

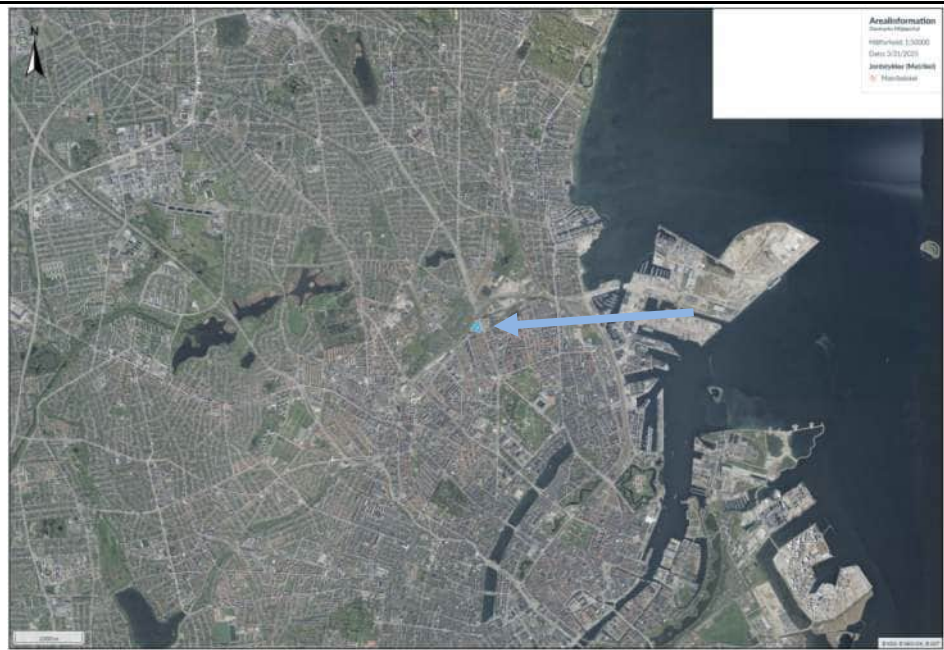
Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

| Basisoplysninger | Tekst |
|---|--|
| Projektbeskrivelse (kan vedlægges) | Bilag 1: |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre | Line Birkebæk Holst, Nyropsgade 3, 1602 København V +4529284122 BV6S@kk.dk |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson | Michael Vielsted Berntsen (Nordic Office of Architecture) Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København +4569131643 Michael.Vielsted.Berntsen@nordicarch.com Laura Karlsson (AFRY) Viborgvej 1, 7400 Herning +4521355310 laura.karlsson@afry.com |
| Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum). | Lyngbyvej 97, 2100 København. 2208b Udenbys Klædebo Kvarter, København |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet) | Københavns Kommune |

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Målestok angives: 1:5.000



| | | | |
|--|--------------|------------|--|
| Forholdet til VVM reglerne | Ja | Nej | |
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). | | x | |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). | x | | Svømmehallen er omfattet af bilag 2 under pkt. 10m eller 12e. Der skal grundvands sænkes ifm. etableringen af svømmehallen – derfor 10m. Svømmehallen er offentlig, derfor falder den ind under 12e. Svømmehal er til lokalt brug og vurderes ikke at medføre væsentlig trafik. |
| Projektets karakteristika | Tekst | | |


| | |
|--|---|
| <p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav</p> | <p>Bygherre ejer arealerne</p> |
| <p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p> | <p>Arealanvendelse Arealet vil efter etablering udgøre Svømmehal i stueplan med botilbud på øvre etager.</p> <p>Fremtidige samlede bebyggede areal Fodafttrykket på svømmehallen udgør ca. 2.500 m²</p> <p>Fremtidige samlede bebyggede areal Det samlede befæstede areal udgør ca. 2.500 m² ekskl. bygning</p> <p>Nye befæstede areal Nye befæstede arealer udgør ca. 2.500 m²</p> |
| <p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p> | <p>Grundvandssænkning Der vil være behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Grundvand stå ca. 1,5-3 m over udgravningsbund i kote +3,0 DVR 90. En estimeret mængde vurderet til at være mellem 100.000 m³ og 1.000.000 m³ over en periode på 180 dage. Mængden er i proces med at blive kvalificeret med en prøvepumpning. Resultat af prøvepumpning fremsendes særskilt.</p> <p>På baggrund af prøvepumpningen udarbejdes en ansøgning til midlertidig grundvandssænkning efter vandforsyningslovens §26 (i fald der skal sænkes grundvand over 100.000 m³).</p> <p>Projektets areal, befæstelse og bebyggelse – før og efter Projektet omfatter matrikel nr. 2208b, som er 5.869 m². Som grunden er nu, er der 0 m² bebygget areal. Der er en skatterampe på ca. 150 m² ellers er grunden ikke bebygget. Det samlede nye befæstede areal udgør ca. 2.500 m² ekskl. bygning</p> <p>Bygningsmasse Den samlede volumen af byggeri er ca. 50.000 m³ (inkl. bundplader).</p> <p>Bygningshøje Bygningen bliver maksimalt 24,106m over terræn</p> <p>Nedrivningsarbejde Skatterampen skal nedrives og pladsen skal ryddes inden projektets igangsættelse. Der skal anlægges byggeplads jf. bilag 4. Dette kræver dermed at al beplantning fjernes forud for opstart. I fald at der identificeres Bilag IV-arter (se pkt. 32) tages der hensyn hertil i form af erstatningsnatur eller lignende. Dette kvalificeres på baggrund af undersøgelse beskrevet i pkt. 32.</p> <p>Jord- og betonekørsler Til- og bortkørsel af materialer vil foregå via både Lyngbyvej og Rovsingsgade. Den mest intense trafik til og fra byggepladsen vil være i forbindelse med fjernelse af opgravet jord og under etablering/støbning af bundplade. Den samlede volumen af jord udgør ca. 16.000 m³, svarende til ca. 30.000 ton. Med ca. 30 ton per transport vil det resultere i omkring 1000 transporter. Ved afvikling af jordopgravning over ca 3 mdr, vil det resultere i ca. 11 lastvognstransporter pr dag i gennemsnit. Der kan være trafik med op til 20 lastvognstransporter dagligt. Også i forbindelse med betonstøbeprocesser og betonleverancer vil der være en væsentlig trafik med betonblande- og lastvogne med færdige betonprodukter.</p> |

