



HASBO AS
Holmetofte 5
2970 Hørsholm
Att. Peter B. Hasbo

Tidsbegrænset tilladelse til udledning af oppumpet grundvand fra Gertrude Steins Vej 1, 2300 København S til Nordre Landkanal

Tilladelse

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025, meddeles hermed tidsbegrænset tilladelse til udledning af oppumpet grundvand fra Gertrude Steins Vej 1, 2300 København S, Matr. nr. 146 bp, Eksercerpladsen, København til "Nordre Landkanal".

Begrundelse

Det er Teknik- og Miljøforvaltningen, Vand og Naturs vurdering, at udledningen, med de vilkår som er gældende for tilladelsen, er forenelig med de eksisterende målsætninger for vandkvaliteten samt med de hydrauliske forhold i "Nordre Landkanal" og nedstrøms beliggende vandområder.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på vilkår, se afsnit 1 i denne tilladelse.

Det er vigtigt at du orienterer dig grundigt i vilkårene inden du går i gang med dit projekt, da de indeholder væsentlige betingelser og rammer for tilladelsen.

Kontakt

Du er velkommen til at skrive til enheden Vand og Natur, som er miljømyndighed i Københavns Kommunes Klima-, Miljø og Teknikforvaltning. Vand og Natur kontaktes via email vand@kk.dk, hvis du har spørgsmål eller bemærkninger til sagen. Henvi til sagsnr. 2025-0340476 samt til den ansvarlige sagsbehandler.

Med venlig hilsen

Kenn Knudsen
Projektleder

4. marts 2026

Sagsnr.
2025-0340476

Dokumentnr.
2025-0340476-4

Sagsbehandler
Kenn Knudsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Vand og Natur

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Indhold

1. Vilkår for tilladelsen.....	3
2. Baggrund	8
3. Klagevejledning	9
4. Grundlag for afgørelsen.....	10
5. Udtalelser i sagen	11
6. Miljøteknisk beskrivelse	12
7. Miljøteknisk vurdering.....	16
8. Forhold til øvrig lovgivning	18
9. Bilag og kopi sendt til	19

1. Vilkår for tilladelsen

Gyldighed og ibrugtagning

- 1) Tilladelsen må tages i brug, når Københavns Kommune, Vand og Natur har modtaget dokumentation for at vandet overholder kravværdierne i vilkår 21).
- 2) Tilladelsen udløber den **4. september 2026**.

Indretning af udledningspunkt

- 3) Udledningspunktet er placeret i UTM 32 Euref89 koordinaterne X: 725137m; Y: 6171890m.
- 4) Udledningen skal ske via bygværket "BC-U01", som er placeret i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal. Bygværket ejes af HOFOR A/S.

Hydrauliske forhold

- 5) Der må i udledningsperioden maksimalt udledes 110.000 m³ oppumpet grundvand. Ved ændrede behov skal vand@kk.dk kontaktes.
- 6) Der må maksimalt udledes med en vandføring på 50 m³/time svarende til 14 l/s.
- 7) De udledte vandmængder registreres løbende i m³/døgn og afrapporteres sammen med vandkvaliteten (se vilkår 13-16).

Dokumentation og prøvetagning

- 8) Som dokumentation for vandkvaliteten skal ansøger udtage prøver af det vand, som ønskes udledt. Prøverne skal tages efter rensning og iltning. Prøverne skal analyseres for de parametre, som fremgår af tabellerne i vilkår 21).
- 9) Prøvetagning og analyse skal udføres af akkrediteret laboratorium. Prøvetagningen skal udføres i henhold til Bekendtgørelse nr. 1275 af 31.10.2025 om kvalitetskrav til miljømålinger og DS/ISO 5667-10 (eller eventuelt senere udgaver af denne) om vejledning i prøvetagning af spildevand.

