



BIOFOS A/S
Refshalevej 250
1432 København K

Afgørelse: Midlertidig grundvandssænkning og etablering af 13 dybdeboringer på Refshalevej 250, 1432 København K, ikke er VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 27. juni 2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Sweco på vegne af BIOFOS A/S. Ansøgningen omhandler midlertidig grundvandssænkning og etablering af 8 pumpeboringer og 5 pejleboringer på adressen Refshalevej 250, 1432 København K, matrikel nr. 577, Christiansenhavns Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer og bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

15. oktober 2025

Sagsnr.
2025-0228388

Dokumentnr.
2025-0228388-4

Sagsbehandler
Mimmi Katariina Oksman

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

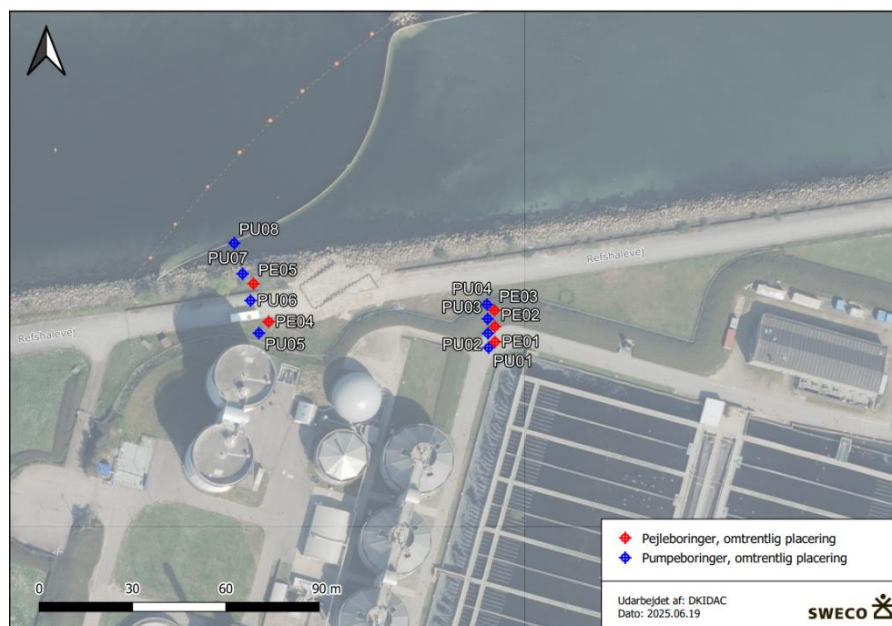
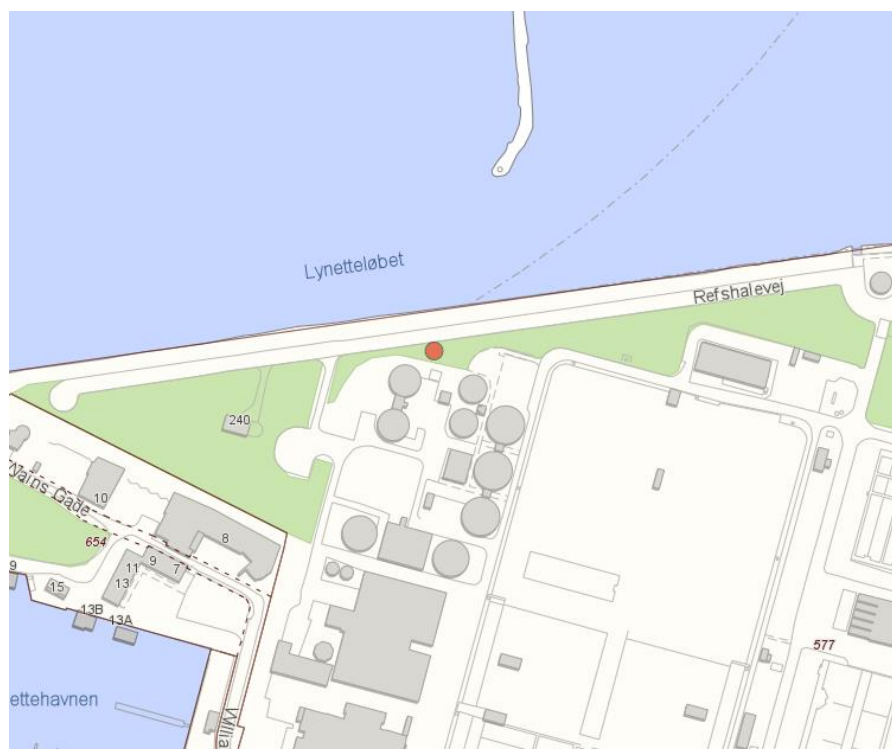
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Refshalevej 250, matrikel nr. 577, Christianshavns Kvarter, 1432 København K. Matriklen er ejet af bygherre.



