



Henry Matovu
Norconsult
Herlev Ringvej 15
2730 Herlev

11. februar 2026

Sagsnummer
S2025-5087

Dokumentnummer
D2026-14765

Matrikelnummer
188 Eksercerpladsen,
København

Ejendomsadresse
Mastestien 3

BFE-nummer
9281212

LANDZONETILLADELSE

Kære Henry Matovu

Vi giver hermed **landzonetilladelse** til midlertidig opstilling af skurvogn med mødefaciliteter på adressen Ved Slusen 2, 2300 København S. Landzonetilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra den 17. juni 2025.

Det ansøgte er beliggende i landzone og forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.



Ansøgte opstilling af skurvogn placeres på vejareal mellem eksisterende skrubebygninger

**Byggesager Byudvikling,
Matrikel, Affald**

Postboks 416
1504 København V

KTF Kontaktcenter
33 66 56 00

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

www.kk.dk

E-mail
bygninger@kk.dk

Baggrund for tilladelsen

Beskrivelse af projektet

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om midlertidig opstilling af en skurvogn i forbindelse med afholdelsen af verdensmesterskabet (VM) i BMX.

Som følge af kravene til afviklingen af VM, er der behov for bedre og tidssvarende mødefaciliteter. Klubbens nuværende faciliteter er ikke egnede til dette formål og er blevet nedrevet.

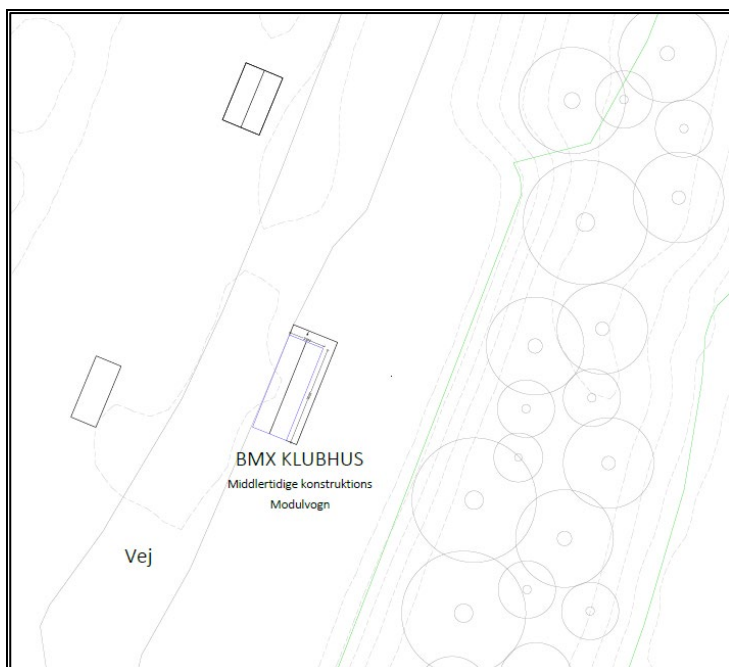
Sagsnummer
S2025-5087

Dokumentnummer
D2026-14765

Matrikelnummer
188 Eksercerpladsen,
København

Ejendomsadresse
Mastestien 3

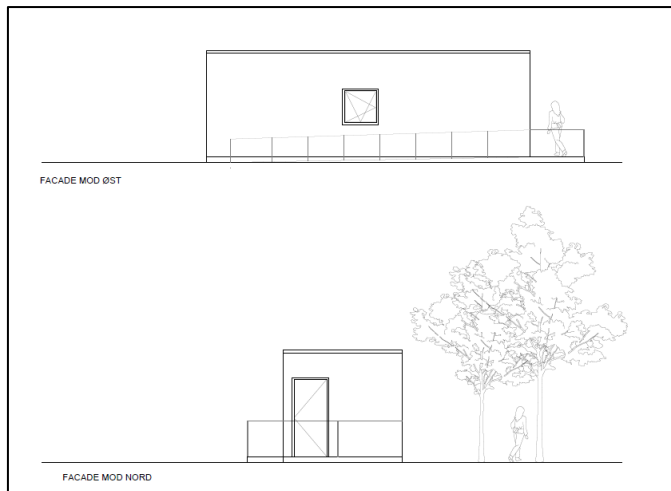
BFE-nummer
9281212



Placering af midlertidig skurvogn

Den ansøgte skurvogn er indrettet med opholdsrum, tekøkken samt wc og bad. Skurvognen vil ikke blive anvendt til overnatning.

Skurvognen udgør et byggemodul i én etage med en højde på 2970 mm over terræn, spændvidder på 3300 mm, samt et samlet bruttoareal på 29,7 m². Modulet anvendes som midlertidigt klublokale til ophold for færre end 50 personer og er ikke offentligt tilgængeligt.



Facadetegning af skurvogn

Sagsnummer
S2025-5087

Dokumentnummer
D2026-14765

Matrikelnummer
188 Eksercerpladsen,
København

Ejendomsadresse
Mastestien 3

BFE-nummer
9281212

Afgørelse

Københavns Kommune meddeler hermed, i henhold til planlovens § 35, stk. 1, landzonetilladelse til opstilling af midlertidigt klublokale.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er nævnt nedenfor.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev.