- 10) Prøverne udtages med følgende frekvens:

Periode	Antal prøver	Bemærkning
Før opstart	1 prøve	Prøven skal overholde kravværdierne i tabellerne, vilkår 21. Prøveresultaterne skal godkendes af Vand og Natur før opstart af udledning til vandområdet.
0-1 måned	1 prøve pr. uge	Gennemsnittet af prøverne skal overholde kravværdierne i tabellen, vilkår 21). Kravene vurderes ud fra et løbende gennemsnit. Ingen af prøverne må overskride maksimalværdien i tabellen, vilkår 21.
1-6 måned	1 prøve hver måned	Gennemsnittet af prøverne skal overholde kravværdierne i tabellen, vilkår 21). Kravene vurderes ud fra et løbende gennemsnit. Ingen af prøverne må overskride maksimalværdien i tabellen, vilkår 21.

Afrapportering

- 11) Så snart analyseresultaterne foreligger, sendes kopi til vand@kk.dk med tilladelsens sagsnummer som reference samt navn på relevant sagsbehandler direkte fra analyselaboratoriet.
- 12) **Før udledningen tages i brug**, udtages mindst én vandprøve som dokumentation for, at det rensede grundvand overholder kravene til vandkvaliteten (vilkår 21). Vand og Natur skal godkende prøveresultaterne, før udledningen kan tages i brug. Dokumentation sendes til vand@kk.dk.
- 13) **Senest 8 uger efter udledningens opstart** skal ansøger lave en samlet afrapportering af analyseresultaterne til vand@kk.dk. Afrapporteringen skal indeholde følgende:
- Resultaterne sendes både som analyselaboratoriets pdf-resultater og i vedlagte *afrapporteringsskema*, som skal benyttes og løbende opdateres.
 - Det skal fremgå i afrapporteringen, om krav- og maksimale værdier er overholdt, samt evt. handling ved overskridelser.
 - Tilsvarende skal den udledte vandmængde registreres og opgøres pr. dag/uge/måned/år og indsendes sammen med afrapporteringen.
 - Evt. uregelmæssigheder, fx driftsproblemer med betydning for udledningen.
- 14) **Herefter sendes afrapportering hver 4. uge** Afrapporteringen skal indeholde samme oplysninger som oplistet i vilkår 13).
- 15) **Ved udledningens afslutning** indsendes samlet afrapportering.
- 16) Dokumentation og afrapportering skal sendes til vand@kk.dk, att. Kenn Knudsen. Angiv sagsnr. 2025-0340476 i mailen.
- 17) Vand og Natur skal orienteres løbende via vand@kk.dk om projektets fremdrift, driftsproblemer med betydning for udledningen og når projektet afsluttes. Vand og Natur skal straks kontaktes, hvis projektet ændres.

Tilsyn

- 18) Ansøgers tilsyn skal aktivt reagere med det samme, hvis overskridelser af krav- og maksimalværdier konstateres eller hvis der konstateres usædvanlige forhold som misfarvning, aflejringer eller lignende i recipienten. Ansøger skal iværksætte de nødvendige tiltag som f.eks. ekstra rensning eller standsning af udledningen. Vand og Natur kontaktes via vand@kk.dk.

Vandkvalitet

- 19) Vandet skal renses inden udledning. Der skal som minimum etableres sedimentationscontainer og iltning inden udledning. Der kan, efter aftale med Vand og Natur, anvendes yderligere rensning fx i form af kulfilter eller tilsvarende. Der må ikke tilsættes flokkuleringsmidler eller andre tilsætningsstoffer uden forudgående tilladelse.
- 20) Udledningen må ikke forårsage synlige påvirkninger af recipienten (fx oliefilm, okkerudfældning, kalkudfældning og lignende). Det er Vand og Natur, der afgør, hvornår dette er tilfældet.
- 21) Udledningen skal til enhver tid overholde følgende kravværdier:

Næringsstoffer mv.	Kravværdi
pH	6-9
Ilt	> 6 mg/L > 50 % mætning
Jern	< 2 mg/L
Opløst jern	0,05 mg/L
Salinitet	< 2 ‰
Suspenderet stof	< 15 mg/L
BI ₅	< 3 mg O ₂ /L
Total P	< 0,1 mg/L
Ortho-fosfat	< 20 µg/L
Total N	< 4 mg/L
Ammonium	< 1 mg/L

Tabelværdierne er fra bek. 1668 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand af 8. december 2025 og Teknisk rapport fra DCE nr. 310, 2024

