



Københavns Kommune
OKA Klimatilpasning Øst

Nedsivningstilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af tagvand og vejvand via faskine

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af vejvand fra dele af vejene Tingvej og Hemsedalsgade, samt tagvand fra dele af de vejvendte tage på de overstående veje. Nedsivningen sker via 6 klimabede med underliggende faskiner.

08. december 2025

Sagsnr.
2025-0369845

Dokumentnr.
2025-0369845-3

Sagsbehandler.
Louise Vikjær Bote

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevets dato, hvis banen ikke er etableret.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Nedsivningsanlæggene skal være udformet, opbygget og placeret som anført i denne tilladelse inkl. bilag. Eventuelle ændringer, i forhold til den situation der er beskrevet i bilagene, skal godkendes af Området for Miljø og Byliv inden udførelse.
2. Nedsivningsanlæggene må kun modtage afstrømmende regnvand fra 5434 m² vej og fortov, plus 1900 m² vejvendte tagareal på ovennævnte veje.
3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn

på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.

4. Det forudsættes, at nedsivningsanlæggene placeres som angivet på vedlagte tegninger. Placeringen og dimensioneringen af nedsivningsanlæggene skal overholde gældende byggelovgivning, herunder Bygningsreglementet.
5. Nedsivningsanlæggene skal placeres mindst 5 m fra beboelsesbygninger og mindst 2 m fra øvrige bygninger og skel. I de klimabede, hvor disse forhold ikke kan overholdes, skal der lægges en membran mod beboelsesbygningerne, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt.
6. Der må ikke på grund af afledningen til nedsivningsanlæg opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser.
7. Overløb til kloak skal sikres imod tilbageløb.
8. Hvis anvendelsen eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
9. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves, herunder rør og faskinekassetter. Derudover skal vejbedenes filterjord bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord.
10. Vejbedene og bassinerne skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsivet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser
11. Vejbedene og bassinerne skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedet, fjernes.
12. Der må ikke afledes saltbelastet vand til nedsivningsanlæggene.

Filterjord

13. Vejbedene og bassinerne skal opbygges med mindst 300 mm filterjord.
14. Filterjorden skal være dokumenteret ren, når den udlægges.
15. Det øverste jordlag, som udgør filterjordlaget, skal have en pH på minimum 6,5.

16. Filterjorden skal sammensættes med omkring 10 vægtprocent ler og silt, samt 1 til 3 vægtprocent organisk stof.
17. Filterjorden skal have en infiltrationsevne på mellem 10^{-3} m/s og 10^{-5} m/s.
18. Den vandmængde der bypasser filtermulden og ledes direkte til faskinerne ved større regnhændelser, må maksimalt udgøre 5 % af årsnedbøren.
19. Laget med filterjord skal etableres, så det er muligt at udskifte laget, når filterjordens kapacitet er opbrugt.
20. Ved udskiftning eller ændring af filterjordens sammensætning skal den ny/ændrede filterjord godkendes af Området for Miljø og Byliv (Dette kræver som udgangspunkt ikke en ny tilladelse).

Fremtidig overvågning og afrapportering

21. Hvert 5. år efter ibrugtagningen af nedsivningsanlæggene fremsende en redegørelse for filterjordens forureningsgrad til Området for Miljø og Byliv. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af filterjordens renskapacitet. Der skal foretages en analyse af jorden i de øverste 30 cm fra mindst 2 af vejbedene, samt fra et af bassinerne (såfremt der ikke anvendes samme type filtermuld i alle vejbede, skal der udtages prøver fra hver type filtermuld). Der skal udtages prøver fra bede på både Tingvej og Hemsedalsgade. Der udtages et stik pr. m^2 , og dette samles til en prøve for bedet. Jordprøverne skal som minimum analyseres for de angivne parametre.

Total kulbrinter i fraktionerne:

Benzen -C10, >C10-C15, >C15-C20 og >C20-C35.

PAH opdelt i enkeltkomponenter:

Benz(a)pyren og Dibenz(a,h)antracen.

Summen af følgende PAH'er:

Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, Benz(b+j+k)fluoranthren, Indeno(1,2,3-cd)pyren og Fluoranthren.

Tungmetallerne:

Cadmium, Kobber, Bly og Zink.

Klorid

pH i filterjord.

Såfremt jordprøverne viser en overskridelse af

jordkvalitetskriterierne for en eller flere parametre, eller det vurderes at dens renskapacitet er opbrugt, skal filterjorden udskiftes med rene materialer.

Ved udskiftning af filtermuld, skal den udtjente filtermuld bortskaffes efter gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord i Københavns Kommune.

Grundlag for Området for Miljø og Bylivs behandling af ansøgningen

Følgende materiale er indgået i sagen:

- /1/ Ansøgning af den 14. november 2025 om nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse.
- /2/ Mail af den 24. november 2025 fra SWECO med uddybende oplysninger til ansøgningen.

SWECO skal på vegne af Københavns Kommune renovere Tingvej og Hemsedalsgade i København S, samt etablere klimasikring i området. Der planlægges at etablere klimabede, med underliggende faskiner på Hemsedalsgade og dele af Tingvej. Der ledes vejvand og tagvand til nedsivningsanlæggene.