| 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: | Råstofforbrug Projektet indebærer overslagsmæssigt følgende overordnede råstofforbrug: Vedhæftet bilag 2 er anslåede mængder – her er en antagelse at der er ca. 200 kg armering pr. m ³ . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|---|---|--|-----------------|-----|---------|---------------------|------|--------|-------|------|---------|-----|-------|---------|
| Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: | Gitterbjælker over svømmehal indeholder 297 ton stål. Til spunsningen skal der bruges følgende mængde stål: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vandmængde i anlægsperioden | <table border="1" data-bbox="403 456 1043 730"> <thead> <tr> <th>Bygningsdel</th> <th>m³ stål</th> <th>ton stål</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ankre</td> <td>0,69</td> <td>5,4078</td> </tr> <tr> <td>pæle</td> <td>14,58</td> <td>11,44376</td> </tr> <tr> <td>Spunsjern AZ 18</td> <td>8,3</td> <td>65,1205</td> </tr> <tr> <td>Spunsjern AZ 13-770</td> <td>6,97</td> <td>54,714</td> </tr> <tr> <td>Stræk</td> <td>1,88</td> <td>14,7709</td> </tr> <tr> <td>sum</td> <td>32,42</td> <td>151,457</td> </tr> </tbody> </table> | Bygningsdel | m ³ stål | ton stål | ankre | 0,69 | 5,4078 | pæle | 14,58 | 11,44376 | Spunsjern AZ 18 | 8,3 | 65,1205 | Spunsjern AZ 13-770 | 6,97 | 54,714 | Stræk | 1,88 | 14,7709 | sum | 32,42 | 151,457 |
| Bygningsdel | m ³ stål | ton stål | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ankre | 0,69 | 5,4078 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pæle | 14,58 | 11,44376 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spunsjern AZ 18 | 8,3 | 65,1205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spunsjern AZ 13-770 | 6,97 | 54,714 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stræk | 1,88 | 14,7709 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sum | 32,42 | 151,457 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affaldstype og mængder i anlægsperioden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden | Derudover skal der bruges store mængder stål til armering og spuns – dette er ikke kvalificeret endnu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Håndtering af regnvand i anlægsperioden | Vandmængde Der skal bruges vand til byggepladsen ifm. toiletvogne, og skur by. Det antages at der ikke bliver et vandforbrug der overskrider almindelig hulholdning. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå | Affaldstyper og mængder Der vil være almindeligt dagrenovationsaffald fra byggepladsen, dagrenovationsaffald mm. Al affald håndteres jf. Københavns Kommunes affaldsregulativ. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Spildevand Der vil være almindeligt sanitært spildevand fra byggepladsen. Der vil være enkelte processer, hvor der vil blive produceret processpildevand. Dette kan forekomme i forbindelse med f.eks. rensning af sandfiltre i vandbehandlingsanlægget. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden håndteres igennem separat ansøgning vedr. midlertidig tilslutning til kloak. Der vil ikke være direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Regnvand Regnvand fra byggepladsen vil blive afledt til kloak. Regnvand, der falder indenfor spuns, vil blive oppumpet og indgå i grundvandshåndteringen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Håndtering af regnvand i anlægsperioden håndteres også igennem separat ansøgning vedr. midlertidig tilslutning til kloak. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Anlægsperiode, processer og tidsplan Der forventes at være en samlede anlægsperiode på ca. 42 måneder. Forventet opstart er ultimo 2026 frem til medio 2030 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Der vil være følgende overordnede processer under projektet: <table border="1" data-bbox="403 1682 994 1865"> <tr><td>Proces</td></tr> <tr><td>Indretning af byggeplads</td></tr> <tr><td>Etablering af spunsvægge</td></tr> <tr><td>Afgravning og bortskaffelse af jord</td></tr> <tr><td>Grundvandssænkning</td></tr> <tr><td>Støbning af bundplade</td></tr> <tr><td>Konstruktionsarbejde – opbygning af bygværk</td></tr> <tr><td>Opsætning af installationer og indretning i svømmehal</td></tr> <tr><td>Opsætning af installationer og indretning i botilbud</td></tr> </table> | Proces | Indretning af byggeplads | Etablering af spunsvægge | Afgravning og bortskaffelse af jord | Grundvandssænkning | Støbning af bundplade | Konstruktionsarbejde – opbygning af bygværk | Opsætning af installationer og indretning i svømmehal | Opsætning af installationer og indretning i botilbud | | | | | | | | | | | | |
| Proces | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indretning af byggeplads | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etablering af spunsvægge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afgravning og bortskaffelse af jord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundvandssænkning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Støbning af bundplade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstruktionsarbejde – opbygning af bygværk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opsætning af installationer og indretning i svømmehal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opsætning af installationer og indretning i botilbud | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektets karakteristika | Tekst | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|----------------------|
| <p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p> | <p>Driftsfasen</p> <p>Projektet er ikke en produktionsvirksomhed, derfor ikke relevant. Vedhæftet bilag 2 ligger en kote og belægningsplan.</p> | |
| <p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p> | <p>Farligt affald</p> <p>Der er taget udgangspunkt i data fra andre svømmehaller. Data skal ses som vejledende og skal finjusteres til det konkrete projekt. Vejledende data er fra svømmehal med i alt ca. 4.500 m3 vand. Svømmehal i nærværende projekt har ca. 1.700 m3 vand.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.500 kg svovlsyre (til svømmehal med ca. 4500 m3 vand) - 0,5-1 mg/l fri klor-konc. Som opretholdes løbende (til svømmehal med ca. 4500 m3 vand) - Filtre på ventilation skiftes 2 gange årligt (til svømmehal med ca. 4500 m3 vand) - Kulskift i filtre skiftes hver 4. år (ca 3.500 kg) (til svømmehal med ca. 4500 m3 vand) <p>Affald</p> <p>Projektets boliger vil udelukkende generere generelt husholdningsaffald, som restaffald, papir og par, plast, glas og organisk affald. Farligt affald som elektronik, batterier m.m. samt kemikalier som maling og rengøringsmidler. Dette vil blive bortskaffet i de anviste containere i overensstemmelse med de lokale affaldshåndteringsordninger.</p> <p>Spildevand og regnvand</p> <p>Spildevand tilsluttes HOFORs fælleskloakeret system. Der kan ikke angives spildevandsmængder på nuværende tidspunkt. Der vil ikke blive ledt spildevand direkte til vandløb, søer eller hav.</p> <p>Regnvand tilsluttes også HOFORs fælleskloakeret system. Projektet har afledningsret på 51,9 l/s. Regnvandet håndteres derudover i forsinkelsesbassin på matriklen.</p> <p>Tilslutning til kloaksystem er vist i bilag 4 – ”oversigtskort for udvendig kloakplan m. markeret tilslutning”. Der kommer til at være afledning af grundvand til spildevand.</p> | |
| <p>Projektets karakteristika</p> | <p>Ja</p> <p>Nej</p> | <p>Tekst</p> |
| <p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p> | <p>x</p> | |
| <p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p> | <p>x</p> | |
| <p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i</p> | | <p>Ikke relevant</p> |

| | | | |
|---|-----------|------------|--|
| branchebekendtgørelsen? | | | |
| 10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? | x | | Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter |
| 11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? | | | Ikke relevant, se punkt 10 |
| 12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? | x | | Projektet er ikke omfattet af BAT |
| Projektets karakteristika | Ja | Nej | Tekst |
| 13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner? | | | Ikke relevant, se punkt 12 |
| 14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? | x | | Anlægsarbejdet vil være omfattet af miljøaktivitetsbekendtgørelsen. |
| 15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? | x | | Det forventes at anlægsarbejdet vil følge Københavns kommunes bygge og anlægsforskrift. |
| 16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? | x | | <p>Støj – driftfasen</p> <p>I området er der trafikstøj primært fra Helsingør motorvejens slutning, Lyngbyvej og Rovsinggade. Støjniveauet er op til 70 dB på dele af friarealet og op til 73 dB på dele af facaderne, hvilket overstiger den vejledende grænseværdi på 58 dB for boliger og 63 dB for erhverv. (ref. "Forslag til lokalplan" side 14). Alle overskridelser af miljøstyrelsens grænseværdier håndteres i materialevalg, tykkelse og udseende af byggeri. Der vil ikke være uhensigtsmæssige lyd niveauer inde i byggeriet.</p> <p>Støj - anlægsfasen</p> <p>Det vurderes at der, i en kort periode under anlægsarbejdet, vil være støjgener – især i forbindelse med etablering af spunsvægge samt udgravning af og kørsel med jord. Det tilstræbes, at særligt støjende anlægsarbejder gennemføres inden for tidsrummet: mandag-fredag 07:00-17:00</p> <p>Udgangspunktet for anlægsarbejdet vil være at Københavns kommunes bygge og anlægsforskrift bliver overholdt.</p> <p>Vibrationer</p> <p>Der vil under spunsarbejde udsendes vibrationer i begrænset omfang, som ikke forventes at have betydning for hverken bygninger eller beboere omkring pladsen.</p> |
| 17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? | | | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. |
| 18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? | x | | |

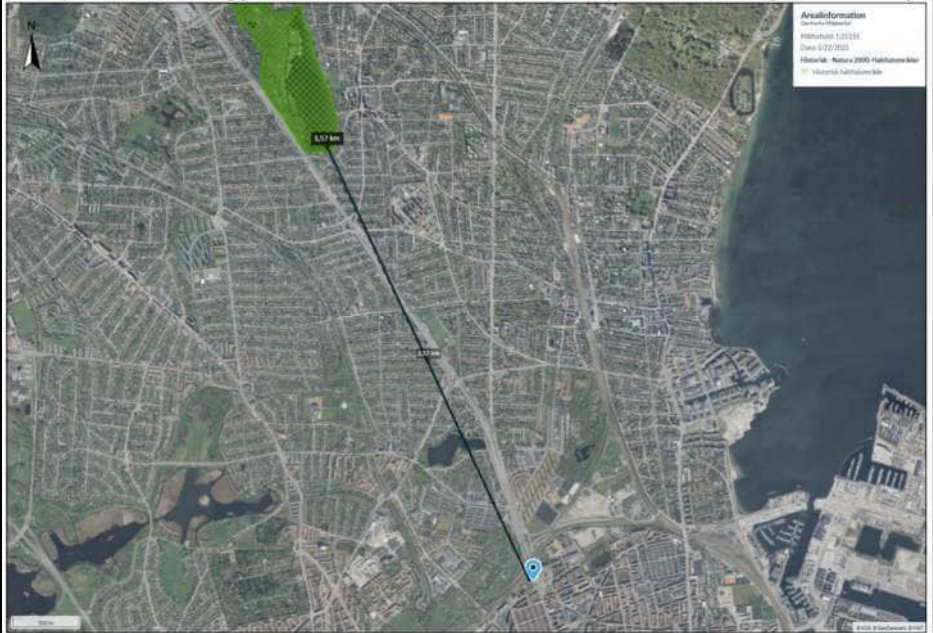
| | | | |
|--|-----------|------------|--|
| 19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? | | | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. |
| 20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen? | x | | Anlægsperioden Der vil kunne dannes støv i forbindelse med anlægsarbejdet. Her vil der især kunne ophvirvles støv fra blotlagte graveflader og fra til- og frakørsel med entreprenørmaskiner og med lastvogne. Disse forhold vil blive begrænset mest muligt og følge Københavns kommunes bygge og anlægforskrift. Driftsfasen Der vil ikke være særlige støvgener forbundet med anlæggets drift. |
| Projektets karakteristika | Ja | Nej | Tekst |
| 21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen? | x | | Anlægsperioden Der er konstateret olieforurening og forurening med chlorerede opløsningsmidler i jorden, som skal bortskaffes. Der vil dermed under opgravning kunne forekomme lugtgener. Driftsfasen Der vil ikke være særlige lugtgener forbundet med anlæggets drift. |
| 22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen? | x | | Anlægsperioden Fordelt på pladsen, som omfatter både matrikel 2208b, nabomatrikel og adgangsvej, er der placeret 11 byggepladsprojektører og 6 orienteringsbelysning (25 lux) på adgangsvejen. Disse fremgår af bilag 5 – "Byggepladsplan fra NOA" Belysningen forventes ikke oplyse andet end selve pladsen i nattetimerne. Driftsfasen I driftsfasen vil svømmehallen også have behov for belysning, især hvis den har åbningstider om aftenen. Belysningen forventes ikke at påvirke naboarealer og omgivelserne. |
| 23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? | | X | |
| Projektets placering | Ja | Nej | Tekst |
| 24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? | x | | |
| 25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? | | x | Se bilag 6 – "Oversigtskort for bygge- og beskyttelseslinjer". |
| 26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer? | | x | Naboarealet er ubenyttet nu og planlægges foreløbigt brugt til mellemdeponering af dokumenteret ren jord. |
| 27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? | | x | |