*Gælder for koncentrationen i opløsning, dvs. den opløste fase af en vandprøve, der er filtreret gennem 0,45 µm filter eller behandlet tilsvarende

	Kravværdi Skal overholdes ved ibrug- tagning. Opgøres herefter som gennemsnit og vurde- res løbende	Maksimalværdi Absolut værdi som ikke må overskrides i den enkelte vandprøve
Metaller		
Arsen*	4,3	43
Barium*	19	145
Bly*	1,2	14
Cadmium*	0,25	1,5
Chrom III*	4,9	124
Chrom VI*	2,5	5,4
Kobolt*	0,28	18
Kobber*	4,9	4,9
Kviksølv*	Anvendes ikke	0,07
Molybdæn*	67	587
Nikkel*	4	34
Zink*	7,8	8,6
Aromatiske kulbrinter	(µg/l)	(µg/l)
BTEX		
Benzen	10	50
Toluen	74	380
Ethylbenzen	20	180
Sum af xylener (o-, p- og m-xylen)	10	100
PAH'er		
Acenaphthen	0,15	3,8
Acenaphthylen	1,3	3,6
Anthracen	0,1	0,1
Benz(a)anthracen	0,0005	0,1
Benz(a)pyren	0,00017	0,27
Chrysen	0,0028	0,007
Dibenz(a,h)anthracen	0,0014	0,018
Fluoranthen	0,0063	0,12
Fluoren	2,3	21,2
Naftalen	2	130
Phenanthren	0,94	6,26
Pyren	0,0023	0,04
Chlorerede opløsningsmidler	(µg/l)	(µg/l)
Trichlormethan (Chloroform)	2,5	Anvendes ikke
1,1,1-trichlorethan	21	54
Tetrachlormethan (TCM)	12	Anvendes ikke
Trichlorethylen (TCE)	10	Anvendes ikke
Tetrachlorethylen (PCE)	10	Anvendes ikkeq
1,1-dichlorethan	18	360
1,2-dichlorethan	10	Anvendes ikke
1,1-dichlorethylen (DCE)	6,8	68
1,2-dichlorethylen (DCE)	6,8	68
Dichlormethan	20	Anvendes ikke
Vinylchlorid (VC)	0,05	0,5
PFAS	(µg/l)	(µg/l)

PFOS	0,00065	36
Sum af 24 PFAS (PFOA ækvivalenter): PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFOA, PFNA, PFDA, PFUnA/PFUnDA, PFDoDA/PFDoA, PFTTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFOS, PFDS, 6:2 FTOH, 8:2 FTOH, HFPO-DA (Gen X), ADONA, C6O4	0,0044	Anvendes ikke

Serviceoplysninger

Hvis der sker ændringer, herunder ændringer i vandmængder eller tidsplan, skal Vand og Natur straks kontaktes på vand@kk.dk med henblik på revurdering af vilkår.

Ved ønske om sammenfald af prøvetagningsfrekvenser med andre tilladelser kan sagsbehandleren kontaktes. Vand og Natur kan på baggrund af analyseresultater konkret vurdere, om prøvetagningsfrekvensen skal ændres.

Tilladelseshaver har til enhver tid mulighed for at ansøge om at få antallet af parametre og prøvetagningsfrekvensen ændret.

Hvis spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat i henhold til vilkårene, kan tilsynsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af anlægget. Tilsynsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen efter § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige (§30 i Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11-10-2024).

I tilfælde, hvor der er behov for en tilslutningstilladelse til kloak, ansøges hos Københavns Kommunes enhed Virksomheder og VVM: [Spildevandstilladelse | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

2. Baggrund

Norconsult (CVR-nr. 77355413) har den 16. oktober 2025 på vegne af Solstra Development, Center Boulevard 9, 2300 København S (CVR-nr. 35480919) ansøgt om tilladelse til udledning af grundvand til Nordre Landkanal, der løber på sydsiden og langs med Vejlands Allé. Udledningen skal ske i forbindelse med etablering af nye boliger med kælder på matrikel 146bp Eksercerpladsen, København.

Udledningen er placeret på matrikel 348a Eksercerpladsen, København, som er ejet af Vandlauget i Ørestad. Udledningen sker via et bygværk betegnet "BC-U01", som er placeret i vandløbsbrinken af "Nordre Landkanal" (se figur 1). Bygværket ejes af HOFOR A/S.

Grundvandet stammer fra grundvandssænkning i to byggegruber i forbindelse med etablering af de nye boliger med kælder.

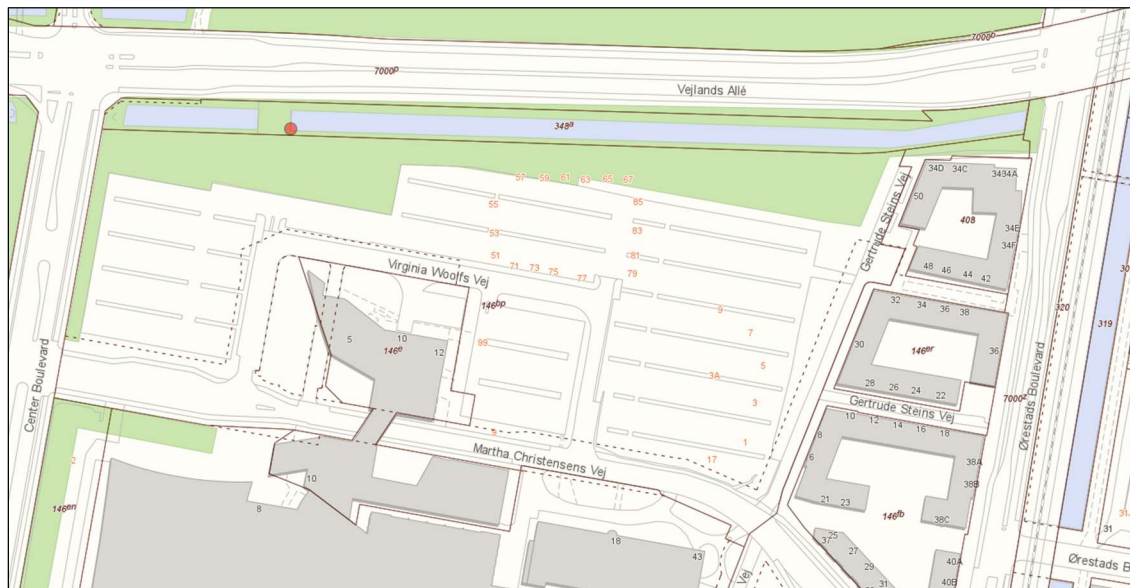
Hasbo A/S er på vegne af bygherre kommet med supplerende oplysninger til ansøgningen. Der ønskes udledt i alt ca. 110.000 m³ oppumpet grundvand. Udledningen forventes at vare ca. 6 måneder og følge nedenstående forløb:

Fase 1: 25 m³/t (ca. 7 l/s) i 30 dage, svarende til i alt 18.000 m³.

Fase 2: 50 m³/t (ca. 14 l/s) i 30 dage, svarende til i alt 36.000 m³.

Fase 3: 19 m³/t (ca. 5 l/s) i 120 dage, svarende til i alt 54.720 m³.

Der ønskes således maksimalt udledt 50 m³/t svarende til ca. 14 l/s.



Figur 1. Placeringen af udledningsskeden (rød prik) ved "Nordre landkanal" på matrikel 348a Eksercerpladsen, København

3. Klagevejledning

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag jf. MBL § 93, stk. 2.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den **1. april 2026**.

Læs mere her <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1, dvs. den **4. september 2026**.

4. Grundlag for afgørelsen

Til vurdering af ansøgningen er indgået følgende materiale

Lov- og plangrundlag

- 1) Miljøbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025 om miljøbeskyttelse, § 28, stk. 1.
- 2) Spildevandsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1446 af 27/11/2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- 3) Bekendtgørelse nr. 1433 af 21/11/2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.
- 4) Bekendtgørelse nr. 1668 af 08/12/2025 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.
- 5) Habitatbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Ansøgningsmateriale

- 1) Ansøgning af 16. oktober 2025
- 2) Supplerende oplysninger fra ansøger af 22. januar 2026 og 23. februar 2026.