Bedene opbygges med et filterjordlag som udgør en filtrering og rensning af vejvandet, mens de underliggende faskiner, etableret med plastkassetter, skal virke som opstuvningsvolumen og muliggøre nedsivningen. Projektet vil etableres 6 klimabede i vejarealet. Se vedlagt bilag 'Tingvej billede 1' og 'Tingvej billede 2' med placering af klimabede.

Ved klimabed TS-R2, H-R2 og H-R1 overholder ikke afstanden til beboelsesbyggeri, og skal have placeres en membran på bedet mod beboelsesområdet, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Se vedlagt bilag 'Tingvej billede 1' og 'Tingvej billede 2' Filterjorden sammensættes af ler og silt (ca. 10 %), humus (1-3 %) samt grus og sand.

Da områder af projektet har historisk forurening, er der blevet udført miljø- og geotekniske undersøgelser på de overstående veje, samt hvor klimabedene skal placeres.

Ved borerne på de overstående veje, er der ved en dybde på 0,2 m, blevet fundet kraftig forurening med tung olie. Denne forurening, er blevet vurderet til ikke at have en stor sandsynlighed for anledning til jord- eller grundvandsforurening igennem nedsivning grundet dens lave dybder, samt et øverst lag af asfaltet.

Ved samme borer blev der ved en dybde på 1 m, fundet let forurening med bly og Benzo(a)pyren. Se vedlagt bilag 'Miljøscreening' for uddybende detaljer.

Ved klimabedene miljøundersøgelserne er der blevet fundet let forurening med bly og Benzo(a)pyren ved en dybde på 0,5 og 1,5 m. Se bilag 'Forureningsscreening' for uddybende detaljer.

De overstående lette forureninger er grundet deres dybde, blevet bedømt til ikke at have en stor sandsynlighed for anledning til jord- eller grundvandsforurening grundet deres lave dybder

Nedsivningsanlæggene skal modtage overfladevand fra et samlet areal på 7334 m². Nedsivningsanlæggene har et samlet volumen på ca. 524 m³. For nærmere detaljer, se vedlagt bilag 'Tingvej Vandhåndteringsplan'

Vejbedene etableres med overløb til fælleskloak som sikres imod tilbagestuvning.

Området for Miljø og Bylivs vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt. I de klimabede, hvor disse forhold ikke kan overholdes, skal der lægges en membran mod beboelsesbygningerne, så den sikres imod potentieller genne fra nedsivningsanlæggene eller gener i øvrigt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af vejbedene, bassinerne og faskinerne er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Dette vurderes på baggrund af de foretagne infiltrationstests og at der er overløb til kloak.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på området og ikke vil give anledning til en forværring af den eksisterende forureningssituation. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Typen og koncentrationen af evt. forurenende stoffer i regnvand fra en vej med et ÅDT omkring 2000 vurderes af Området for Miljø og Byliv til at udgøre en meget lille forureningsrisiko. Eftersom forurenende stoffer vil blive tilbageholdt i nedsivningsanlæggenes filtermuld og denne jord senere vil blive analyseret og evt. bortskaffet jf. vilkår 9 og 21.
2. Det antages, at der ikke anvendes pesticider på vejen og at den ikke anvendes til bilvask og lignende aktiviteter.
3. Området for Miljø og Byliv har kendskab til forurening i området. Typen og koncentrationen af de forurenende stoffer fundet i jorden i området, ligger enten så højt i jordlaget, at de

vil blive fjernet ved etableringen af klimabedene, eller er så let forurennet, at Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivning på området ikke har væsentligt medvirke til spredning af forurening.

Vær opmærksom på følgende

Inden opstart af anlæg af de store bassiner ved Spangen, skal HOFOR kontakte Området for Miljø og Byliv, med henblik på at afklare hvorledes bedene undgås påvirket af den stærkt øgede trafikbelastning i anlægsperioden.

Ved afslutning af projektet skal I indsende en plantegning som udført, med placering af nedsivningsanlæggene i forhold til skel og nærliggende bygninger. Desuden skal fremsende en opdateret version af skemaet med bedenes dimensioneringer til:

Københavns Kommune
Området for Miljø og Byliv
Njalsgade 13
Postboks 380
1502 Kbh. V
vand@tmf.kk.dk

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner og lignende produkter på overflader, hvorfra regnvand nedsiver, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

Lovgivning

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 36 og 38 i bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 12. Januar 2026

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Området for Miljø og Byliv (OMB). OMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra OMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af OMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til OMB: miljoe@kk.dk. OMB videre sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/>

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Louise Vikjær Bote, tlf.: 2153 3418 eller enheden for Vand & VVM, e-mail vand@tmf.kk.dk.

Venlig hilsen

Louise Vikjær Bote

Kopi:

- SWECO

Bilag:

- Miljøanalyser
- Forureningsscreening
- Tegninger med placering af klimabede og skematisk oversigt over bede med volumener mv.
- Geotekniskrapport
- Vandhåndteringsplan.
- Færdigmeldingsblanket