



TIVOLI A/S
Vesterbrogade 3
1620 København V

Afgørelse om at ny forlystelse i Tivoli beliggende Vesterbrogade 3, København V ikke er VVM-pligtig

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 27. juni 2025 modtaget en VVM-ansøgning fra Tivoli A/S om VVM-screening af ny forlystelse i forlystelsespark Tivoli. Ansøgningen og ansøgningskema med de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21.

Projektet er beliggende på adressen Vesterbrogade 3, København V. Ansøgningen er indsendt iht. Miljøvurderingslovens § 19 og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12 e) forlystelsesparker og lign.

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

10. april 2026

Sagsnr.
2025-0216487

Dokumentnr.
2025-0216487-2

Sagsbehandler
Thomas Frederik K Iversen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

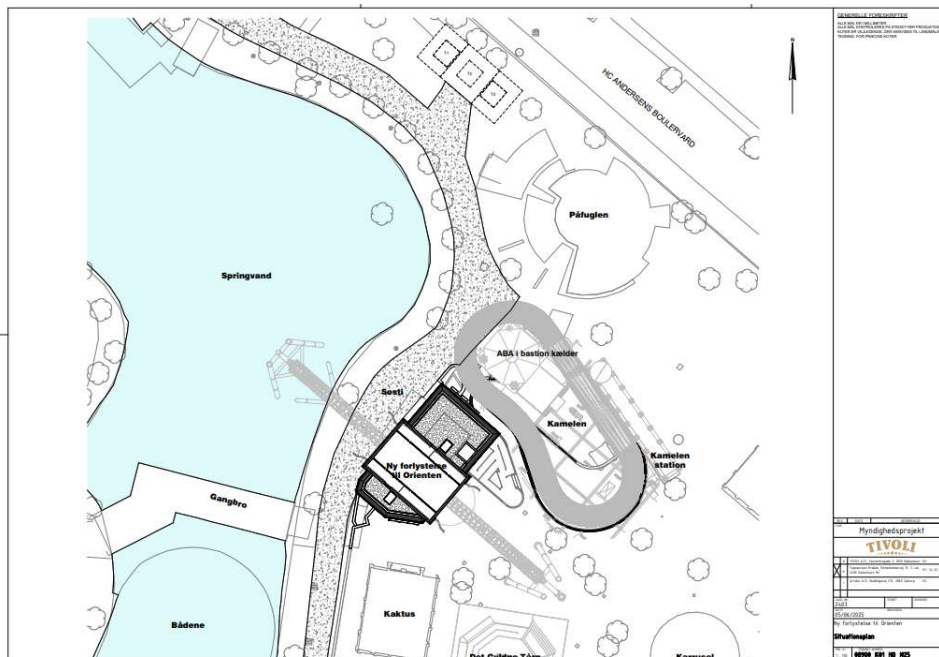
Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, ny forlystelse i forlystelsespark Tivoli

Iht. til habitatbekendtgørelsen¹ § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Projektet

Projektet er etablering af ny forlystelse i Tivoli beliggende på Vesterbrogade 3, København V.

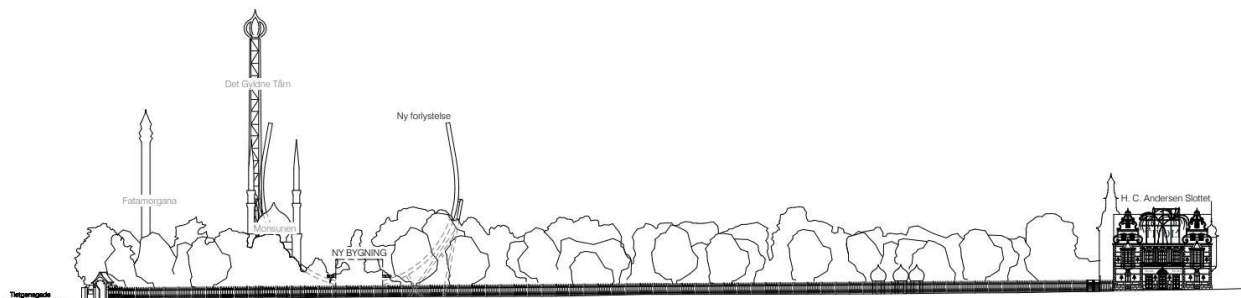


Den nye forlystelse bæres af stålben understøttet af punktfundamenter. Der vil i tilknytning hertil blive opført en stationsbygning i tre etager.

Forlystelsen, der foreløbigt består af et skinnedesystem, fastholdes af 12 ben (stålsøjler) med punktfundament. To af disse ben er placeret i Tivoli søen ca. 3 meter fra søbredden, et af benene vil blive placeret på søbredden.

Stationsbygningen er i 3 etager med et samlet etageareal på ca. 400 m². Stationsbygningens disponering, er til kø-gang og udgang samt div. Teknikum i stueetage. Kø-gang og udgang samt serviceareal på 1. sal. Indstignings-, - og afstigningsareal, samt faste plader for operatører på 2. sal.

