



Arpe Kjeldsholm A/S
Dronningens Tværgade 7, st
1302 København K

Tilladelse til infiltration af oppumpet grundvand ved Amager Strandvej 120, 2300 København S

Område for Miljø og Byliv meddeler hermed tilladelse til 10 reinfiltrationsboringer, 6 beredskabsreinfiltrationsboringer og infiltration af bortledt grundvand fra projektet GO Hotel Krimsvej på Amager Strandvej 120, 2300 København S.

Lovgrundlag: § 19 i miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1742 af 22/12/2025).

DMR A/S har på vegne af Arpe Kjeldsholm d. 5/12-2026 ansøgt om tilladelse til 16 A-boringer og infiltration af bortledt grundvand fra grundvands-sænkningen på Amager Strandvej 120, 2300 København S, matr.nr. 847d og 3618, Sundbyøster, København.

I forbindelse med etagebyggeriet GO Hotel Krimsvej, med tilhørende kælder, skal der udføres midlertidig håndtering af grundvand, herunder bortledning og infiltration af grundvand, i byggegruben på Amager Strandvej 120. Formålet med infiltrationen er at mindske sænkingsudbredelsen i området uden for byggegruben.

Boringerne forventes udført i maj-juli 2026 og sløjfet primo 2028. Grundvandshåndteringen forventes at være aktiv indtil maj 2027.

Tilladelsen omfatter følgende:

- Etablering af 10 reinfiltrationsboringer
- 6 beredskabsreinfiltrationsboringer
- Infiltration af 190.000 m³ bortledt grundvand

Forudsætninger:

Det er en forudsætning for tilladelsen, at Metroselskabet skal modtage pejledata fra MON04 for de første 4 måneder efter opstart af bortledning jf. deres stillede krav /5/.

27. maj 2026

Sagsnr.
2025-0409777

Dokumentnr.
2025-0409777-5

Sagsbehandler
Emma Wolff Sönksen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Vilkår

Det indsendte projekt skal udføres som beskrevet i ansøgningen /1/ med de justeringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.

Infiltration

1. Der må infiltreres op til 190.000 m³ grundvand fra matr.nr. 847d og 3618, Sundbyøster, København.
2. Område for Miljø og Byliv skal underrettes senest 2 uger inden infiltrationen påbegyndes og senest 2 uger før ophør af infiltrationen.
3. Infiltrationen af grundvand skal ophøre senest den 1. juni 2027.

Boringernes indretning

4. Der må etableres 16 boringer (RE01-RE10 og BRE01-BRE06) med det formål at infiltrere bortledt grundvand fra projektet. Boringerne skal placeres som angivet i Bilag 1 og indrettes som angivet i Bilag 2.
5. Område for Miljø og Byliv skal orienteres senest 2 dage før etablering af en beredskabsreinfiltrationsboring.
6. Boringerne skal være tydeligt mærkede med projekt, DGU-nr. og ejer/driftsansvarlig.
7. Inden opstart af infiltrationen, skal følgende oplysninger sendes til Område for Miljø og Byliv:
 - Boreprofil for hver boring, med tydelig angivelse af filterniveauer.
 - En liste med boringernes ID-nr. og tilhørende DGU-nr.
 - Kort over boringernes endelige placering
8. Boringerne skal sløjfes senest 1 måned efter, at brugen er ophørt.
9. Senest 3 måneder efter sløjfningen af boringerne, skal følgende oplysninger sendes til Område for Miljø og Byliv:
 - Boringernes ID-nr. og tilhørende DGU-nr.
 - Dato for sløjfning
 - Sløjfningsrapport, hvor forseglingsarbejdet og afslutning ved terræn fremgår

Infiltrationsanlæg

10. Der må infiltreres i boringerne RE01-RE10 og BRE01-BRE06 jf. vilkår 4.

11. Der skal infiltreres i samme grundvandsmagasin og niveau som der bortledes fra.
12. Det oppumpede grundvand skal renses for miljøfremmede stoffer. Der må ikke ske afdampning af flygtige stoffer til omgivelserne.
13. Der skal kunne måles vandmængder på infiltrationsanlæggets samlemanifold.
14. Vandmængder på infiltrationsanlægget skal aflæses og noteres mindst 1 gang om ugen.

Monitering af vandkvalitet

15. Der skal udtages vandprøver til analyse. Analyseprogram og -parametre fremgår af Bilag 3.
16. Resultatet af vandanalyserne jf. vilkår 15 skal fremsendes til Område for Miljø og Byliv, grundvand@kk.dk, så snart de foreligger.
17. Inden opstart af infiltration, skal vandanalyserne fra reinfiltrationsboringerne jf. vilkår 15 fremsendes til Område for Miljø og Byliv, grundvand@kk.dk. Infiltrationen må ikke påbegyndes, før Område for Miljø og Byliv har godkendt resultaterne.

Monitering af vandstanden

18. Inden opstart af infiltration skal der være gennemført mindst én synkronpejlerunde for samtlige reinfiltrationsboringer. Pejlerunden skal være sammenfaldende med pejlerunden for monitorings- og pejleboringerne jf. tilladelsen til bortledning (dok.nr. 2025-0409770-5).

