



BIOFOS A/S
Refshalevej 250
1432 København K

Att.: Mathias Sand Simonsen (mss@biofos.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Refshalevej 250, 1432, København, matr.nr. 577 Christianshavns Kvarter

I forbindelse med omlægning af eksisterende nødoverløb, har Sweco Danmark A/S på vegne af BIOFOS A/S, søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af jord.

Da den planlagte genanvendelse og mellemoplag af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Sweco Danmark A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 15.000 ton jord i kommende ledningsgrave samt til terrænregulering på Refshalevej 250, 1432, København, matr. 577 Christianshavns Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikel og skal overholde følgende kriterier:
 - Kategori 2 for tungmetaller og PAH
 - Afskæringskriteriet for Nikkel og tunge kulbrinter
 - Kategori 1 for lettere kulbrinter
2. Der skal udtages jordprøver svarende til en prøve pr. 200 ton. Jordprøverne skal analyseres for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller. Analyseresultater for jordprøverne fremsendes til os til godkendelse af jorden, inden den genanvendes.
3. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

13. november 2025

Sagsnr.
2025-0348993

Dokumentnr.
2025-0348993-3

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

Mellemoplag af jord

4. Der må i alt lægges 15.000 ton jord i mellemoplag på Refshalevej 250, 1432, København, matr. 577 Christianshavns Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikel.
5. Jord til midlertidigt mellemoplag skal placeres i områder beskrevet i kommentar til udkast til tilladelsen og skal lægges på presenning, jernplader eller lignende. Jorden skal lægges i miler til udtagelse af repræsentative jordprøver jf. vilkår 2. Hvert jordparti kan mellemoplagres i op til 1 år. Mellemoplaget skal afvikles senest i april 2027. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenede.
6. Jord til mellemoplag skal placeres i området beskrevet i ansøgningen og skal lægges på presenning, jernplader eller lignende. Mellemoplaget på kun tages i brug, når alle forhold herom er afklaret og godkendt af Københavns Kommune. Jorden skal lægges i miler til udtagelse af repræsentative jordprøver jf. vilkår 2. Hvert jordparti kan mellemoplagres i op til 1 år. Mellemoplaget skal afvikles senest i april 2027. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenede.
7. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

8. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
9. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

10. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse og mellemoplag af forurennet jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurennet jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 28. oktober 2025 indsendt af Sweco Danmark A/S på vegne af BIOFOS A/S. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse i ledningstracéer og til terrænregulering på Refshalevej 250, 1432, København, matr. 577 Christianshavns Kvarter.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med supplerende oplysninger indsendt af Sweco Danmark A/S d. 4., 6. og 13. november 2025.

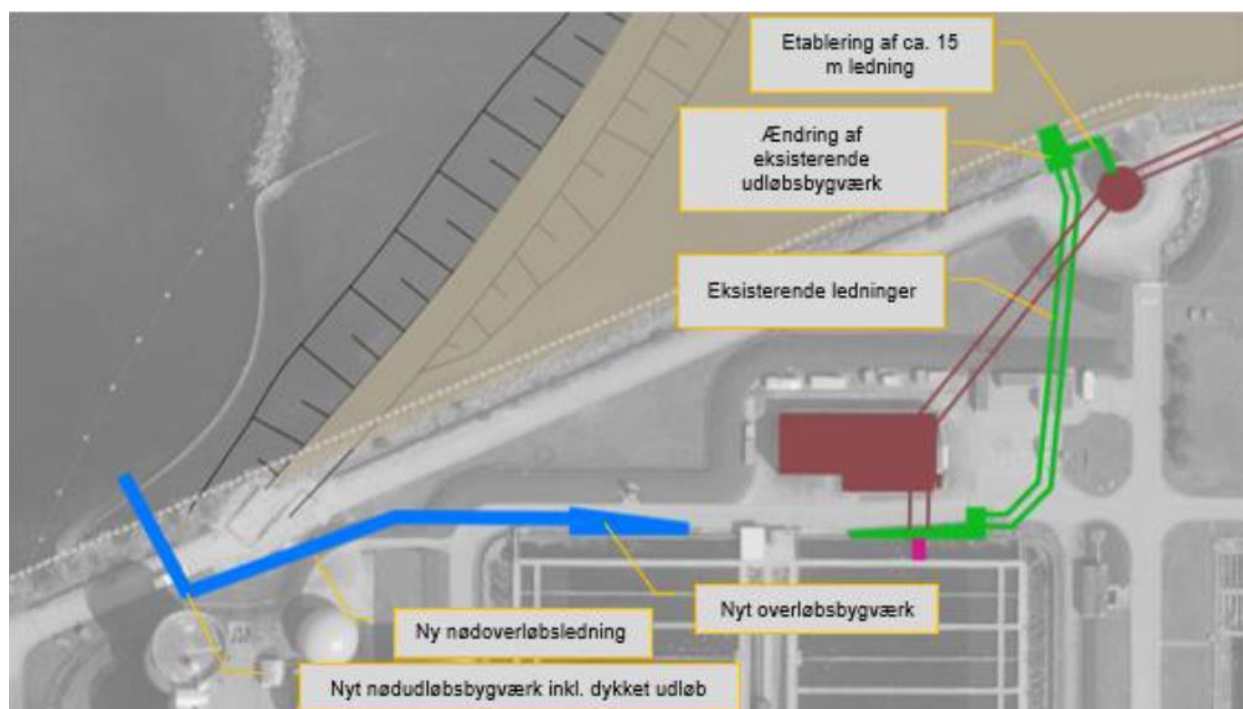
Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet, men tilføjelse af et ønske om et midlertidig mellemoplag udenfor området med indenfor Fredede fortidsminder beskyttelseslinjer, indtil der er fremsendt en afgørelse om mulig anvendelse det ansøgte jord- og materialeoplag.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med omlægning af eksisterende nødoverløb på matr. 577 Christianshavns Kvarter planlægges genanvendelse og mellemoplag af op til 15.000 tons jord. Jorden ønskes genanvendt i nye ledningstracéer for nødoverløb fra de biologiske bassiner og for nødoverløb fra udløbstårn samt til terrænregulering.

