

Bilag 1

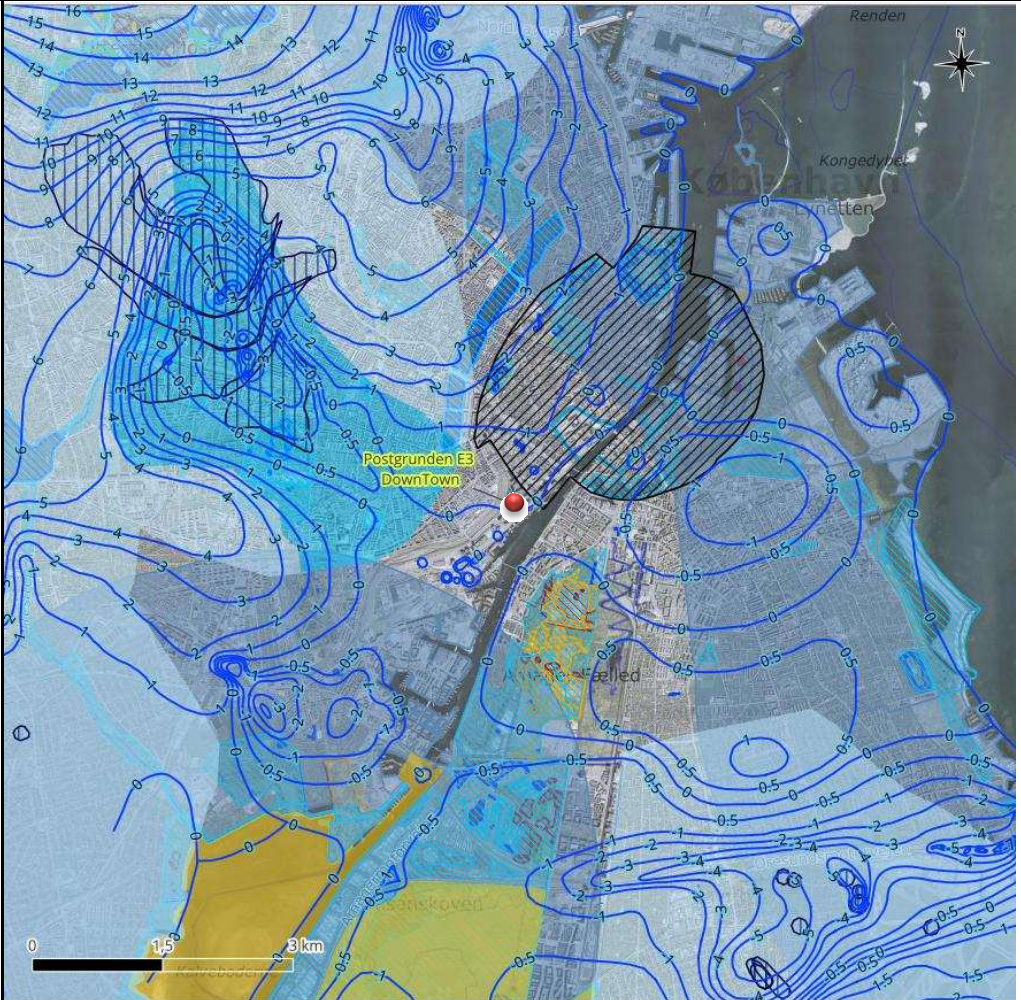
Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Der er skal udføres en midlertidig grundvandssænkning ifm. byggeprojekt på matrikel 1690. Geologien og grundvandet inddæmmes på matriklen ved hjælp af indfatningsvægge der nedbringes med spidskote på top af kalken i kote ca. -12/-13. Terrænkoten på matrikel er ca. +2,5 og der skal udgraves indenfor væggene til kote ca. -3,0. Grundvandet skal derfor sænkes 0,5 meter under udgravningen svarende til kote -3,5 indenfor selve indfatningsvæggen. Grundvandet forventes oppumpet via 8 stk borerer filtersat i det øvre sandlag imellem terræen og det nedre moræneler oven på kalken. Pumpeboringerne udføres indenfor væggene og skal derved tømme sandlagene ifm. udgravning og efterfølgende håndtere evt. tilstrømmende grundvand under hele anlægsfasen. Der forventes ikke påvirkninger af de omkringliggende omgivelser som følge af grundvandssænkningen da lagene bliver afskåret horisontalt af de planlagte indfatningsvægge.</p> <p>Som udgangspunkt skal det oppumpede grundvand renses og bortskaffes via spildevandskloakken hvor det afledes via spildevandsanlægget.</p> <p>Som alternativ kan det oppumpede grundvand, hvis vandkvaliteten er ok, reinfiltres i 4 stk reinfiltrationsboringer ført ca. 7 meter ned i det primære magasin da der er meget højere vandføringsevne i kalken (end de omkringliggende øvre sandlag) og derved kapacitet til at modtage det rensede vand.</p> <p>Der udføres ydermere 4 stk. monitoringsboringer der filtersættes i kalken og i de øvre sandlag til at monitorere området imens projektet realiseres.</p> <p>Se den vedlagte projektbeskrivelse for yderligere information.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>P/S Downtown CBD c/o CEJ Ejendomsadministration Meldahlsgade 5 1613 København V</p> <p>CVR nr. 41962631</p> <p>Kontaktperson: Lars Blegvad Danielsen, lada@danica.dk, 29464214</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Per Aarsleff A/S att. Thomas Petri, Industriholmen 2, 2650 Hvidovre, mobil: +4529161023 Email: tnp@arsleff.com</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Adresse: Carsten Niebuhrs Gade 10, 1577 København Matr. nummer: 1690 Ejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København</p>
Projektet berører følgende kommune eller	Københavns kommune

kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Vedlagt som bilag.

Forholdet til VVM reglerne

Ja **Nej**

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

X

Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af

X


Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Punkt 10, arbejder med grundvand

konkrete projekter (VVM).			
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer de pågældende arealer		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	<p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²: 26.291 m² jf. BR18</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²: 7.436 kvm</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²: ca. 2.500 kvm</p>		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	<p>Der er behov for midlertidig grundvandssænkning ifm. etablering af kælderdel af byggeriet. Der forventes at der skal håndteres ca. 85000 m³ grundvand under opførelsen af kælderniveau til terræn.</p> <p>Samlet areal hvor der foregår udgravning er opmålt til ca. 6.500m².</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²: ca. 5.615</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²: Ca. 4.500m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³: Ca. 103.500m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m: Kote 55.050 (53 m højt)</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Eksisterende bygninger på grunden skal fjernes</p>		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden	<p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Der skal anvendes grusmaterialer som indbygges omkring filterstrækningen i borerne</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden: 85.000 m³ oppumpet grundvand</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden: Forurennet jord antal ca. 9.000 m³</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Hvis alt oppumpet grundvand afledes til spildevandskloak er det 85.000 m³ oppumpet grundvand (forventes at grundvandet sidestilles som spildevand) Alternativt 0m³ hvis det viser sig muligt at infiltrere grundvandet efter rensning.</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Regnvand og tilstrømmende regnvand fjernes ved læsepumpning og ledes til spildevandskloak forventet 5000 m³.</p>		

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå: Anlægsperiode med grundvandssænkning 10/26 – 10/27 (samlet byggeperiode 10/26-07/29)		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke vurderet som relevant da vvm-screening omfatter anlægsfasen		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensenanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke vurderet som relevant da vvm-screening omfatter anlægsfasen		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Der udføres et vandbehandlingsanlæg for rensning af oppumpet grundvand ud BAT-løsninger for at rense vandet så det kan reinfiltres. Det forventes at BAT løsningerne vil være tryksatte filtre med aktivt kul til fjernelse af klorerede forbindelser og lign. Miljøfremmede stoffer
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Byggeriet er omfattet Bygge- og anlægsforskrift i København kommune
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Arbejdet med etablering af boringer vil forgå indenfor de normale arbejdstimer.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Etablering af boringerne vil ikke give anledning til lugtgener
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Ifm. udgravningen kan der være støvgener hvis der udgraves i meget tørt og varmt vejr. Det forventes at køreveje og adgange til byggepladsen kan vandes for at holde på støv. Etablering af boringerne vil ikke give anledning til støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.

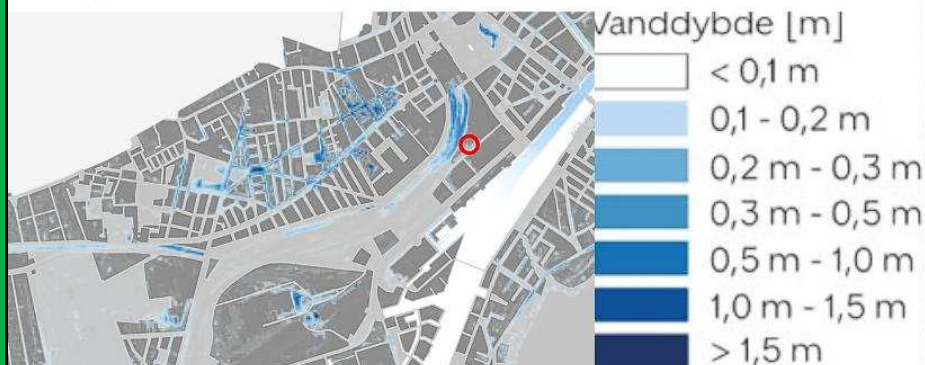
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Tivoli søen ca. 500m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret beskyttede arter på matrikel
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Skt. Jørgens Sø ca. 850m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale			Område DK002X111, "Vestamager og havet syd for" ligger ca. 3500 syd for projektområdet

