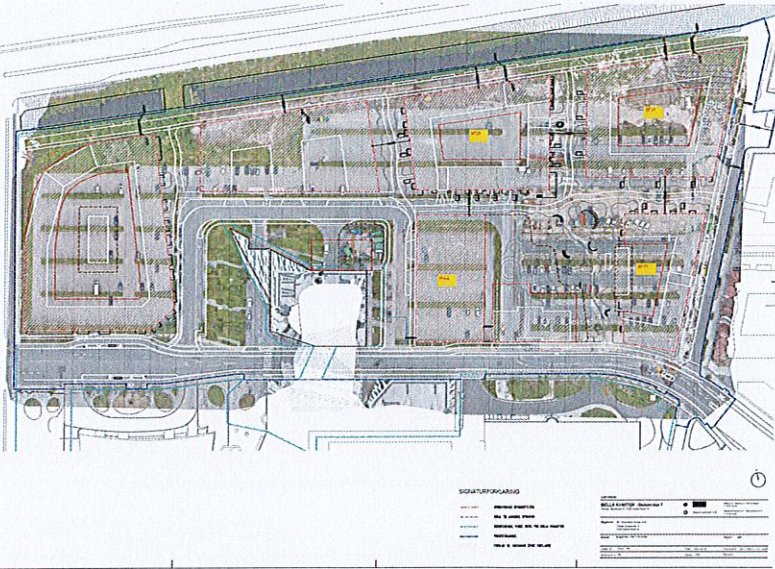
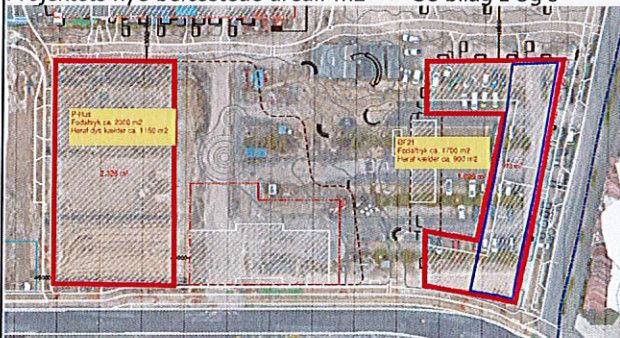


Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Ved Bella Sky hotellet på Amager skal Solstra Development opføre tre boligblokke og et parkeringshus på det, der i dag udgøres af parkeringspladser til Bella Sky. Dette projekt knytter sig til vandhåndteringen i forbindelse med anlægsfasen af byggeriet af P-hus (Phus) og byggefelt 21 (BF21) vist på nedenstående tegning. For både boligblok og parkeringshus er estimeret en anlægsfase på tre måneder. Byggeriet på BG21 er planlagt med opstart i december 2025 og 3 måneder frem. Etablering af parkeringshus er planlagt med forventelig opstart i marts/april 2026 og 3 måneder frem. Under de to anlægsperioder vil det være nødvendigt at sænke grundvandsstanden for at undgå grundbrud. Ved parkeringshuset vil grundvandsstanden blive sænket med filterboringer i kalken, mens ved BF21 vil grundvandet blive sænket ved hjælp af sugespidsler i morænesand over kalken.  Derudover henvises til lokalplan 644 Bella Nord. Vedhæftet som bilag 4.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Po Poulsen (Solstra Development), – Center Boulevard 9 - 2300 København S, bo.poulsen@solstradevelopment.com , Mobile: +45 2175 1313
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jan Kürstein, Kongebakken 4 2765 Smørum, jan.kurstein@norconsult.com , 23206195
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering	Gertrude Steins Vej 1, 2300 København S Matrikel-ejerlav: 146bp – Eksercerpladsen København

angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektområdet grænser op til matrikelnummer 146e – Exsercerpladsen, København (Bellasky)	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	København	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedhæftet som bilag 1	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Vedhæftet som bilag 2	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Punkt 2: 10 m
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ejer af arealerne er Bellakvarter A/S	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektets samlede grundareal: m² => SE bilag 2 og 3 Projektets bebyggede areal: m² => Se bilag 2 og 3 Projektets nye befæstede areal: m² => Se bilag 2 og 3  For parkeringshuset er arealet ca. 2300 m² og for BF21 er arealet ca. 1700 m² hvoraf kælderen udgør ca. 900 m². Grundvandssænkningen ved BF21 foretages i forhold til kælderdel	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Grundvandssænkning: I forbindelse med etablering af projektet er der behov for at udføre midlertidig grundvandssænkning. Der forventes i alt oppumpning af maksimalt 95.000 m³ grundvand fordelt på 2 forskellige byggefelt => se Bilag 6 Projektets samlede grundareal: m² => SE bilag 2 og 3 Projektets bebyggede areal: m² => Se bilag 2 og 3 Projektets nye befæstede areal: m² => Se bilag 2 og 3 Projektets samlede bygningsmasse:	

Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektets maksimale bygningshøjde: Nedrivningsarbejder: ingen		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Vandmængde i anlægsperioden: 93000 m³ Råstofforbrug i anlægsperioden: Spildevand til renseanlæg i anlægsperiode: Vand der fjernes ved lænse pumpning fra udgravningen vil blive ledt til kloak (forventet max. 2000 m3). Den forventede mængde grundvand der oppumpes enten ved filteboringer i kalken ved parkeringshuset (forventet max. 66.000 m3) eller sugespidsen ved BF21 (forventet max. 27000 m3) udledes til Nordre Landkanal Spildevand med direkte udløb til vandløb, sø, hav: 93000 m³ (såfremt vand der oppumpes fra grundvandet regnes for spildevand) Håndtering af regnvand: Fjernes ved lænse pumpning fra udgravningen og ledes til kloak Anlægsperiode: BF21: December/2025 – Marts/2026 Parkeringshus: April _Marts/2026 – Juni/2026		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Råstoffer: ikke vurderet som relevant Mellemprodukter: ikke vurderet som relevant Færdigvarer: ikke vurderet som relevant Vandmængder i driftsfasen: Ikke vurderet som relevant da vvm-screeningen omfatter anlægsfasen		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: ikke aktuelt Andet affald: ikke aktuelt Spildevand til renseanlæg: ikke aktuelt Udledning direkte til recipient: 0 m3 Håndtering af regnvand: ikke aktuelt		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med		x	

risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			160 meter
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Ikke indenfor selve projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 30 meter til der fredede område "Kalvebod Kile"
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			1440 meter til nærmeste Natura internationale beskyttelsesområde (Natura 2000)
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Der oppumpes i alt 93000 m ³ grundvand fra kalk og morænesand. Vandet ledes til separationstanke og udledes derefter til Nordre Vandkanal. Der er sideløbende søgt om udledningstilladelse
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Der er ikke registreret forurening på selve byggematriklen men lige syd for projektområdet er en registreret v2 forurening

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		Ned mod Martha Christensens Vej i den sydlige del af projektområdet er et mindre område udpeget som risikoområde ved en 100 års regn
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x		Køge bugt- Københavns området
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er udtaget vandprøver i forbindelse med prøvepumping fra eksisterende boring for at vurdere om det oppumpede grundvand overholder de kvalitetskrav der er med hensyn til udledning til Nordre Landkanal. Som udgangspunkt er der ikke planlagt rensning af vandet på baggrund af analyseresultaterne, der er vedhæftet som bilag 5. Der er sideløbende med VVM-ansøgningen søgt om særskilt udledningstilladelse

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 7/11-25 Bygherre/anmelder: Jan Kørte

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.