



Uno-X Mobility Danmark A/S
Buddingevej 195
2860 Søborg

Afgørelsen: bortledning af grundvand ved Tagensvej 124-126, 2200 København N er ikke VVM pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 26. maj 2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Dansk Miljørådgivning A/S på vegne af Uno-X Mobility Danmark A/S. Ansøgningen omhandler bortledning af grundvand ifm. forureningsoprensning på matrikel nr. 3822 Udenbys Klædebo, Tagensvej 124-126, 2200 København N.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 m arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og til-ladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

25. marts 2026

Sagsnr.
2025-0229754

Dokumentnr.
2025-0229754-5

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Høring

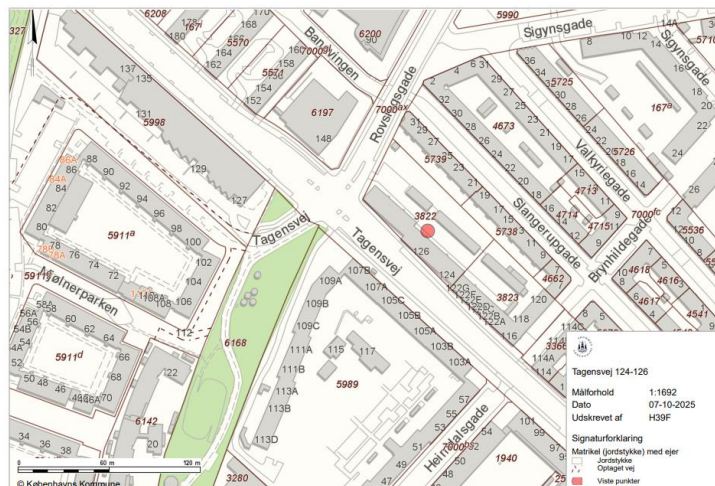
Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

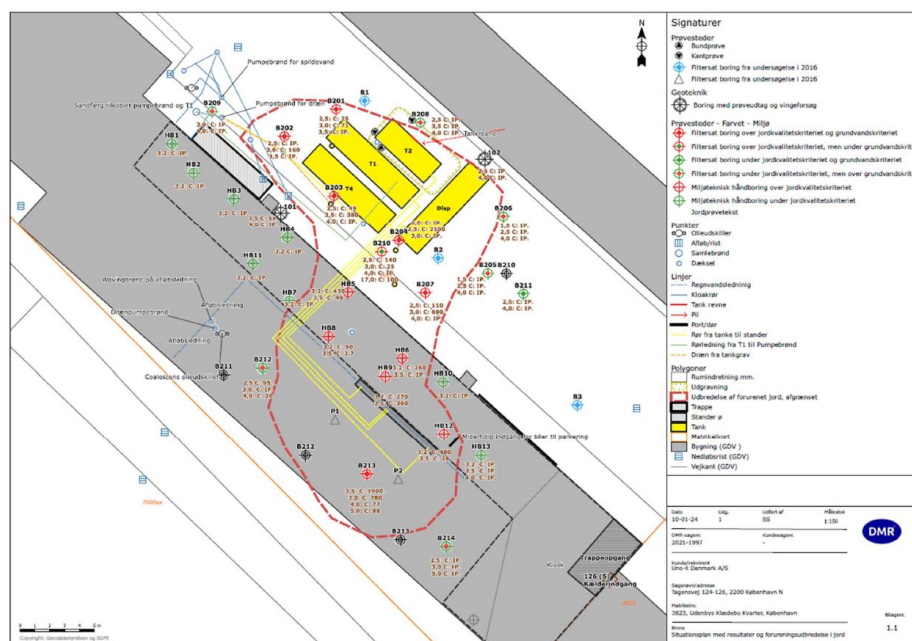
Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Tagensvej 124-126, matrikel nr. 3822 Udenbys Klædebo, 2200 København N. Andelsboligforeningen Tagensgård I & II er grundejer og Uno-X har drevet benzintankstation på matriklen.



Figur 1 Projektområdet.



Figur 2 Forureningsudbredelse af benzinforurening på Tagensvej 124-126

Projektbeskrivelse

Ved Tagensvej 124-126 er der konstateret en kraftig benzinforurening i jord og grundvand ved tidligere tankstation. Københavns Kommune har den 11. marts 2024 påbudt Uno-X at foretage en totaloprensning af forureningen. Forureningsudbredelsen er vist på figur 2.

