

Nordstern ApS
Havnen 5
8700 Horsens



Att. Kristian Nordskov Voltzmann: kvo@nordstern.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse af jord ved Mjølnerparken 72, matr.nr. 5911a og 5911e Udenbys Klædebo Kvarter

I forbindelse med udskiftning af en kloakledning, har Artelia A/S på vegne af Bo-Vita og Nordstern ApS, søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af jord.

Da den planlagte udlægning og genanvendelse af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Artelia A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Mellemoplag af jord

1. Der må lægges 480 ton jord i mellemoplag ved Mjølnerparken 72, matr. 5911e Udenbys Klædebo Kvarter. Jorden stammer fra udgravning af gruber til understyret boring på samme matrikel og matr. 5911a Udenbys Klædebo Kvarter. Jorden er ikke prøvetaget.
2. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan ligge i oplaget i op til 3 måneder. Jorden skal lægges på presenning, fast underlag el.lign.
3. Jord, der syner eller lugter forurenet, må ikke placeres sammen med den øvrige jord i mellemoplaget.
4. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

17. marts 2026

Sagsnr.
2026-0072350

Dokumentnr.
2026-0072350-3

Sagsbehandler
Jeppe Ankersen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Genanvendelse af jord

5. Der må genanvendes 480 ton jord i gruber til styret underboring ved Mjølnerparken 72, matr. 5911a og 5911e Udenbys Klædebo Kvarter. Jorden stammer fra samme udgravninger og er ikke prøvetaget.
6. Jord til genanvendelse må ikke syne eller lugte forurennet.
7. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Tilsyn og afrapportering

8. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at opgravning samt efterfølgende udlægning af jord sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
9. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurennet jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende mellemoplag og genanvendelse af forurennet jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.
- Det skal sikres, at der på ubefæstede arealer med følsom arealanvendelse er 0,5 meter ren jord.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurennet jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 11. februar 2026 indsendt af Artelia A/S på vegne af Bo-Vita og Nordstern ApS. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord ved Mjølnerparken 72, matr. 5911a og 5911e Udenbys Klædebo Kvarter.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med supplerende oplysninger indsendt af Artelia A/S d. 27. februar 2026

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med udskiftning af en kloakledning på matr. 5911a og 5911e Udenbys Klædebo Kvarter planlægges mellemoplag og genanvendelse af jord. Da kloakken løber under bygningerne, skal denne laves via styret underboring. I den forbindelse skal der etableres to gruber/udgravninger i hver ende af underboringen. Op til 480 tons af jorden fra udgravningerne ønskes lagt i mellemoplag på fast belægning i op til to måneder på matr. 5911e Udenbys Klædebo Kvarter. Herefter ønskes jorden genanvendt i de samme gruber/udgravninger på matr. 5911a og 5911e Udenbys Klædebo Kvarter. Placering af gruber og mellemoplag ses på tegningen i Bilag 1.

Jorden er ikke prøvetaget. Jord der ikke skal genindbygges, herunder jord der tydeligt syner eller lugter forurennet, vil blive anmeldt og bortkørt til godkendt jordmodtager. Efter endt arbejde vil der blive etableret fast belægning.

Forurening

Projektområdet er områdeklassificeret og ikke kortlagt. Der er ingen kendte forureningsforhold inden for området, der berøres af gravearbejdet.

Ansøgers risikovurdering

Hvis projektet udføres som beskrevet i ansøgningen, vurderer ansøger, at det ikke vil medføre en risiko.

Jorden vil være oplagt på fast belægning med overdækning, hvorved der ikke sker en afsmitning til underlag eller udvaskning af potentiel forurening.

Gruberne er beliggende indenfor indvindingsopland, men da jord tilbageføres til opgravningssted, vurderes det, at der ikke er en øget risiko for grundvand. Derudover etableres der fast belægning efter endt arbejde, og derved mindskes indsivning af vand også. Det vurderes, at der efterfølgende ikke vil være en øget risiko for kontakt med forurenede jord.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt/lagt i mellemoplag forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet, at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 17. april 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om "Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til mellemoplag og genanvendelse af jord ved Mjølnerparken 72, matr.nr. 5911a og 5911e Udenbys Klædebo Kvarter," bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 18. marts 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen

Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jeppe Ankersen eller Janne Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 21 35 23 05.

Med venlig hilsen

Jeppe Ankersen

/

Janne Andersen

Kopi:

Artelia A/S, att. Fie Anna Rasmussen: fara@arteliagroup.dk

Bo-Vita: bo-vita@bo-vita.dk.

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavnsager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet

