



COPEN ApS
Amager Boulevard 70, 2300 København S,
matrikel nr. 530b, Amagerbros Kvarter

Afgørelse af VVM-screening af B-boringer på Amager Boulevard 70, 2300 København S, matr.nr. 530b Amagerbros Kvarter, København

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30-10-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra DMR A/S på vegne af COPEN A/S med NCC som bygherre. Ansøgningen omhandler udgravning til kælder. Under udgravningen vil det være nødvendigt at tømme den spunsede byggegrube for grundvand. Projektet udføres på adressen Amager Boulevard 70, 2300 København S, matrikel nr. 530b Amagerbros Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

22. december 2025

Sagsnr.
2025-0372416

Dokumentnr.
2025-0372416-1

Sagsbehandler
Martin Møller Arlnæs

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. habitatbekendtgørelsens § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

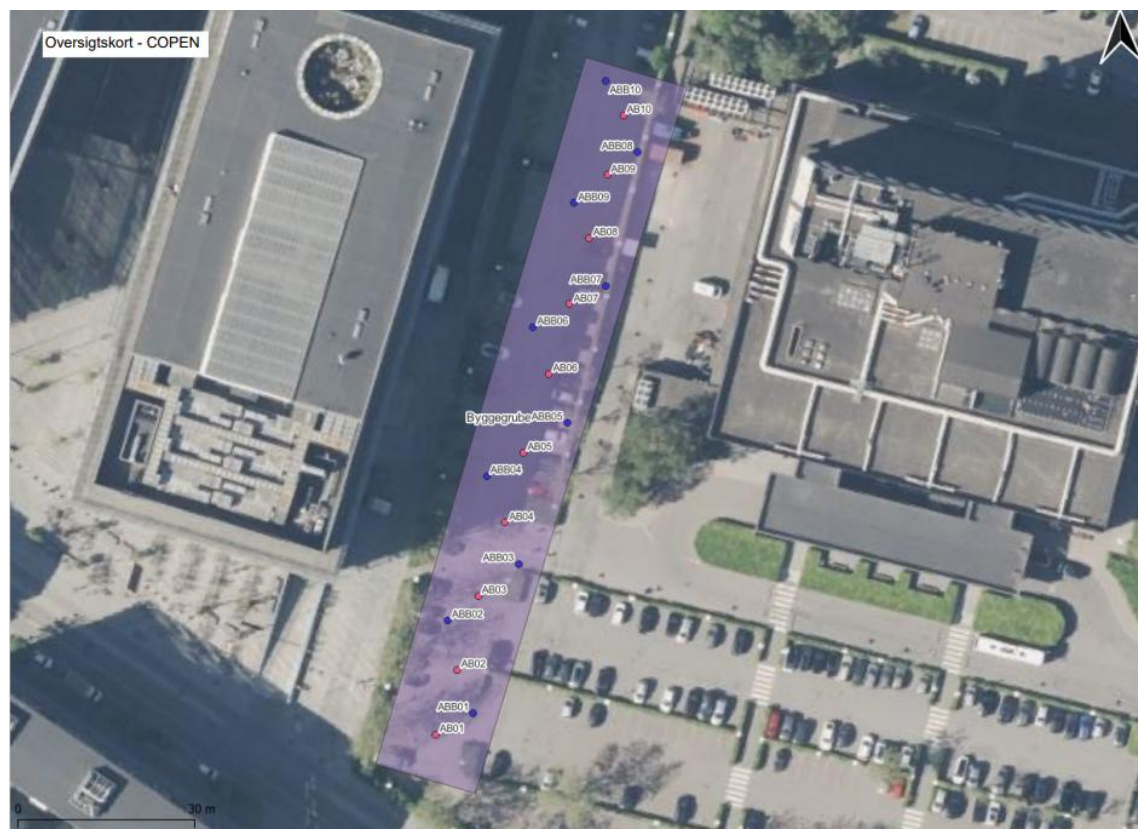
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgningen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Amager Boulevard 70, 2300 København S, matrikel nr. 530b Amagerbros Kvarter, København (Figur 1).



