



KTF 6039 MKB OKA Klimatilpasning Øst

Nedsivningstilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af vej- og tagvand via vejbede - Skellet

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af vejvand fra Skellet samt tagvand fra vejvendte tagflader ved i dele af skellet, via 8 vejbede med faskiner på ovenstående adresse.

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevets dato, hvis faskinerne ikke er etableret.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Nedsivningsanlæggene skal være udformet, opbygget og placeret som anført i denne tilladelse inkl. bilag. Eventuelle ændringer, i forhold til den situation der er beskrevet i bilagene, skal godkendes af Området for Miljø og Byliv inden udførelse.
2. Nedsivningsanlæggene må kun modtage afstrømmende regnvand fra et samlet areal på 4800 m² af vej, fortov, og vejvendte tagareal på ovennævnte veje.
3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.
4. Det forudsættes, at faskinerne placeres som angivet på vedlagte tegning. Placeringen og dimensioneringen af faskinerne skal overholde gældende byggelovgivning, herunder Bygningsreglementet.

12. januar 2026

Sagsnr.
2026-0006363

Dokumentnr.
2026-0006363-7

Sagsbehandler

5. Nedsivningsanlæggene skal placeres mindst 5 m fra beboelsesbygninger og mindst 2 m fra øvrige bygninger og skel. I de klimabede, hvor disse forhold ikke kan overholdes, skal der lægges en membran mod beboelsesbygningerne, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt.
6. Der må ikke på grund af afledningen til nedsivningsanlæg opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser
7. Faskinerne etableres overløb til kloak, overløbet skal sikres imod tilbageløb.
8. Hvis tag- og tagrendematerialet eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres i faskinernes levetid, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
9. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves, herunder rør og faskinekassetter. Derudover skal jorden 20 cm fra faskinen i dybden og til siderne, i halvdelen af faskinens højde, bortgraves og bortskaffes. Derudover skal vejbedets filtermuld bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord og farligt affald.
10. Vejbedene skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsivet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser
11. Vejbedene skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedet, fjernes.
12. Der må ikke afledes saltbelastet vand til vejbedene. / Der må ikke anvendes kloridholdige tømidler på overflader der afvander til vejbedene

Filterjord

13. Vejbedene, der modtager overfladevand fra vej-, fortov-, og vejvendte tagareal på ovennævnte veje, skal bestå af mindst 300 mm filterjord.
14. Filtermulden skal være dokumenteret ren.
15. Det øverste jordlag, som udgør filterjordlaget, skal have en pH på minimum 6,5.
16. Filtermulden skal sammensættes med omkring 10 vægtprocent ler og silt, samt 1 til 3 vægtprocent organisk stof.
17. Filterjorden skal have en infiltrationsevne på mellem 10^{-3} m/s og 10^{-5} m/s.
18. Laget med filterjord skal etableres, så det er muligt at udskifte laget, når filterjordens kapacitet er opbrugt.

Fremtidig overvågning og afrapportering

19. For at sikre maksimal effektivitet af filterjorden skal der hvert 2. år måles pH i laget 0 til 30 cm. pH skal være over 6, ellers skal der tildeles kalk til overfladen svarende til pH 7,5 i laget. Der udtages et stik pr. m² og disse samles til en prøve for hvert vejbed.
20. Hvert 5. år efter ibrugtagningen af nedsivningsanlæggene fremsende en redegørelse for filterjordens forureningsgrad til Området for Miljø og Byliv. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af filterjordens renskapacitet. Der skal foretages en analyse af jorden i de øverste 30 cm fra mindst 2 af vejbedene, samt fra et af bassinerne (såfremt der ikke anvendes samme type filtermuld i alle vejbede, skal der udtages prøver fra hver type filtermuld). Der udtages et stik pr. m², og dette samles til en prøve for bedet. Jordprøverne skal som minimum analyseres for de angivne parametre

Total kulbrinter i fraktionerne:
Benzen -C10, >C10-C15, >C15-C20 og >C20-C35.

PAH opdelt i enkeltkomponenter:
Benz(a)pyren og Dibenz(a,h)antracen.

