



KK TMF - Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

Afgørelse om at skybruds- og byrumsprojekt i Mimersgadekvarteret (MIG), 2200 København N, ikke er VVM-pligtigt

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 13/11-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Klimatilpasning (TMF, Københavns Kommune). Ansøgningen omhandler et skybruds- og byrumsprojekt i Mimersgadekvarteret; Nannasgade, Heimdalsgade, Hamletsgade, Vulkangade, Sleipnersgade, vejlitra 7000bs, 7000eq, 7000hm og 7000az, Udenbys Klædebo Kvarter, 2200 København N.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

18. december 2025

Sagsnr.
2025-0386708

Dokumentnr.
2025-0386708-3

Sagsbehandler
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

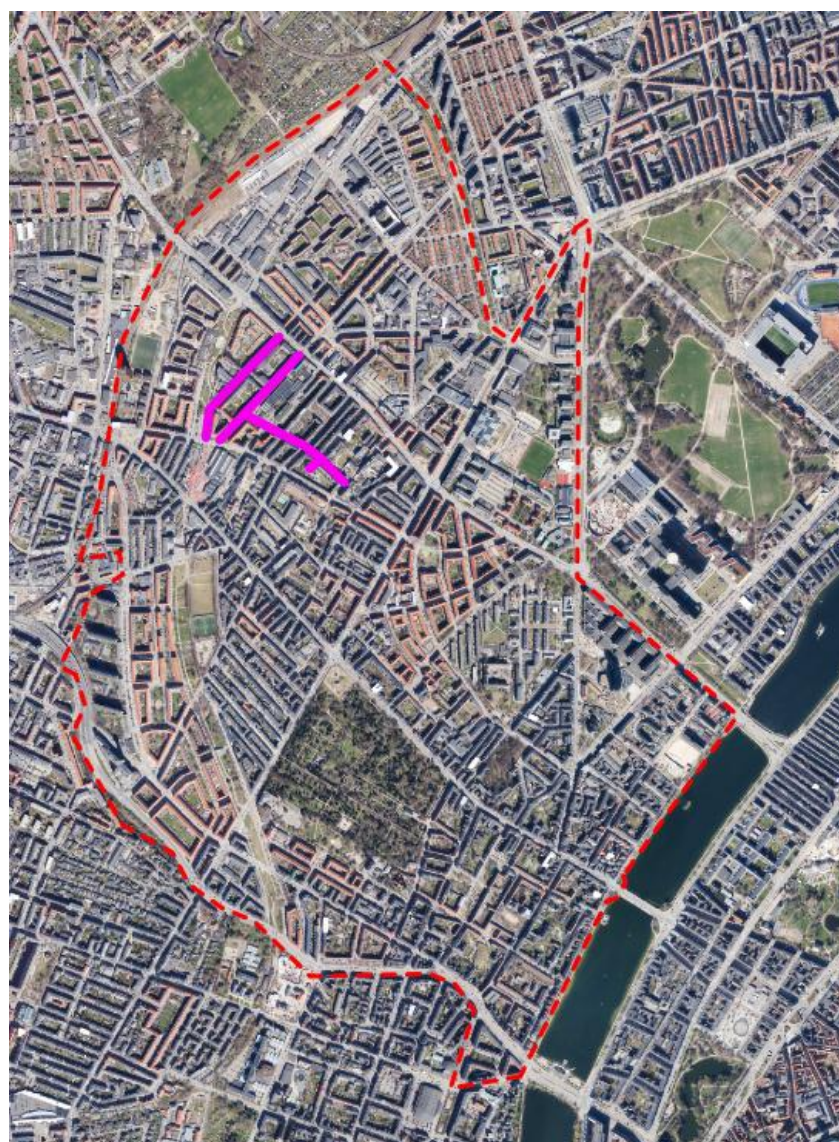
Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende i Mimersgadekvarteret, 2200 København N på følgende adresser: Nannasgade, Heimdalsgade, Hamletsgade, Vulkangade og Sleipnersgade, vejlitra 7000bs, 7000eq, 7000hm og 7000az, Udenbys Klædebo Kvarter, København.

