



Arpe Kjeldsholm A/S  
Dronningens Tværgade 7, st  
1302 København K

## **Tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand fra Amager Strandvej 120, 2300 København S**

Område for Miljø og Byliv meddeler hermed tilladelse til monitoringsboringer, pejleboringer og midlertidig bortledning af grundvand på Amager Strandvej 120, 2300 København S, ifm. projektet GO Hotel Krimsvej.

**Lovgrundlag:** §§ 21 og 26, stk. 1 i vandforsyningsloven (LBK nr. 1149 af 28/10/2024).

DMR A/S har på vegne af Arpe Kjeldsholm d. 5/12-2025 ansøgt om tilladelse til 10 A-boringer og midlertidig grundvandssænkning på Amager Strandvej 120, matr.nr. 847d og 3618, Sundbyøster, København. I forbindelse med etagebyggeriet GO Hotel Krimsvej, med tilhørende kælder, skal der udføres midlertidig håndtering af grundvand, herunder bortledning og infiltration af grundvand, i byggegruben på Amager Strandvej 120. Grundvandssænkningen udføres med sugespidsler og har til formål at tørholde byggegruben.

Boringerne forventes udført i maj-juli 2026 og sløjfet primo 2028. Grundvandshåndteringen forventes at være aktiv indtil maj 2027.

Tilladelsen omfatter følgende:

- Etablering af 4 pejleboringer
- Etablering af 6 monitoringsboringer
- Bortledning af op til 190.000 m<sup>3</sup> grundvand

### **Forudsætninger:**

Det er en forudsætning for tilladelsen, at Metroselskabet skal modtage pejledata fra MON04 for de første 4 måneder efter opstart af bortledning jf. deres stillede krav /5/.

**27. maj 2026**

Sagsnr.  
2025-0409770

Dokumentnr.  
2025-0409770-5

Sagsbehandler  
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

**Vilkår**

Det indsendte projekt udføres som beskrevet i ansøgningen /1/ med de justeringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.

*Bortledning*

1. Der må bortledes op til 190.000 m<sup>3</sup> grundvand fra matr.nr. 847d og 3618, Sundbyøster, København.
2. Grundvandsspejlet i byggegruben skal monitoreres i pejleboringerne PE01-PE04 og må ikke sænkes dybere end -4,5 m DVR90.
3. Område for Miljø og Byliv skal underrettes senest 2 uger inden bortledningen påbegyndes og senest 2 uger før ophør af bortledningen.
4. Bortledning af grundvand skal ophøre senest den 1. juni 2027.

*Boringernes indretning*

5. I forbindelse med projektet må der etableres 10 boringer (PE01-PE04 og MON01-MON06). Boringernes placeringer samt indretning og formål fremgår af Bilag 1 og Bilag 2.
6. Ved etableringen af monitoringsboringerne MON01-MON06 skal der filtersættes i alle konstaterede grundvandsmagasiner. Ved filtersætning i flere magasiner udføres monitoringsboringerne som tvillingeboringer med en afstand på maks. 5 m.
7. Boringerne skal være tydeligt mærkede med projekt, DGU-nr. og ejer/driftsansvarlig.
8. Inden opstart af bortledningen, skal følgende oplysninger sendes til Område for Miljø og Byliv, grundvand@kk.dk:
  - Boreprofil for hver boring, med tydelig angivelse af filterniveauer
  - En liste med boringernes ID-nr. og tilhørende DGU-nr.
  - Kort over boringernes endelige placering
9. Boringerne skal sløjfes senest 1 måned efter, at brugen er ophørt.
10. Senest 3 måneder efter sløjfningen af boringerne, skal følgende oplysninger sendes til Område for Miljø og Byliv:

- Boringernes ID-nr. og tilhørende DGU-nr.
- Dato for sløjfning
- Sløjfningsrapport, hvor forseglingsarbejdet og afslutning ved terræn fremgår

#### *Monitering af vandkvalitet*

11. Der skal udtages vandprøver til analyse som angivet i Bilag 3a. Analyseparametre fremgår af Bilag 3b.
12. Resultatet af vandanalyserne jf. vilkår 11 skal sendes til Område for Miljø og Byliv, grundvand@kk.dk så snart de foreligger.
13. Der skal udtages vandprøver i monitoringsboringerne jf. vilkår 11 indtil effekten af bortledningen relateret til projektet er ophørt. Afslutning af monitering skal aftales med Område for Miljø og Byliv i forbindelse med slutafrapportering jf. vilkår 24.

#### *Monitering af vandstanden*

14. Inden opstart af bortledningen skal der være gennemført mindst én synkron pejlerunde for samtlige pejle- og monitoringsboringer. Pejlerunden skal være sammenfaldende med pejlerunden for infiltrationsboringerne jf. tilladelsen til infiltration (2025-0409777-5).
15. Ved opstart af bortledningen skal vandstanden i byggegruben pejles ugentligt i pejleboringerne PE01- PE04, indtil vandstanden er stabiliseret. Herefter kan pejlefrekvensen nedsættes til månedlig.
16. Monitoringsboringer med pejlelogger skal håndpejles ugentligt efter opstart, indtil der er opnået maksimal afsænkingsdybde i byggegruben jf. vilkår 2. Herefter kan frekvensen sættes ned til månedlig.
17. Monitoringsboringer uden pejlelogger skal håndpejles dagligt efter opstart, indtil der er opnået maksimal afsænkingsdybde i byggegruben jf. vilkår 2. Herefter kan pejlefrekvensen sættes ned til ugentlig.
18. Vandstanden pejles i alle filtre i monitoringsboringerne indtil effekten af bortledningen relateret til projektet er ophørt. Afslutning af monitering skal aftales med Område for Miljø og Byliv i forbindelse med slutafrapportering jf. vilkår 24.