Figur 2. Kort over projektområde og placering af boringer.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med etablering af Lynetteholm, Østlig Ringvej og ny Metro-linje vil de fysiske forhold omkring Renseanlæg Lynetten ændres, hvilket har konsekvenser for BIOFOS' fremtidige drift af eksisterende nødoverløb. Derfor er det planen at omlægge nødoverløbet fra de biologiske

bassiner ca. 250 meter længere mod vest. I forbindelse med udgravning i anlægsfasen vil det være nødvendigt at udføre midlertidig grundvands-sænkning for at tørholde byggegruben og trykaflaste dybereliggende sandlag.

Den midlertidige grundvandssænkning vil ske med pumpesumpe, sugespidsanlæg og filtersatte borer. Der skal udføres op til 8 pumpeboringer og 5 pejleboringer. Boringerne skal alle føres til en dybde á ca. 12 m u.t., der hvor det nye udløbsbygværk skal placeres. Pejleboringerne udføres som Ø63 mm filtersatte borer. Pumpeboringerne udføres som Ø125 mm filtersatte borer.

Anvendelse af råstoffer

Projektet omfatter midlertidig grundvandssænkning og midlertidige boreaktiviteter, som vil kræve brug af sand, grus, bentonit eller cement-grout i mindre mængder.

Håndtering af affald og jord

Affaldet fra projektet vil kun bestå af boreaffald i form af overskudsjord fra boringen. Jorden vil blive kørt til kartering til godkendt jordmodtager og anmeldt via Jordweb.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift, samt Vejledning nr.14018 af 01.11.1984 om ekstern støj fra virksomheder. Etablering af borer vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde T2, der udlægger området til tekniske anlæg. Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 189 Lynetten. Lokalplanen fastlægger området til offentlige tekniske anlæg. Projekt kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektet finder sted på matr.nr. 577 Christianshavns Kvarter, København som er kortlagt på vidensniveau 1 (lokalitetsnr.: 101-00431). Alle boreaktiviteter vil følge gældende regler for håndtering af jordforurening, herunder korrekt opsamling og bortskaffelse af boreaffald. Desuden vil borerne blive sløjfet efter projektet er afsluttet. Grundvandssænkningen sker inden for den forureningskortlagte grund, og der er dermed ikke risiko for at mobilisere en eventuel forurening på tværs af matrikelgrænser.

Projektet udføres ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Projektet er beliggende i et område, der er udpeget som risiko for oversvømmelse i kommuneplanen. Projektet vil ikke øge eller forværre oversvømmelsesrisikoen.

Håndtering af grundvand og spildevand

Det oppumpede grund- og overfladevand fra den midlertidige grundvandssænkning vil blive tilsluttet Biofos renseanlæg. Der forventes tilsluttet maksimalt 100.000 m³ grund- og overfladevand.

Der vil blive udtaget vandprøver i forbindelse med tilslutning af det oppumpede grundvand til kloak iht. kommende tilslutningstilladelse. Det oppumpede vand vil passere passende renseforanstaltninger inden tilslutning (som minimum sedimentcontainer).

Regnvand i udgravningen vil blive håndteret ved simpel lænsning.

