Vandføringen er ligeledes sikret med den valgte løsning.

Opstår der begrundet risiko for påvirkning af vandmiljøet med miljøfremmede eller andre miljøskadelige stoffer fra anlægsarbejdet, kan Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune pålægge ansøger en eventuel dokumentation herfor.

Driftsforhold

Det er Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommunes vurdering, at den ansøgte etablering af bygværket ikke vil påvirke Nordre Landkanals udformning, funktion eller hydrauliske kapacitet.

Offentlig høring

Der er foretaget fire ugers offentlig høring på Københavns Kommunes høringsportal. Amager Vest Lokaludvalg har indsendt et høringssvar, hvor det oplyses at lokaludvalget ikke har nogen bemærkninger. Der er ikke indkommet andre høringssvar.

Konklusion

Det er Teknik- og Miljøforvaltningen i København Kommunes konklusion, at det ansøgte projekt både i anlægsperioden og i driftsfasen er foreneligt med forholdene i Nordre Landkanal.

Det ansøgte projekt vil hverken i anlægsfasen eller efterfølgende medvirke til vandstuvning, eller på anden måde hindre eller nedsætte vandets frie løb i afstrømningens retning.

Henvendelse

Man er velkommen til at kontakte Helle Bjerg Sørensen hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til sagen. Ved skriftlig eller elektronisk henvendelse bedes henvist til sagsnummer 2025-0198629.

Bilag

Bilag 1: Tegningsmateriale modtaget fra ansøger

Bilag 2: Tegningsmateriale modtaget fra ansøger

Kopi

- SWECO A/S
- Bella Kvarter P/S
- Vestamager Pumpedigelag
- Vandlauget i Ørestad
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Friluftsrådet

Annoncering

- Københavns Kommunes annonceringsportal
- Fire uger fra dags dato:
http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_annoncering/index_ny.php