19. Vandmålere/flowmålere på pumpeboringerne og samle-manifold skal aflæses og noteres mindst 1 gang om ugen.

#### Styringsniveau

20. Følgende nedre styringsniveauer i monitoringsboringer, som angivet i Tabel 1, skal overholdes i det primære magasin:

Tabel 1: Nedre styringsniveauer i monitoringsboringer (kote m DVR90)

Boring	Nedre	Magasin
MON01	-1,0	Primære
MON02	-1,0	Primære
MON03	-1,0	Primære
MON04	-1,0	Primære
MON05	-1,0	Primære
MON06	-1,0	Primære

21. Falder vandstanden til under de nedre styringsniveauer jf. vilkår 20 i mere end 3 på hinanden følgende dage, skal Område for Miljø og Byliv straks orienteres, og der skal redegøres for, hvilke afhjælpende tiltag der iværksættes.

#### Rapportering

22. Senest 6 uger efter opstart af bortledning skal Område for Miljø og Byliv modtage første rapport for de første 4 uger indeholdende:
- Afrapportering og vurdering af monitoring for sætninger på Strandgården, Cavalet House, Filipskolen og Amager Strandvej 130.
  - Overordnet status på anlægsprojektet herunder tidsplan
  - Resultater fra fuldskalatest/indkøringstest og vurdering af, om pumpeydelse, afsækning i byggegruben samt sænkingsudbredelse stemmer overens med modelberegningerne
  - Pejledata i form af grafoversigt for alle filtre i alle monitoringsboringer og alle pejleboringer
  - Samlet oversigt over alle analyseresultater i Excel
  - Grafoversigt af indløbskoncentrationer for:
    - Total kulbrinter

- Sum af BTEX'er
- Sum af chlorerede kulbrinter
- Sum af PAH'er
- Evt. yderligere parametre efter aftale med  
Område for Miljø og Byliv
- Grafoversigt af koncentrationer som i ovennævnte punkt for monitoringsboringerne (hvis påvist)
- Totale oppumpede vandmængder
- Gennemsnitlig ydelse (m<sup>3</sup>/t) pr. uge illustreret med graf
- Den maksimale ydelse i perioden
- Eventuelle uregelmæssigheder i driften
- Oversigt over nye og sløjfede boringer.

Alle indsamlede data skal beskrives og tolkes i forhold til vilkårene i tilladelsen.

23. Herefter skal der afrapporteres hver 3. måned svarende til indhold jf. vilkår 22 for hele perioden, med undtagelse af resultaterne og vurderingen fra fuldskalatest/indkøringstest.

24. Senest 4 uger efter bortledningen er ophørt, skal der fremsendes en rapport til Område for Miljø og Byliv, som indeholder:

- Samme data som i vilkår 22 for hele perioden, med undtagelse af resultaterne og vurderingen fra fuldskalatest/indkøringstest.
- Beskrivelse af de udførte aktiviteter med en risikovurdering af den samlede påvirkning af grundvands- og forureningsforholdene på det berørte område.
- Plan med dato og metode for sløjfning af boringer
- Plan for afslutning af monitorering af grundvandskvalitet jf. vilkår 13 og vandstand jf. vilkår 18.

### **Gyldighed**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Serviceoplysninger**

Jf. bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land (BEK 1260 af 28/10-2013) skal følgende bemærkes:

- 1) Område for Miljø og Byliv skal modtage besked om borearbejdets opstart senest 10 arbejdsdage før opstart. Orienteringen fremsendes til grundvand@kk.dk

- 2) Sløjfning af boringer skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv mindst 14 dage før arbejdet udføres
- 3) Umiddelbart efter borearbejdets afslutning skal boringernes forerør lukkes med tætsluttende, fastspændt og aflåselig prop og dæksel
- 4) Boringerne skal placeres og beskyttes således, at de ikke risikerer påkørsel eller anden beskadigelse
- 5) Regenerering af boring skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv forud for udførelse
- 6) Den der forestår udførelse af boringerne skal inden 3 måneder efter udførelsen indberette oplysninger om boringerne til GEUS jf. kap. 5.

Område for Miljø og Byliv påtager sig med denne tilladelse intet ansvar for skader på rør, kabler m.m. ved placering af boringerne.

I henhold til vandforsyningslovens § 28 er Den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledningen m.v. foretages, erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Adressat for tilladelsen kan til enhver tid kontakte Område for Miljø og Byliv for en drøftelse af vilkårsændringer, hvis der er nye oplysninger vedr. vandstanden eller vandkvaliteten.

Område for Miljø og Byliv skal straks kontaktes, hvis projektet ændres eller der konstateres nye forureningsforhold med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jf. vandforsyningsloven § 26, stk. 3.

Område for Miljø og Byliv og naboer skal i henhold til byggelovens § 12 orienteres skriftligt om startdato senest 2 uger inden bortledningen igangsættes.

