



AFATEK A/S

C/o navn: Søren Dyhr-Jensen

sdj@afatek.dk

LANDZONETILLADELSE

Kære Søren Dyhr-Jensen

Vi giver hermed landzonetilladelse i forbindelse med lovliggørelse af opstillede pavilloner, telte og mandskabsvogne på Selinevej 18.

Det ansøgte er beliggende i landzone på matr.nr. 917 Sundby Overdrev, København og forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse af projektet

Afatek A/S har lejemål på Selinevej 18, som ejes af Københavns Kommune. Lejemålet er midlertidigt og er blevet forlænget ad flere omgange, senest i november 2022. I forbindelse med denne forlængelse blev det fastsat, at lejemålet kan opsiges med et varsel på tre år.

Landzonetilladelsen vedrører forlængelsen af lejeaftalen, idet der er behov for brugsret til området frem til udgangen af 2029.

Det er forventet at området skal overgå til deponidrift fra 2029, og at Afatek derfor skal være ude af området med udgangen af 2029, hvor pavilloner og arbejdstelte skal nedtages.

Der sker i forbindelse med ansøgningen ingen ændringer i forhold til de eksisterende bygninger og telte. Nuværende funktion og indretning, af både de midlertidige pavilloner og telte samt friarealerne, ønskes forsat bibeholdt.

Landzonetilladelsen omfatter tidsbegrænset bibeholdelse frem til den 30. november 2029 af:

- 2.800 m² let telthal til metalsortering med kiphøjde på 12,8 m,
- 750 m² let telthal til forsortering med kiphøjde på 8,5 m,
- 126 m² 2 etages pavillon til bl.a. møderum/showroom og
- 230 m² 2 etages pavillon til bl.a. driftskontor.

15. januar 2026

Sagsnummer
S2024-564274

Dokumentnummer
D2025-90806

Ejendomsadresse
Selinevej 4

BFE nummer
8234317

Byggesager Byudvikling,
Matrikel, Affald

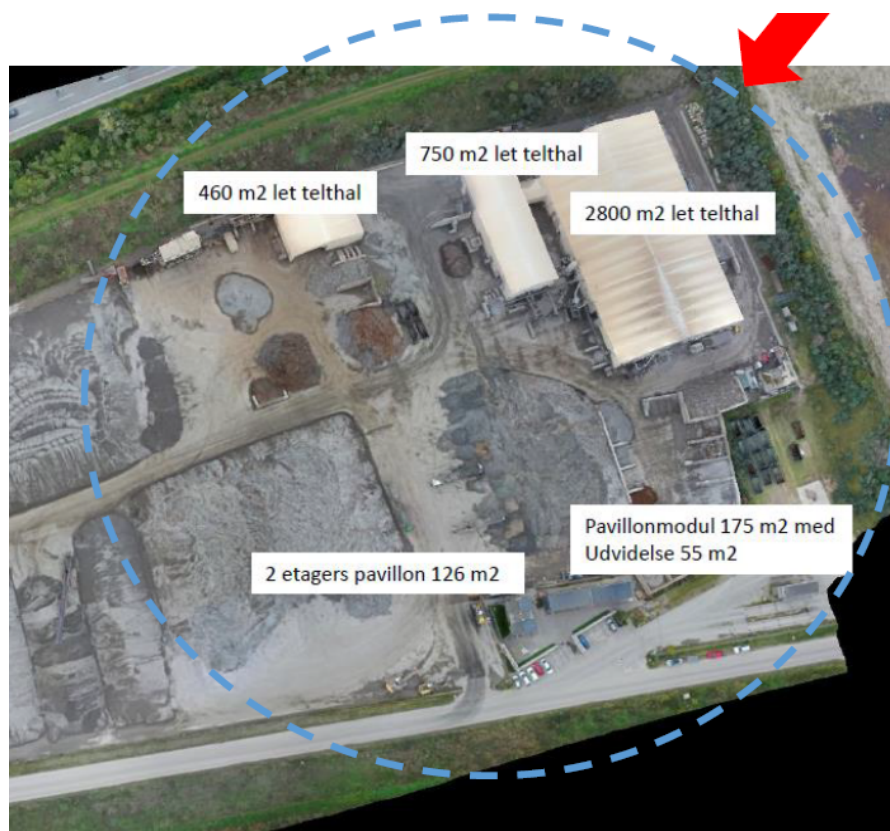
Postboks 416
1504 København V

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

www.kk.dk

E-mail
bygninger@kk.dk



Sagsnummer
S2024-564274

Dokumentnummer
D2025-90806

Ejendomsadresse
Selinevej 4

BFE nummer
8234317

Opstillingsplan for samtlige bygningsfaciliteter, som ønskes lovliggjort

Planmæssige forhold

Planloven

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, idet det skønnes, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Det er forvaltningens vurdering, at en høring er af underordnet betydning, da bygninger er placeret i tilknytning til det eksisterende godkendte anlæg og i øvrigt ikke kan ses fra anden bebyggelse.

Kommuneplan

Ifølge Københavns Kommuneplan 2024 er det ansøgte beliggende i rammeområde O1 (... området kan anvendes til sortering, genanvendelse og deponering af affald).

Servitutter

Ejendommen er omfattet af byggeservitut, pålagt ved skøde, lyst den 23. august 1974. Servituten regulerer bl.a. anvendelse.

Projektet er i overensstemmelse med servituttens bestemmelser

Forhold til anden lovgivning

Byggeloven

Opstilling af pavillon og opførelse af maskinhal kan først ske, når der er søgt og meddelt byggetilladelse. Ansøgning skal ske gennem Byg- og Miljøportalen.

Naturbeskyttelsesloven

Arealet, som bygningen skal ligge på, er fredet. Sagen har i forbindelse med behandlingen i Fredningsnævnet været forelagt for Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Danmarks Naturfredningsforening (DN), Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening. Fredningsnævnet har den 17. april 2019 meddelt tilladelse til den ansøgte udvidelse og renovering.

Miljøforhold

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres eller forårsages en forurening af jorden, skal kommunen underrettes, jf. § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Museumsloven

Opmærksomheden skal i øvrigt henledes på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Sagsnummer
S2024-564274

Dokumentnummer
D2025-90806

Ejendomsadresse
Selinevej 4

BFE nummer
8234317

Afgørelse

På baggrund af ovenstående meddeler Københavns Kommune hermed, i henhold til planlovens § 35, stk. 1, landzonetilladelse til lovliggørelse af eksisterende opstillede faciliteter.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på,

- at der er tale om faciliteter, der understøtter områdets anvendelsen,
- at det ansøgte vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne i Københavns Kommuneplan 2024,
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, og
- at der, ved denne tilladelse, ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Sagsnummer
S2024-564274

Dokumentnummer
D2025-90806

Ejendomsadresse
Selinevej 4

BFE nummer
8234317

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at det ansøgte er opført i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser
- Landzonetilladelsen er tidsbegrænset og gældende indtil udgangen af 2029. En eventuel forlængelse af de opstillede bygningsfaciliteter vil kræve en ny landzonetilladelse.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved 4-ugers annoncering startende fra den **15. december 2026** på Københavns Kommunes [Annonceringsportal](#).

<https://kk.sites.itera.dk/appsadmin/annoncering/index.php?mode=detalje&id=3245>

Klage m.v.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes (§ 5, stk. 1 i bekendtgørelse om regler for klage til Planklagenævnet).

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er vedhæftet.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, er du velkommen til at kontakte undertegnede Thomas René Thomsen via mail: bw36@kk.dk

Med venlig hilsen

Thomas René Thomsen
Område for Bygninger

Sagsnummer
S2024-564274

Dokumentnummer
D2025-90806

Ejendomsadresse
Selinevej 4

BFE nummer
8234317

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Ejendommens ejer, Københavns Ejendomme & Indkøb,
keidkundeservice@okf.kk.dk

Naturstyrelsen, mail@sgav.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Friluftsrådet, koebenhavn@friluftsraadet.dk

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, kan påklages til Planklagenævnet. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Det vil sige, at du fx kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageret og klagefrist

Alle med retlig interesse i afgørelsen er klageberettigede, jf. planlovens § 59, stk. 1. Andre klageberettigede er landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, hvis foreningen kan dokumentere dens formål og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1.

Hvis en klageberettiget ikke har fået meddelt afgørelsen, regnes klagefristen fra det tidspunkt, hvor den klageberettigede fik kendskab til afgørelsen, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klageportal

Du skal sende din klage via klageportalen på Nævnenes Hus' hjemmeside på naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/. Du logger på klageportalen med MitID.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i klageportalen. Klagen bliver automatisk sendt til Københavns Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i Planklagenævnet via klageportalen. Du får automatisk besked fra klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Gebyr og information om Planklagenævnet

Hvis du klager til Planklagenævnet, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1.800 kroner for virksomheder, organisationer

Sagsnummer
S2024-564274

Dokumentnummer
D2025-90806

Ejendomsadresse
Selinevej 4

BFE nummer
8234317

og offentlige myndigheder, jf. lov om Planklagenævnet, §8, stk. 1. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Du kan finde mere information om Planklagenævnet og klageprocessen på naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/.

Frist for søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62.

Sagsnummer
S2024-564274

Dokumentnummer
D2025-90806

Ejendomsadresse
Selinevej 4

BFE nummer
8234317