

Offentliggørelse Sjælør Stations forplads Nedlæggelse af del af offentlig vej

Københavns Kommune har besluttet, at lade Sjælør Stations forplads, som i dag er anlagt som en parkeringsplads med et grønt bed, nedlægge som offentlig vej. Arealet er vist med rød på skitsen.



Sjælør stations forplads. Rød markering viser areal, der skal nedlægges som offentlig vej. Gul markering viser areal, der skal optages som ny offentlig vej.

Nedlæggelsen sker i overensstemmelse med kommunens plan om køb af grundarealer fra matr.nr. 2149 Valby, dele af matr.nr. 2150 Valby, samt dele af de offentlige vejarealer på matr.nr. 7000 af

22. maj 2026

Sagsnr.
2026-0180012

Dokumentnr.
2026-0180012-3

Sagsbehandler
Farrah Printzlau

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Tilladelse til Vejændring

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Valby, København som vedtaget i Københavns Borgerrepræsentation d. 30. april 2026.

Det offentlige vejareal, der skal nedlægges som vej henligger i dag som en parkeringsplads til busser og personbiler. Nedlæggelsen af vejarealet sker med henblik på en efterfølgende udvikling af området og en udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Arealet er i dag registreret i matriklen som offentlig vej og anvendes alene som adgang til parkering af personbiler og busser og som adgang til Sjælør Station. Ved nedlæggelsen sammenlægges arealet med matrikel 2149 og dele af matr. 2150. Der udskilles 88 m² ny offentlig vej som den fremtidige adgang til Sjælør Station. Arealet er vist med gult på skitsen ovenfor.

Det er kommunens vurdering, at vejarealet kan nedlægges som offentlig vej, da der kan sikres ny adgangsvej til stationen efter aftale med DSB og Banedanmark. Alle fremtidige ejendomme ved vejen kan således sikres anden vejadgang. Kommunen vurderer endvidere ikke, at vejarealerne har en færdselsmæssig eller trafikale vigtighed for andre ejendomme.

Ejere af ejendomme eller andre som mener, at vejarealerne er af vigtighed for adgangen til deres ejendom, kan komme med indsigelser mod beslutningen og kræve vejen opretholdt. Indsigelser skal indsendes inden 8 uger fra denne bekendtgørelse til vejaendring@kk.dk

I forbindelse med beslutningen, skal kommunen gøre opmærksom på indholdet af vejlovens **§ 124 stk. 2** og **stk. 7**. samt vejlovens **§ 127** stk. 1 (Lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 435 af 24/04/2024). Disse er gengivet herunder:

§ 124, Stk. 2. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

§ 124, Stk. 7. Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 127, Stk. 1. Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

§ 127, Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

§ 127, Stk. 3. Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Venlig hilsen
Farrah Printzlau
Chefkonsulent