Flytning af jord fra udførelse af boringer skal anmeldes via JordWeb.

Der skal søges om tilladelse til håndtering af overskudsvand.

Der skal meddeles gravetilladelse, hvis boringerne er placeret i offentligt vejareal eller privat fællesvej.

Prøvetagning og analyse skal udføres af akkrediteret firma/laboratorie.

### **Partshøring**

Udkast til tilladelsen har været i partshøring hos DMR A/S, Arkil A/S, Hotels Holding ApS, Arpe Kjeldsholm, Lærernes Pension, Anno 1949 A/S, Strandstrædet, E/F Cavalet House, CPH Studio Hotel, Cobblestone A/S, Filipsskolen og Metroselskabet.

### **Klageadgang**

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. vandforsyningslovens §§ 75 og 77. Klagen skal indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening inden den 24/6-2026.

Klagen skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

### **Hvem kan klage?**

Det er fastlagt i vandforsyningslovens § 80, hvem der er klageberettiget. Det fremgår af lovens § 80, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage.

### **Opsættende virkning**

Hvis udnyttelsen af tilladelsen forudsætter udførelse af bygge- og anlægsarbejder, må sådanne arbejder ikke påbegyndes før klagefristens udløb jf. vandforsyningslovens § 78, stk. 3. Påklages tilladelsen før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet under behandling af klagesagen afgør andet jf. vandforsyningslovens § 78, stk. 3 og 4.

### **Søgsmål**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse af afgørelsen, jf. vandforsyningsloven § 81, stk. 1.

### **Referencer og forudsætninger**

Følgende har indgået i Område for Miljø og Bylivs behandling af sagen, og er en forudsætning for meddelelse af tilladelsen:

- /1/ '[EKSTERN] Myndighedsansøgning - Grundvandshåndtering - Amager Strandvej 120 - opdateret', dateret d. 10/12-2026 af DMR A/S
- /2/ '[EKSTERN] Re: Re: Myndighedsansøgning - Grundvands-håndtering - Amager Strandvej 120 - opdateret', dateret d. 5/1-2026 af DMR A/S

- /3/ '[EKSTERN] Re: Re: Re: Myndighedsansøgning - Grundvandshåndtering - Amager Strandvej 120 - opdateret', dateret d. 7/1-2026 af DMR A/S
- /4/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til ansøgning om grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 16/1-2026 af DMR A/S
- /5/ '[EKSTERN] Fwd: Spørgsmål til ansøgning om grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 3/2-2026 af DMR A/S
- /6/ '[EKSTERN] Re: Fwd: Spørgsmål til ansøgning om grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 11/2-2026 af DMR A/S
- /7/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 12/2 2026 af DMR A/S
- /8/ '[EKSTERN] Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 23/2-2026 af DMR A/S
- /9/ '[EKSTERN] Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 27/2-2026 af DMR A/S
- /10/ '[SV: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 2/3-2026 af DMR A/S
- /11/ '[EKSTERN] Re: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 2/3-2026 af DMR A/S
- /12/ '[EKSTERN] Fwd: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 3/3-2026 af DMR A/S
- /13/ '[SV: Spørgsmål til sårbarhed af fredet område og beskyttet natur ved Amager Strandpark, Amager Strandvej 120, 2300 Kbh S', dateret d. 5/3-2026 af BPM (KTF, Københavns Kommune)
- /14/ '[EKSTERN] Re: Fwd: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 12/3-2026 af DMR A/S
- /15/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til grundejer af matr.nr. 4107 ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 30/3 2026 af DMR A/S
- /16/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til vurdering af risiko for sætningsskader ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 13/4 2026 af DMR A/S
- /17/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til vurdering af risiko for sætningsskader ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 27/4 2026 af DMR A/S

### Projektet

I forbindelse med etableringen af etagebyggeriet GO Hotel Krimsvej, skal der graves ud til kælder. Der skal i byggegruben udgraves til kote -2 til -3 m DVR90, hvilket medfører, at der skal håndteres grundvand under arbejderne, da grundvandsspejlet forventes at stå i ca. kote -0,5 m DVR90. Grundvandsspejlet skal derfor sænkes til kote -4,5 m DVR90.

DMR A/S har derfor på vegne af Arpe Kjeldsholm d. 5/12-2025 ansøgt om tilladelse til 4 pejleboringer og 6 monitoringsboringer samt midlertidig bortledning af 190.000 m<sup>3</sup> grundvand på Amager Strandvej 120, 2300 København S, matr.nr. 847d og 3618, Sundbyøster, København. Der er ansøgt om et maksimalt samlet flow på 25 m<sup>3</sup>/t. DMR A/S har også ansøgt om tilladelse til reinfiltration af det bortledte grundvand til det primære magasin, hvilket Område for Miljø og Byliv har meddelt separat tilladelse til (dok.nr. 2025-0409777-5).

Grundvandssænkingsanlægget forventes at være i drift fra maj 2026 til juni 2027.

Grundvandet forventes håndteret ved oppumpning fra det primære magasin med sugespidsere fra en delvist spunset byggegrube. Pumpningen suppleres med simpel lænsning, hvis dette skulle vise sig nødvendigt. Der etableres en delvis vandafskærende spuns omkring hele den vestlige side af byggegruben, til minimering af grundvands-indstrømning samt evt. påvirkning af omgivelserne. Den østlige side af udgravningen etableres som en fri udgravning. I takt med projektets fremdrift forventes det at være muligt at neddrose oppumpningen.