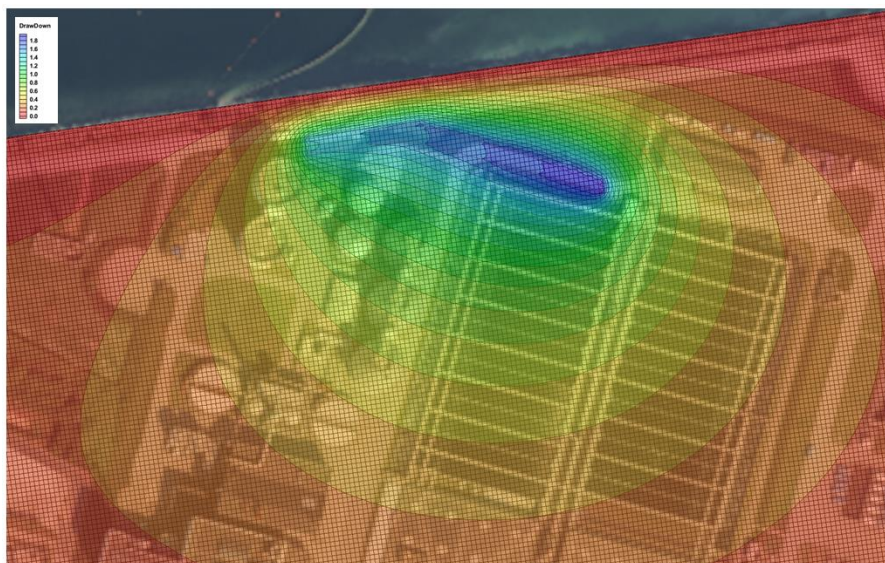
Den midlertidige grundvandssænkning og borearbejdet vil blive udført fra ultimo oktober 2025 til ultimo februar 2027.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med fortidsmindelinjer eller beskyttede fortidsminder, da de etableres ca. 60 m fra beskyttelseszonen for fortidsmindet Lynetten.

Grundvandssænkningens potentielle påvirkning på grundvandsspejlet inden for beskyttelseszonen og fortidsmindet er blevet beregnet ifm. ansøgningen. Den midlertidige påvirkning er beregnet til at være mindre end 10-20 cm i et worst case-scenarie (Figur 3). Påvirkningen er dermed vurderet til at være mindre end den naturlige variation i vandspejlet grundet fortidsmindets nærhed til havnebassinet/Øresund. Grundvandet forventes at påvirkes både af den daglige høj- og lavvande og mere ekstreme hændelser som stormflod eller ekstremt lavvande.

Samlet set vurderes det, at fortidsmindet og dets beskyttelsesområde påvirkes med en meget lille sænkning på grund af den midlertidige grundvandssænkning. Der kan selvfølgelig ske et sammenfald af grundvandssænkning og lav vandstand i Øresund, men det er usandsynligt, at vi vil se en ekstrem hændelse under den midlertidige grundvandssænkning.



Figur 3. Et billede af den modellerede sænkning i worst case-scenarie.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Overdrev ca. 1 km syd fra projektområde.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Langelinieparken ca. 900 m vest fra projektområde.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 142 Saltholm og omliggende hav, som befinder sig ca. 6 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er ved Grønbroget tudse og ca. 700 meter fra projektområdet. Grundvandssænkningen vil ikke kunne påvirke grønbroget tudse, da den ikke påvirker eventuelle yngleområder.

Der er ingen kendte rasteplasser, levesteder eller kritiske habitater inden for specifikke projektområde. Projektet indebærer kun to midlertidige punktvis aktiviteter, der ikke forårsager ændringer af habitater eller landskab, og derfor vurderes der ingen påvirkning af være på beskyttede arters levevilkår.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor. Alle borer og vil blive sløjdet efter projektet er afsluttet.
- Projektet vil ikke lede til spredning eller mobilisering af jord- eller vandforurening.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rastekområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Mimmi Katariina Oksman
Miljøsagsbehandler

Nina Strøyer Jensen
Miljøsagsbehandler