



Københavns Kommune (Byggeri København)
Borups Allé 177
2400 København NV

Afgørelse – Grundvandssænkning på Toftegårds Plads, 2500 Valby, matr.nr. 2380, Valby, København er ikke VVM pligtigt

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen har den 10-04-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra DMR på vegne af Byggeri København. Ansøgningen omhandler grundvandssænkning på Toftegårds Plads, 2500 Valby, matr. nr. 2380, Valby, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

7. maj 2026

Sagsnr.
2026-0144781

Dokumentnr.
2026-0144781-2

Sagsbehandler
Helene Aaes-Jørgensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne eller interne berørte myndigheder, hvorfor der ikke er foretaget høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Toftegårds Plads, 2500 Valby, matr.nr. 2380, Valby, København. Ejeren af matriklen er Københavns Kommune.



Figur 2 Projektområdet.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter en mindre grundvandsenkning/grundvandshåndtering ifm. en udgravning til et byggeprojekt på Toftegårds Plads, 2400 Valby. Byggeprojektet omfatter opførelse af et bibliotek på ca. 1309 m² med ca. 360 m² kælder.

Ved etablering af kælder under en del af det kommende Valby Bibliotek skal der udføres simpel lænsning af grundvand til en generel kote i ca. +8 m DVR90 i en lukket spunset byggegrube. Ved en elevatorgrube skal der lokalt udgraves til ca. kote +7,5 m DVR90.

Den spunsede byggegrube er vist med rød på de vedlagte oversigtskort. Spunsen etableres med spidskote i kote +1,3 m á +2,5 m DVR90 og forventes på denne baggrund af have grundvandsafsærende effekt i ler.

Grundvandsspejlet forventes beliggende i ca. kote +8,5 m DVR90 i de eventuelle sekundære vandførende lag der skal lænses fra inden for spunsvæggen. Dette medfører en afsenkning af grundvandsspejlet ved lænsning på ca. 0,5 - 1 m. Til hurtigere afsenkning af grundvandsniveauet i den spunsede byggegrube kan det blive nødvendigt supplerer med nedspulede sugespidsler midlertidigt.

Der forventes generelt en løbende lænsset vandmængde på ca. 1 - 2 m³/t. Under den indledende tømning af byggegruben kan der midlertidigt skulle oppumpes op til ca. 5 m³/t.

Grundvandshåndteringen forløber forventet fra og med juni 2026 til og med oktober 2026. Der forventes oppumpet op til ca. 5.000 m³ læsevand og ansøges om samlet afledning af op til 10.000 m³ læsevand.

Det oppumpede grundvand vil gennemgå vandbehandling ved sedimentation og olieudskiller inden det afledes til spildevandskloak.

Anvendelse af råstoffer

Projektet har ikke behov for råstoffer i anlægsperioden.

Håndtering af affald og jord

Projektet forventes ikke at have behov for at håndtere affald eller jord, da det alene er grundvandssænkningen, der VVM screenes.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægskonvention.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor rammeområde R24.O.5.29 i Københavns kommuneplan 2024. Områdets anvendelse er fastlagt til institutioner, skoler og fritidsområder

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 629 Toftegårds Plads II. Lokalplanen fastlægger området til en central byplads omkranset af et nyt bibliotek mod nord, de eksisterende kulturhuse mod øst, almene ungdomsboliger mod syd samt grønne, støjskærmende bakker og en eventuel bygning til kultur, fritid eller sundhed mod vest.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Hele projektområdet, samt de omkringliggende matrikler er V2-kortlagt (lokalitetsnr. 101-00005). Denne kortlægning skyldes en konstateret forurening med tungmetaller, tjærestoffer, klorerede opløsningsmidler og oliestoffer på grundene, som formentlig stammer fra tidligere fabriksaktiviteter på grundene. Der er både blevet fundet forurening med olieprodukter samt polære opløsningsmidler i jord og grundvand. Københavns Kommune, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer at grundvandshåndteringen er så små mængder, at der ikke vil ske en mobilisering af forureningen.

Hele projektområdet er inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der forventes at skulle håndteres ca. 1-2 m³/t overfladevand/grundvand i en periode på ca. 4-6 måneder. Ansøger vurderer at

grundvandshåndteringen ved simpel lænsning i lukket spunset byggegrube ikke forventes at medføre påvirkning af grundvandsspejl uden for byggegruben.

Projektet har parallelt med ansøgningen om VVM-screening også ansøgt Københavns Kommune, Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen om en tilslutningstilladelse til en samlet afledning på op til 10.000 m³ til spildevandskloak, som blev meddelt den 22. april 2026.

Beskyttede og fredede områder

Grundvandssænkningen udføres ikke i et område inden for skovbygge-linjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Projektet kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø beliggende på Vestre Kirkegård ca. 700 m fra projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Frederiksberg Have, som ligger ca. 700 m fra projektet i nordlig retning.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 2,6 km fra projektområdet. Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er Brunflagermus ved Veste Kirkegård som ligger ca. 700 m fra projektområdet.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om

miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevnenes-hus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Helene Aaes-Jørgensen
Miljøsagsbehandler