Til pejling af afsænkingsdybden udføres 4 pejleboringer (PE01-PE04) inden for byggegruben. Til overvågning af sænkningen i området uden for byggegruben, etableres 6 stk. monitoringsboringer (MON01-MON06). Placeringen af alle boringer, som anvendes i projektet, fremgår af Bilag 1.

For at mindske sænkingsudbredelsen i området vil alt bortledt grundvand fra byggegruben reinfiltreres. Reinfiltrationen sker til det nedre sandlag, hvorfra grundvandet bortledes.

Inden reinfiltration gennemgår det oppumpede vand vandbehandling ved sedimentation, tryksandfilter og trykkulfilter. Til reinfiltrationen anvendes 10 reinfiltrationsboringer (RE01-RE10). Derudover er der ansøgt om tilladelse til etablering af yderligere 6 stk. beredskabsreinfiltrationsboringer der kan etableres i en evt. beredskabssituation, hvor yderligere reinfiltrationskapacitet viser sig at være nødvendig.

## Geologi og hydrogeologi

Terrænkoten på matriklen hvor projektet opføres ligger generelt omkring kote +2 m DVR90. I den nordlige del af byggegruben er terrænkoten omkring +2,35 DVR90. I forbindelse med den indledende geotekniske undersøgelse af projektmatriklen er der øverst i de udførte boringer truffet fyld, primært sandfyld, og i enkelte boringer også lerfyld, til 1,4 til 3,2 m u.t. Herunder træffes vekslende lag af senglacialt/glacialt sand og moræneler. Der ses en tendens til sand øverst i de nordlige boringer, og primært ler øverst i de sydlige boringer. Kalkoverfladen træffes i ca. 7,3 - 9,2 m u.t., svarende til kote ca. -4,8 til -7,7 m DVR90.

Grundvandspotentialer er registreret i ca. kote -0,5 m DVR90 og vurderes at være påvirket af nærliggende dræn/sænkninger ud over de naturlige sæsonprægede variationer. Det primære grundvandsmagasin udgøres af den dybereliggende kalkformation samt overlejrende sand/gruslag. Det fremgår af det geologiske tværsnit over projektområdet i Bilag 4, at der i størstedelen af området findes et morænelerslag beliggende ca. 3,5 til 5,5 meter under terræn. Det påviste morænelerslag forventes at afskære det primære magasin fra det øvre terrænnære grundvand, og der forventes derfor ikke direkte hydraulisk kontakt mellem disse.

Grundvandsstrømningen i det primære magasin er overvejende mod øst. Under aktiv grundvandssænkning inden for byggegruben ændres det lokale strømningsmønster til at være mod byggegruben.

## Modelberegning

Til vurdering af vandmængder er der udført 3D-grundvandsmodellering i GMS MODFLOW. Grundvandsmodellen tager udgangspunkt i offentligt tilgængelige regionale modeller (DK-modellen), og er derudover forfinet lokalt på baggrund af bl.a. de geotekniske forundersøgelser, der er udført i arbejdsområdet.

Hydrauliske ledningsevner for grundvandsmodellen er kalibreret lokalt på baggrund af prøvepumpning udført i projektområdet. Den kalibrerede 3D-grundvandsmodel viser, at der under maksimal afsenkning af grundvandsspejlet må forventes en ydelse på op til ca. 25 m<sup>3</sup>/t, når der udføres 100 % reinfiltration som planlagt.

Sænkingsudbredelsen er blevet modelleret i hhv. det primære grundvandsmagasin (Bilag 5) og det øvre overfladenære sand og fyld (Bilag 6) for et scenarie med 100% reinfiltration. Det fremgår af de modellerede sænkingsudbredelser, at sænkningstragten afgrænses af reinfiltrationslinjerne øst og vest for byggegruben. Derved begrænses sænkningens udbredelse mod hhv. det fredede område Amager Strandpark og metrolinjen M2.

Stigningstragterne omkring reinfiltrationsboringerne forventes generelt at være op til kote 0,5 m DVR90, hvilket betragtes som værende inden for normalen som kan forventes i et kystnært område. Helt tæt omkring visse af boringerne (RE01-RE05) forventes dog en stigning til kote 1 m DVR90 i det primære magasin.

### **Jord- og grundvandsforurening samt drikkevandsinteresser**

Projektmatricken (matr.nr. 847d) og nabomatricken (matr.nr. 847a) er kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningslovens § 5 (lokalitetsnummer 101-04047) pga. påvist grundvandsforurening med bl.a. oliestoffer, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter.

Flere matrikler i nærområdet er også kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningslovens § 5 pga. påvist grundvandsforurening med bl.a. chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, og olieprodukter (lokalitetsnumre 101-01372, 101-01396, 101-00134, 101-04018, 101-04048, 101-04950, 101-04049, 101-04050, 101-04021, 101-03579 og 101-00009). De kortlagte matrikler kan ses af Bilag 7.