Styringsniveau

19. Følgende styringsniveauer i monitoringsboringer, som angivet i Tabel 1, skal overholdes i det primære magasin.

Tabel 1: Øvre styringsniveau i monitoringsboringer (kote m DVR90)

Boring	Øvre	Magasin
MON01	+0,75	Primære
MON02	+0,75	Primære
MON03	+0,75	Primære

MON04	+0,75	Primære
MON05	+0,75	Primære
MON06	+0,75	Primære

20. Stiger vandstanden til over de øvre styringsniveauer, jf. vilkår 19, i mere end 3 på hinanden følgende dage, skal Område for Miljø og Byliv straks orienteres, og der skal redegøres for hvilke afhjælpende tiltag, der iværksættes.

Rapportering

21. Senest 6 uger efter opstart af infiltrationsanlægget skal Område for Miljø og Byliv modtage rapport for de første 4 uger indeholdende:

- Resultater fra fuldskalatest/indkøringstest og vurdering af hvilken kapacitet (max. infiltration) der skal køres med for at opnå den tilladte infiltration, samt om stigningstragtene omkring reinfiltrationsboringerne stemmer overens med modelberegningerne
- Pejledata for alle filtre i form af grafoversigter for alle filtre i monitoringsboringerne
- Samlet oversigt over alle analyseresultater i Excel
- Grafoversigt (i Excel) af påviste udløbskoncentrationer for:
 - Total kulbrinter
 - Sum af BTEX'er
 - Sum af chlorerede kulbrinter
 - Sum af PAH'er
 - Evt. yderligere parametre efter aftale med Område for Miljø og Byliv
- Totale infiltrerede vandmængder
- Gennemsnitlig pumpeydelse (m³/t) pr. uge, illustreret med graf
- Eventuelle uregelmæssigheder i driften
- Oversigt over nye og sløjfede boringer.

Alle indsamlede data skal beskrives og tolkes i forhold til vilkårene i tilladelsen.

22. Herefter skal der afrapporteres hver 3. måned efter opstart af infiltrationsanlægget. Rapporten skal indeholde samme data som nævnt i vilkår 01 for hele perioden, med undtagelse af resultaterne og vurderingen fra fuldskalatest/indkøringstest.

23. Senest 4 uger efter infiltrationen er ophørt, skal der fremsendes en afsluttende rapport til Område for Miljø og Byliv, som indeholder

- Samme data som nævnt i vilkår 01 for hele perioden, med undtagelse af resultaterne og vurderingen fra fuldskalatest/indkøringstest
- Beskrivelse af de udførte aktiviteter med en risikovurdering af den samlede påvirkning af grundvands- og forureningsforholdene på det berørte område
- Plan med dato og metode for sløjfning af boringer

Serviceoplysninger

Jf. bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land (BEK 1260 af 28/10-2013) skal følgende bemærkes:

- 1) Område for Miljø og Byliv skal modtage besked om borearbejdets opstart senest 10 arbejdsdage før opstart. Orienteringen fremsendes til grundvand@kk.dk
- 2) Sløjfning af boringer skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv mindst 14 dage før arbejdet udføres
- 3) Umiddelbart efter borearbejdets afslutning skal boringernes forerør lukkes med tætsluttende, fastspændt og aflåselig prop og dæksel
- 4) Boringerne skal placeres og beskyttes således, at de ikke risikerer påkørsel eller anden beskadigelse
- 5) Regenerering af boring skal anmeldes til Område for Miljø og Byliv forud for udførelse
- 6) Den der forestår udførelse af boringerne skal inden 3 måneder efter udførelsen indberette oplysninger om boringerne til GEUS jf. kap. 5.

Adressat for tilladelsen kan til enhver tid kontakte Område for Miljø og Byliv for en drøftelse af vilkårsændringer, hvis der er nye oplysninger vedrørende vandstanden eller vandkvaliteten.

Område for Miljø og Byliv skal straks kontaktes, hvis projektet ændres eller der konstateres nye forureningsforhold med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 20, stk. 1.

Prøvetagning og analyse skal udføres af akkrediteret firma/laboratorie.

Jf. §29 i spildevandsbekendtgørelsen (BEK. nr. 532 af 27/05/2024) må grundvand, der skal infiltreres, ikke indeholde stofferne angivet på bekendtgørelsens bilag 2.

Hvis det skulle blive nødvendigt at tilsætte flokkuleringsmidler for at drive infiltrationsanlægget, skal der meddeles tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven til brug af stoffet.

Område for Miljø og Byliv påtager sig med denne tilladelse intet ansvar for skader på rør, kabler m.m. ved placering af boringerne.

Flytning af jord fra udførelse af boringer skal anmeldes via JordWeb.

Der skal søges om tilladelse til håndtering af overskudsvand.

Der skal meddeles gravetilladelse, hvis boringerne er placeret i offentligt vejareal eller privat fællesvej.

