



Københavns Kommune V. TMF - MKB  
Islands Brygge 37  
2300 København S

Att.: Kathrine Person Breindahl HY6U@kk.dk,  
Mette Marie Faber metfab@kk.dk og Feras Mo-  
ammed Ali YR2L@kk.dk

## **Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Strandboulevarden, matr.nr. 7000ab og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter**

I forbindelse med gennemførelse af et skybrudsprojekt på Strandboulevarden har Københavns Kommune, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, søgt om tilladelse til genanvendelse og mellemoplag af jord.

Da den planlagte genanvendelse og mellemoplag af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Københavns Kommune, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

### **Vilkår til projektet**

#### **Genanvendelse af jord**

1. Der må genanvendes ca. 500 ton jord fra udgravning af 3 nye fjernvarmestik samt op til 800 ton jord og bundsikringsgrus fra fjernelse af døde fjernvarmekanaler ved etablering af underjordiske kassettemagasiner til opmagasinering af regnvand under faste belægninger på Strandboulevarden, matr. 7000ab og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikler og må ikke syne eller lugte forurennet.
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

**11. februar 2026**

Sagsnr.  
2026-0042588

Dokumentnr.  
2026-0042588-2

Sagsbehandler  
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

## Mellemoplag af jord

3. Der må lægges ca. 500 ton jord fra udgravning af 3 nye fjernvarmestik samt op til 800 ton jord og bundsikringsgrus fra fjernelse af døde fjernvarmekanaler i mellemoplag på Strandboulevar-den, matr. 7000ab og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter. Jor-den stammer fra samme matrikler.
4. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplages i op til 1 år. De midlertidige oplagsplad-ser må ikke have områder, som syner eller lugter forurennet. Mel-lemoplagt, forurennet jord skal lægges på presenning, fast under-lag el.lign.
5. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som be-skrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmod-tager.

## Tilsyn og afrapportering

6. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efter-følgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vil-kårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt ob-servationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
7. I området for etape 3, hvor der er konstateret kraftig forurening, skal der føres et skærpet miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efter-følgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vil-årene i denne tilladelse.
8. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstå-ende punkter:
  - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemop-lagt og genanvendt jord.
  - b. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og gen-indbygning af jord.
  - c. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordar-bejde.

## Generelle vilkår

9. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udfø-rende entreprenør.

## Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse og mellemoplag af jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

## Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 27. januar 2026 indsendt af Københavns Kommune, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord fra HOFORs fjernvarme-renoveringsarbejde i/ved Strandboulevarden i forbindelse med etablering af underjordiske kassettemagasiner til opmagasinering af regnvand ved udførelse af et skybrudsprojekt på Strandboulevarden, matr. 7000ab og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med supplerende oplysninger indsendt af HOFOR d. 9. februar 2026.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

## Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

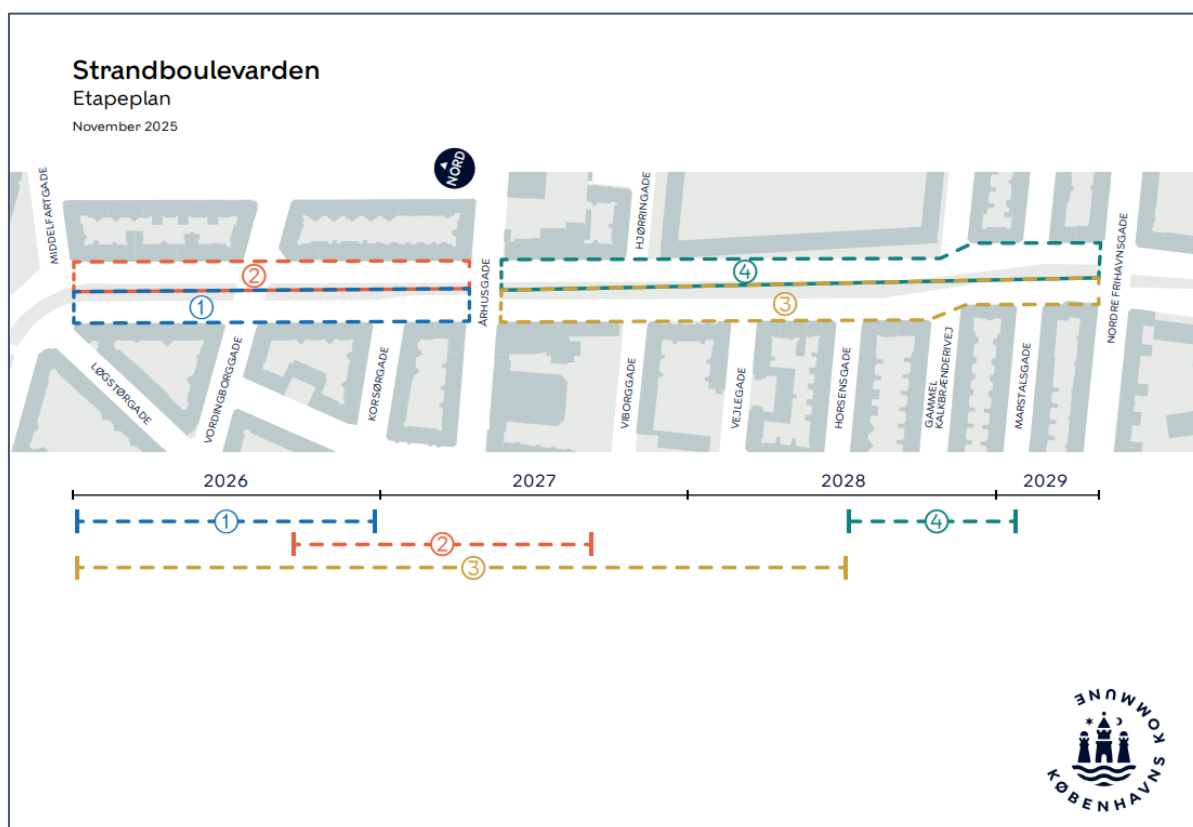
I forbindelse med gennemførelse af et skybrudsprojekt på matr. 7000ab og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter planlægges genanvendelse af op til 1300 tons jord og bundsikringsgrus. Jorden og

bundsikringsgruset ønskes genanvendt i/omkring underjordiske kassettemagasiner til opmagasinering af regnvand.

Jorden og bundsikringsgruset planlægges lagt i mellemoplæg i op til 5 måneder på 7000ab og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter forud for genanvendelsen.

Jorden er ikke prøvetaget.

Skybrudsprojektet på Strandboulevarden strækker sig fra Løgstørgade til Nordre frihavnsgade og gennemføres i fire etaper fra perioden januar 2026 til begyndelsen af 2029. Der skal etableres underjordiske kassettemagasiner til opmagasinering af regnvand, og på overfladen skal der etableres et parkstrøg, der dels indeholder græsklædte bassiner til vandhåndtering samt byrum.

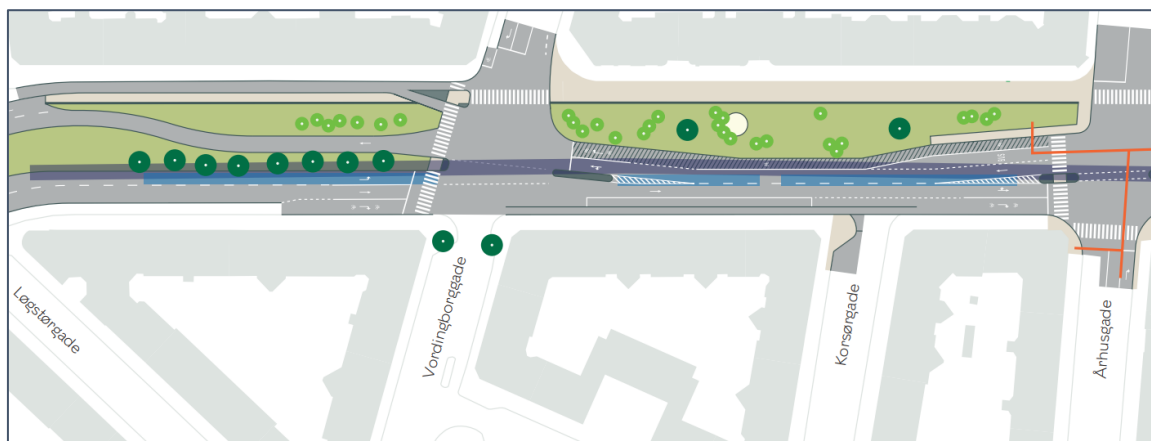


Figur 1 Oversigt over Skybrudsprojektet med de 4 etaper og deres tidsperioder.