På baggrund af kendskabet til forureningerne forventes der at skulle håndteres forurenede grundvand i grundvandsanlægget, som stammer fra projektmatricken og de omkringliggende matrikler. Af denne årsag vil projektet rense det bortledte grundvand i et vandbehandlingsanlæg inden det reinfiltreres til det primære magasin. Vandbehandlingsanlægget vil bestå af sedimentation, tryksandfilter og trykkulfilter.

Projektet udføres ikke i et område med drikkevandsinteresser (OD), område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), eller i et indvindingsområde uden for OSD.

### **Beskyttede- og fredede naturområder**

I det fredede område Amager Strandpark, som ligger omkring 130 m øst for byggegruben og 70 m øst for reinfiltrationsboringerne RE06-RE10, er der beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det drejer sig om overdrev og strandeng.

Grundvandssænkningen udføres med reinfiltration for at minimere udbredningen af sænkningstragten. Modelberegningerne af sænkingsudbredelsen i det øvre sandlag (Bilag 6) viser, at § 3-områderne må forventes ikke at blive påvirket væsentligt af projektet. Område for Miljø og Bylivs vurdering er at projektet ikke vil påvirke de beskyttede naturtyper på strandengen i Amager Strandpark. Denne vurdering er truffet ud fra, at reinfiltrationen foregår 6-10 m under terrænet på strandengen og derved ikke forventes at påvirke grundvandsspejlet i de øverste jordlag /13/.

### **Monitering**

Grundvandskvaliteten monitoreres ved indløb af vandbehandlingsanlægget, samt i monitoringsboringer omkring byggegruben for at sikre at der ikke sker uacceptabel påvirkning af forureningskilder i de omkringliggende arealer.

Grundvandsspejlet omkring byggegruben monitoreres i MON-boringerne for at sikre at der ikke sker uacceptabel påvirkning af grundvandsspejlet i de omkringliggende arealer.

Der monitoreres i alt i 10 boringer, hvoraf 4 boringer (pejleboringer PE01-PE04) etableres i byggegruben og 6 boringer (monitoringsboringer MON01-MON06) etableres udenfor byggegruben mod henholdsvis nord, syd, øst og vest.

Boringerne benyttes til grundvandsovervågning af det primære magasin. Monitoringsboringerne og pejleboringerne udføres med filtersætning i sandlaget direkte overliggende kalken. Hvis der i en monitoringsboring træffes et øvre grundvandsmagasin, der er hydrogeologisk afskåret fra det primære magasin, filtersættes boringen ligeledes i dette magasin.

### **Område for Miljø og Bylivs vurdering**

Projektet er forud for meddelelse af tilladelsen blevet VVM-screenet.

Område for Miljø og Bylivs vurdering på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 er, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Område for Miljø og Byliv har med denne tilladelse til bortledning sat vilkår om, at der skal pejles og tages vandprøver i både det primære og evt. sekundære magasiner i monitoringsboringerne uden for byggegruben, med det formål at monitorere grundvandsforurening samt grundvandssænkningens påvirkning i projektområdet.

DMR A/S har udarbejdet en risikovurdering for de omgivende bygninger, der viser at følgende bygninger måske er i risiko for sætningsskader enten grundet varierende fundamentstyper eller ændrede forhold fra udrænede til drænede: Strandgården, Cavalet House, Filipskolen og Amager Strandvej 130. Disse bygninger monitoreres for revner og sætninger som beskrevet i risikovurderingsrapporterne /14/ og /16/. For de resterende omgivende bygninger (Øresundsrækkerne, Nordtårnet og Sydtårnet) vurderer DMR A/S at der ikke er risiko for sætningsskader grundet bygningernes alder, stivhed og styrke af fundamentet og at der er armeret fundament/bundplade. Grundet metrolinjens nærhed til projektområdet etableres der infiltrationsboringer parallelt med metroporet, for at mindske sænkningstragtens udbredelse mod og påvirkning af metrolinjen.

Område for Miljø og Byliv har vurderet, hvilke parametre der skal analyseres for i analyseprogrammet, ud fra den tilgængelige viden om forureningerne på de arealer, som ifølge modelberegningerne forventes påvirket af grundvandssænkningen.

Område for Miljø og Byliv har påpeget behovet for to ekstra monitoringsboringer (MON05 og MON06) ift. det oprindelige ansøgningsmateriale, og stillet vilkår om etablering af disse. Boringerne er placeret med henblik på at monitorere, at den kendte forurening på matrikler ikke mobiliseres af bortledningen og reinfiltrationen, og flyttes ind på ikke-kortlagte områder. MON05 er placeret med henblik på at sikre, at forurening fra nabomatriklen vest for byggegruben (lokalitetsnummer 101-00134) ikke mobiliseres til den ikke-kortlagte matrikel, matr.nr. 847b, Sundbyøster, København.

MON06 er placeret med henblik på at sikre, at forurening på matriklen nordøst for byggegruben (lokalitetsnummer 101-01372) ikke mobiliseres til den ikke-kortlagte matrikel, matr.nr. 1776a, Sundbyøster, København.

Det nærmeste Natura 2000-område er N142 Saltholm og omliggende hav, som ligger ca. 4,4 km fra projektområdet. Der forventes grundet den store afstand ingen påvirkning fra projektet. Projektområdet udgør ikke egnede levesteder for bilag IV-arter, og der er heller ikke kendskab til forekomster af sådanne. Nærmeste registrerede bilag IV-art er grønbroget tudse omkring 150 meter øst for byggegruben. Grundet reinfiltration strækker projektets påvirkning af grundvandet sig ikke dertil. Der fældes ingen træer i forbindelse med projektet.