Partshøring

Udkast til tilladelsen har været i partshøring i 14 dage hos DMR A/S, Arpe Kjeldsholm, Hotels Holding ApS, Arkil A/S, Lærernes Pension, Anno 1949 A/S, Strandstrædet, E/F Cavalet House, CPH Studio Hotel, Cobblestone A/S, Filipsskolen og Metroselskabet.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 24/6-2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Referencer

Følgende har indgået i Område for Miljø og Bylivs behandling af sagen, og er en forudsætning for meddelelse af tilladelsen:

- /1/ '[EKSTERN] Myndighedsansøgning - Grundvandshåndtering - Amager Strandvej 120 - opdateret', dateret d. 10/12-2026 af DMR A/S
- /2/ '[EKSTERN] Re: Re: Myndighedsansøgning - Grundvands-håndtering - Amager Strandvej 120 - opdateret', dateret d. 5/1-2026 af DMR A/S
- /3/ '[EKSTERN] Re: Re: Re: Myndighedsansøgning - Grundvandshåndtering - Amager Strandvej 120 - opdateret', dateret d. 7/1-2026 af DMR A/S
- /4/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til ansøgning om grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 16/1-2026 af DMR A/S
- /5/ '[EKSTERN] Fwd: Spørgsmål til ansøgning om grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 3/2-2026 af DMR A/S
- /6/ '[EKSTERN] Re: Fwd: Spørgsmål til ansøgning om grundvandssænkning på Amager Strandvej 120' dateret d. 11/2-2026 af DMR A/S
- /7/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 12/2-2026 af DMR A/S
- /8/ '[EKSTERN] Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 23/2-2026 af DMR A/S
- /9/ '[EKSTERN] Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 27/2-2026 af DMR A/S
- /10/ 'SV: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 2/3-2026 AF DMR A/S
- /11/ '[EKSTERN] Re: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 2/3-2026 af DMR A/S
- /12/ '[EKSTERN] Fwd: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 3/3-2026 af DMR A/S
- /13/ 'SV: Spørgsmål til sårbarhed af fredet område og beskyttet natur ved Amager Strandpark, Amager Strandvej 120, 2300 Kbh S', dateret d. 5/3-2026 af BPM (KTF, Københavns Kommune)

- /14/ '[EKSTERN] Re: Fwd: Re: Re: Re: Re: Spørgsmål til oppumpning og filtersætning ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 12/3-2026 af DMR A/S
- /15/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til grundejer af matr.nr. 4107 ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120'. dateret d. 30/3 2026 af DMR A/S
- /16/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til vurdering af risiko for sætningsskader ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 13/4 2026 af DMR A/S
- /17/ '[EKSTERN] Re: Spørgsmål til vurdering af risiko for sætningsskader ifm. grundvandssænkning på Amager Strandvej 120', dateret d. 27/4 2026 af DMR A/S

Projektet

I forbindelse med etableringen af etagebyggeriet GO Hotel Krimsvej, skal der graves ud til kælder. Under udgravningen vil det være nødvendigt at håndtere grundvandet i byggegruben. Der er til det formål ansøgt om tilladelse til bortledning og reinfiltration af 190.000 m³ grundvand samt etablering af 4 pejleboringer, 10 reinfiltrationsboringer, 6 beredskabsboringer og 6 monitoringsboringer. Tilladelse til midlertidig bortledning af grundvand og etablering af pejle- og monitoringsboringer meddeles i en særskilt tilladelse (dok.nr. 2025-0409770-5).

Der etableres en delvis vandafskærende spuns omkring den vestlige side af byggegruben, til minimering af grundvandsindstrømning samt evt. påvirkning af omgivelserne. Den østlige side af udgravningen etableres som en fri udgravning. I takt med projektets fremdrift forventes det at være muligt at neddrose oppumpningen.

Grundvandssænkningen tager udgangspunkt i 100 % reinfiltration og forventes at vare 13 måneder fra maj 2026 til juni 2027. Alt bortledt grundvand ifm. projektet planlægges reinfiltreret til det nedre sandlag, direkte overliggende kalken, som er det samme magasin som der bortledes fra. Inden reinfiltration, gennemgår det oppumpede vand vandbehandling ved sedimentation, tryksandfilter og trykkulfilter. Til reinfiltrationen anvendes 10 reinfiltrationsboringer (RE01-RE10). Derudover er der ansøgt om tilladelse til etablering af yderligere 6 stk. beredskabsreinfiltrationsboringer (BRE01-BRE06) der kan etableres i en evt. beredskabssituation, hvor yderligere reinfiltrationskapacitet viser sig at være nødvendig.