Som led i forureningsoprensningen skal der foretages en midlertidig grundvandssænkning. Det forventes, at det terrænnære grundvand skal sænkes ca. 1 m ift. nuværende grundvandsspejl med det formål at tørholde udgravning af forurenede jord og fjerne forureningen i grundvandet ved at oppumpe det igennem pumpeboringer og sugespidses. Grundvandssænkningen vil pågå i 2-4 måneder og der vil i alt blive oppumpet 720-14.400 m³ grundvand.

Arealanvendelsen på matriklen er for nuværende beboelse og parkeringsareal.

Håndtering af affald og jord

Projektet indebærer bortgravning af forurenede jord og bortskaffelse af større benzintanke og dieseltanke. Jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager. De fire gamle benzintanke, pumpebrønd, olieudskiller og rørføringer bortskaffes.

Støj, støv og lugt

Bortgravning af den forurenede jord kan medføre midlertidige lugtgener.

Såfremt der skulle opstå sådanne, etableres tilstrækkelige lugtreducerende foranstaltninger fx i form af aktiv opsamling og filtrering gennem luftfilter.

Ansøger oplyser, at projektet vil leve op til Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrifter herunder reglerne for at undgå støjgener samt overholdelse af arbejdstider fastlagt i forskriften.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024. Kommuneplanen fastlægger området til boliger.

Jord- og grundvandsforurening

I juni 2021 konstaterede beboerne på Tagensvej 124-126 benzinlugt på ejendommen. Alle tankene og olieudskilleren tilhørende benzintankstationen på ejendommen blev tømt og rensset, og det blev konstateret, at tankene ikke kunne holde vakuum.

Derudover konstaterede man en mulig revne i T2. Der blev reetableret en pumpebrønd, hvorfra der blev pumpet olie/benzinholdigt grundvand til en af de nedgravede tanke. Det vurderes, at der henover juni-september blev oppumpet omkring 197 m³ grundvand fra tankområdet, hvoraf olien/benzinen udgjorde cirka 13 m³.

I perioden 2021-2023 blev årsagen til lugtgenerne samt omfanget af en større benzinforurening undersøgt. Undersøgelserne bestod af 2 geotekniske boringer, 13 håndboringer samt 14 filtersatte boringer.

Den kraftigste forurening er påvist i boringerne, der er placeret ved tank T4 samt rørføringerne til tankområdet. Se figur 2.

Grundvandsforurening

I grundvandet blev der konstateret totalkulbrinter på op til 160.000 µg/l og med væsentlige indhold af benzen, toluen og ethanol på henholdsvis 23.000 µg/l, 81.000 µg/l og 3.100.000 µg/l.

Jordforurening

Der er påvist totalindhold af kulbrinter over jordkvalitetskriteriet i 10 af de udførte boringer. Kulbrinteindholdene er relativt moderate og ligger mellem 140 og 690 mg/kg TS på nær indholdet i jorden omkring Tank 4, hvor der er påvist totalindhold på hhv. 2.500 og 1.900 mg/kg TS.

Drikkevandsinteresser

Projektet er placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser. Forureningsoprensningen sker som led i at beskytte drikkevandsressourcen.

Håndtering af grundvand og spildevand

Den midlertidige grundvandssænkning vil ske ved etablering af sugespidsanlæg. Grundvandssænkningen sker i det sekundære grundvandsmagasin og har en varighed på under et år.

Det oppumpede grundvand føres igennem et vandrensningsanlæg bestående af koalescensudskiller og kulfilter. Det oppumpede grundvand ledes til kloak, når det er påvist, at det rensede vand har den fornødne vandkvalitet.

Beskyttede og fredede områder

Projektområdet ligger ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Projektområdet ligger heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er søen i Fælledparken ca. 1 km øst fra projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Lersøparken som findes ca. 360 m i nordlig retning fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 4,4 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er flagermus, som er registreret ca. 300 m fra projektområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Den midlertidige grundvandssænkning medfører udelukkende en lille, midlertidig og meget lokal påvirkning i det terrænnære grundvand.
- Forureningsoprensningen udføres for at beskytte drikkevandsressourcen og genoprette den hidtidige miljøtilstand.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Der vil blive etableret lugtreducerende tiltag ved evt. lugtgener fra forureningsoprensningen.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Det oppumpede, forurenede grundvand renses inden afledning til koak.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension og placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig negativ indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer,

der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Christina Kravchenko Jensen
Miljøsagsbehandler