



By og Havn
Nordre Toldbod 7
1013 København

Afgørelse - 6 dybdeboringer Unicef C4, Oceankaj 8, 2150 Nordhavn, matr.nr. 6376A og 6391 Udenbys Klædebo Kvarter er ikke VVM-pligtig

Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen har den 06-01-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Andreasen & Hvidberg på vegne af By&Havn. Ansøgningen omhandler udførelse af 6 stk. boringer til bestemmelse af aggressivitet mod beton på adressen Oceankaj 8, 2150 Nordhavn, matrikel nr. 637A og 6391 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2d "dybdeboringer".

Afgørelse

Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

23. januar 2026

Sagsnr.
2026-0009175

Dokumentnr.
2026-0009175-6

Sagsbehandler
Helene Aaes-Jørgensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Océankaj 8, 2150 Nordhavn, matr.nr. 6376A + 6391 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Andreasen og Hvidberg er blevet bemyndiget til at ansøge om projektet på vegne af grundejer By&Havn.



Figur 2 Projektområdet.

Projektbeskrivelse

Projektet består i udførelse af 6 stk. borer til bestemmelse af aggressivitet mod beton til fremtidigt anlægsarbejde. Boringerne udføres som 15 m dybe, 6" forede miljøtekniske borer.

Håndtering af affald og jord

Det opborede materiale anmeldes og køres til godkendt jordmodtager.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Det må forventes at der vil kunne forekomme støvgener, der kan omfatte de omkringliggende krydstogtsterminaler. Støvgenerne vil overholde de vejledende grænseværdier i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde R24.H.2.7.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 443 for Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtsterminal. Lokalplanen fastlægger området til havneformål og tekniske anlæg m.v.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er en del af det aktive jorddepot KMC (Københavns Miljøcenter), og er opfyldt med lettere forurenede jord. Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Nordhavnstippen parken som ligger ca. 100 m vest fra projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Langelinjeparken som ligger ca. 3 km i sydlig retning fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 6 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er af grønbrogede tudser som er fundet ved Nordhavnstippen ca. 100 m fra projektområdet.

De 6 dybdeboringer vurderes som meget lokale og påvirkningen anslås at være minimal (ca. 1-2 m² pr. boring). Projektet er planlagt til at finde sted i perioden, hvor grønbrogede tudse ikke er aktive (ca. november til april). Før borearbejdet igangsættes, vil området omkring borestederne, der påvirkes, blive undersøgt for eventuel tilstedeværelse af rastende individer af den grønbrogede tudse. Efter projektets afslutning vil borestederne blive reetableret i terræn. På baggrund af disse tiltag vurderes det, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor. Hvis resultat af undersøgelser er at det større miljøprojekt ikke skal gennemføres, da vil alle borerne blive sløjfet.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Helene Aaes-Jørgensen
Miljøsagsbehandler