<p>naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>X</p>	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>	<p>X</p>	
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>X</p>	<p>Matrikel 1690 er kortlagt på vidensniveau 2 (V2). Lokalitetsnummer: 101-30227. Der er påvist chlorede opløsningsmidler på grunden. Jf. jordforureningsattesten er der fundet Trichlorethylen (TCE), Dichlorethylen (DCE) og Vinylchlorid (VC) i grundvandet.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	<p>X</p>	 <p>The map shows the project location at Carsten Niebuhrs Gade 10, 1577 København. A red circle highlights the site. The map includes a legend for climate adaptation projects and flood risk zones with different security levels (2.2 m, 2.5 m, 2.8 m). The legend is as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Klimatilpasningsprojekter <input checked="" type="checkbox"/> Oversvømmelsesområder sikringsniveau 2.2 m <input checked="" type="checkbox"/> Oversvømmelsesområder sikringsniveau 2.5 m <input checked="" type="checkbox"/> Oversvømmelsesområder sikringsniveau 2.8 m

Skybrudsscenario

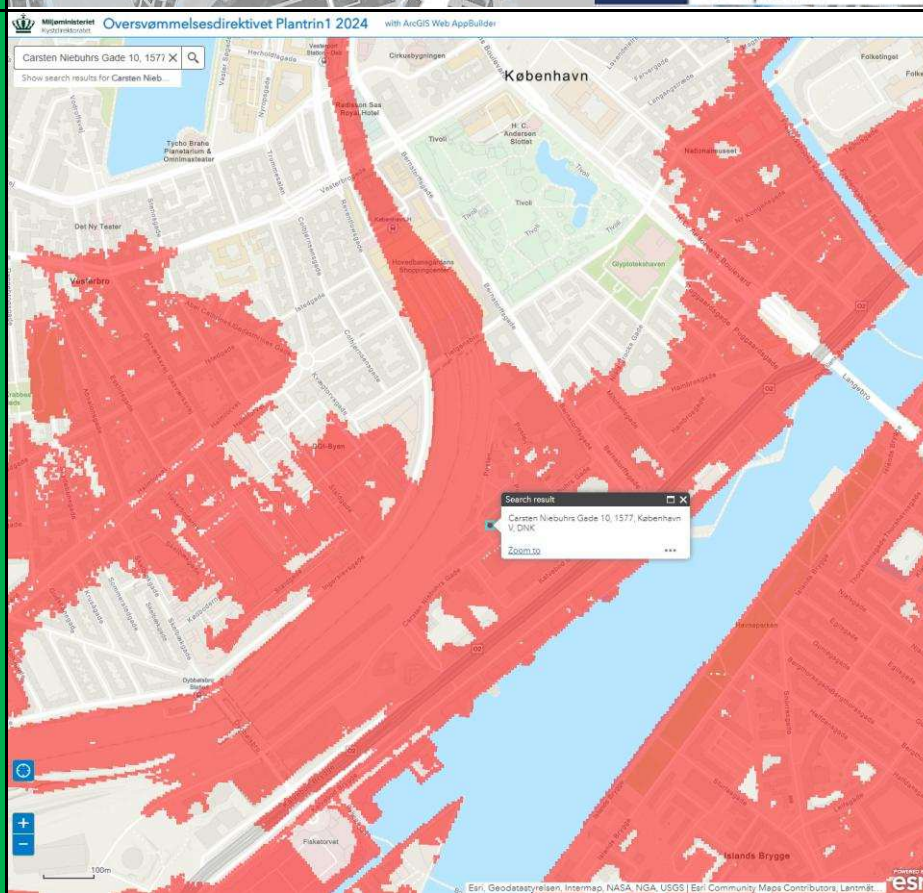
100-års hændelse i 2011 med sikkerhedsfaktor 1,4

Udarbejdet af COWI for HOFOR og Københavns Kommune i 2018



39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

X



Projektets placering

Ja

Nej

Tekst

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

X

Nej ingen kendte

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

X

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Der udføres afskærende indfatningsvægge ned til toppen af kalken i området ca. kote truffet i kote -12/-13. Indfatningsvæggen udføres omkring hele byggefeltet således at omkringliggende omgivelser påvirkes mindst muligt. Nabopåvirkninger som følge af grundvandssænkning og udgravninger forventes at blive minimeret ved dette tiltag.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 12-03-2026

Bygherre/anmelder:

AARSLEFF



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.