Figur 1 - Projektområdet.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med projekt COPEN skal der udgraves til kælder i en spunset byggegrube. Under udgravningen vil det være nødvendigt at tømme byggegruben for grundvand. Arealet er allerede befæstet, men der opføres et tilsvarende areal med kontor. Der skal udgraves til ca. kote -1,4 m DVR90 svarende til ca. 1 m under det konstaterede grundvandsspejl, der er beliggende i ca. kote -0,5 m DVR90. Under udgravning vil det være nødvendigt at tømme den spunsede byggegrube for stillestående grundvand samt aflaste sandlag og sandlinser, der findes umiddelbart under bund af den kommende udgravning. Til aflastning etableres 10 stk. aflastningsboringer (AB01 - AB10). I tillæg anmeldes yderligere 10 stk. beredskabsaflastningsboringer, der kan etableres, hvis dette skulle blive nødvendigt (ABB01 - ABB10). Boringerne indrettes, så der kan monteres pumpe i disse, hvis det skulle blive nødvendigt. Der forventes at skulle håndteres op til ca. 3 m³/t overfladevand/grundvand i en periode på op til ca. 12 måneder, dvs. samlet en vandmængde på ca. 30.000 m³. Læse- og grundvandet afledes til spildevandskloak.

Der etableres spunsvæg til kote -6 m og aflastningsboringer på indersiden af spunsvæggen bores til kote -5 m. Der forventes ikke sænkingsudbredelse uden for spunsen, da denne vil have

grundvandsafskærende effekt i lerlaget spunsvæggen sættes i, så byggegruppen vil være "tæt".

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer.

Håndtering af affald og jord

Jorden håndteres særskilt. Den opboret jord vil blive sendt til godkendt modtager. Grunden er ikke kortlagt. Anmeldelse af jorden vil ske på almindelig vis til jordweb. Jorden genbruges ikke.

Støj, støv og lugt

Projektet er ikke omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser. Ansøger har oplyst at projektet overholder bygge- og anlægfskrift i København 2024.

Etablering af boringerne vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde S3 med plannr. R24.S.10.1.

Projektområdet er omfattet af lokalplan 327 med tillæg 4. Lokalplanen fastlægger området til opførelse af en ny kontorbygning, udvidelse af hotellet samt etablering af en daginstitution og publikumsorienteret serviceerhverv i dele af stueetagen.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er ikke kortlagt og der er ikke V2-kortlagte grunde i umiddelbar nærhed af området. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen.

Projektet forventes ikke at påvirke de nærliggende kortlagte V1-områder, da byggegruben er afgrænset af spunsvægge samt den lave samlede ydelse fra pumpeboringerne.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser, indsatsområder eller indvindingsoplande uden for OSD.

Håndtering af grundvand og spildevand

Det forventes at der vil bortledes ca. 30.000 m³ grund- og overfladevand i forbindelse med grundvandssænkningen ved en pumpeydelse på 3 m³/t over en periode på 12 måneder.

Det oppumpede grundvand/læsevand afledes til spildevandskloak.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer.

Nogle af boringerne ligger indenfor en beskyttet fortidsmindelinje jf. Slots- og Kulturstyrelsen. Der er indhentet dispensation hos Københavns Kommune (Sagsnummer 2020-0808853).

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er søen på fortidsmindet Faste Batteri, som ligger ca. 185 m mod sydøst.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er "Københavns 10 Parker" – Voldanlægget. Den korteste afstand til dette område fra projektområdet er ca. 100 meter nordlig retning.

Da projektet ligger i en relativ stor afstand fra områderne, og da byggegruben er afgrænset af spunsvægge samt den lave samlede pumpeydelse, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke de fredede og beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 3,5 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. Den nærmeste registrering er en dværgflagermus ca. 250 meter fra projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet, og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav

om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Der er indhentet dispensation for beskyttede fortidsmindelinjer hos Københavns Kommune (Sagsnummer 2020-0808853).
- Der etableres en tæt byggegruppe med spunsvægge der sættes i det underliggende lerlag.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og dermed ikke er VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Martin Møller Arlnæs
Miljøsagsbehandler