



Pension Danmark
Langelinie Alle 43
2100 København Ø

Att: Thomas Jacobsen (tja@pension.dk)

Afgørelse – Dybdeboring og prøvepumpning på matr.nr. 6308 Udenbys Klædebo Kvarter, København er ikke VVM pligtigt

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen har den 27/4-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra GEO på vegne af Pension Danmark (PD EJD 14 K/S). Ansøgningen omhandler udførelse af en dybdeboring og prøvepumpning på adressen Skudehavnsvej 14-20, 2150 Nordhavn, matrikel nr. 6308 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2d "dybdeboringer" og punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

21. maj 2026

Sagsnr.
2026-0160080

Dokumentnr.
2026-0160080-3

Sagsbehandler
Dorte Moon Pade

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattes af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

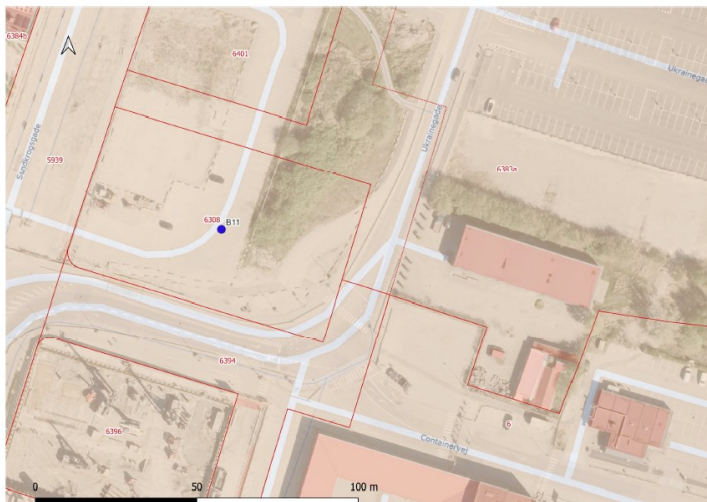
Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Skudehavnsvej 14-20, 2150 Nordhavn, matrikel nr. 6308 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Det er By & Havn som er grundejer, der foreligger derfor en fuldmagt fra By & Havn om at GEO på vegne af bygherre Pension Danmark (PD EJD 14 K/S) kan udføre kerneboring.



Figur 1 Projektområdet.

Projektbeskrivelse

Der skal udføres en 10" kerneboring B11 til omkring 23 m u.t. Der bores 6 m ned i kalken. Der installeres Ø160 mm filter i kalkstrækningen og evt. overliggende sand/gruslag.

I boringen udføres renpumpning, kapacitetstest og et 3 dages pumpeforsøg med monitoring i 4 eksisterende boringer på grunden.

Anvendelse af råstoffer

I anlægsperioden forventes der at skulle bruges følgende råstoffer til projektet:

- Filtersand maks. 200 kg
- Bentonit maks. 150 kg
- Intet vandforbrug ved kerneboring
- PVC maks. 1 kg

Håndtering af affald og jord

I anlægsperioden forventes der at skulle håndteres maks. 150 kg jord, som bortskaffes til godkendt modtager.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægskonvention.

Etablering af boringerne vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde for boliger og serviceerhverv. Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 594 Svanemølleholm. Lokalplanen fastlægger området til parkeringshus/publikumsorienterede serviceerhverv med mulighed for liberale erhverv/serviceerhverv (maks. højde 24 m).

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er en del af en større V1-kortlægning. Københavns Kommune, Miljøkontrollen kortlagde Nordhavnen den 22. maj 2006 på baggrund af områdets opfyldningshistorik og de tidligere havne- og industriaktiviteter i området. Baseret på opfyldningshistorikken, samt erfaringer fra bygge- og anlægsprojekter på Nordhavnen, må der generelt forventes forurening tilknyttet fyldjorden, primært med forureningskomponenterne oliestoffer, tjærestoffer og tungmetaller, men også f.eks. cyanider og klorerede opløsningsmidler.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der skal søges om særskilt tilladelse til at bortlede og reinfiltreres grundvand. Der vil blive stillet krav til opsætning og drift af systemet, så den midlertidige grundvandssænkning kan udføres uden væsentlig indvirkning på miljø og omgivelser. Det pålægger ansøger at risikovurdere grundvandssænkningen og vurdere hvilke tiltag, der er nødvendige for at overholde dette.

Renpumpning og kapacitetstest 10 m³ og pumpeforsøg 10 m³/t i 3 døgn ledes til kloak (800 m³).

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrevet, Nordhavns Tippen, som ligger 950 m mod nordøst.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Fælledparken og Kildevældsparken ca. 1,8 km hhv. sydvest og vest for projektområde.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. N141 Brobæk Mose og Gentofte Sø som befinder sig ca. 4,7 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er flere registreringer af Grønbroget tudse i Nordhavnen, også i nærhed af projektområdet. Da Grønbroget tudse kan bevæge sig over længere afstande, kan det ikke udelukkes at den også er at finde inden for projektområdet. Man skal derfor forholde sig til om projektområdet kan være et potentielt leve- eller fourageringssted for dem.

På baggrund af projektet og områdets beskaffenhed, vurderes det, at Grønbroget tudse ikke vil påvirkes negativt af arbejdet, da det udføres på et asfalteret område. Det vurderes ligeledes at andre bilag IV-arter heller ikke påvirkes negativt.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Dorte Moon Pade
Miljøsagsbehandler