



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Att.: Patrick O'Connor Reinbach Hansen
(porh@hofor.dk) og
Lisbeth Walsted (liwa@hofor.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Strandboulevarden, matr. nr. 7000ac og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter

I forbindelse med fjernvarme-renoveringsarbejde i/ved Strandboulevarden har HOFOR A/S søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af forurenede jord.

Da den planlagte mellemoplægning og genanvendelse af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.
Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra HOFOR A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes op til 2.000 ton jord i ledningstracé i midterterrabet på Strandboulevarden, matr. 7000ac og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikler og må ikke syne eller lugte forurenede.
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

3. Der må lægges op til 2.000 ton jord i mellemoplag langs med ledningstracé på tæt belægning på Strandboulevarden, matr. 7000ac og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikler.

28. januar 2026

Sagsnr.
2025-0410037

Dokumentnr.
2025-0410037-4

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

4. Jord i mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen på tæt belægning og kan mellemoplages i op til 4 måneder. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenede.
5. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.
6. Der må genanvendes op til 200 ton lettere forurenede kalkstabiliseret jord til opfyld i kammer 30.191, 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter, efter sløjfning.

Tilsyn og afrapportering

7. For de øvrige områder skal der føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
8. I området for etape 3, hvor der er konstateret kraftig forurening, skal der føres et skærpet miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse.
9. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

10. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse og mellemoplag af forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 27. november 2025 indsendt af HOFOR A/S. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord i forbindelse med fjernvarme-renoveringsarbejde i/ved Strandboulevarden, matr. 7000ac og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mails med supplerende oplysninger indsendt af HOFOR A/S d. 20. januar 2026.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter med følgende bemærkninger:

HOFOR har kommentar vedr. vilkår 7, som drejer sig om at der stilles vilkår om et konstant miljøtilsyn så længe gravearbejdet pågår.

Hvad er årsagen til at der stilles dette vilkår? Det vil være HOFOR miljø som udfører løbene miljøteknisk tilsyn med gravearbejdet.

Entreprenøren kommer til at blive instrueret i hvilke jordpartier som skal genindbygges og hvor dette skal mellemdeponeres. Jeg har derfor

svært ved at se årsagen til at der stilles vilkår om at alt gravearbejde, imens det pågår for etape 3, skal der være tilsyn på.

Jf. vilkår 1+5, vil al jord som syner eller lugter forurenet blive bortskaffet til godkendt jordmodtager og dermed ikke genindbygget. Dette er også et standardskriv vi sender til vores entreprenør når vi fremsender køresedler.

Overskudsjord vil i 2026 kører på deklarationsnummer 359533, anvisningsnummer: 350168. Jordmodtager: Blue Phoenix Nordhavnen.

Så frem noget jord vil syne/lugte forurenet, vil det blive bortskaffet på særskilt køreseddel og anmeldes særskilt, men til samme jordmodtager i 2026.

Jf. vilkår 6 skulle HOFOR meget gerne have en særskilt §19 tilladelse til dette på tværs af alle vores fjernvarmeprojekter som skal nedlukke kamre, men det fint det står beskrevet.

Vi er opmærksomme på at der skal være særlig opmærksomhed vedr. etape 3, da der kan være en kulbrinteforurening.

HOFOR vurdere på denne baggrund at vilkår 7 ikke er nødvendigt at have indskrevet eller som minimum, at det følger samme krav som vilkår 8 med løbene tilsyn.

Bemærkningerne er indarbejdet i tilladelsen.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med fjernvarme-renoveringsarbejde på matr. 7000ac og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter planlægges genanvendelse af op til 2.000 tons jord, der ikke syner eller lugter forurenet. Jorden ønskes genanvendt i ledningstracéet over rørzonen.

Jorden planlægges lagt i mellemoplæg på tæt belægning langs lednings-tracéet i op til 4 måneder på 7000ac og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter.

Opgravet jord, som ikke er genindbygningseget eller er i overskud, bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Jorden er ikke prøvetaget.

Renoveringsarbejderne afvikles tilnærmelsesvist parallelt med Københavns kommunes skybrudsprojekt i samme område, hvorfor de to

projekter er tæt koordineret i forhold til jordhåndtering og mulig genanvendelse. Genanvendelse af jord fra HOFOR's projekt i skybrudsprojektet, vil blive ansøgt om separat af Københavns Kommune.