Som følge af etableringen af Lynetteholm ændres de fysiske forhold omkring Renseanlæg Lynetten. De nuværende nødudløbspunkter fra de biologiske bassiner samt fra udløbstårn ved Renseanlæg Lynetten, der begge ligger indenfor Lynetteholms perimeter, skal derfor omlægges.

Omlægningen sker ved etablering af nyt overløbsbygværk på eksisterende sidekanal, ny nødoverløbsledning samt nyt nødudløbsbygværk med dykket udløb til Københavns Yderhavn, se blå markering på figur 1.



Figur 1. Oversigtstegning med de to planlagte omlægninger af nødoverløb. Blå markering er omlægning af nødoverløb fra de biologiske bassiner, grøn markering er omlægning af nødoverløb fra udløbstårn.

Desuden etableres en ca. 15 m lang ledning ved omlægning af nødoverløb fra udløbstårn, se grøn markering på figur 1.

Udgravning til de kommende ledningsgrave, vil være med dybder på primært 4-5 meter under terræn, dog kræver et enkelt ledningstracé en udgravning til 8,0 meter under terræn.

I alt skal der opgraves 15.000 tons jord for etableringen af ledningstracéerne. Det forventes at genanvende ca. 9.300 ton i ledningstracéet markeret med blå på figur 1 samt i det ca. 15 m lange ledningstracé markeret med grøn på figur 1.

Det er desuden planlagt at genanvende op til 5.700 ton jord fra udgravningen til terrænregulering, der vil omfatte et eller flere af disse delprojekter:

- 1) Oversvømmelses- og klimatilpasning ved hævnning af terræn for at beskytte bygninger og veje mod stormflod/oversvømmelse.
- 2) Rekreative arealer med etablering af udsigtsbakker
- 3) Miljø- og naturtiltag med etablering af levesteder for planter og dyr.
- 4) Opbygning af jordvold til afskærmning mod indblik.

se grøn markering for jordvold og blå markering for område med terrænregulering på figur 2.



Figur 2. Lilla farve viser jord- og materialeoplag indenfor Fredede fortidsminder beskyttelseslinjer, grøn og blå farve illustrerer de steder der ønskes terrænregulering.

Jorden fra udgravning af ledningstracéerne planlægges lagt i mellemoplag på matr.nr. 577 Christianshavns Kvarter, se lilla markering på figur 2 og gul markering på bilag 3. Området på figur 2 ligger indenfor Fredede fortidsminder beskyttelseslinjer og vil først tages i brug, når alle forhold herom er afklaret og godkendt af Københavns Kommune

Jorden vil løbende blive lagt i mellemoplag og efterfølgende genindbygget i ledningstracéerne. Afslutningsvis udføres terrænregulering i de udpegede områder. Jord, der ikke bliver genanvendt til terrænregulering, bortskaffes til kartering hos godkendt jordmodtager. Mellemoplagene vil blive afviklet i marts 2027.



Figur 3 Gul farve viser mulige midlertidige jordoplag udenfor Fredede fortidsminder beskyttelseslinjer

Jord, der ved syn og/eller lugt viser tegn på forurening samt eventuelt overskydende jord, vil blive bortskaffet direkte til kartering hos godkendt jordmodtager.

Hvis jorden indeholder affald, vil disse jordpartier blive kørt direkte til sortering og kartering på godkendt modtageanlæg.

Forurening

Projektområdet er kortlagt på baggrund af forureningsundersøgelse i 1999 i forbindelse med udgravning til garageanlæg. Der blev her konstateret forurening med kulbrinter og bly 3-4 m.u.t. Det blev desuden vurderet, at der muligvis findes flere små lokale områder med forurening i fyldjorden på matriklen.

Historiske fotos over matriklen viser ingen tegn på, at der har været slamoplag, overjordiske olietanke eller lignende, som har kunnet forurene jorden de steder, hvor den nye nødoverløbsledning skal ligge.

Jorden i dette projekt er derfor ikke prøvetaget.

Ansøgers risikovurdering

Da anlægsarbejdet primært omfatter genindbygning af jord efter etablering af nye nødoverløbsledninger, og området ikke ligger i et OSD-område eller inden for et indvindingsopland til almen drikkevandsforsyning, vurderes der ikke at være nogen forureningsrisiko. Desuden er der ingen kendt forurening i området.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt og lagt i mellemoplag forudsættes at ligge indenfor kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Der er stillet vilkår om en screening af jorden med udtagelse af jordprøver svarende til en prøve pr. 200 ton, da der skal håndteres en større jordmængde i projektet, og der ved tidligere undersøgelser på området er konstateret kraftig forurening med kulbrinter i fyldjorden.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Området for jord- og materialeoplag beskrevet i ansøgning af 28. oktober 2025, figur 2, ligger indenfor Fredede fortidsminder beskyttelseslinjer og må kun anvendes, når alle forhold herom er afklaret og godkendt af Københavns Kommune. Indtil disse forhold er afklaret og godkendt, kan de alternative områder for jordoplag, der er udpeget i høringssvar af 13. november 2025, figur 3, tages i brug.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 12. december 2025.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Refshalevej 250, 1432, København,

matr.nr. 577 Christianshavns Kvarter bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 13. november 2025.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen. Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Jeppe Ankersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Jeppe Ankersen

Kopi:

Sweco Danmark A/S v. Anders Bell (anders.bell@sweco.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)

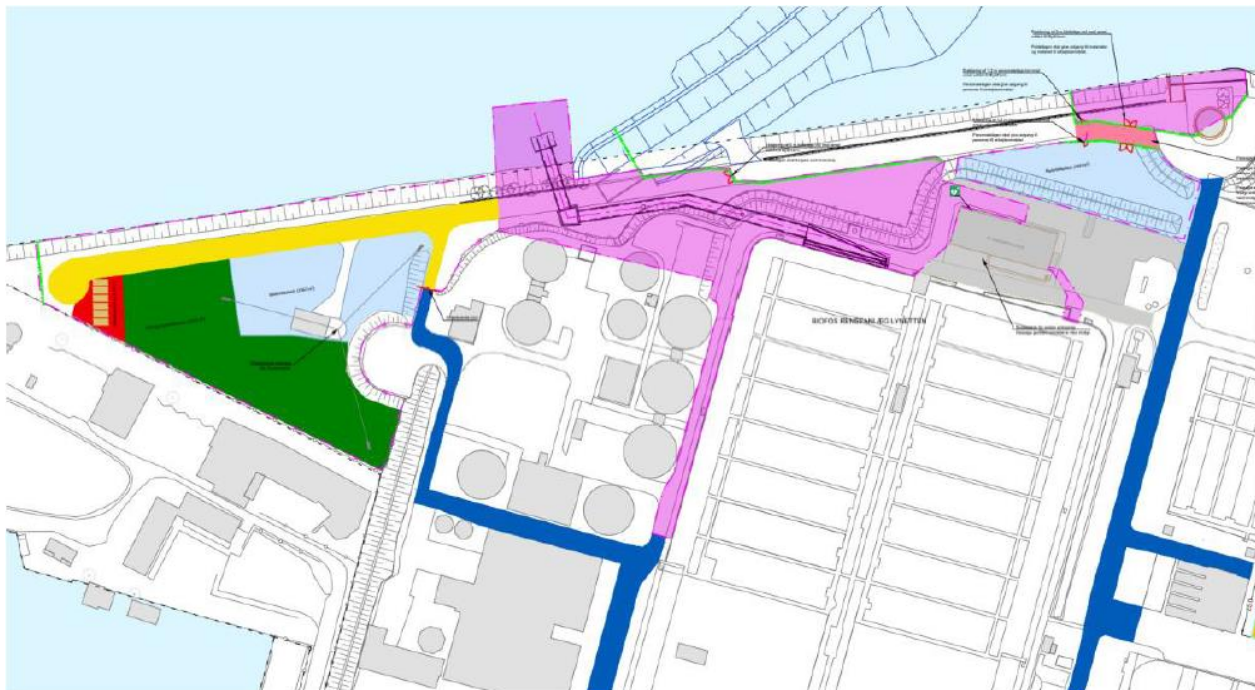
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