Geologi og hydrogeologi

Terrænkoten på arealet hvor projektet opføres ligger generelt omkring kote +2 m DVR90. I den nordlige del er terrænkoten en smule højere,

med terræn omkring +2,35 DVR90. I forbindelse med den indledende geotekniske undersøgelse af projektmatriklen er der øverst i de udførte boringer truffet fyld, primært sandfyld, og i enkelte boringer også lerfyld, til 1,4 til 3,2 m u.t. Herunder træffes vekslende lag af senglacialt/glacialt sand og moræneler. Der ses en tendens til sand øverst i de nordlige boringer, og primært ler øverst i de sydlige boringer. Kalkoverfladen træffes i ca. 7,3 -9,2 m u.t., svarende til kote ca. -4,8 til -7,7 m DVR90.

Grundvandspotentialet er registreret i ca. kote -0,5 m DVR90 og vurderes at være påvirket af nærliggende dræn/sænkninger ud over de naturlige sæsonprægede variationer. Det primære grundvandsmagasin udgøres af den dybereliggende kalkformation samt overlejrende sand/gruslag. Det fremgår af det geologiske tværsnit over projektområdet i Bilag 4, at der i størstedelen af området findes et morænelerslag beliggende ca. 3,5 til 5,5 meter under terræn. Det påviste morænelerslag forventes at afskære det primære magasin fra det øvre terrænnære grundvand, og der forventes derfor ikke direkte hydraulisk kontakt mellem disse.

Grundvandsstrømningen i det primære magasin er overvejende mod øst. Under oppumpning inden for byggegruben ændres det lokale strømningmønster til kortvarigt at være mod byggegruben fra alle retninger.

Modelberegning

Til vurdering af vandmængder er der udført 3D-grundvandsmodellering i GMS MODFLOW. Modelberegningerne tager udgangspunkt i 100 % reinfiltration af det oppumpede vand, samt en spunsvæg omkring den vestlige side af byggegruben. Grundvandsmodellen tager udgangspunkt i offentligt tilgængelige regionale modeller (DK-modellen), og er derudover forfinet lokalt på baggrund af bl.a. de geotekniske forundersøgelser, der er udført i arbejdsområdet.

Hydrauliske ledningsevner for grundvandsmodellen er kalibreret lokalt på baggrund af prøvepumpning udført i projektområdet. Den kalibrerede 3D-grundvandsmodel viser, at der under maksimal afsenkning af grundvandsspejlet må forventes en ydelse på op til ca. 25 m³/t, når der udføres 100 % reinfiltration som planlagt.

Sænkingsudbredelsen er blevet modelleret i hhv. det primære grundvandsmagasin (Bilag 5) og det øvre overfladenære sand og fyld (Bilag 6). Modelberegningerne viser at ved den forventede infiltration, vil der ikke være en u hensigtsmæssig sænkingsudbredelse i området, i forhold til årstidsvariationerne. Der ses samtidigt et grundvandsspejl ved reinfiltrationsboringerne der forventes generelt at være op til kote 0,5 m DVR90, hvilket betragtes som værende inden for normalen, som kan

forventes i et kystnært område. Helt tæt omkring visse af boringerne (RE01-RE05) forventes dog en stigning til kote 1 m DVR90 i det primære magasin. Grundvandssænkningen er tilrettelagt, så der ikke sker en påvirkning af metrolinjen M2 og de fredede og beskyttede områder ved Amager Strandpark.

Jord- og grundvandsforurening samt drikkevandsinteresser

Projektmatriklen (matr.nr. 847d) og nabomatriklen (matr.nr. 847a) er kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningslovens § 5 (lokalitetsnummer 101-04047) pga. påvist grundvandsforurening med bl.a. oliestoffer, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter.

Flere matrikler i nærområdet er også kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningslovens § 5 pga. påvist grundvandsforurening med bl.a. chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, og olieprodukter (lokalitetsnumre 101-01372, 101-01396, 101-00134, 101-04018, 101-04048, 101-04950, 101-04049, 101-04050, 101-04021, 101-03579 og 101-00009). De kortlagte matrikler kan ses af Bilag 7.

På baggrund af kendskabet til forureningerne forventes der at skulle håndteres forurenede grundvand i grundvandsanlægget, som stammer fra projektmatriklen og de omkringliggende matrikler. Af denne årsag vil projektet rense det bortledte grundvand i et vandbehandlingsanlæg inden det reinfiltres til det primære magasin. Vandbehandlingsanlægget vil bestå af sedimentation, tryksandfilter og trykkulfilter.

På baggrund af de omkringliggende forureninger udføres grundvandssænkningen med reinfiltration for at minimere spredning af lokale grundvandsforureninger.

Projektet udføres ikke i et område med drikkevandsinteresser (OD), område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), eller i et indvindingsområde uden for OSD.

Beskyttede- og fredede naturområder

I det fredede område Amager Strandpark, som ligger omkring 130 m øst for byggegruben og 70 m øst for reinfiltrationsboringerne RE06-RE10, er der beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det drejer sig om overdrev og strandeng.

Grundvandssænkningen udføres med reinfiltration for at minimere udbredningen af sænkningstragten. Modelberegningerne af sænkingsudbredelsen i det øvre sandlag (Bilag 6) viser, at § 3-områderne må forventes ikke at blive påvirket væsentligt af projektet. Område for Miljø og Bylivs vurdering er at projektet ikke vil påvirke de

beskyttede naturtyper på strandengen i Amager Strandpark. Denne vurdering er truffet ud fra, at reinfiltrationen foregår 6-10 m under terrænet på strandengen og derved ikke forventes at påvirke hydrologien i de øverste jordlag /13/.