Figur 1. Oversigt over de HOFOR-Fjernvarmearbejder, som udføres før/under anlæg af skybrudsprojektet samt placering af KK's underjordiske regnvandsmagasiner

HOFOR har primo november 2025 påbegyndt den del af fjernvarmeprojektet, som er beliggende indenfor den sydlige del af skybrudsprojektets Etape 1 og 2 (Århusgadekrydset), se figur 1.

Den resterende del af fjernvarmeprojektet udføres inde i midterrabatten af Strandboulevarden, hvor projektfladen har et vist overlap med skybrudsprojektets Etape 3 og 4.

Hvis der ikke produceres tilstrækkelig mængde genindbygningseget byjord fra ledningstracéet til fjernvarmeprojektet, supplerer HOFOR med indbygning af tilkørt kalkstabiliseret jord (kl.0/1). Skønnet mængde tilkørt kalkstabiliseret jord (kl.0/1): 800-1200 ton.

Desuden er det planlagt at anvende kalkstabiliseret jord (kl.2/3) til opfyld i kammer 30.191, der skal sløjfes. Vurderet mængde tilkørt kalkstabiliseret jord (kl.2/3): 150-200 ton. Der er tidligere givet en samlet § 19 tilladelse til opfyldning af HOFOR-kamre, der skal sløjfes og opfyldes.

Muldjordsmængden vurderes meget lille og skønnes umiddelbart ikke egnet til genanvendelse, og bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Da Københavns kommunes skybrudsprojekt udføres sideløbende og forsætter efter afslutning af fjernvarme-renoveringsarbejderne, er der mellem HOFOR og Københavns Kommune aftalt følgende retablering af de berørte arealer:

Midterrabat af Strandboulevarden (både nord og syd for Århusgade krydset): Min. 0,7 m jorddække over, henholdsvis lokalt langs fjernvarme-ledninger, for at sikre disse nyanlæg m.v. mod uacceptabelt jordtryk i forbindelse med Københavns Kommune arbejder i Etape 1-4.

Øvrige berørte arealer i midterrabatten (både nord og syd for Århusgade krydset) efterlades med retablering til min. 0,5 m under fremtidig (eller eksisterende terræn, hvis lavere) terrænkote for skybrudsprojektet.

Vej og andre befæstede arealer: Retableres iht. gældende krav og med GAB (genbrugsasfalt og -beton) til top på de kørebanearealer, hvor der efterfølgende skal afvikles ekstern trafik. Arbejdet omfatter følgende arealer:

- ude i krydset Århusgade/Strandboulevarden
- kørebaner inde i Århusgade (øst hhv. vest)
- fortovs- og cykelstiarealer, hvor trafikafviklingen skal foregå parallelt med KKs Etape 1 og 3 afvikling

Øvrige arealer: Retableres iht. Københavns Kommunes projekterede fremtidige terrænkoter – eller hvor muligt til lavere kote. Sidstnævnte kun efter forudgående skriftlig accept ved HOFOR.

Forurening

Projektområdet er områdeklassificeret.

I forbindelse med grundvandspejlinger udført af WSP i bassinområder for skybrudsprojektet i august 2024 er der 2,5 m.u.t. konstateret kraftig forurening med lette og tunge kulbrinter op til 1100 mg/kg, total kulbrinter 3100 mg/kg i et afgrænset område ud for kortlagt areal nær Århusgade. Det øvrige areal i Strandboulevarden fremstår som lettere forurenet.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges lagt i mellemoplag og genanvendt er opgravet i et områdeklassificerede område og forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Da der i forundersøgelser i etape 3 området er konstateret kraftig forurening med kulbrinter 2,5 m.u.t., er der til gravearbejderne i dette område stillet særligt vilkår om et skærpet miljøtilsyn, når der graves i det

forurenede område og i tilsvarende dybde, så det sikres, at vilkårene overholdes.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 25. februar 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om *Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplæg af jord på Strandboule-varden, matr. nr. 7000ac og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter* bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 28. januar 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Jeppe Ankersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Jeppe Ankersen

Kopi:

Københavns Kommune Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold v. Mette Marie Faber (metfab@kk.dk), Kathrine Persson Breindahl (HY6U@kk.dk), John Jensen (PI7A@kk.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)