### **Konklusion**

Område for Miljø og Byliv har sat vilkår om monitorering af grundvandsspejlet i området omkring byggegruben, for at sikre at vandstanden opretholdes, og der ikke sker uacceptabel påvirkning af de omkringliggende arealer.

Område for Miljø og Byliv har sat vilkår om monitorering af grundvandskvaliteten ved indløb til vandbehandlingsanlægget samt i området omkring byggegruben, for at sikre at der ikke sker uacceptabel påvirkning af forureningskilder i de omkringliggende arealer.

Område for Miljø og Byliv vurderer, at med de angivne vilkår i tilladelsen kan grundvandshåndteringen i forbindelse med sænkningen af grundvandet gennemføres uden uacceptable risici for miljø og de omkringliggende arealer.

Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder. Projektet

påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Hvis der er spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte Jord og Grundvand på grundvand@kk.dk eller ringe til vores kontaktcenter på tlf. 33 66 56 00.

Med venlig hilsen

Emma Wolff Sönksen  
Miljøsagsbehandler

Charlotte Vad Knudsen  
Miljøsagsbehandler

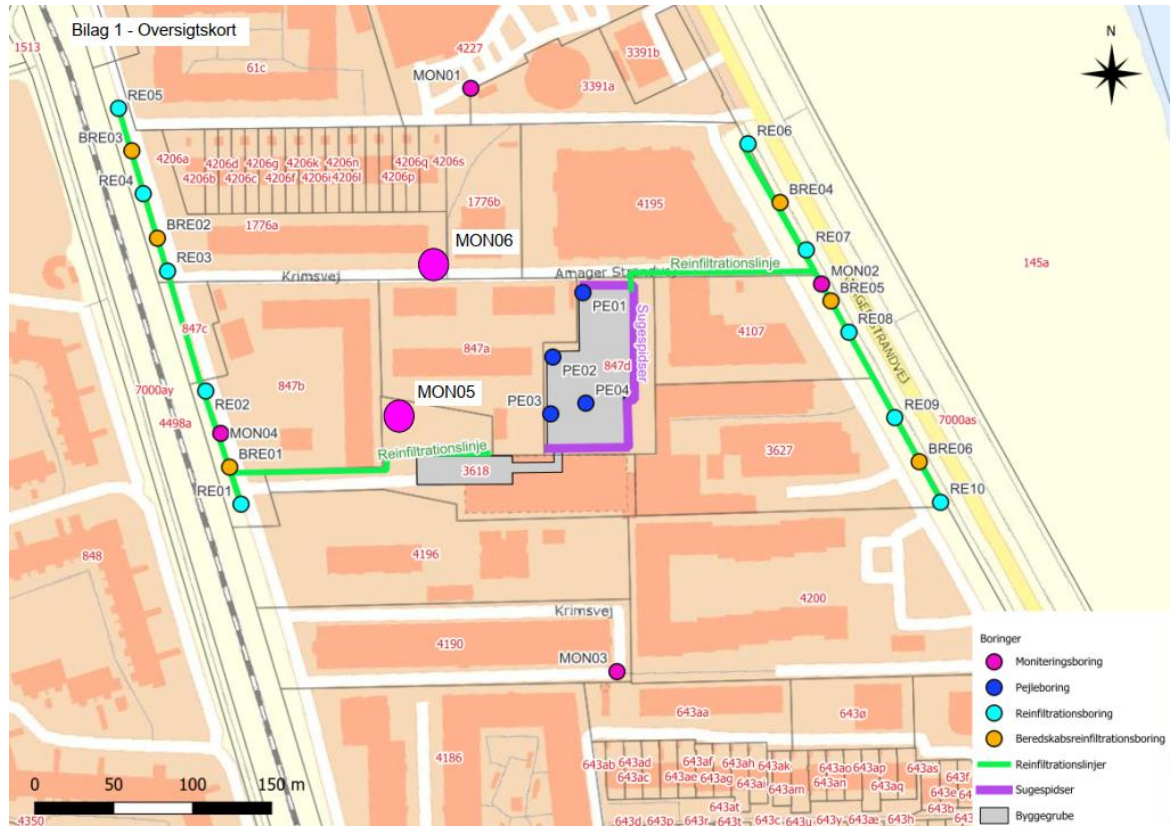
**Bilag:**

Bilag 1: Oversigtskort  
Bilag 2: Boringsoplysninger  
Bilag 3: Analyseprogram  
Bilag 4: Geologisk tværsnit  
Bilag 5: Sænkingsudbredelsen i det primære magasin  
Bilag 6: Sænkingsudbredelsen i det øvre sandlag  
Bilag 7: Kortlagte arealer ved projektområdet