Monitering

Grundvandskvaliteten monitoreres ved indløb af vandbehandlingsanlægget, samt i monitoringsboringer omkring byggegruben for at sikre at der ikke sker uacceptabel påvirkning af forureningskilder i de omkringliggende arealer.

Grundvandsspejlet omkring byggegruben monitoreres i MON-boringerne for at sikre at der ikke sker uacceptabel påvirkning af grundvandsspejlet i de omkringliggende arealer.

Der monitoreres i alt i 10 boringer, hvoraf 4 boringer (pejleboringer PE01-PE04) etableres i byggegruben og 6 boringer (monitoringsboringer MON01-MON06) etableres udenfor byggegruben mod henholdsvis nord, syd, øst og vest.

Boringerne benyttes til grundvandsovervågning af det primære magasin. Monitoringsboringerne og pejleboringerne udføres med filtersætning i sandlaget direkte overliggende kalken. Hvis der i en monitoringsboring træffes et øvre grundvandsmagasin, der er hydrogeologisk afskåret fra det primære magasin, filtersættes boringen ligeledes i dette magasin.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Projektet er forud for meddelelse af tilladelsen blevet VVM-screenet.

Område for Miljø og Bylivs vurdering på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 er, at projektet ikke må forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Område for Miljø og Byliv har med denne tilladelse til bortledning sat vilkår om, at der skal pejles og tages vandprøver i både det primære og evt. sekundære magasiner i monitoringsboringerne uden for byggegruben, med det formål at monitorere grundvandsforurening samt grundvandssænkningens og den tilhørende infiltrations påvirkning i projektområdet.

Område for Miljø og Byliv har vurderet, hvilke parametre der skal analyseres for i analyseprogrammet, ud fra den tilgængelige viden om forureningerne på de arealer, som ifølge modelberegningerne forventes påvirket af grundvandssænkningen.

DMR A/S har udarbejdet en risikovurdering for de omgivende bygninger, der viser at følgende bygninger måske er i risiko for sætningsskader grundet varierende fundamentstyper eller ændrede forhold fra udrænedede til drænedede: Strandgården, Cavalet House, Filipsskolen og Amager Strandvej 130. Disse bygninger monitoreres for revner og sætninger som beskrevet i risikovurderingsrapporterne /14/ og /16/. For de resterende omgivende bygninger (Øresundsrækkerne, Nordtårnet og Sydtårnet) vurderer DMR A/S at der ikke er risiko for sætningsskader grundet bygningernes alder, stivhed og styrke af fundamentet og at der er armeret fundament/bundplade.

Grundet metrolinjens nærhed til projektområdet etableres der infiltrationsboringer parallelt med metroporet, for at mindske sænkningstragtens udbredelse mod og påvirkning af metrolinjen.

Område for Miljø og Byliv har påpeget behovet for to ekstra monitoringsboringer (MON05 og MON06) ift. det oprindelige ansøgningsmateriale, og stillet vilkår om etablering af disse. Boringerne er placeret med henblik på at monitorere, at den kendte forurening på matrikler ikke mobiliseres af bortledningen og reinfiltrationen, og flyttes ind på ikke-kortlagte områder. MON05 er placeret med henblik på at sikre, at forurening fra nabomatriklen vest for byggegruben (lokalitetsnummer 101-00134) ikke mobiliseres til den ikke-kortlagte matrikel, matr.nr. 847b, Sundbyøster, København.

MON06 er placeret med henblik på at sikre, at forurening på matriklen nordøst for byggegruben (lokalitetsnummer 101-01372) ikke mobiliseres til den ikke-kortlagte matrikel, matr.nr. 1776a, Sundbyøster, København.

Der fældes ingen træer i forbindelse med projektet. Det nærmeste Natura 2000-område er N142 Saltholm og omliggende hav, som ligger ca. 4,4 km fra projektområdet. Der forventes grundet den store afstand ingen påvirkning fra projektet. Projektområdet udgør ikke egnede levesteder for bilag IV-arter, og der er heller ikke kendskab til forekomster af sådanne. Nærmeste registrerede bilag IV-art er grønbroget tudse omkring 150 meter vest for byggegruben. Grundet reinfiltration strækker projektets påvirkning af grundvandet sig ikke dertil.

Der fældes ingen træer i forbindelse med projektet.

Konklusion

Område for Miljø og Byliv har sat vilkår om monitoring af vandstanden i området omkring byggegruben, for at sikre at vandstanden opretholdes, og der ikke sker uacceptabel påvirkning af de omkringliggende arealer.

Der er stillet vilkår om monitoring for en række forurenende stoffer ved udløbet af vandbehandlingsanlægget, for at sikre kvaliteten af det grundvand, der skal infiltreres.

Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder. Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Område for Miljø og Byliv vurderer, at grundvandshåndteringen i forbindelse med sænkningen af grundvandet kan gennemføres uden uacceptable risici for miljø og de omkringliggende arealer.

Hvis der er spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte Jord og Grundvand på grundvand@kk.dk eller ringe til tlf. 33 66 56 00.

Med venlig hilsen

Emma Wolff Sönksen
Miljøsagsbehandler

Charlotte Vad Knudsen
Miljøsagsbehandler

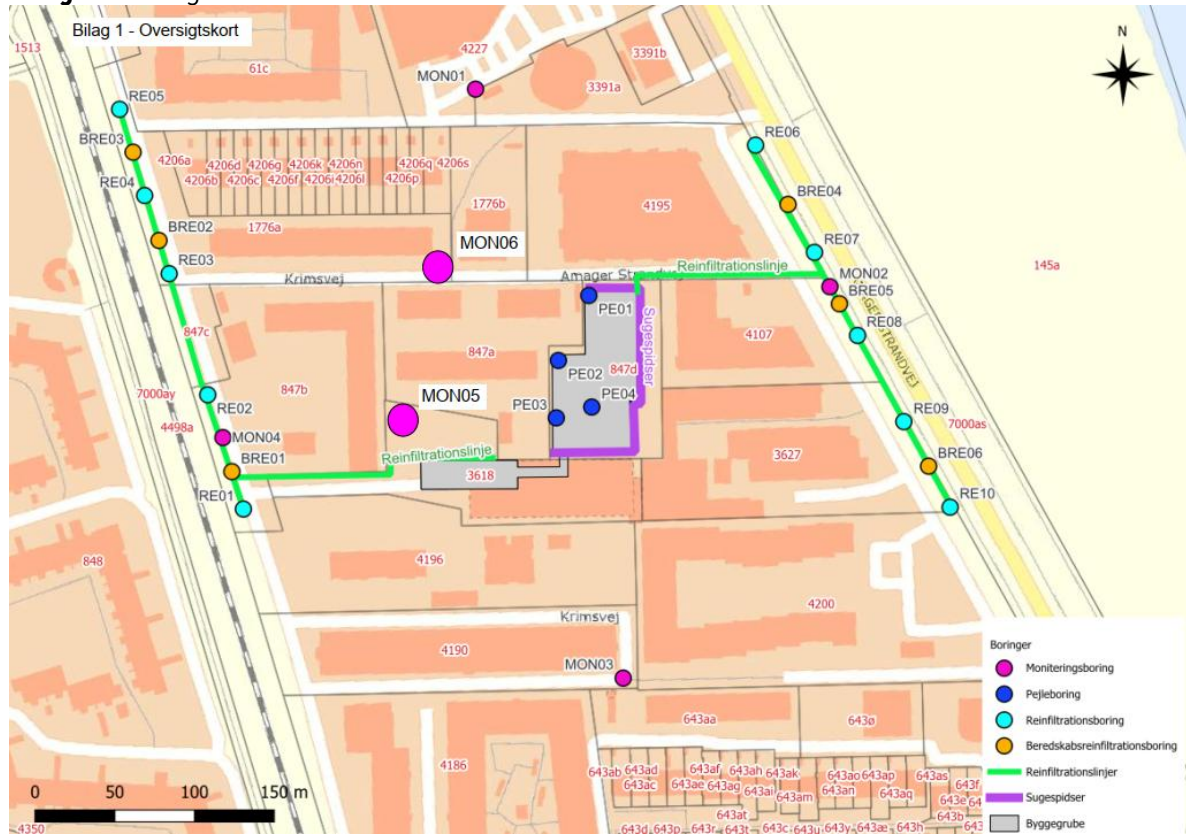
Bilag

- Bilag 1: Oversigtskort
- Bilag 2: Boringsoplysninger
- Bilag 3: Analyseprogram og -parametre
- Bilag 4: Geologisk tværsnit
- Bilag 5: Sænkingsudbredelsen i det primære magasin
- Bilag 6: Sænkingsudbredelsen i det øvre sandlag
- Bilag 7: Kortlagte arealer ved projektområdet

Kopi til:

DMR A/S - MCS@dmr.dk
Arkil A/S - twc@arkil.dk
Hotels Holding Aps - gsn@hl-invest.dk
Arpe Kjeldsholm - emil@arpekjeldsholm.dk
Lærernes Pension - ska@lppension.dk
Anno 1949 A/S - jesper@anno.dk
Strandstrædet - bestyrelse.strandstraedet@gmail.com
Filipskolen - post@filipskolen-kbh.dk
E/F Cavalet House - Jan.Gorm.Lisby@regionh.dk
CPH Studio Hotel - kk@stayapartments.dk
Cobblestone A/S - tra@cobblestone.dk
Metroselskabet - byggeprojekt@m.dk
Danmarks Naturfredningsforening - dnkoebenhavn-sager@dn.dk
Københavnernes Miljøforening - ivan@helsinghof.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed - trost@stps.dk