5. Udtalelser i sagen

Et udkast til denne tilladelse har været sendt i partshøring den 27. februar til 13. marts hos ansøger, "Vestamager Pumpedigelag", som administrerer Nordre Landkanal samt "Ørestad Grundejerforeninger og Vandlaug" som ejer matrikel 348a Eksercerpladsen, København, hvor udledningspunktet er placeret.

Alle parter har skriftligt tilkendegivet, at de ingen bemærkninger havde til udkastet.

6. Miljøteknisk beskrivelse

I forbindelse med etablering af nye boliger med kælder på matrikel 146bp Eksercerpladsen, København, skal der etableres to byggegruber, hvor grundvandet skal sænkes. Der vil være behov for bortledning af i alt 110.000 m³ fra de to byggegruber over en periode på ca. seks måneder. Der udledes maksimalt 50 m³/time svarende til 14 l/s.

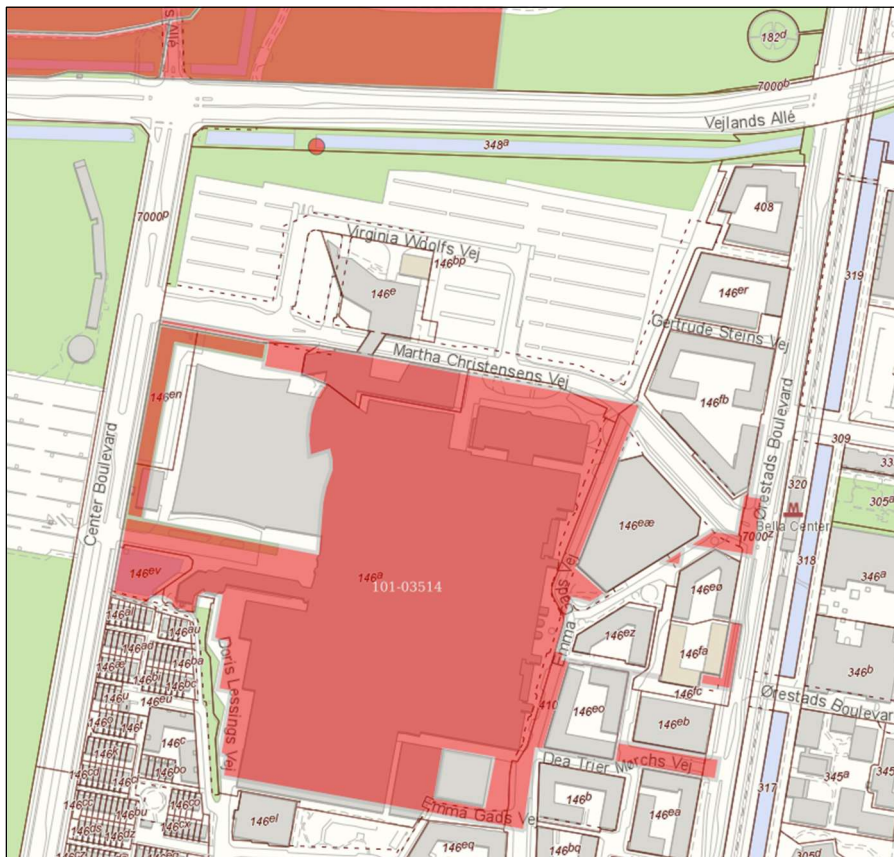
Der er ikke ansøgt om midlertidig tilslutning til kloak, og ansøger ønsker alene at aflede grundvand til vandløbet "Nordre Landkanal".

Beskrivelse af arealet

Der er ikke registreret nogen kendte jordforureninger på matrikel 146bp Eksercerpladsen, København.

I forbindelse med ansøgningen er fremsendt analyseresultater fra vandprøve udtaget 24. september 2025. Ansøger har i mail af 22. januar 2026 oplyst, at vandprøven er udtaget fra en pumpeboring placeret i byggefeltet og med indtag i kalkmagasinet og repræsenterer det grundvand der skal oppumpes. Vandprøven er udtaget umiddelbart inden afslutningen på en længerevarende prøvepumpning.

Umiddelbart syd for matrikel matrikel 146bp Eksercerpladsen, København, hvorfra grundvand skal oppumpes, findes kortlagte arealer på vidensniveau 1.