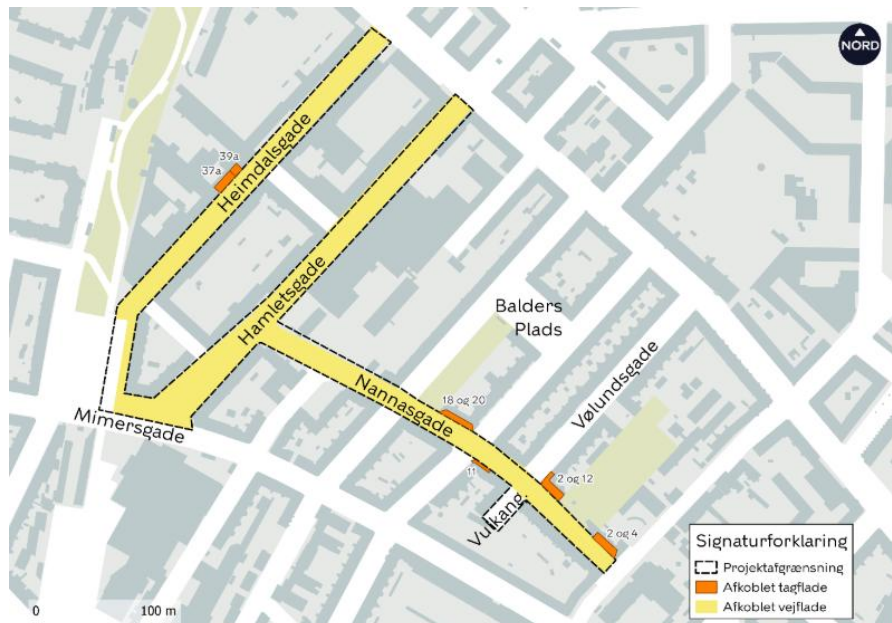


Koordinat for markør Målførhold 1:18803

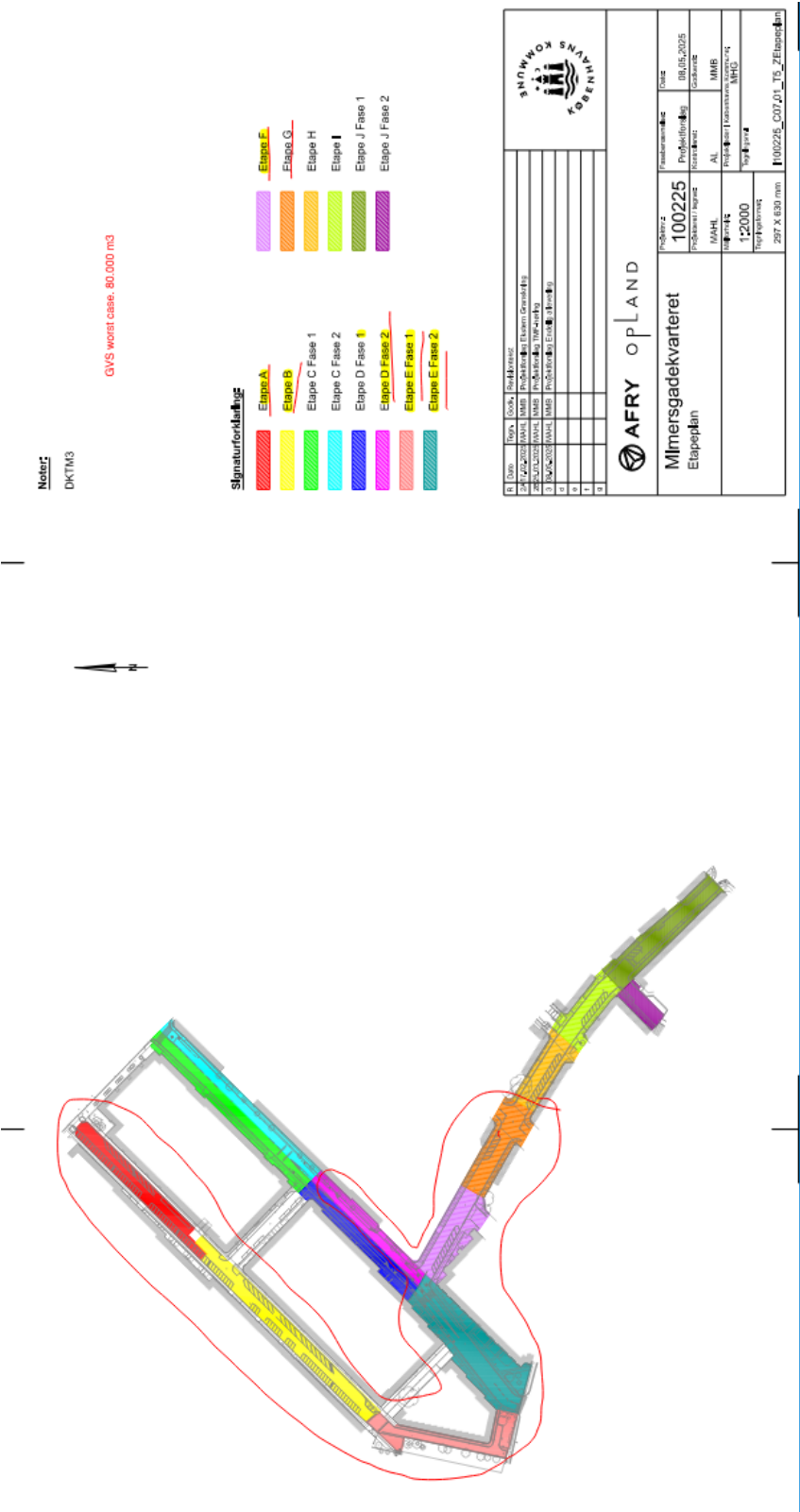
Figur 1: OVERSIGT OVER NØRREBRO MED PROJEKTOMRÅDE