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Boringsoplysninger

Ansøgte reinfiltrationsboringer

Borings ID	Forventet boreddybde [m u.t.]	Forventet filtersætning [m u.t.]	Filtersat magasin	Matrikel nr./ vejlitra [Sundbyøster]	Grundejer
RE01	10	2-10	Primære	847b	Lærernes Pension
RE02	10	2-10	Primære	847b	Lærernes Pension
RE03	10	2-10	Primære	1776a	Ejerforeningen Strandstrædet
RE04	10	2-10	Primære	1776a	Ejerforeningen Strandstrædet
RE05	10	2-10	Primære	1776a	Ejerforeningen Strandstrædet
RE06	10	2-10	Primære	7000as	Offentlig vej
RE07	10	2-10	Primære	7000as	Offentlig vej
RE08	10	2-10	Primære	4107	E/F Cavalet House
RE09	10	2-10	Primære	3627	Filipskolen og Anno 1949 A/S
RE10	10	2-10	Primære	3627	Filipskolen og Anno 1949 A/S
BRE01	10	2-10	Primære	847b	Lærernes Pension
BRE02	10	2-10	Primære	1776a	Ejerforeningen Strandstrædet
BRE03	10	2-10	Primære	1776a	Ejerforeningen Strandstrædet
BRE04	10	2-10	Primære	7000as	Offentlig vej
BRE05	10	2-10	Primære	4107	E/F Cavalet House
BRE06	10	2-10	Primære	3627	Filipskolen og Anno 1949 A/S

Bilag 3a: Monitoring af grundvandskvalitet - analyseprogram

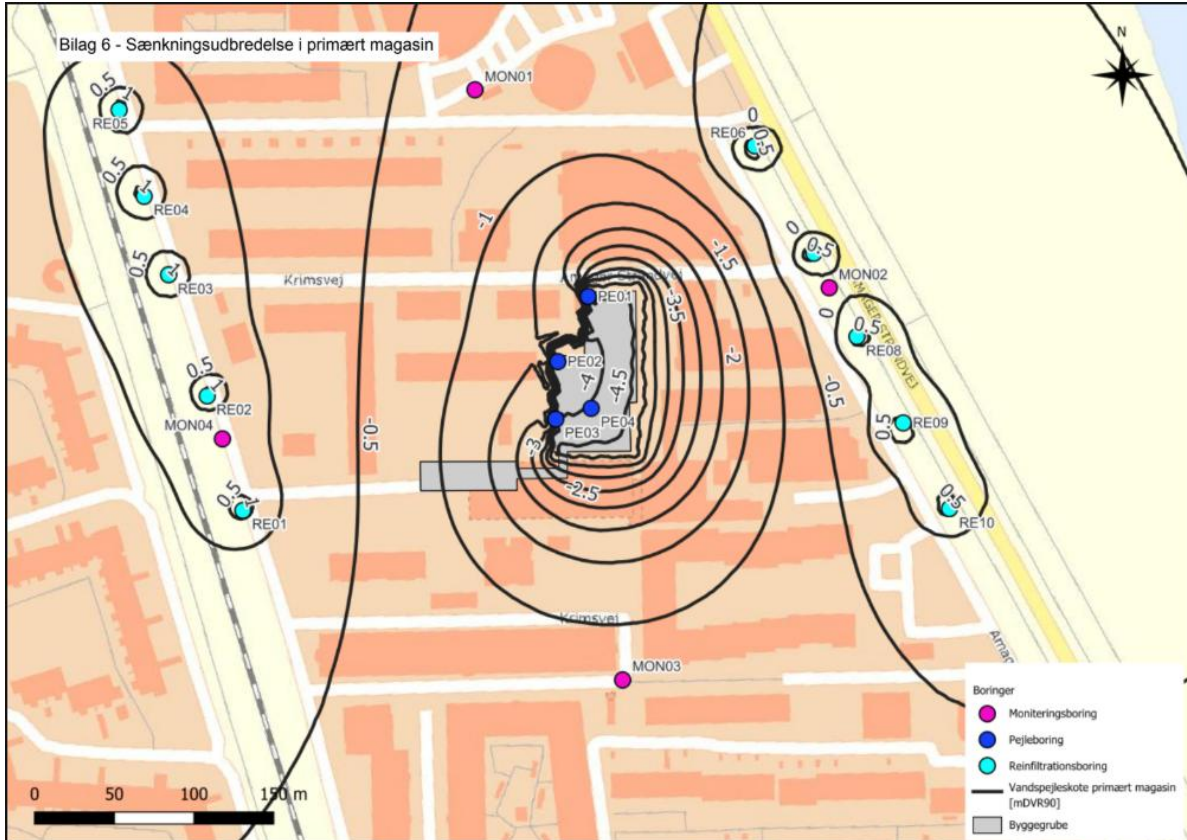
Boring/ prøvetagningssted	Frekvens
Reinfiltrationsboringer (RE01-RE10)	- Inden opstart
Udløb fra vandbehandlingsanlæg	- Ved opstart af infiltration - Herefter ugentligt