| | | | |
|---|-----------|------------|--|
| 28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? | x | | Indenfor 3 km af kystlinje |
| Projektets placering | Ja | Nej | Tekst |
| 29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.) | | x | |
| 30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? | | x | |
| 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. | | | Ca. 450 m mod øst ligger en §3 beskyttet sø (jf. §3 i Naturbeskyttelsesloven) |
| | | |  |
| 32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? | x | x | Der er i februar 2024 udført en levestedskortlægning af bilag IV-arter af kvalificeret firma (bilag 6). Der er i den forbindelse fundet potentielle habitater for bilag IV-arter – specielt flagermus. Der er planlagt en lytning af bilag IV-arter i sommeren 2025, denne fremsendes særskilt når denne er udført. |
| 33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. | | | Ca. 100 m nord for projektarealet ligger fredningsområde 'Københavns 10 Parker' |



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Ca. 3,5 km mod NØ ligger nærmeste Natura 2000-område (Brobæk Mose og Gentoft Sø)



35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

| | |
|--|---|
| | x |
|--|---|

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

| | |
|--|---|
| | x |
|--|---|

Projektet er placeret i område uden for drikkevandsinteresser.

37. Er projektet placeret i et område

| | |
|---|--|
| x | |
|---|--|

Grunden er V2-kortlagt med kendskab til forurenede jord – hovedsageligt fyldjord – med kulbrinter, Tungmetaller, PAH'er og stedvist chlorerede opløsningsmidler.

| | | | |
|--|-----------|------------|---|
| med registreret jordforurening? | | | |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. | x | | Se bilag 8 – "Oversigtskort for oversvømmelse – Kommuneplan" |
| 39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? | x | | Se bilag 8 – "Oversigtskort for oversvømmelse – Kommuneplan" |
| Projektets placering | Ja | Nej | Tekst |
| 40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)? | x | | |
| 41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande? | x | | |
| 42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet? | | | Der er igangsat en kvalificering af mængden for grundvandssænkningen (prøvepumpning). Så der kan søges om midlertidig grundvandssænkning på et mere oplyst niveau. Der er igangsat en undersøgelse af tilstedeværelsen af bilag IV-arter inden rydning af grunden, så der evt. kan planlægges erstatningsnatur eller lign. Som tilgodeser disse arter. |

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 04.06.2025 Bygherre/anmelder: Thor Bjerg Petersen (AFRY)

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Bilag 1:

Projektbeskrivelse svømmehal (fremsendt særskilt)

Bilag 2:

Betonmængder til byggeri

Thor Petersen

From: Mikkel Mønsted
Sent: 22. maj 2025 10:05
To: Thor Petersen
Cc: Mette Dupont
Subject: RE: Beauvaisgrunden

Hej Thor

Her får i for beton og stål:

Det er delt ind i bygningsdele, som bare skal regnes sammen. Hvis i regner med ca. 200kg armering pr. m³, så er det nok ikke helt galt.

Gitterbjælkerne over svømmehallen er ikke regnet med nedenfor 297 ton stål.

| <LCA Bjælker> | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------------|------------------------|-----------|
| A | B | C | D | E |
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Volumen | Længde |
| Præfab bjælke KB, 600x30 | 251001 | Bips - Beton Eleme | 32.264 m ³ | 132.183 m |
| Præfab bjælke KBE, 600x3 | 251002 | Bips - Beton Eleme | 4.169 m ³ | 22.144 m |
| Præfab bjælke RB, 240x48 | 251003 | Bips - Beton Eleme | 0.306 m ³ | 2.660 m |
| Præfab bjælke RB, 240x70 | 251004 | Bips - Beton Eleme | 0.941 m ³ | 5.600 m |
| Bips - Beton Element | | | 37.680 m ³ | 162.587 m |
| Overløbsrende Type A | 252001 | Bips - Beton Insitu | 39.418 m ³ | 129.334 m |
| Overløbsrende Type A1 | 252002 | Bips - Beton Insitu | 3.120 m ³ | 10.328 m |
| Overløbsrende Type A2 | 252003 | Bips - Beton Insitu | 10.621 m ³ | 45.375 m |
| Overløbsrende Type A3 | 252004 | Bips - Beton Insitu | 0.642 m ³ | 2.400 m |
| Overløbsrende Type A4 | 252005 | Bips - Beton Insitu | 1.175 m ³ | 10.000 m |
| Overløbsrende Type B | 252006 | Bips - Beton Insitu | 6.618 m ³ | 21.494 m |
| Overløbsrende Type B1 | 252007 | Bips - Beton Insitu | 3.071 m ³ | 11.855 m |
| Insitu bjælke, 400x1130 mm | 252008 | Bips - Beton Insitu | 2.857 m ³ | 6.320 m |
| Insitu bjælke, 400x1300 mm | 252009 | Bips - Beton Insitu | 55.054 m ³ | 105.874 m |
| Insitu bjælke, 400x1766 mm | 252010 | Bips - Beton Insitu | 4.461 m ³ | 6.315 m |
| Insitu bjælke, 725x950 mm | 252011 | Bips - Beton Insitu | 7.714 m ³ | 11.200 m |
| Insitu bjælke, 300x992 mm | 252012 | Bips - Beton Insitu | 34.582 m ³ | 116.202 m |
| Insitu bjælke, 400x600 mm | 252013 | Bips - Beton Insitu | 23.459 m ³ | 97.745 m |
| Insitu bjælke, 400x1300 mm | 252014 | Bips - Beton Insitu | 2.534 m ³ | 9.000 m |
| Insitu bjælke, 300x600 mm | 252015 | Bips - Beton Insitu | 0.714 m ³ | 3.966 m |
| Bips - Beton Insitu | | | 196.039 m ³ | 587.408 m |

<LCA Brønd fundamenter>

| A | B | C | D | E | |
|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------------|---------|---|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Volumen | Længde | |
| Borede funderingspæl, | 105001 | Bips - Beton Insitu | 10.688 m ³ | 0.000 m | 7 |
| Bips - Beton Insitu | | | 10.688 m ³ | 0.000 m | |

<LCA Bundplade / Terrændæk>

| A | B | C | D | E |
|------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Areal | Volumen |
| Insitu bundplade, 1000 mm | 123001 | Bips - Beton Insitu | 2827.196 m ² | 2827.196 m ³ |
| Insitu terrændæk + isolering | 131004 | Bips - Beton Insitu | 2259.968 m ² | 451.990 m ³ |
| Bips - Beton Insitu | | | 5087.163 m ² | 3279.185 m ³ |
| Insitu terrændæk + isolering | 131004 | Bips - Isolering - Hå | 2259.968 m ² | 903.979 m ³ |
| Bips - Isolering - Hård | | | 2259.968 m ² | 903.979 m ³ |
| Insitu terrændæk + isolering | 131004 | Sand | 2259.968 m ² | 564.987 m ³ |
| Sand | | | 2259.968 m ² | 564.987 m ³ |