**Kopi til:**

DMR A/S - MCS@dmr.dk  
Arkil A/S - twc@arkil.dk  
Hotels Holding Aps - gsn@hl-invest.dk  
Arpe Kjeldsholm - emil@arpekjeldsholm.dk  
Lærernes Pension - ska@lppension.dk  
Anno 1949 A/S - jesper@anno.dk  
Strandstrædet - bestyrelse.strandstraedet@gmail.com  
Filipskolen - post@filipskolen-kbh.dk  
E/F Cavalet House - Jan.Gorm.Lisby@regionh.dk  
CPH Studio Hotel - kk@stayapartments.dk  
Cobblestone A/S - tra@cobblestone.dk  
Metroselskabet - byggeprojekt@m.dk  
Danmarks Naturfredningsforening - dnkoebenhavn-sager@dn.dk  
Danmarks Sportsfiskerforbund - oeresund@sportsfiskerforbundet.dk  
Forbrugerrådet Tænk - fbr@fbr.dk  
Københavnernes Miljøforening - ivan@helsinghof.dk

### Bilag 1: Oversigtskort



**Bilag 2:** Boringsoplysninger

Borings ID	Formål	Maks. Boreddybde [m u.t.]	Filter-sætning [m u.t.]	Matr.nr. Sundbyøster, København	Grundejer
MON01*	Monitering	10	2-10	4227	Cobblestone A/S
MON02*	Monitering	10	2-10	4107	E/F Cavalet House
MON03*	Monitering	10	2-10	4190	CPH Studio Hotel ApS
MON04*	Monitering	10	2-10	847b	Lærernes Pension
MON05*	Monitering	10	2-10	3618	Ejendomsselskabet Amager Strand ApS
MON06*	Monitering	10	2-10	1776a	Ejerforeningen Strandstrædet
PE01-PE04	Pejling	10	2-10	847d	Ejendomsselskabet Amager Strand ApS

*\*Moniteringsboringerne skal filtersættes i alle konstaterede grundvandsmagasiner. Ved filtersætning i flere magasiner udføres boringerne som tvillingeboringer med en afstand på maks. 5 m.*

**Bilag 3a:** Monitorering af grundvandskvalitet - analyseprogram

Boring/ prøvetagningssted	Frekvens
Pejleboringer (PE01 og PE04)	- Inden opstart
Monitoringsboringer (MON01-MON06)	- Inden opstart - Ugentligt de første fire uger - Herefter månedligt
Indløb til vandbehandlingsanlæg	- Ved opstart af bortledning - Ugentligt de første fire uger - Herefter månedligt

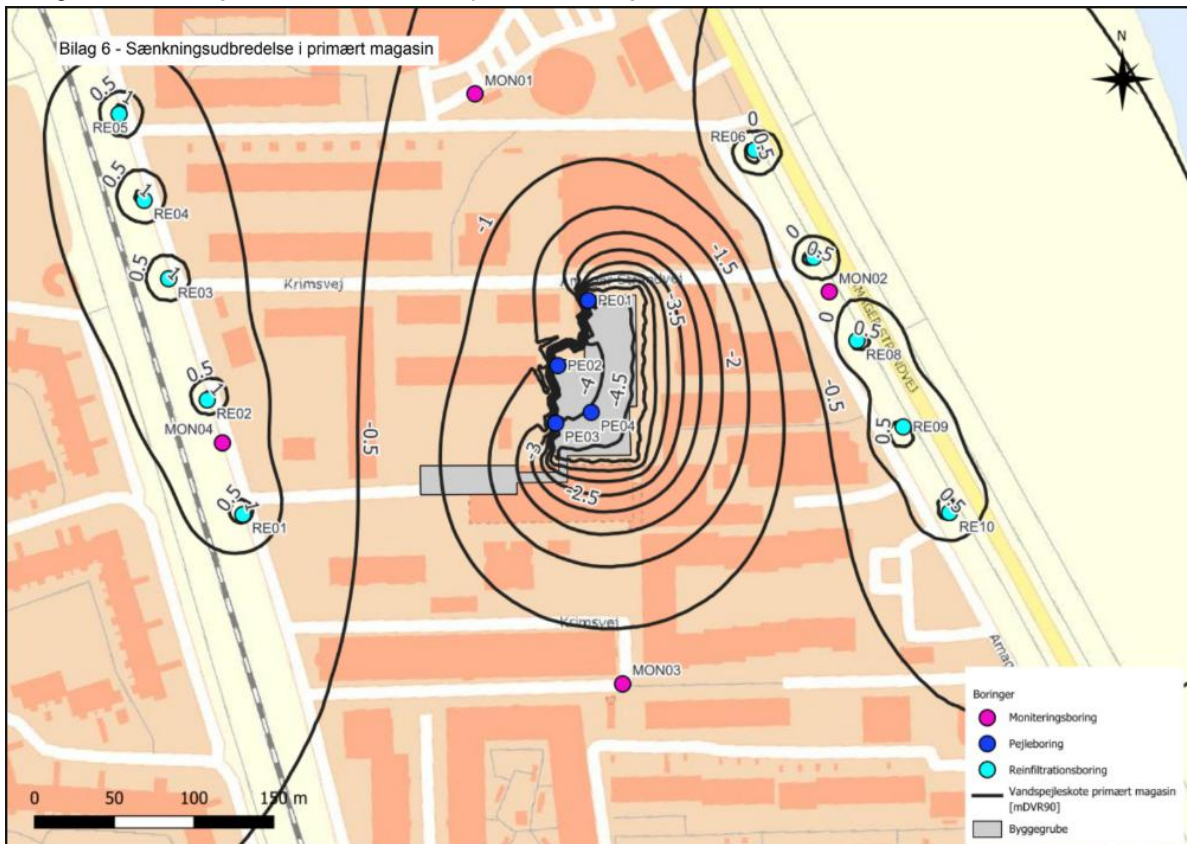
**Bilag 3b:** Monitorering af grundvandskvalitet - analyseparametre