- Projektområde
- - - Bydelsgrænse for Nørrebro

Figur 1: Projektområdet.



Figur 2: Projektområdet nærbillede. OBS: De afkoblede tagflader er ikke relevante for denne ansøgning



Figur 3: Overblik over etaper. Der vurderes behov for grundvandssænkning i følgende etaper: A, B, D2, E1, E2 og F. I worst-case scenarie også G.

Projektbeskrivelse

Skybruds- og byrumsprojektet i Mimersgadekvarteret indeholder 4 delprojekter (A-D);

Det første projekt (A) er et skybrudsikrings-projekt, der udspringer af Københavns kommunes skybrudsplan, der skal sikre, at området kan håndtere fremtidens hverdagsregn og skybrud. Derudover skal det medvirke til at aflaste fælleskloakken. Projektet indarbejder vejbede, terrænbassiner og underjordiske kassetter til håndtering af skybrudsvand.

Det andet projekt (B) er et cykelsti-projekt. Formålet med dette er at etablere cykelstier i begge sider af Hamletsgade, der skal forøge fremkommeligheden og trafiksikkerheden.

Det tredje projekt (C) er et byrums-projekt, der skal sørge for, at der bliver plantet træer i projektområdets veje. Ligeledes skal projektet øge begrønningen og biodiversiteten i de grønne overfladeløsninger.

Det fjerde projekt (D) er et genopretnings-projekt, der har til formål at sørge for, at 3 af projektområdets veje (Hamletsgade, Nannasgade og en del af Søjnergade) kommer op til nuværende standarder for blandt andet tilgængelighed og trafiksikkerhed. Derudover skal afvandingsforholdene, hvor muligt, renoveres inden for projektets rammer.

Alle delprojekterne er fordelt på etaper, der er bestemt ud fra geografisk placering og ikke type af delprojekt. I udførslen er delprojekterne derfor "blandede". Til flere af delprojekterne er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med gravearbejdet. Denne VVM-screening dækker over samtlige delprojekter.

Anlægsperioden forventes at forløbe fra august 2026 til juli 2028.