Skurvogsbygningen opføres og placeres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 og 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering den **11. februar 2026** på Københavns Kommunes annonceringsportal. Se annonceringen via:

[Annonceringsportal](#)

Klage m.v.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Der henvises i øvrigt til den vedhæftede klagevejledning.

Sagsnummer
S2025-5087

Dokumentnummer
D2026-14765

Matrikelnummer
188 Eksercerpladsen,
København

Ejendomsadresse
Mastestien 3

BFE-nummer
9281212

Planmæssige forhold**Planloven**

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, idet det skønnes, at det ansøgte "midlertidig opstilling af skurvogn" er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vi vurderer at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med det, der kan opføres i området ifølge plangrundlaget. Derudover har vi i vores vurdering taget højde for, at nabomatriklen består af et naturområde uden bebyggelse.

Kommuneplan

Ifølge Københavns Kommuneplan 2024 er det ansøgte beliggende i rammeområde "Institutioner og fritidsområder" (O1*). Ifølge rammerne kan området anvendes til fritidsområde.

Forhold til anden lovgivning**Byggeloven**

Eventuelle forhold som kræver byggetilladelse i forbindelse med etableringen af skurvogn og mødefaciliteter, kan først ske, når der er søgt og meddelt byggetilladelse.

Naturbeskyttelsesloven

Tilsynsmyndigheden i Københavns Kommune udtaler: *da skurvognen har en bygningsmæssig anvendelse, strider det umiddelbart mod forbud mod byggeri i fredningens § 2. Området er omfattet af Kalvebodkile-fredningen iht. naturbeskyttelsesloven. Imidlertid giver fredningens § 9 mulighed for at etablere "anlæg til intensive friluftsformål" i dette delområde (fredningens delområde 1). Det er vores vurdering som tilsynsmyndighed, at klubhuset falder ind under denne mulighed. Det forudsætter dog, at klubhuset er nævnt i en gældende plejeplan, jf. § 9, stk. 3.*

Miljøforhold

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres eller forårsages en forurening af jorden, skal kommunen underrettes, jf. § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Museumsloven

Opmærksomheden skal i øvrigt henledes på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Sagsnummer
S2025-5087

Dokumentnummer
D2026-14765

Matrikelnummer
188 Eksercerpladsen,
København

Ejendomsadresse
Mastestien 3

BFE-nummer
9281212

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Københavns Kommuneplan 2024,
- at den midlertidige opstilling af skurvognen, vurderes at have en beskedne påvirkning på området som helhed,
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, og
- at der ved denne tilladelse ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, er du velkommen til at kontakte Thomas René Thomsen på mail bw36@kk.dk.

Med venlig hilsen

Thomas René Thomsen
Område for Bygninger

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- *Ejer - Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen, keidkundeservice@okf.kk.dk*
- *Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk*
- *Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk*
- *Friluftsrådet, koebenhavn@friluftsradet.dk*

Klagevejledning

Afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, kan påklages til Planklagenævnet.

En klage over en landzonetilladelse kan angå både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Det vil sige, at du kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt og hvis du mener afgørelsen ikke er hensigtsmæssig og rimelig på baggrund af den gældende lovgivning.

Klageret og klagefrist

Alle med retlig interesse i afgørelsen er klageberettigede, jf. planlovens § 59, stk. 1. Andre klageberettigede er landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, hvis foreningen kan dokumentere dens formål og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1.

Hvis en klageberettiget ikke har fået meddelt afgørelsen, regnes klagefristen fra det tidspunkt, hvor den klageberettigede fik kendskab til afgørelsen, jf. planlovens § 60, stk. 1.

Klageportal

Du skal sende din klage via klageportalen på Nævnenes Hus' hjemmeside på naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i klageportalen. Klagen bliver automatisk sendt til Københavns Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i Planklagenævnet via klageportalen. Du får automatisk besked fra klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Gebyr og information om Planklagenævnet

Hvis du klager til Planklagenævnet, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1.800 kroner for virksomheder, organisationer

Sagsnummer
S2025-5087

Dokumentnummer
D2026-14765

Matrikelnummer
188 Eksercerpladsen,
København

Ejendomsadresse
Mastestien 3

BFE-nummer
9281212

og offentlige myndigheder, jf. lov om Planklagenævnet, §8, stk. 1. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Du kan finde mere information om Planklagenævnet og klageprocessen på naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/.

Opsættende virkning

En rettidig klage over landzonetilladelser har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

En landzonetilladelse, må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Påklages tilladelsen, skal Københavns Kommune straks underrette den, som har modtaget tilladelsen, om at der klages over tilladelsen jf. planlovens § 60 a, stk. 1.

Frist for søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62.

Sagsnummer
S2025-5087

Dokumentnummer
D2026-14765

Matrikelnummer
188 Eksercerpladsen,
København

Ejendomsadresse
Mastestien 3

BFE-nummer
9281212