Figur 2. Kortet viser matr. 146 bp, Eksercerpladsen, København, hvorfra grundvand skal oppumpes, placeringen af udledningpunktet ved Nordre Landkanal på matr. 348a Eksercerpladsen, København (rød prik) samt placeringen af V2 kortlagte arealer (rød markering). Der er ingen V1 kortlagte arealer i umiddelbar nærhed af udledningpunktet.

Beskrivelse af vandområdet

Nordre Landkanal er et privat vandløb i vandløbslovens forstand. Vandløbet administreres af Vestamager Pumpedigelaug. Udledningspunktet er placeret på matrikel 348a Eksercerpladsen, København, som er ejet af "Ørestad Grundejerforeninger og Vandlaug" (se figur 1 og 2).

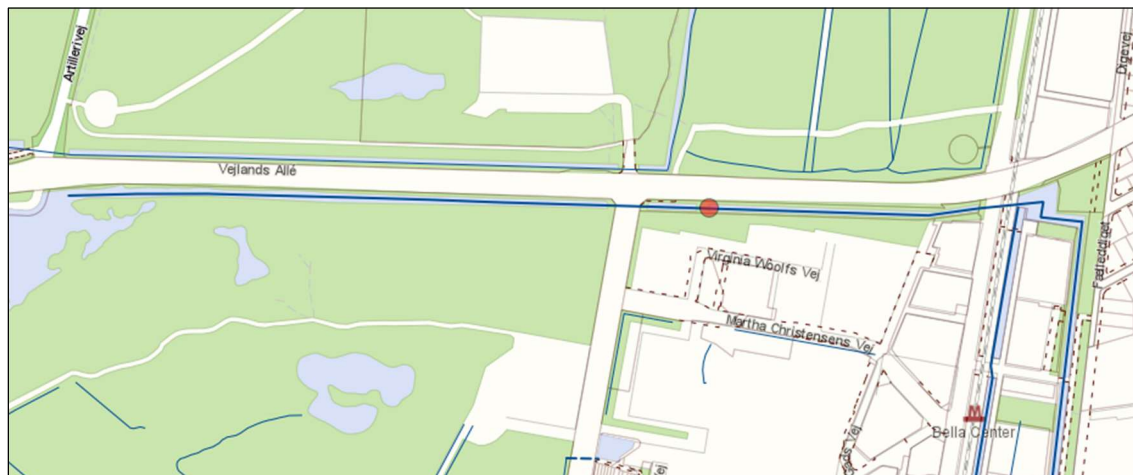
Nordre Landkanal begynder ved grænsen mellem Tårnby og Københavns Kommune ved udløb fra Tårnby Kommunes regnvandspumpestation ved Finderupvej. Kanalen er rørlagt under Otto Baches Allé og har på sydsiden af vejen forbindelse til "Pumpekanalen" i Tårnby Kommune. I Københavns Kommune løber kanalen nordpå langs østsiden af Ørestaden og Bellacenter parallelt med Ørestads Boulevard i nord-sydgående retning. Kanalen er rørlagt under Øresunds Motorvejen.

Ved krydset mellem Ørestads Boulevard og Vejlands Allé løber kanalen i rør under Ørestads Boulevard, og forsætter på sydsiden og langs Vejlands Allé i øst-vestgående retning. Ved "Trekantsøen" føres kanalen i rør under Vejlands Allé til "Bassin Nord", hvorfra kanalen har udløb i to højvandslukker til et åbent privat vandløb med åben forbindelse til Københavns Havn.

"Nordre Landkanal" er ikke målsat i Vandområdeplan 2021-2027 efter genbesøget.

Vandløbet er udpeget som beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Nordre Landkanal ligger dog langs den nordlige afgrænsning af Bella Kvarter indenfor Ørestadens arealafgrænsning, og er omfattet af bestemmelserne i gældende "Lov om Ørestaden mv. Det er derfor allerede afgjort, at projektet ikke kræver en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der må ikke udledes miljøfremmede stoffer i en sådan mængde og sammensætning, at det kan skade vandmiljøet i Nordre Landkanal og i de nedstrøms beliggende vandområder.



Figur 3. Nordre Landkanal med udledningens punkt markeret med rød prik.