<LCA Dæk>

| A | B | C | D | E |
|---------------------------|-----------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Areal | Volumen |
| Massivt dækelement + over | 231003 | Bips - Beton Elemen | 993.035 m ² | 198.608 m ³ |
| Massivt dækelement, 200 m | 231004 | Bips - Beton Elemen | 67.978 m ² | 13.596 m ³ |
| Massivt dækelement, 220 m | 231005 | Bips - Beton Elemen | 972.604 m ² | 213.973 m ³ |
| Massivt dækelement, 300 m | 231007 | Bips - Beton Elemen | 2232.777 m ² | 669.833 m ³ |
| Bips - Beton Element | | | 4266.395 m ² | 1096.009 m ³ |
| Massivt dækelement + over | 231003 | Bips - Beton Insitu | 993.035 m ² | 99.304 m ³ |
| Insitu dæk, 200 mm | 232001 | Bips - Beton Insitu | 1394.469 m ² | 278.892 m ³ |
| Insitu dæk, 300 mm | 232002 | Bips - Beton Insitu | 1082.575 m ² | 324.550 m ³ |
| Bips - Beton Insitu | | | 3470.079 m ² | 702.746 m ³ |
| <varies> | 231001 | Bips - Træ | 305.754 m ² | 55.036 m ³ |
| CLT dæk, 240 mm | 231002 | Bips - Træ | 2796.967 m ² | 671.272 m ³ |
| Bips - Træ | | | 3102.721 m ² | 726.307 m ³ |
| Generisk let dæk, 500 mm | 239006 | Bips-Limtræ | 6.545 m ² | 3.272 m ³ |
| Bips-Limtræ | | | 6.545 m ² | 3.272 m ³ |

<LCA Konsoler>

| A | B | C | D | E |
|------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|--------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Volumen | Længde |
| Primære bygningsdele, øvrige | 291008 | Bips - Beton Insitu | 4.725 m ³ | 0.00 m |
| Primære bygningsdele, øvrige | 291009 | Bips - Beton Insitu | 1.192 m ³ | 0.00 m |
| Primære bygningsdele, øvrige | 291010 | Bips - Beton Insitu | 34.449 m ³ | 0.00 m |
| Bips - Beton Insitu | | | 40.366 m ³ | 0.00 m |

<LCA Stribe Fundamenter og Skafter>

| A | B | C | D | E |
|---------------------------------|-----------|---------------------|------------------------|-----------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Volumen | Længde |
| Insitu skaft liniefundament, 20 | 121001 | Bips - Beton Insitu | 8.029 m ³ | 50.275 m |
| Insitu skaft liniefundament, 30 | 121002 | Bips - Beton Insitu | 60.992 m ³ | 243.132 m |
| Insitu skaft liniefundament, 40 | 121003 | Bips - Beton Insitu | 43.408 m ³ | 130.921 m |
| Insitu liniefundament, 400 mm | 121004 | Bips - Beton Insitu | 2.514 m ³ | 10.824 m |
| Bips - Beton Insitu | | | 114.943 m ³ | 435.152 m |

<LCA Stål Bjælker>

| A | B | C | D | E | F |
|--------------------------|-----------|-------------|-----------------------|-----------|---------------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Volumen | Længde | Vægt kg/m |
| Stålbjælke, HE140B | 253016 | Bips - Stål | 1.3004 m ³ | 302.713 m | 2259.448 kg/m |
| Stålbjælke, HE320B | 253017 | Bips - Stål | 0.6440 m ³ | 39.909 m | 506.670 kg/m |
| Stålbjælke, L120x11 | 253018 | Bips - Stål | 0.4632 m ³ | 182.940 m | 596.316 kg/m |
| Stålbjælke, RHS140x140x1 | 253019 | Bips - Stål | 0.1775 m ³ | 28.883 m | 96.463 kg/m |
| Stålbjælke, UNP280 | 253021 | Bips - Stål | 0.0361 m ³ | 6.761 m | 41.951 kg/m |
| Stålbjælke Komposit Type | 253022 | Bips - Stål | 0.1700 m ³ | 11.720 m | 227.700 kg/m |
| Stålbjælke Komposit Type | 253023 | Bips - Stål | 0.5818 m ³ | 47.043 m | 873.799 kg/m |
| Stålbjælke Komposit Type | 253024 | Bips - Stål | 0.5046 m ³ | 28.977 m | 683.019 kg/m |
| Stålbjælke Komposit Type | 253025 | Bips - Stål | 0.0383 m ³ | 2.470 m | 121.710 kg/m |
| Fladstål, 150x20 mm | 259002 | Bips - Stål | 0.4253 m ³ | 141.779 m | 518.100 kg/m |
| Fladstål, 300x10 mm | 259003 | Bips - Stål | 0.0840 m ³ | 28.000 m | 117.750 kg/m |
| Bips - Stål | | | 4.4253 m ³ | 821.194 m | 6042.926 kg/m |
| Stålbjælke, RHS400x200x1 | 253020 | C213-Steel | 0.3871 m ³ | 28.000 m | 542.592 kg/m |
| C213-Steel | | | 0.3871 m ³ | 28.000 m | 542.592 kg/m |

<LCA Stål Søjler>

| A | B | C | D | E | F |
|-----------------------------|-----------|-------------|-----------------------|-----------|---------------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Volumen | Længde | Vægt kg/m |
| Stålsøjle, kvadratisk, RHS8 | 257012 | Bips - Stål | 0.0163 m ³ | 8.769 m | 43.738 kg/m |
| Stålsøjle, kvadratisk, RHS1 | 257013 | Bips - Stål | 0.3060 m ³ | 103.938 m | 1201.742 kg/m |
| Stålsøjle, HE180B | 257015 | Bips - Stål | 0.2435 m ³ | 37.312 m | 307.357 kg/m |
| Bips - Stål | | | 0.5658 m ³ | 150.019 m | 1552.837 kg/m |
| Stålsøjle, kvadratisk, RHS1 | 257014 | C213-Steel | 0.0280 m ³ | 4.995 m | 87.920 kg/m |
| C213-Steel | | | 0.0280 m ³ | 4.995 m | 87.920 kg/m |

<LCA Søjler>

| A | B | C | D | E |
|-------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|-----------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Volumen | Længde |
| Præfab søjle RS, 300x300 | 255001 | Bips - Beton Eleme | 6.616 m ³ | 73.509 m |
| Præfab søjle RS, 400x400 | 255002 | Bips - Beton Eleme | 0.714 m ³ | 4.464 m |
| Præfab søjle RS, 480x480 | 255003 | Bips - Beton Eleme | 9.039 m ³ | 39.230 m |
| Bips - Beton Element | | | 16.369 m ³ | 117.203 m |
| Insitu skaft firkantet, 400x4 | 256004 | Bips - Beton Insitu | 7.888 m ³ | 49.300 m |
| Insitu skaft firkantet, 600x6 | 256005 | Bips - Beton Insitu | 1.530 m ³ | 4.250 m |
| Insitu skaft firkantet, 1200x | 256006 | Bips - Beton Insitu | 0.816 m ³ | 1.700 m |
| Insitu søjle firkantet, 400x4 | 256007 | Bips - Beton Insitu | 34.426 m ³ | 215.163 m |
| Insitu søjle firkantet, 500x5 | 256008 | Bips - Beton Insitu | 5.954 m ³ | 23.816 m |
| Insitu søjle firkantet, 600x6 | 256009 | Bips - Beton Insitu | 22.732 m ³ | 63.144 m |
| Insitu søjle firkantet, 1200x | 256010 | Bips - Beton Insitu | 10.804 m ³ | 25.508 m |
| Insitu skaft firkantet, 300x3 | 256011 | Bips - Beton Insitu | 0.077 m ³ | 0.850 m |
| Bips - Beton Insitu | | | 84.226 m ³ | 383.731 m |
| Limtræssøjle, 250x250 mm | 259016 | Bips - Limtræ | 7.176 m ³ | 114.816 m |
| Limtræssøjle, 500x250 mm | 259017 | Bips - Limtræ | 0.781 m ³ | 6.246 m |
| Limtræssøjle, 360x160 mm | 259019 | Bips - Limtræ | 1.105 m ³ | 19.188 m |
| Bips - Limtræ | | | 9.062 m ³ | 140.250 m |
| Generisk søjle | 259018 | Default | 1.963 m ³ | 29.033 m |
| Default | | | 1.963 m ³ | 29.033 m |

<LCA Vægge>

| A | B | C | D | E |
|--------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| BIMTypeID-Description | BIMTypeID | Materiale | Areal | Volumen |
| Præfab udv. væg, 150 mm | 211002 | Bips - Beton Element | 25.535 m ² | 3.830 m ³ |
| Præfab udv. væg, 200 mm | 211003 | Bips - Beton Element | 660.068 m ² | 132.014 m ³ |
| Præfab udv. væg, 220 mm | 211004 | Bips - Beton Element | 1089.910 m ² | 239.780 m ³ |
| Præfab indv. væg, 150 mm | 221008 | Bips - Beton Element | 33.833 m ² | 5.075 m ³ |
| Præfab indv. væg, 200 mm | 221009 | Bips - Beton Element | 684.150 m ² | 136.719 m ³ |
| Bips - Beton Element | | | 2493.496 m ² | 517.418 m ³ |
| Insitu udv. væg, 254 mm | 212001 | Bips - Beton Insitu | 1.453 m ² | 0.369 m ³ |
| Insitu udv. væg, 300 mm | 212002 | Bips - Beton Insitu | 269.270 m ² | 80.781 m ³ |
| Insitu udv. væg, 400 mm | 212003 | Bips - Beton Insitu | 2119.109 m ² | 846.813 m ³ |
| Insitu udv. væg, 400 mm | 212016 | Bips - Beton Insitu | 9.660 m ² | 5.070 m ³ |
| Insitu indv. fortykkelse bassi | 222004 | Bips - Beton Insitu | 2.302 m ² | 0.207 m ³ |
| Insitu indv. skakt væg, 200 | 222005 | Bips - Beton Insitu | 3.803 m ² | 0.761 m ³ |
| Insitu indv. væg bassinkant, | 222006 | Bips - Beton Insitu | 407.118 m ² | 120.044 m ³ |
| Insitu indv. væg bassinkant, | 222007 | Bips - Beton Insitu | 31.129 m ² | 9.339 m ³ |
| Insitu indv. væg bassinkant, | 222008 | Bips - Beton Insitu | 26.742 m ² | 8.719 m ³ |
| Insitu indv. væg bassinkant, | 222009 | Bips - Beton Insitu | 181.351 m ² | 72.540 m ³ |
| Insitu indv. væg, 125 mm | 222010 | Bips - Beton Insitu | 154.594 m ² | 19.318 m ³ |
| Insitu indv. væg, 300 mm | 222011 | Bips - Beton Insitu | 733.202 m ² | 219.644 m ³ |
| Insitu indv. væg, 400 mm | 222012 | Bips - Beton Insitu | 1158.532 m ² | 463.396 m ³ |
| Insitu indv. væg, 495 mm | 222013 | Bips - Beton Insitu | 4.476 m ² | 2.215 m ³ |
| Insitu indv. væg, 500 mm | 222014 | Bips - Beton Insitu | 14.510 m ² | 7.255 m ³ |
| Insitu indv. væg, 700 mm | 222015 | Bips - Beton Insitu | 0.828 m ² | 0.580 m ³ |
| Insitu bjælke, 400mm | 252026 | Bips - Beton Insitu | 46.744 m ² | 18.698 m ³ |
| Insitu Sokkelbjælke, 200 mm | 252027 | Bips - Beton Insitu | 16.012 m ² | 3.202 m ³ |
| Insitu Sokkelbjælke, 300 mm | 252028 | Bips - Beton Insitu | 460.849 m ² | 136.581 m ³ |
| Insitu Sokkelbjælke, 400 mm | 252029 | Bips - Beton Insitu | 161.647 m ² | 64.129 m ³ |
| Bips - Beton Insitu | | | 5803.329 m ² | 2079.661 m ³ |
| CLT væg, 200 mm | 211001 | Bips - Træ | 672.147 m ² | 131.791 m ³ |
| CLT væg, 140 mm | 221005 | Bips - Træ | 1253.201 m ² | 174.538 m ³ |
| CLT væg, 200 mm | 221006 | Bips - Træ | 188.239 m ² | 36.661 m ³ |
| CLT væg, 180 mm | 221007 | Bips - Træ | 98.067 m ² | 17.531 m ³ |
| Bips - Træ | | | 2211.654 m ² | 360.521 m ³ |

Mikkel Pauli Mønsted

Konstruktionsingeniør

Konstruktion Århus

M: +45 23 64 03 45 | T: +45 70 10 41 00

mikkel.pauli@afry.com

AFRY

Søren Frichs Vej 34

DK - 8230 Åbyhøj

afry.dk | [LinkedIn](#)

Welcome to a world engineered by AFRY

Bilag 3:

Kote- og belægningsplan



- ### Signaturforklaring
- Entreprisegrænse (jf. udbudsmateriale)
 - Matrikelskel
 - Delområde afgrænsning
 - Vejbyggelinje Rovsingsgade

 - x Eksisterende koter der bevares
 - x Projekterede koter
 - Ristekoter - fremgår ikke i denne projektfase i terræn

Befæstelser

 - AS1 Trafikarealer for kørende trafikantlægges med asfalt, afsætningspor og pakring markeres med opstrøbing. Trafikanlæg udføres i trafikklasse T2.
 - OB Stianlæg og opholdsholdarealer i terræn anlægges med overfladebehandlet asfalt (OB) og kantes med stålkant (KA1). Stianlæg udføres i trafikklasse T1.
 - GA Der udlægges græsarmering (GA) som ecoarster fra byggræs, i plantehuller under vejtræer i parkeringsarealet. Der etableres rodvænet bælæg for træer.
 - GU Den akvile leges defineres af et faldunderlag (GU) i farvet EPDM.
 - BR Overkørsel fra den fællesvej til trafiklooptet anlægges med brosten (BR)
 - CH I bagkanten af fortove langs Lyngbyvej og ind med den fortandede facade lægges chaussésten (CH)

Kantafgrænsninger

 - KA2 Plantearealer i terræn afgrænses af en stålkant (KA2) 8mm stål med 10cm lysning. Hvor tilstødende befæstelse arealer afvander til plantearealer perforeres stålkant med passende huller for gennemstrømning af tilstrømmende vand.
 - KA3 Trafikarealet i trafiklooptet afgrænses med en bred betonkant (KA3), der lokal dykkes for niveaufri adgang.
 - LD Ved indgangsdøre i terræn etableres inderdræn for niveaufra overgang mellem befæstelse og bygning.

Inventar

 - IN1 Cykelpakering i terræn etableres som Hitsu HH20 BIG (IN1) med en afstand på 60cm mellem cyklerne.
 - IN2 Der etableres faste kurveformede bænke (IN2) i stianlæggets sidesidder, bænkenes sammenbygges med stålkanter på plantearealerne.
 - PU Der etableres påkørselsikring i form af pulterter (PU) i trafiklooptets kurveanlæg.
 - LS Ved parkeringsbåse i trafiklooptet opsættes ladestandere (LS). Ladestandere sikres med påkørselsikring.

Beplantning

 - PL3 I Byhaven og Hjørnet tilplantes plantearealerne (PL3) med træer (der i sluthejde er optil 10-12 m) af hjemmehørende arter, såsom eg og el. Plantearealernes størrelse tillader, at flere træer plantes sammen og hermed hjælper hinanden i vækst. I bunden af plantearealerne tilplantes med græsser, staudgræsser og store hjemmehørende stauder og buske.
 - PL4 Løngs BaneDK's arealer beplantes med frøblandning af naturgræsser og urter. Mindre træer som pil, hvidtjørn og kvækvild placeres i grupper af 2-3 træer. Stammer fra nedtaget beplantning kan placeres til nedbrydning i dette areal.

BEA_K02_H1_ET0_N2001

| REV | REV.DATO | NOTER | INK |
|-----|----------|-------|-----|
| | | | |

Byggesag: **BEAUVAISGRUNDEN**

Emne: **Kote-, Belægnings- og Beplantningsplan**

TEGN.: TL KONTR.: PH GODK.: SH

DISPOSITIONSFORSLAG

Tegn.nr.: **BEA_K02_H1_ET0_N2001**

MÅL: 1:250 DATO: 05/0724

| | | | |
|----------|--|--------------|----------------------|
| BYGHERRE | Københavns Kommune | Nyrupsgade 3 | 1602 København V |
| EMNE | Kote-, Belægnings- og Beplantningsplan | Tegn.nr.: | BEA_K02_H1_ET0_N2001 |
| TEGN. | TL | KONTR. | PH |
| GODK. | SH | MÅL: | 1:250 |
| DATO: | 05/0724 | REV.nr./ | Dato: |

ARKITEKT: Nordco Office of Architecture

INGENIØR: OBH rådgivende Ingeniører

LANDSKABSARKITEKT: Nordco Office of Architecture

1262 København K

5220 Århusvej

Ågerhøjen 25

1262 København K

5220 Århusvej

5220 Odense SØ

1262 København K

5220 Århusvej

5220 Odense SØ

Bilag 4:

Tilslutning til kloaksystem



Projekt:
BEAUVAISGRUNDEN
 Gårdsplan for
 BEA-ØST-70, 5A-14

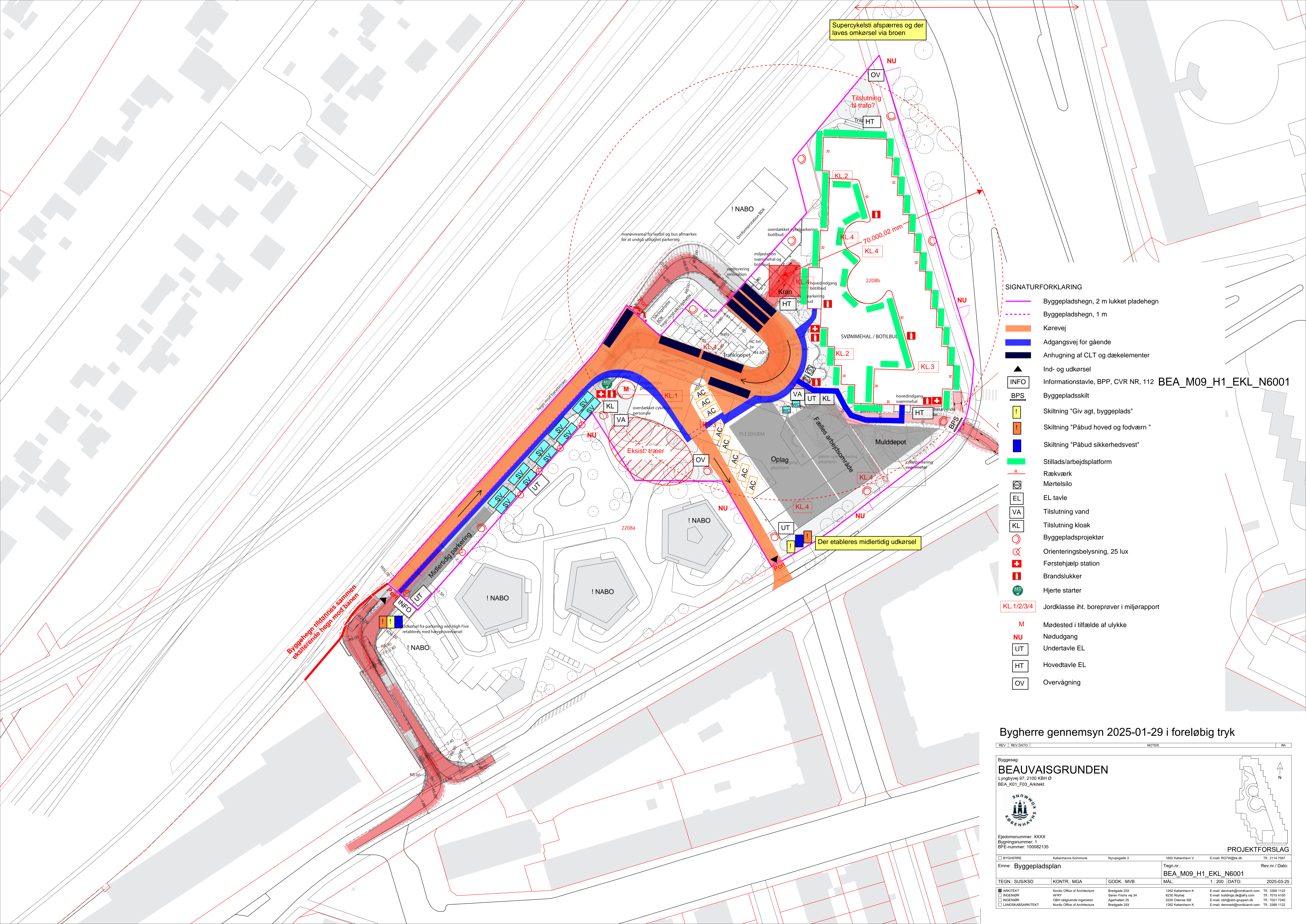
Udarbejdet af: AAJ
 Tegningsnummer: 1
 Dato: 11/08/13

Udgivet: 11/08/13
 Udarbejdet af: AAJ
 Tegnede: L. Vind

Titel: Lødvendig kloakplan
 Projekt: BEA-ØST-70, 5A-14

Bilag 5:

Byggepladsplan



- SIGNATURFORKLARING**
- Byggepladshegn, 2 m lukket pladehegn
 - - - Byggepladshegn, 1 m
 - Kørevej
 - Adgangsvej for gående
 - Anhugning af CLT og dækkelementer
 - ▲ Ind- og udkørsel
 - INFO Informationstavle, BPP, CVR NR, 112 BEA_M09_H1_EKL_N6001
 - BPS Byggepladsskilt
 - I Skiltning "Giv agt, byggeplads"
 - P Skiltning "Påbud hoved og fodværn"
 - V Skiltning "Påbud sikkerhedsvest"
 - Stillads/arbejdsplatform
 - R Rækværk
 - M Mørtelsilo
 - EL EL tavle
 - VA Tilslutning vand
 - KL Tilslutning kloak
 - O Byggepladsprojektør
 - + Orienteringsbelysning, 25 lux
 - + Førstehjælp station
 - + Brandslukker
 - + Hjerte starter
 - KL.1/2/3/4 Jordklasse iht. boreprøver i miljørapport
 - M Mødested i tilfælde af ulykke
 - NU Nøddugang
 - UT Undertavle EL
 - HT Hovedtavle EL
 - OV Overvågning

Bygherre gennemsyn 2025-01-29 i foreløbig tryk

| REV | REV DATO | NOTER | INE |
|-----|----------|-------|-----|
| | | | |

Byggesag:
BEAUVAISGRUNDEN
Lyngbyvej 97, 2100 KBH Ø
BEA_K01_F03_Arkitekt

Ejedsnummer: XXXX
Bygningsnummer: 1
BFE-nummer: 100082135

PROJEKTFORSLAG

Bygherre: Københavns Kommune, Nyrupsgade 3, 1602 København V, E-mail: RGNW@kk.dk, Tel: 2114 7567

Emne: **Byggepladsplan**

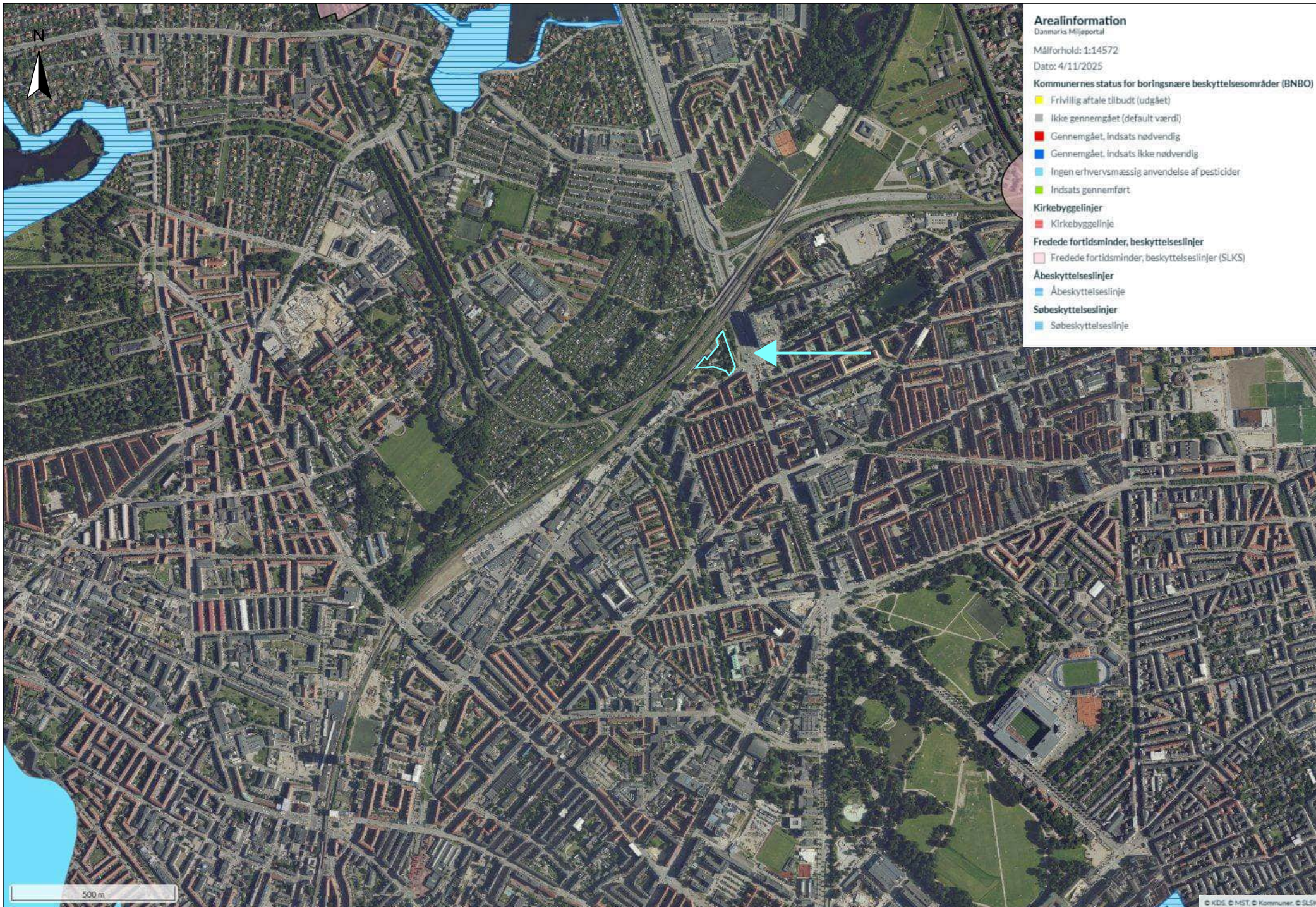
Tegn.nr.: **BEA_M09_H1_EKL_N6001**

MÅL: 1 : 200 | DATO: 2025-03-25

| ARKITEKT | INGENIØR | LANDSKABSARKITEKT | ARKIV | OBH rådgivende ingeniører | Nordic Office of Architecture | Bredgade 25X Sivens Friesvej 34 Agerhøllen 25 Bredgade 25X | 1322 København K 8230 Åbyhøj 5220 Odense SØ 1262 København K | E-mail: denmark@nordiscarch.com E-mail: buildings@obh.dk E-mail: obh@obh-gruppen.dk E-mail: denmark@nordiscarch.com | Tel: 3369 1122 Tel: 7010 4100 Tel: 7021 7240 Tel: 3369 1122 |
|----------|----------|-------------------|-------|---------------------------|-------------------------------|---|---|--|--|
|----------|----------|-------------------|-------|---------------------------|-------------------------------|---|---|--|--|

Bilag 6:

Oversigtskort for bygge- og beskyttelseslinjer



500 m

Bilag 7:

Levestedskortlægning bilag IV-arter



Levestedskortlægning af Bilag IV arter på Lyngbyvej 97, 2100
København

Februar 2024

Besigtigelse og Rapport: Søren Thomsen

KS: Lars Briggs & John Frisenvænge

Amphi Consult v/Lars Briggs, Univate by Symbion, Njalsgade 76, 2300 Kbh S,

Forskerparken 10, 5230 Odense M, lb@amphi.dk, 22927859

1. Indledning

Nordic Office of Architecture har hyret Amphi Consult til at lave en levestedskortlægning af bilag IV arter på Matrikel 2208b på Lyngbyvej 97, hvilket omfatter et areal på 0,9ha. Arealet består af en forfalden skaterpark med et omkringliggende grønt areal. Arter defineret under bilag IV af EU's habitats direktiv er strengt beskyttet, og denne beskyttelse omfatter også deres levesteder – sådan at deres økologiske funktionalitet som yngle- og rasteområder ikke må negativt påvirkes. Dertil kommer en individbeskyttelse, der forbyder forsætlig forstyrrelse og drab på dyrene. Bilag IV dækker en bred vifte af arter, herunder adskillige arter af krybdyr og padder, samt alle flagermus arter.

Grunden ligger ca. 200m sydvest for Ryparken st. og grænser op til en større korridor med bynatur der består af Ryvangens Naturpark, Emdrup Sø, Bispebjerg kirkegård, Ullerslev mose og større arealer med villahaver. Dermed er en bilag IV levestedsvurdering både relevant og vigtigt for at konstatere om arealet har betydning for de strengt beskyttede arter i lokalområdet.

Der er tale om en gammel industrigrund, der har ligget brak med udvikling af selvgroet vegetation siden 1969. I den vestlige ende af grunden er der i 2020-2021 opført højhusbyggeri. Levestedsvurderingen omfatter den resterende del af grunden.

2. Metode

2.1 Kortlægning

En datasøgning af bilag IV artsforekomster fra arter.dk blev udført i en 1km afstand fra Lyngbyvej 97. Dette var for at vurdere hvilke arter der potentielt kunne forekomme på arealet, og dermed hvilke hensyn der skal tages i en levestedsbesigtigelse. Grundet den høje mængde af data tilgængeligt i Storkøbenhavn vurderes der ikke at være betydelige datahuller med hensyn til forekomster af bilag IV arter – med den mulige undtagelse af flagermusarter. Kortlægningen blev udført med QGIS og benytter intern data, samt data fra arter.dk og Danmarks Miljøportal. Alle bilag IV fund er medtaget.

2.2 Feltbesigtigelse

En feltbesigtigelse blev udført den 21. februar fra kl. 10:55 til kl. 14:45. På baggrund af datasøgning er der specifikt lavet vurderinger for levested af flagermus, hvilket indebærer vurdering af træer og bygninger som mulige levesteder. Dette involverer at lede efter strukturelle skader på træer hvori flagermus kan søge skjul og raste – enten i hulrum eller dybe sprækker. Desuden kan menneskeskabte strukturer med tilgængelige hulrum også benyttes af flagermus, og relevante bygninger blev også besigtiget.

3. Kortlægning af Bilag IV arter i området

Resultater af kortlægning af bilag IV arter i det omkringliggende areal viser at der er fund af 6 bilag IV arter inden for 1km af projektarealet: brunflagermus, dværgflagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, troldflagermus og vandflagermus. Dette vil sige at flagermus er de eneste relevante arter at lave vurdering for på projektarealet. Fund af bilag IV arter inden for 1km kan ses på figur 1.

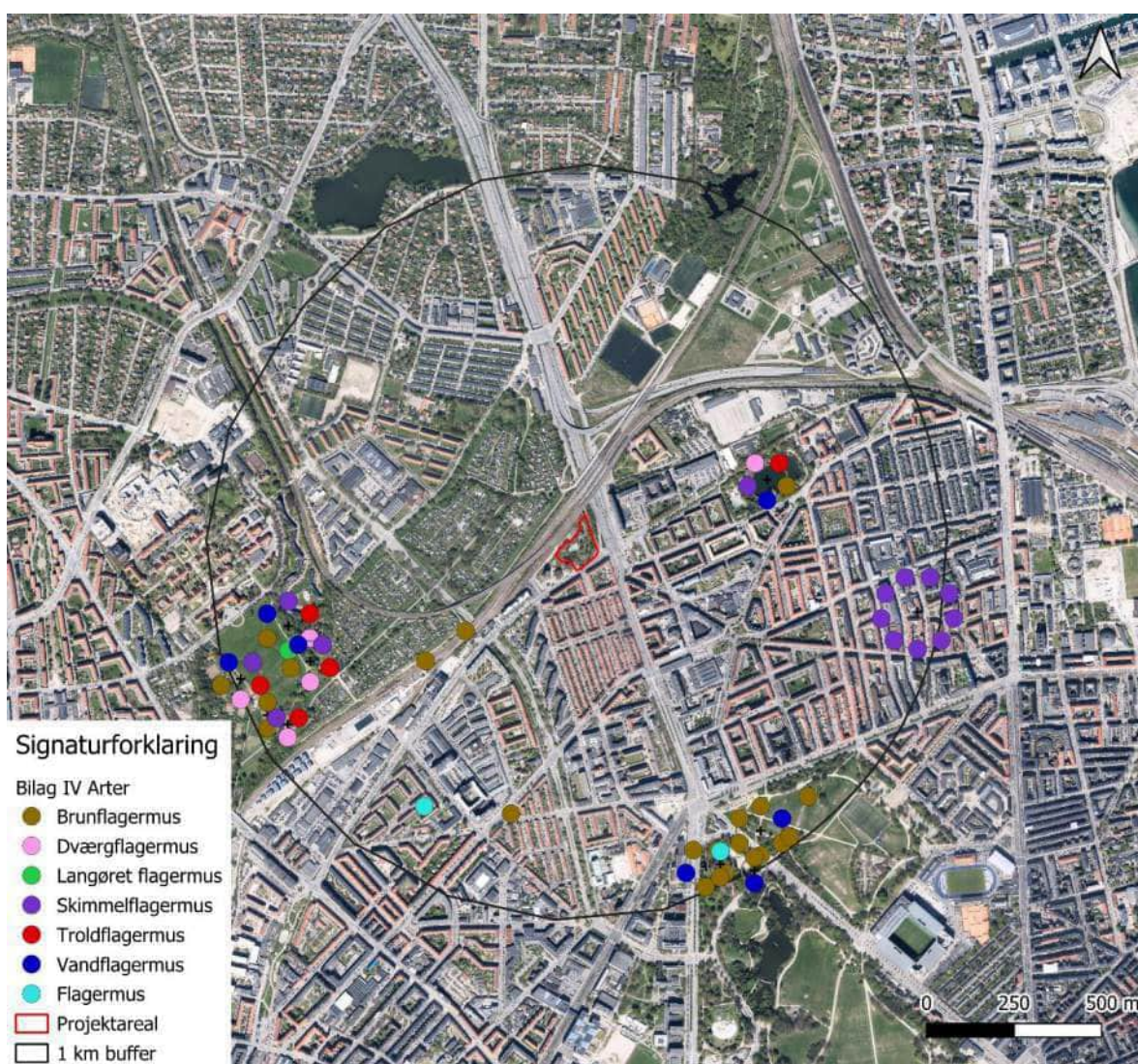
Diverse flagermusundersøgelser igennem de senere år, herunder Dansk Pattedyratlas¹, har vist, at der i Hovedstadsområdet jævnligt træffes en yderlig flagermusart: sydflagermus. Denne art er blandt andet rapporteret fundet i Fælledparken, lige uden for den anvendte 1 km søgeradius.

¹ Baagøe, H.J. & T.S. Jensen 2007: Dansk Pattedyratlas. Gyldendal.

Af flagermusarterne fundet i nærområdet er der arter der både benytter hulrum i træer og i bygninger – dermed skal begge mulige levesteder besigtiges, tabel 1 viser krav for sommer-/efterårs- og vinterkvarterer for de syv relevante arter:

| Art | Sommer-/Efterårskvarterer | Vinterkvarterer |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| Brunflagermus (<i>Nyctalus noctula</i>) | Træer | Træer |
| Dværgflagermus (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>) | Træer/bygninger | Træer/bygninger |
| Langøret flagermus (<i>Plecotus auritus</i>) | Træer/bygninger | Træer/bygninger/ under jorden |
| Skimmelflagermus (<i>Vespertilio murinus</i>) | Bygninger | Bygninger |
| Sydflagermus (<i>Eptesicus serotinus</i>) | Bygninger | Bygninger |
| Troldflagermus (<i>Pipistrellus nathusii</i>) | Træer/bygninger | Træer/bygninger |
| Vandflagermus (<i>Myotis daubentonii</i>) | Træer | Træer /under jorden |

TABEL 1. KRAV TIL SOMMER-/EFTERÅRS- OG VINTERKVARTERER FOR FLAGERMUSARTER FUNDET I NÆROMRÅDET.



FIGUR 1. FUND AF BILAG IV ARTER I EN VANDRINGSNÆR AFSTAND (1 KM.) AF PROJEKTOMRÅDET. DER ER ANVENDT DATA FRA DANMARKS MILJØPORTAL ARTER.DK, OG INTERN DATA. KORT: ORTOFOTO NYESTE, STYRELSEN FOR DATAFORSYNING OG EFFEKTIVISERING, 2024. DET SKAL NOTERES AT NOGLE DATAPUNKTER FRA ARTER.DK ER FRA THE DANSKE PATTEDYR ATLAS OG BENYTTET CENTERKOORDINATET FOR ATLASKVADRAT, DERMED ER PLACERING IKKE NØJAGTIG.

4. Resultat af besigtigelse

Baseret på feltbesigtigelsen udført den 21. februar kan området bredt set brydes op i 5 underarealer i forhold til vedvækst og struktur:

1. Trærækken syd langs Rovsingsgade. Underarealet støtter udelukkende unge træer (<25cm dbh²) uden strukturer af interesse i forhold til bilag IV.
2. Trærækken i det østlige skel. Her er der stor variation i størrelse, art og alder. Mod syd er der unge med dbh omkring 20-30cm i forskellige arter, blandt andet ahorn. Dette område rummer også grundens eneste veteran træ – en hestekastanje med en dbh på 110cm. Langs et østligt hegn er der tydelige forvildede piletræer der formegentligt er selvsået og breder sig over hegnet, der er en høj mængde, skader på disse individer som ofte har potentiale som flagermus levesteder. Piletræerne er flerstammede og opnår en dbh på op til 60cm. Der er også en del ung vedvækst i underskoven.
3. Langs det nordlige skel ud til jernbanen består trævegetationen også primært af selvsået pil, dette areal minder om det østlige skel og rummer også meget ung vækst i underskoven. Her ses også en betydelig andel af mulige levesteder for flagermus.
4. Østlige område - kun unge træer og buske, ældste vækst er birketræer med dbh på op til 30cm, ingen relevante strukturer.
5. Centralområdet, spredte solitære træer – inklusivt med pile- og birketræer med pæne størrelser sammenlignelige med piletræerne i det nordlige og østlige skel. Dog ikke nogen individer med strukturer med potentiale for flagermus. Dette område rummer også skaterbanen som er i meget degraderet tilstand og har dannet en stor mængde huller og hulrum.

4.1 Træer

Af alle træer på grunden var det vurderet at 8 var bemærkelsesværdige som mulige flagermuslevesteder, 3 af disse havde ingen nuværende levesteder men viste potentiale for at udvikle det i fremtiden. 6 individer havde strukturer der muligvis kunne rumme rastende flagermus, hvoraf 4 havde specielt højt potentiale. Alle træer der dannede strukturer der kunne benyttes af flagermus, blev fundet ved den østlige og nordlige grænse af matriklen (områder 1 & 2) og størstedelen af de potentielle rastesteder for flagermus fandtes i piletræer. Træ nr. 2 bør specielt påpeges som et veteranhestekastanjetræ der udviste meget højt potentiale. Oversigt over træer kan ses i tabel 2. og på figur 2.

| Træ nr. | Dbh (cm) | Art | Beskrivelse | Kategori for levesteds potentiale |
|---------|----------|---------------|---|-----------------------------------|
| 1 | 30 | Ahorn | Relativ ung ahorn med stammehul – ikke dybt nok til flagermus levested, men svampe vækst ved hullet viser, at nedbrydere har godt tag i træet. Godt potentiale til et fremtidigt levested. | Lav – Fremtidigt potentiale |
| 2 | 110 | Hestekastanje | Stort veteran træ med både knasthuller og større sår. Begge strukturer kunne være velegnet til flagermus levesteder. Det var ikke muligt at vurdere toppen af træet for levesteder – det kan dermed ikke udelukkes at der er yderlige levesteder. | Høj |

² Dbh: diameter i brysthøjde, ca. 1,30 m over jorden.

| | | | | |
|---|----|-----------|--|-----------------------------|
| 3 | 50 | Lind sp.? | Træ med større skadet gren, vurderes ikke til at kunne udgøre levested på nuværende tidspunkt men har potentiale for fremtiden. | Lav – Fremtidigt potentiale |
| 4 | 60 | Pil sp. | Mindre stammehuller på træet. Undersøgte huller var ikke dybe – men ikke helt uden potentiale. Derudover kan det ikke udelukkes at der er yderligere stammehuller højere oppe i træet. | Middel |
| 5 | 40 | Pil sp. | Svækket træ med større mængde af døde grene. Tydeligt åbent sår men gode muligheder for rasteplass i stammen. Høj fremtidigt potentiale for yderligere levesteder | Høj |
| 6 | 40 | Pil sp. | Tydeligt stammehul der har godt potentiale som levested for flagermus – stor skade på gren mulighed for fremtidig svækkelse af træet. | Høj |
| 7 | 45 | Pil sp. | Flækket gren med mulighed for enkelte flagermus at sætte sig. Det er ikke muligt at vurdere hvor langt sprækken breder sig inden i træet. | Middel |
| 8 | 30 | Pil sp. | Større vertikal sprække i træet, velegnet som flagermus levested. | Høj |

TABEL 2. OVERSIGT OVER TRÆER MED POTENTIALE SOM FLAGERMUSLEVESTEDER – HERUNDER DBH (DIAMETER VED BRYSTHØJDE), ART, BESKRIVELSE OG KATEGORI FOR LEVESTEDSPOTENTIALE.

4.2 Bygninger

Den eneste relevante bygning på arealet var skaterbanen, som ligger relativt centralt på grunden og dækker et område på ca. 400m². Banen er så degraderet at den har dannet en stor mængde huller og skader der giver adgang til den indvendige struktur. En grundig vurdering af den interne struktur var ikke muligt under besigtigelsen men der var tydelige hulrum ved overfladisk inspektion der kunne være egnet som rastested for flagermus. Dermed må man efter forsigtighedsprincippet antage at selve skaterbanen kunne udgøre et muligt levested for flagermus.



FIGUR 2. KORTLÆGNING AF TRÆER DER UDVISTE POTENTIALE FOR LEVESTEDER FOR FLAGERMUS, SAMT SKATERBANEN. FARVE AF TRÆER INDIKERE HVILKEN KATEGORI AF LEVESTEDSPOTENTIALE DET TILHØRER, STØRRELSE PÅ PUNKT INDIKERE DBH. KORT: ORTOFOTO NYESTE, STYRELSEN FOR DATAFORSYNING OG EFFEKTIVISERING, 2024.

5. Konklusion

Baseret på besigtigelsen og kortlægning af mulige levesteder for bilag IV arter kan det ikke afvises at de udpegede træer i kategorierne middel eller højt levestedspotentiale udgør rastesteder for flagermus. Det kan heller ikke udelukkes at den degraderet skaterbane er egnet som levesteder og rummer flagermus. Dermed er der behov for yderligere undersøgelser af disse strukturerer i sommerhalvåret når flagermusaktivitet kan måles.

Bilag 1. fotografi af træer, skaterbanen og landskabet

Træ nr. 1



Træ nr. 2





Træ nr. 3



Træ nr. 4



Træ nr. 5



Træ nr. 6



Træ nr. 7



Træ nr. 8



Skaterbane



Arealbilleder





Bilag 8:

Oversigtskort for oversvømmelse – Kommuneplan