Bilag 3b: Monitoring af grundvandskvalitet - analyseparametre

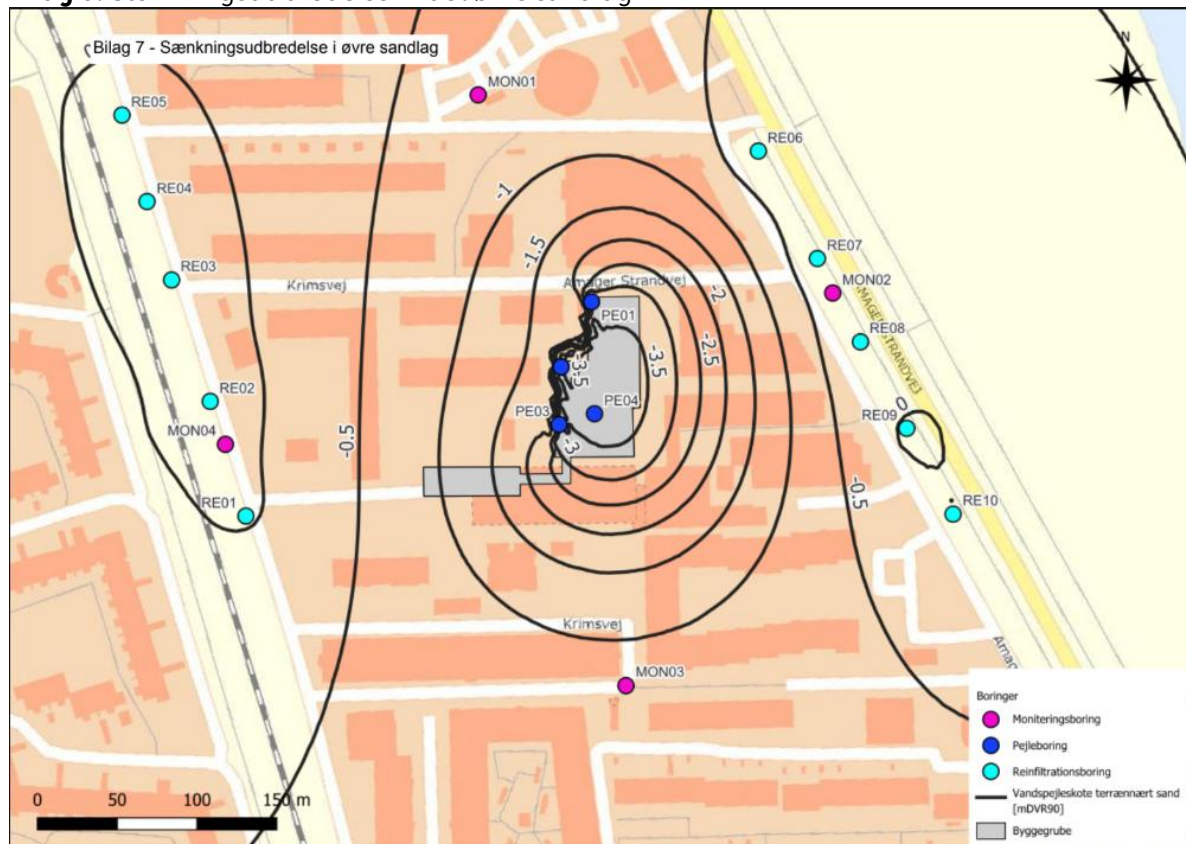
Boring/ prøvetagningssted	Parametre
Generelle	Suspenderet stof pH Chlorid Sulfat
Metaller	Fe, Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Zn
Chlorerede kulbrinter og nedbrydningsprodukter	Trichlormethan (chloroform, TCM) 1,1,1-trichlorethan (1,1,1-TCA) Tetrachlormethan (TeCM) Tetrachlorethylen (PCE) Trichlorethylen (TCE) 1,1-Dichlorethylen (1,1-DCE) Cis-1,2-dichlorethylen (cis-1,2-DCE) Trans-1,2-dichlorethylen (trans-1,2-DCE) Chlorethan Dichlormethan (DCM) 1,1-dichlorethan (1,1-DCA) 1,2-dichlorethan (1,2-DCA) Vinylchlorid (VC) 1,2-dibromethan (EDB) Sum af chlorerede opløsningsmidler
Kulbrinter	BTEXN 16 PAH'er: Acenaphthen Acenaphthylen Anthracen Benz[a]pyren Benz(e)pyren Benzo(a)anthracen Benzo(b+j+k)fluoranthener

	Benzo(ghi)perylene Chrysen Dibenzo(a,h)anthracen Fluoranthren Fluoren Indeno(1,2,3-cd)pyren Naphthalen Phenanthren Pyren Sum af 16 PAH'er Totale kulbrinter
--	---

Bilag 5: Sænkingsudbredelsen i det primære magasin



Bilag 6: Sænkingsudbredelsen i det øvre sandlag



Bilag 7: Kortlagte arealer ved projektområdet

