



Københavns Kommune (Byggeri København)
Borups Allé 177
2400 København NV

Afgørelse om at pumpeforsøg på Ørestads Boulevard 224, 2300 København S, ikke er VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 2/9-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra DMR på vegne af Byggeri København. Ansøgningen omhandler et pumpeforsøg på adressen Ørestads Boulevard 224, matrikel nr. 972b Sundby Overdrev, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og

16. december 2025

Sagsnr.
2025-0304350

Dokumentnr.
2025-0304350-4

Sagsbehandler
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. habitatbekendtgørelsens § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Forvaltningen har foretaget en intern høring af VVM-screeningsafgørelsen.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgningen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Ørestads Boulevard 224, 2300 København S, matrikel nr. 972b Sundby Overdrev. Grundejer er Københavns Kommune (Byggeri København), som også er bygherre på projektet.



Figur 1: Projektområdet på matrikelkort.



Figur 2: Sugespidses placeres langs den grønne linje (20 stk.) og pejlespidses er angivet med blå markering.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter en kortvarig prøvepumpning med 20 sugespidses, i forbindelse med forundersøgelse af vandmængder og grundvandskemi til fremtidig grundvandssænkning. Sugespidsesne etableres til 6 m u.t. Der etableres derudover 4 pejlespidses til 6 m u.t. til monitorering af ændringer i grundvandsspejlet under pumpeforsøget.

Prøvepumpningen forventes at forløbe i begyndelsen af 2026 og være af ca. 1 uges varighed. På baggrund af den tidligere fundne geologi i området forventes prøvepumpningen at have en indflydelsesradius på ca. 25 m.

Det oppumpede grundvand afledes til spildevandskloak, og der er meddelt en midlertidig tilslutningstilladelse til projektet d. 12. september 2025.

Det kortvarige pumpeforsøg udføres til afklaring af, hvilken ydelse der kan forventes at skulle pumpes med, når der skal udføres grundvandssænkning på matriklen.

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer i forbindelse med projektet.

Håndtering af affald og jord

Der produceres ikke affald eller jord ifm. etableringen af borerne.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til hverken støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde C2 til boliger og serviceerhverv.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 398-4 Ørestad Syd tillæg 4 og nr. 278 Baner i Ørestaden.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der forventes at skulle pumpes grundvand ved en samlet ydelse på ca. 5 - 15 m³/t og den samlede oppumpede vandmængde forventes at blive ca. 2.500 m³. Grundet lokal variation i geologien, vil sugespidsen altid give lidt varierende mængder. Nogle sugespidsen forventes at komme til at give 0,01 m³/t og nogle kommer potentielt til at give 1 m³/t.

Det oppumpede grundvand fra projektet afledes til kloak. Der er d. 12. september 2025 meddelt midlertidig tilslutningstilladelse.

Kumulativ påvirkning

Da projektet er en indledende undersøgelse, udføres der ikke andet arbejde samtidig med projektet, og pumpeforsøget og den fremtidige grundvandssænkning er tidsmæssigt adskilt. Baseret på dette vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at projektet ikke vil medføre kumulative påvirkninger af omgivelserne.

Beskyttede og fredede områder og Natura-2000

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen. Der befinder sig et beskyttet vandløb omkring 100 m øst for projektet.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er strandeng i Naturpark Amager, ca. 20 m sydøst for projektet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Kalvebod Kile ca. 20 m sydøst for projektområdet.

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område, men befinder sig ca. 20 m fra nr. 143 Vestamager og havet syd for.

Projektet ligger i umiddelbar nærhed af områderne, men grundet den midlertidige karakter af projektet, den relativt lave samlede pumpeydelse og den relativt begrænsede samlede oppumpet vandmængde, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de fredede og beskyttede områder samt Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er på Kalvebod Kile i en afstand af ca. 250 meter fra projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor. Hvis resultatet af undersøgelserne er, at det større miljøprojekt ikke skal gennemføres, vil alle boringer blive sløjfet.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.

- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder væsentligt.
- Projektet påvirker ikke væsentligt fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Emma Wolff Sönksen
Miljøsagsbehandler

UDKAST