Anvendelse af råstoffer

Der forventes i anlægsperioden af projektet at blive benyttet grus og jord, samt vand til opblanding af beton og rengøringsaktiviteter. Derudover forventes der at skulle bruges følgende til anlægsperioden for afvandingsdelen:

- 1000m² beton
- 2800m² grusasfaltbeton
- 7700 m² asfalt slidlag
- 1.100 m² betonfliser
- 2.050 m² chaussésten
- 52 m² bordursten
- 125 lbm² >80 cm lange kantsten, kløvet
- 350 lbm >80 cm lange kantsten, fas

Håndtering af affald og jord

I anlægsfasen forventes der at skulle håndteres følgende affaldstyper og mængder:

- Asfalt: 1.166 ton + 7.700 m² bortfræset slidlag
- Grus: 1.000 ton (Stabilgrus og bundsikringslag)
- Makadam jord: 294 ton
- Jord: 3.150 m³

Jorden anmeldes via jordweb og håndteres i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen. Resterende affald bortskaffes efter gældende forskrifter.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Projektet vil kunne give støvgener i anlægsfasen. Dette håndteres af entreprenøren via krav i udbudsmaterialet.

I anlægsfasen vil asfaltarbejder kunne give kortvarige, moderate lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er primært beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde B4 (boliger) og delvist indenfor rammeområderne C3 (boliger og erhverv), S1 (serviceerhverv) og O1 (institutioner og fritidsområder).

Størstedelen af projektområdet er ikke omfattet af lokalplaner, der er dog flere lokalplaner som dækker mindre dele af projektområdet. Dette gælder lokalplanerne nr. 631 Hamletsgade, nr. 041 Heimdalsgade, og nr. 069 Nannasgade.

Metrotunnellen befinder sig delvist under projektområdet (Hamletsgade og Heimdalsgade). Bygherre er opmærksom på dette, særligt i forbindelse med gravearbejde.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Nogle få kortlagte jordforureninger strækker sig ud i vejarealerne.

Dog er der blevet lavet en indledende forureningsscreening i projektområdet og der er taget hensyn hertil i projekteringen.

En større blyforurening ved B4 (Slejpnersgade) er nærmere afdækket med supplerende jordprøver og det vurderes at forureningen kan bortgraves og evt. afgrænses sådan at det ikke er en hindring for nedsivning samme sted.

Projektet er ikke placeret i områder med særlig drikkevandsinteresser, men dog inden for område med drikkevandsinteresser og indvindingsoplande uden for OSD. Grundet den begrænsede mængde oppumpet grundvand vurderes projektet ikke at medføre en påvirkning på disse områder.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der skal søges om særskilt tilladelse til at bortlede grundvand i forbindelse med de midlertidige grundvandssænkninger som projekterne kræver. Der vil blive stillet krav til opsætning og drift af systemet, så de midlertidige grundvandssænkninger kan udføres uden væsentlig indvirkning på miljø og omgivelser.

Ansøger skal risikovurdere grundvandssænkningerne og vurdere hvilke tiltag, der er nødvendige for at overholde dette.

Der forventes en samlet oppumpet mængde grundvand på 8.000-44.000 m³ under anlægsfasen. Oppumpningen af grundvand sker terrænnært ved brug af lænsepumper og bortledes i begrænsede mængder fra forskellige delområder i projektområdet.

Det oppumpede grundvand fra projektet samt vand der bruges i skurbyen ledes som spildevand til kloak under anlægsperioden.

Det samlede projekt skal i fremtiden håndtere regnvand, i områder hvor der i skybrudssituationer er risiko for, at der sker en opblanding af spildevand. I driftsfasen afleder projektet primært forsinket regnvand til kloak og de to terrænbassiner afleder via nedsivning til grundvandet. Projektet forventes derfor ikke at påvirke de eksisterende forhold negativt.

Beskyttede og fredede områder

Projektet etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er søen i Fælledparken, som ligger 935 m øst for projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Nørrebroparken 370 m syd for projektområde.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 4,5 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er en observeret flagermus længere nede ad Mimergade, ca. 60 m fra projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension og placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Emma Wolff Sönksen
Miljøsagsbehandler