Højde på stationsbygning er ca. 12 m, og højde på ny forlystelse er ca. 44 m.



Figur 2 viser opstalt set fra HC Andersens Boulevard af projektet. Af opstalten ses den nye forlystelse med 44 meters højde. Desuden "Det gyldne tårn" med en højde på 63 meter og "Fatamorgana" med 45 meters højde.

Eksisterende forlystelse (Stjernetårnet) og betonfundament til eksisterende forlystelse nedrives.

I driftsfasen kan forlystelsen overholde støjvilkår fastlagt i miljøgodkendelse for Tivoli. Se støjberegning i ansøgning bilag 2.

Anlægsperiode forventes at være på 21 måneder med forventet opstart i sidste halvår af 2027.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgningen.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen og der skal derfor udføres en anmeldelse af jordflytning til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Projektet er placeret uden for områder med drikkevandsinteresser.

Vandområdeplaner, spildevand, vandudledning mm.

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale".

Miljømål for kystvande er fastsat i bek. nr. 819 af 15/06/2023, hvor Nordlige Øresund skal opnå målet god økologisk tilstand efter 22. december 2027 og god kemisk tilstand senest d. 22. december 2027.

Der ledes ikke spildevand med udledning til Tivoli søen i anlægsfasen. Regnvand i driftsfasen ledes til eksisterende regnvandssystem. Spildevand i driftsfasen ledes til kloak.

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med vandområdeplanerne i forhold til overfladevand.

Planforhold og placering

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2024-rammeområde, der udlægger området til institutioner og fritidsområder O1. Områderne O1 anvendes til sports- og fritidsanlæg, parker, herunder forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde, naturområder, kolonihaver samt de til områderne hørende drifts- og servicefunktioner. Faciliteter og service for publikum, herunder serviceerhverv der understøtter publikumsbenyttelsen, skal indpasses under hensyn til helheden, se hertil også bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.

Projektområdet er ikke omfattet af Lokalplan.

Beskyttede og fredede områder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Tivoli søen, som er defineret som en beskyttet sø, se kort.



Figur 3 viser kort med Tivoli søen, som er defineret som en beskyttet naturtype. Med rød markering ses, hvor der etableres 3 stolper der skal bære forlystelsen.

Projektet kommer således til at ligge delvis ovenpå den nærmeste beskyttede naturtype, Tivolisøen, som er beskyttet sø. Der søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til placeringen hos Københavns Kommune.

Nærmeste fredede område er beliggende ca. 400 meter fra projektområdet. Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Tivolisøen er fortidsmindefredet (Fredningsnr. 313062 - Forsvarsanlæg). Arealet omkring Tivolisøen, del af Københavns bastionære befæstning. Arealet udgør de jorddækkede rester af dele af det historiske befæstningsanlæg, herunder rester af voldgraven, ydre forsvarsværker i vest samt Gyldenløves Ravelin i syd. Slots- og Kulturstyrelsen har den 19. november 2024 meddelt dispensation til jordarbejder og til at etablere et visuelt element i søen i forbindelse med projektet.

Beskyttede arter

Af ansøgningen fremgår det at der i 2022 er foretaget en naturundersøgelse i Tivoli. Formålet med naturundersøgelsen var at få kendskab til forekomsten af fredede arter og bilag IV-arter. Der er i forbindelse med undersøgelserne konstateret, at der er registreret dværgflagermus i Tivoli. Eksisterende yngle- og rasteområder for flagermus påvirkes ikke af projektet. De mindre træer, som påvirkes af projektet, er af en størrelse, som ikke er flagermus egnede træer.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da projektet ikke påvirker at yngle- eller rasteområder i Tivoli.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 3,6 km. fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Vurdering og begrundelse

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med arealanvendelsen i udlagt i Københavns Kommuneplan 2024.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København. Støj fra anlægsarbejder er således begrænset til dagtimerne. I driftsfasen vil støj for forlystelse kunne overholde støjvilkår fastlagt i gældende miljøgodkendelse for Tivoli.
- I anlægsfasen kan der være midlertidigt støvende arbejde i forbindelse med nedbrydning af eksisterende betonfundament. Forventes alene en lokal udbredelse og være midlertidig.

- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Spildevand ledes til kloak. Der udledes ikke spildevand til Tivolisøen.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Forlystelsen vil vurderes ikke at give anledning til væsentlig visuel påvirkning, idet forlystelsen med sine 44 meters højde kan indpasses i området set i sammenhæng med de øvrige forlystelser i Tivoli herunder "Det Gyldne Tårn" med en højde på 63 meter og fatamorgana med en højde på ca. 45 meter. Den ny forlystelse afviger dermed ikke væsentligt fra de øvrige aktiviteter i forlystelsespark Tivoli med den pågældende placering.
- Slots- og Kulturstyrelsen har den 19. november 2024 meddelt dispensation til jordarbejder og til at etablere et visuelt element i søen i forbindelse med projektet.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtig.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Thomas Frederik K Iversen
Sagsbehandler