Boring/ prøvetagningssted	Parametre
Generelle	Suspenderet stof pH Chlorid Sulfat
Metaller	Fe, Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Zn
Chlorerede kulbrinter og nedbrydningsprodukter	Trichlormethan (chloroform, TCM) 1,1,1-trichlorethan (1,1,1-TCA) Tetrachlormethan (TeCM) Tetrachlorethylen (PCE) Trichlorethylen (TCE) 1,1-Dichlorethylen (1,1-DCE) Cis-1,2-dichlorethylen (cis-1,2-DCE) Trans-1,2-dichlorethylen (trans-1,2-DCE) Chlorethan Dichlormethan (DCM) 1,1-dichlorethan (1,1-DCA) 1,2-dichlorethan (1,2-DCA) Vinylchlorid (VC) 1,2-dibromethan (EDB) Sum af chlorerede opløsningsmidler
Kulbrinter	BTEXN 16 PAH'er: Acenaphthen

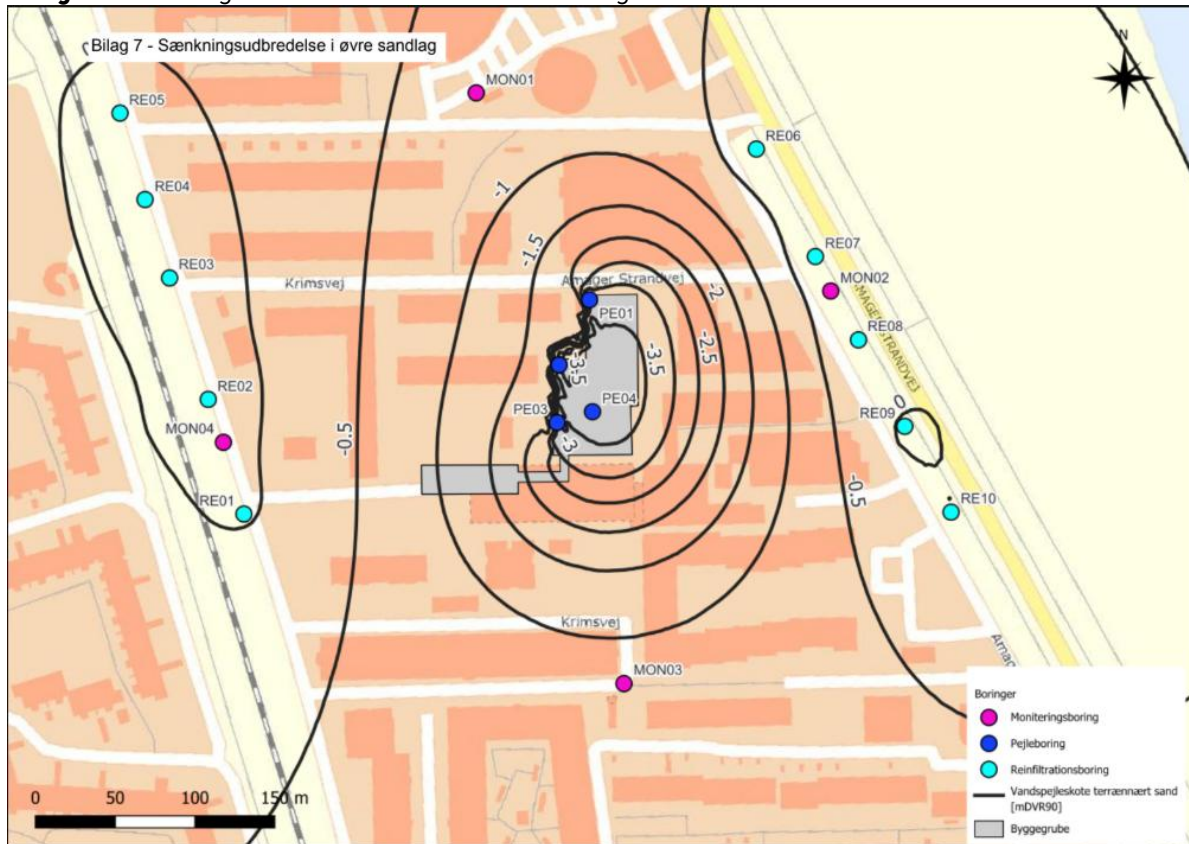
	Acenaphthylen
	Anthracen
	Benz[a]pyren
	Benz(e)pyren
	Benzo(a)anthracen
	Benzo(b+j+k)fluoranthener
	Benzo(ghi)perylene
	Chrysen
	Dibenzo(a,h)anthracen
	Fluoranthen
	Fluoren
	Indeno(1,2,3-cd)pyren
	Naphthalen
	Phenanthren
	Pyren
	Sum af 16 PAH'er
	Totale kulbrinter



**Bilag 5:** Sænkingsudbredelsen i det primære magasin



**Bilag 6:** Sænkingsudbredelsen i det øvre sandlag



**Bilag 7: Kortlagte arealer ved projektområdet**