Udledningens punkt

Udledningen sker via et bygværk betegnet "BC-U01", som er placeret i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal. Bygværket er etableret med en overløbskant i kote +1,10 m (DVR90). Selve udledningens punkt udgøres af et ø500 mm dykket betonudløb med en bundkote i -1,10 m (DVR90). Bygværkets udformning ses på bilag 2.

Bygværket er etableret i henhold til "Tilladelse til etablering af bygværk i vandløbsbrinken af Nordre Landkanal, BC-U01" af 24. september 2025 (sagsnummer 2025-0198629). Bygværket ejes af HOFOR A/S, som har oplyst til Vand og Natur, at bygværket er færdigmeldt den 19. februar 2026.

Med afgørelse af 1. september 2025 (sagsnummer 2025-0198592) er meddelt tilladelse til permanent udledning af overfladevand fra Bella Kvarterets nordvestlige del via "BC-U01" fra arealer uden trafikbelastning herunder tagvand. Af tilladelsen fremgår, at der gennemsnitligt vil blive udledt ca. 4.623 m³/år fordelt på gennemsnitligt 64 årlige udløb af overfladevand. Af tilladelsen fremgår videre, at udledningen ved fuld udbygning af bykvarteret vil være 144 l/s ved en 5-årshændelse.

Renseforanstaltninger

Ansøger har oplyst, at vandet ledes gennem sedimentationscontainer.
Vandet skal iltes inden udledning til "Nordre Landkanal" jf. vilkår 19.

7. Miljøteknisk vurdering

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at tilføre stoffer, der kan forurene vandet i vandløb, søer eller havet (Miljøbeskyttelsesloven, § 27, stk. 1). Der kan dog efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 gives tilladelse til, at spildevand udledes til vandmiljøet. I en tilladelse til udledning kan der stilles vilkår (jf. § 64 i spildevandsbekendtgørelsen).

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen er grundvand som udgangspunkt ikke defineret som spildevand. I særlige tilfælde kan grundvand dog sidestilles med spildevand, og i sådanne tilfælde kræver en udledning tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. Vand og Natur vurderer, at denne udledning kan sidestilles med spildevand idet der er risiko for forurening af det oppumpede grundvand.

Udledningen er desuden omfattet af bekendtgørelse nr. 1433 krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder samt bekendtgørelse nr. 1668 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

Vandkvalitet

Tilladelsen indeholder vilkår om løbende kontrol og krav til vandkvaliteten som sikrer, at miljøkvalitetskravene fastsat i bekendtgørelse nr. 1668 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand overholdes.

Desuden er der fastsat krav til iltindhold, pH, næringsstoffer, salinitet og jern som sikrer at kvalitetskravene ved udledning til "Nordre Landkanal" overholdes.

Hydraulik

Normalvandspejlet i Nordre Landkanal er i ca. kote 0,0 m (DVR 90).

Nordre Landkanal afvander et stort opland, der omfatter afvandingen fra baneanlæg og motorvej til Øresundsforbindelsen, Ørestads Boulevard, Sundby Station samt tilløb fra Tårnby og Ørestad i København.

Høj vandstand i Nordre Landkanal kan forekomme ved høj havvandsstand (højvandslukkerne presses i pga. den høje vandstand i havnen), under ekstrem regn (kraftig tilstrømning til kanalen) eller hvis begge situationer forekommer på samme tidspunkt.

Med afgørelse af 1. september 2025 (sagsnummer 0198592) er meddelt tilladelse til permanent udledning af overfladevand fra Bella Kvarters nordvestlige del via "BC-U01" fra arealer uden trafikbelastning herunder tagvand. Af tilladelsen fremgår, at der gennemsnitligt vil blive udledt ca. 4.623 m³/år fordelt på gennemsnitligt 64 årlige udløb af overfladevand. Af tilladelsen fremgår videre, at udledningen ved fuld udbygning af bykvarteret vil være 144 l/s ved en ved en 5-årshændelse.

I forbindelse med etablering af Ørestad og den efterfølgende udbygning af Bella Kvarter er der udført en række hydrauliske undersøgelser og beregning til dokumentation for at udbygningerne med tilhørende udledninger kan godkendes og foregå uden gener for de eksisterende

afvandingsforhold og - interesser. I den ovennævnte tilladelse henvises til disse beregninger (bilag 2 og 3).