Summen af følgende PAH'er:
Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, Benz(b+j+k)fluoranthren,
Indeno(1,2,3-cd)pyren og Fluoranthren.

Tungmetallerne:
Cadmium, Kobber, Bly og Zink.

Klorid

pH i filterjord.

Såfremt jordprøverne viser en overskridelse af Nedsivningstilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af tagvand og vejvand via faskine 4/8 jordkvalitetskriterierne for en eller flere parametre, eller det vurderes at dens renskapacitet er opbrugt, skal filterjorden udskiftes med rene materialer. Ved udskiftning af filtermuld, skal den udtjente filtermuld bortskaffes efter gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord i Københavns Kommune

Grundlag for Området for Miljø og Bylivs behandling af ansøgningen

Følgende materiale er indgået i sagen:

- /1/ Ansøgning af den 02. oktober 2025 om nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse, modtaget i Området for Miljø og Byliv.
- /2/ Mail af den 08. januar 2026 fra rådgiver med supplerende information..

Projektet

Skybrudsprojektet for Skellet har til formål at sikre mod en 100 års skybrudshændelse i år 2100. Serviceniveau ved en 100-årshændelse er, at der maksimalt må stå 10 cm vand på terræn i skelgrænsen.

Området er præget af flere lavpunkter og lavninger. Terrænprofil og beregninger viser at der ved såvel 5- som 100-års regn hændelser sker betydelig tilstrømning af overfladevand. Dette er fra både Skellet, tilstødende veje og de omkringliggende matrikler. Skybrudsvand bevæger sig herfra ned mod lavpunkterne, hvor det samles og resulterer i opstuvning og oversvømmelser af byrum og bygninger.

Etableringen af vejbede med faskiner til håndtering af tag- og vejvand fra et samlet areal på ca. 4800 m², sker i forbindelse med Skybrudsikring af Skellet, og skal være med til at sikre serviceniveauet for området.

I har foretaget en dimensionering af faskinerne på baggrund af infiltrationstest, der viste en infiltrationsevne på 10⁻⁴ m/s. Grundvandsstanden er desuden pejlet til at stå 4,3 m under terræn.

Faskinerne anlægges som vejvandsbed med et samlet volumen på 115,2 m³. Faskinerne i sig selv udgør et totalt volumen på 88,8 m³.

Området for Miljø og Bylivs vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af faskinerne er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Dette vurderes på baggrund af den foretagne infiltrationstest/den formodede infiltrationsevne i området, hvor faskinerne etableres.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på ejendommen og ikke vil give anledning til en forværring af den eksisterende forureningssituation. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Der etableres vinterlukning så salt ikke ledes til faskinerne.
2. Hverken I eller Området for Miljø og Byliv har kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommen. Dermed vurderer Området for Miljø og Byliv, at nedsivning på ejendommen ikke vil medvirke til spredning af forurening.

Vær opmærksom på følgende

Ved afslutning af projektet skal I indsende en plantegning som udført, med placering af nedsivningsanlæggene i forhold til skel og nærliggende bygninger. Desuden skal fremsende en opdateret version af skemaet med bedenes dimensioneringer til:

Københavns Kommune
Området for Miljø og Byliv
Njalsgade 13
Postboks 380
1502 Kbh. V
vand@kk.dk

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner og lignende produkter på overflader, hvorfra regnvand nedsiver, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

Lovgivning

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 36 og 38 i bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 23. februar 2026

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Området for Miljø og Byliv (OMB). OMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra OMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af OMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder

der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til OMB: miljoe@kk.dk. OMB videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/>

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Louise Vikjær Bote, tlf.: 2153 3418 eller enheden for Vand & Natur, e-mail vand@kk.dk.

Venlig hilsen

Louise Vikjær Bote

Kopi:

- HOFOR
- COWI

Bilag:

- Godkendt tegninger med placering af faskiner
- Miljø- og Geoteknisk Undersøgelse
- Oversigtstegning
- Nedsivningsundersøgelse
- Vandhåndtering
- Færdigmeldingsblanket