HOFOR skal gennemføre et større fjernvarme-renoveringsarbejde i/ved Strandboulevarden, som afvikles tilnærmelsesvist parallelt med Københavns kommunes skybrudsprojekt, hvorfor de to projekter er tæt koordineret i forhold til jordhåndtering og mulig genanvendelse.

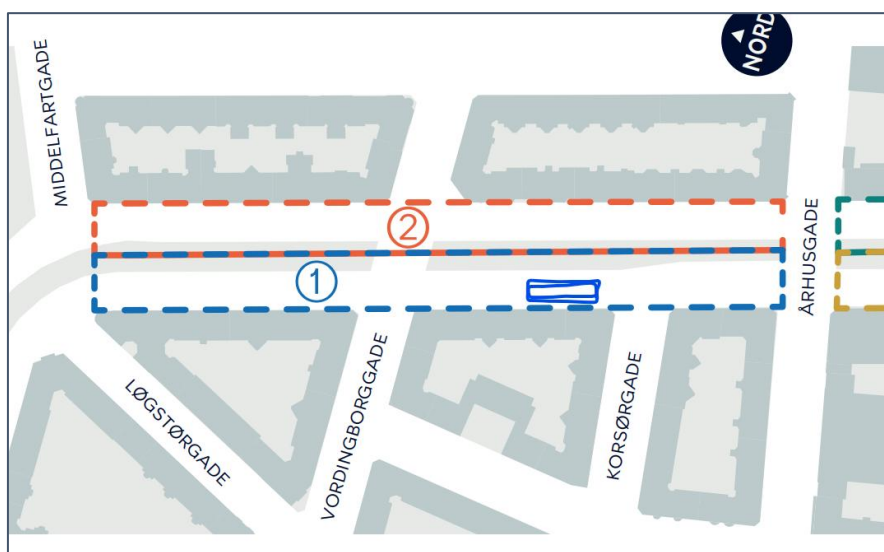
### Genanvendelse af materialer fra etablering af fjernvarmestik

I forbindelse med HOFORs udgravning til i alt 3 nye fjernvarmestik (nr. 71, 79 og 90), skal der fra samme matrikel opgraves mellem 200-500 ton bundsikringsmaterialer. Denne materialefraktion ønskes genanvendt i Københavns Kommunes skybrudsprojekt til indbygning ved anlæggelse af kassettemagasiner indenfor etape 1, de blå markeringer på figur 2.



Figur 2 Oversigt over Skybrudsprojektets etape 1 og 2 med blå markering af kassettemagasinerne

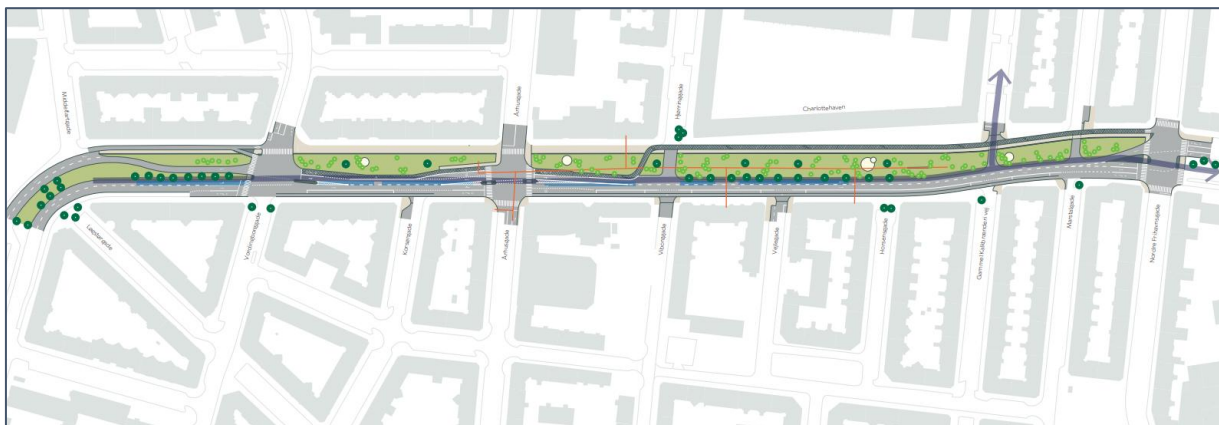
Midlertidige mellemoplag af bundsikringsmaterialerne vil være på fast belægning indenfor etape 1-området markeret på figur 3 med blå firkant. Det forventes at genanvende materialerne i perioden medio marts til december 2026.