På baggrund af indholdet i ovennævnte afgørelse, den ansøgte udlednings midlertidighed (6 måneder) med lave udledte vandmængder (maksimalt 14 l/s og lavere vandmængder i størstedelen af udledningsperioden) vurderer Vand og Natur, at udledningen ikke medfører øget risiko for eksisterende afvandingsinteresser eller for kritisk forhøjede vandstande i Nordre Landkanal.

Rensning

Vandet renses via et sedimentationsbassin og efterfølgende iltning. Hvis vandet ikke overholder krav til vandkvaliteten, skal pumpningen standses eller der skal etableres yderligere renseforanstaltninger fx i form af kulfilter eller tilsvarende. Yderligere renseforanstaltninger må kun bringes i anvendelse efter aftale med Vand og Natur jf. vilkår 19.

Prøvetagning og afrapportering

Pga. manglende forhåndsviden om vandets kvalitet samt kendskabet til jord- og grundvandsforurening i området er der stillet vilkår om, at ansøger dokumenterer vandkvaliteten inden ibrugtagning. Der er ligeledes stillet krav om, at ansøger dokumenterer at kravværdierne overholdes løbende igennem projektperioden. Kravene til dokumentation og måleprogram er fastsat på baggrund af viden om jordforureningen i området.

8. Forhold til øvrig lovgivning

Der er med denne tilladelse udelukkende taget stilling til udledning af grundvand. Der er således ikke taget stilling til evt. øvrige tilladelser, der skal indhentes for at gennemføre projektet efter f.eks. planloven, bygge-loven, vejloven, jordforureningsloven, mv.

Forhold til Naturbeskyttelse

Før der træffes afgørelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det skal ligeledes vurderes, om en tilladelse kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er angivet på Habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen er vurderet i henhold til habitatbekendtgørelsen nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Udledningspunktet ligger ca. 1,5 km opstrøms for Natura 2000-område nr. 143 "Vestamager og havet syd for". Natura 2000-området dækker både dele af Københavns havn og Øresund samt Kalvebod Fælled. Kalvebod Fælled ligger ca. 1,5 km mod syd i forhold til udledningspunkt. Der er ikke direkte hydraulisk kontakt mellem udledningspunktet og Natura 2000-området.

På udpegningsgrundlaget er blandt andet de marine naturtyper sandbanke (1110), bugt (1160) og lagune (1150). Af de overordnede målsætninger for Natura 2000-området fremgår det blandt andet at "*den økologiske integritet i området sikres derudover ved god vandkvalitet gennem reduceret tilførsel af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer, hvilket reguleres gennem vandområdeplanerne.*"

På baggrund af afstand og med de vilkår som stilles til vandmængder og vandkvalitet, vurderer Vand og Natur, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Beskyttelse af visse arter (Habitatdirektivets bilag IV)

Ifølge habitatdirektivets artikel 12 om strengt beskyttede arter, må kommunen ikke give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de arter, der er omfattet af direktivets bilag IV. Med de vilkår som fremgår af tilladelsen, vurderes det, at projektet ikke vil have negativ betydning for bilag IV arter som evt. måtte forekomme i nedstrøms beliggende vandområder. Ligeledes vurderes tilladelsen ikke at have negativ påvirkning på andre beskyttelseskrævende arter.

9. Bilag og kopi sendt til

Bilag vedlagt afgørelsen:

- Bilag 1: Tegningsmateriale modtaget fra ansøger
- Bilag 2: Skitse af bygværk BC-U01

Tilladelsen er annonceret på "Annonceringsportalen" for Københavns Kommune: http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_annoncering/index_ny.php

Link til annoncering af denne tilladelse er sendt til:

- Ansøger
- Grundejer
- Københavns Kommune, Virksomheder og VVM, industrispildevand@kk.dk eller att. konkret sagsbehandler, hvis denne kendes.
- Københavns Kommune, Jord & Grundvand - grundvandsteamet, grundvand@kk.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Friluftsrådet, koebenhavn@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- DOF-København, koebenhavn@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org