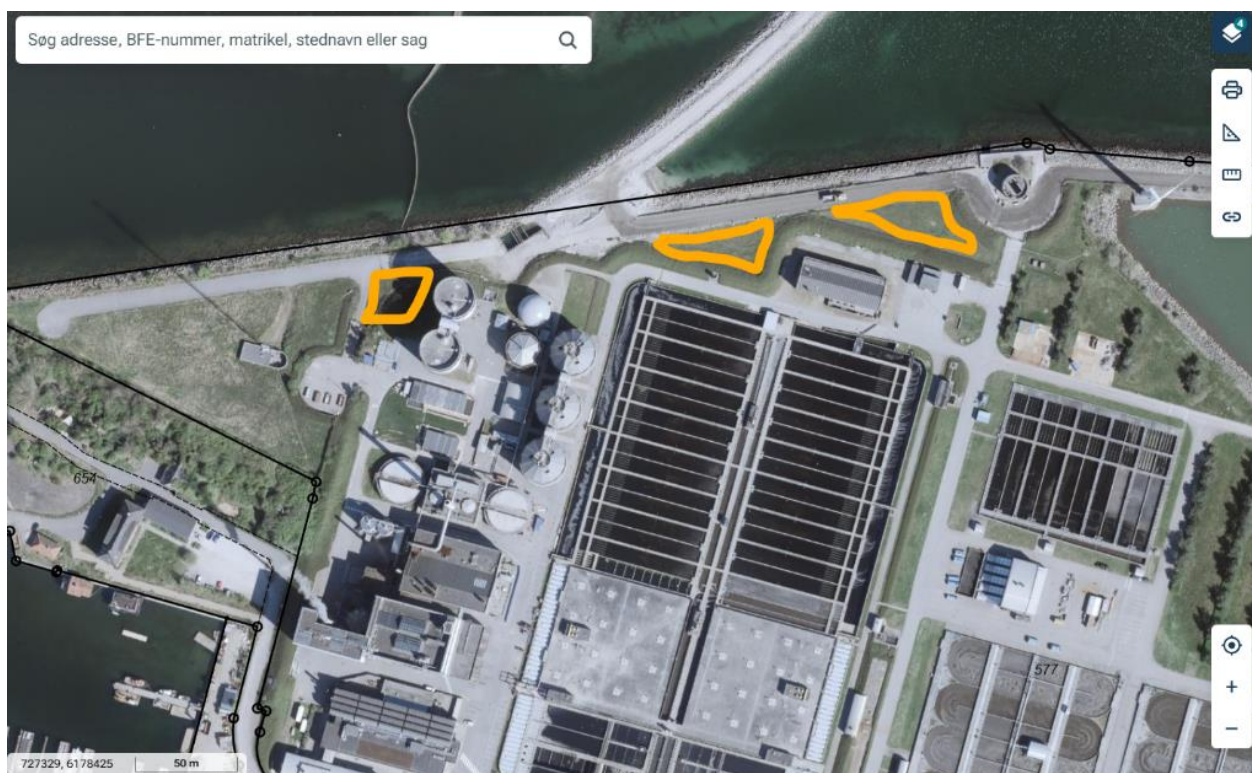
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Overblik over arbejdspladsen, den grønne farve er jord og materialeoplag, hvor den lilla farve er arbejdsområdet.



Overblik over alternative områder for jordoplag.