Figur 3 Markering af mellemoplag af jord fra udgravning af 3 fjernvarmestik

### Genanvendelse af jord fra fjernelse af døde fjernvarmekanaler

For at skabe plads til kassettemagasiner i etape 1 og 3 er det nødvendigt at fjerne døde fjernvarmekanaler, hvor kassettemagasinerne efterfølgende skal etableres, se blå markeringer på figur 4. Ved fjernelse af de døde fjernvarmekanaler i etape 1 og 3 opgraver HOFOR både jord og fjernvarmekanaler.



Figur 4 Oversigt over Skybrudsprojektet med blå markering af kassettemagasinerne i områderne for etape 1 og 3

Det forventes, at der skal opgraves 200-500 ton jord, der oplægges ved siden af udgravningerne. Desuden opgraves der 200 - 300 ton bundsikringsgrus, der lægges i mellemoplæg indenfor projektområdet.

Fjernvarmekanalerne bortskaffes, og Københavns Kommunes skybrudsprojekt overtager udgravningerne, hvor de underjordiske kassettemagasiner til opmagasinering af regnvand etableres. Udgravningerne lukkes ved genopfyldning med den oplagte jord langs udgravningerne, suppleret med materialerne fra udgravning til 3 nye fjernvarmestik, inden det resterende projekt etableres på overfladen.

Genindbygningsegnete materialer opgraves og genanvendes indenfor etapens varighed (se figur 1) og i umiddelbar forlængelse af hinanden.

### **Forurening**

Projektområdet er områdeklassificeret.

I forbindelse med grundvandspejlinger udført af WSP i bassinområder for skybrudsprojektet i august 2024 er der 2,5 m.u.t. konstateret kraftig forurening med lette og tunge kulbrinter op til 1.100 mg/kg og total kulbrinter på 3.100 mg/kg i et afgrænset område ud for kortlagt areal nær

Århusgade. Det øvrige areal i Strandboulevarden fremstår som lettere forurenet.

## Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges lagt i mellemoplag og genanvendt er opgravet i et områdeklassificerede område og forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Da der i forundersøgelser i etape 3 området er konstateret kraftig forurening med kulbrinter 2,5 m.u.t., er der til gravearbejderne i dette område stillet særligt vilkår om et skærpet miljøtilsyn, når der graves i det forurenede område og i tilsvarende dybde, så det sikres, at vilkårene overholdes.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Projektet er VVM-screenet, hvilket ikke har udløst VVM-pligt, jf. VVM-screening af 17. september 2025, *Afgørelse om at skybruds- og byrumsprojekt beliggende på Strandboulevarden på Østerbro på strækningen mellem Løgstørgade og Nordre Frihavsgade ikke er VVM-pligtig.*

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

I forhold til de vilkår, der er foreslået i ansøgningen, har vi foretaget ændringer på følgende punkter:

- Der er stillet vilkår til genanvendelse og mellemoplag for al jord og materialer, der opgraves af HOFOR og lægges mellemoplag indtil genanvendelse i skybrudsprojektet, for at sikre et samlet overblik over jordhåndteringen og sikre mod mulige miljømæssige påvirkninger ved evt. ændringer og/eller forsinkelser i projektet.

## Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 11. marts 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om *Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Strandboulevar-den, matr.nr. 7000ab og 7000dc Udenbys Klædebo Kvarter* bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) den 11. februar 2026.

### Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.  
Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

### Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.  
Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

### Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen  
Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Jeppe Ankersen på e-mail [jordforurening@kk.dk](mailto:jordforurening@kk.dk) eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Jeppe Ankersen

### Kopi:

HOFOR A/S v. Lisbeth Walsted ([liwa@hofor.dk](mailto:liwa@hofor.dk)) og  
Patrick O'Connor Reinbach Hansen ([porh@hofor.dk](mailto:porh@hofor.dk))  
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst  
([trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk))



