



SKANSKA A/S  
Havneholmen 6, 6  
2450 København SV

## **Afgørelse om at etablering af 6 dybdeboringer, prøvepumpning samt midlertidig grundvandssænkning på Ørestads Boulevard 31, 2300 København S, ikke er VVM-pligtig**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 2. februar 2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra DGE A/S på vegne af Skanska A/S. Ansøgningen omhandler midlertidig grundvandssænkning samt etablering af 6 dybdeboringer og prøvepumpning på adressen Ørestads Boulevard 31, 2300 København S, matrikel nr. 347 Eksercerpladsen, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer og bilag 2, punkt 10 m) arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

### **Afgørelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### **Lovgivning**

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

24. februar 2026

Sagsnr.  
2026-0062417

Dokumentnr.  
2026-0062417-3

Sagsbehandler  
Mimmi Katariina Oksman

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

### **Høring**

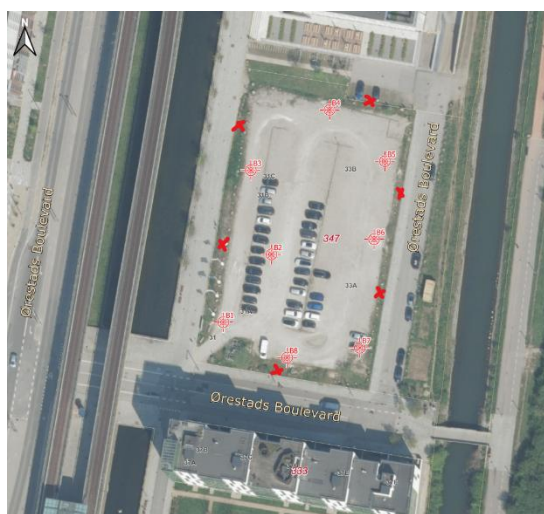
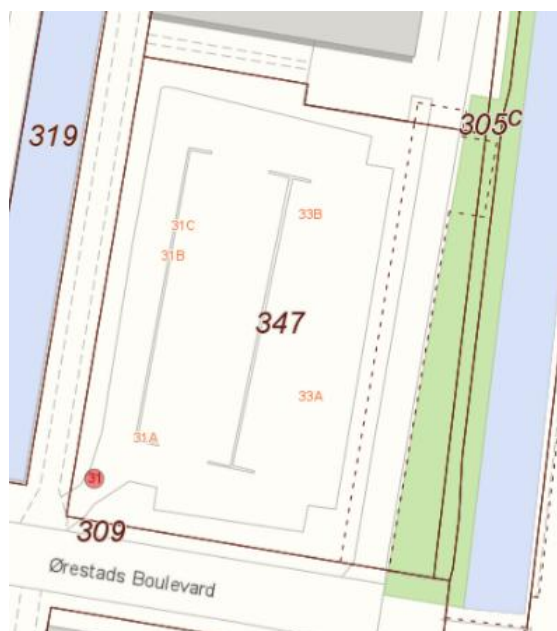
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke foretaget intern høring.

### **Redegørelse**

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

### **Ejerforhold**

Projektet er beliggende på adressen Ørestads Boulevard 31, matrikel nr. 347 Eksercerpladsen, 2300 København S. Matriklen er ejet af bygherre.



Figur 1 Projektområdet. Placering af borer vises med rød kryds.

## Projektbeskrivelse

I forbindelse med opførelse af bolig- og erhvervsbyggeri op til 7 etager med delvis kælder, skal der udføres 6 monitoringsboringer. Boringerne skal alle føres til en dybde á 14 m. u.t. og skal filtersættes mellem 10-14 m u.t. Boringer udføres som 8" og Ø110 mm filtersatte borer.

I to af borerne vil der blive udført korttidspumpe-test og monitoreres i de resterende fire. Prøvepumpning forventes at være 2 dage. Der skal bortledes ca. 100 m<sup>3</sup> med pumpeydelse af 2,40 m<sup>3</sup>/t per boring (samlet ydelse 4,80 m<sup>3</sup>/t).

For den midlertidige grundvandssænkning bliver der pumpet vand fra 2 boringer med 2 m<sup>3</sup>/t over 2 år. Totalt bliver der oppumpet ca. 70.000 m<sup>3</sup> per år.

**Anvendelse af råstoffer**

Der bruges ikke råstoffer i projektet.

**Håndtering af affald og jord**

Affaldet fra projektet vil kun bestå af boreaffald i form af overskudsjord fra boringer.

**Støj, støv og lugt**

Projektet forventes at overholde de vejledende grænseværdier for støj i Københavns Kommunes Bygge- og anlægsskrift, samt Vejledning nr.14018 af 01.11.1984 om ekstern støj fra virksomheder. Etablering af boringer vil ikke give anledning til støj- eller lugtgener.

**Planforhold og lokalplan**

Projektområde er omfattet af Lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord. Lokalplanen fastlægger området til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Endvidere kan op til 40% af etagearealet anvendes til bolig i området. Projekt kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.

**Jordforurening og drikkevandsinteresser**

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser. Projekt er beliggende <100 m væk fra det nærmeste område med drikkevandsinteresser.

**Håndtering af grundvand og spildevand**

Det oppumpede grundvand fra den midlertidige grundvandssænkning vil blive udlet til kanal øst for byggefeltet.

Regnvand i udgravningen vil blive håndteret ved simpel lænsning.

Den midlertidige grundvandssænkning og borearbejde vil blive udført fra marts 2026 til marts 2028.

**Beskyttede og fredede områder**

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er mose og sø beliggende ca. 600 m vest fra projektområde.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Kalvebod Kile ca. 600 m vest fra projektområde.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

### **Internationale beskyttelsesområder**

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 1,5 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

### **Beskyttede arter**

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er Spidssnudet frø ved Amager Fælled ca. 500 m sydøst fra projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

### **Vurdering og begrundelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor. Hvis resultat af undersøgelser er at det større miljøprojekt ikke skal gennemføres, da vil alle boringer blive sløjfet efter byggeriet er afsluttet (forventeligt 2028-2029).

- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Mimmi Katariina Oksman  
Miljøsagsbehandler

Dorte Moon Pade  
Miljøsagsbehandler