



KTF 6040 MKB OKA Klimatilpasning Vest

## **Ydre Østerbro Vest - tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af vej- og tagvand fra Tåsingegade, Fanøgade, Drejøgade og Skarøgade via faskiner og regnbede**

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af vejvand i Ydre Østerbro Vest fra Tåsingegade, Fanøgade, Drejøgade og Skarøgade 2500 Valby. Der etableres 35 regnbede og alle nedsivningsanlæg er fordelt på de tre ovenstående vejarealer.

### **Gyldighed**

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevets dato, hvis nedsivningsanlæggene ikke er etableret.

### **Vilkår for tilladelsen**

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Regnbedene må kun modtage tag- og vejvand, fra et samlet totalt overfladeareal på ca. 19150 m<sup>2</sup> fra tagvendte overflader og veje på overstående matrikler.
2. Regnbedene skal dimensioneres så den kan håndtere en 10-års hændelse.
3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.
4. Det forudsættes, at regnbedene placeres som angivet på vedlagte tegning. Placeringen og dimensioneringen af regnbedene skal overholde gældende byggelovgivning,

**21. april 2026**

Sagsnr.  
2026-0147020

Dokumentnr.  
2026-0147020-3

Sagsbehandler

herunder Bygningsreglementet.

5. Regnbedene skal placeres mindst 5 m fra beboelsesbygninger og mindst 2 m fra øvrige bygninger og skel.
6. Der må ikke på grund af regnbedene opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser.
7. Regnbedene etableres med overløb til kloak, via drænsystem, hvor overløbet skal sikres imod tilbageløb.
8. Hvis tag- og tagrendematerialet eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres i regnbedenes levetid, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
9. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves. Derudover skal regnbedenes filtermuld bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord og farligt affald.
10. Regnbedene skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsivet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser
11. Regnbedene skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedene, fjernes.
12. Der må ikke afledes saltbelastet vand til regnbedene. / Der må ikke anvendes kloridholdige tømidler (herunder traditionelt vejsalt) på overflader der afvander til regnbedene.
13. Projektet omfatter nedsivning på en delvist kortlagt matrikel. Udførsel af anlægsarbejde på kortlagt grund kræver en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 fra Enheden for Jord & Grundvand, Området for Miljø og Byliv, Københavns Kommune. §8-tilladelsen skal indhentes før anlægsarbejdet må begynde.

#### *Filterjord*

14. Regnbedene, der modtager overfladevand fra tag- og vejflader, skal bestå af mindst 300 mm filterjord.
15. Filtermulden skal være dokumenteret ren.
16. Det øverste jordlag, som udgør filterjordlaget, skal have en pH på minimum 6,5.
17. Filtermulden skal sammensættes med omkring 10 vægtprocent ler og silt, samt 1 til 3 vægtprocent organisk stof.
18. Filterjorden skal have en infiltrationsevne på mellem  $10^{-3}$  m/s og  $10^{-5}$  m/s.
19. Laget med filterjord skal etableres, så det er muligt at udskifte

laget, når filterjordens kapacitet er opbrugt.

#### *Fremtidig overvågning og afrapportering*

20. For at sikre maksimal effektivitet af filterjorden skal der hvert 2. år måles pH i laget 0 til 30 cm. pH skal være over 6, ellers skal der tildeles kalk til overfladen svarende til pH 7,5 i laget. Der udtages et stik pr. m<sup>2</sup> og disse samles til en prøve for hvert regnbed.
21. Grundejer skal 10 år efter etablering enten udskifte filtermulden eller fremsende en redegørelse for filterjordens forureningsgrad til Området for Miljø og Byliv. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af filterjordens rensekraft. Der skal foretages en analyse af jorden i de øverste 30 cm af regnbedene, som modtager overfladevand fra XXXXX. Der udtages et stik pr. m<sup>2</sup>, og dette samles til en prøve for bedene. Jordprøverne skal som minimum analyseres for de angivne parametre.

Total kulbrinter i fraktionerne:

Benzen -C10, >C10-C15, >C15-C20 og >C20-C35.

PAH opdelt i enkeltkomponenter:

Benz(a)pyren og Dibenz(a,h)antracen.

Summen af følgende PAH'er:

Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, Benz(b+j+k)fluoranthren, Indeno(1,2,3-cd)pyren og Fluoranthren.

Tungmetallerne:

Cadmium, Kobber, Bly og Zink.

pH i filterjord.

På baggrund af redegørelsen vil Området for Miljø og Byliv vurdere, om filterjorden skal udskiftes.

Ved udskiftning af filtermuld, skal den udtjente filtermuld bortskaffes efter gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord i Københavns Kommune.

### **Grundlag for Området for Miljø og Bylivs behandling af ansøgningen**

Følgende materiale er indgået i sagen:

- /1/ Ansøgning af den 25. marts 2026 om nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse.
- /2/ Mail af den 21. april 2026 fra ansøger med supplerende information.

## Projektet

I forbindelse med aflastning af den hydrauliske kapacitet i offentlige kloakker, er der en kontinuerlig byudvikling med henblik på lokal regnvandshåndtering. Nærværende projekt omfatter regnvandshåndtering for matrikel 7000hb og 7000hc, Udenbys Klædebo Kvarter, København samt tilstødende private arealer (vejvendte tagflader) hvor regnvandet i fremtiden håndteres ved nedsivning. Derved afkobles større befæstede arealer sig fra den offentlig kloak, med henblik på at aflaste det offentlige kloaknet. Regnvandet håndteres i stedet gennem moderne klimabede, som renser og nedsiver regnvandet fra de befæstede arealer.

Projektet omfatter afkobling af 4 veje og tilhørende ejendomme med vejvendte tagarealer, svarende til en samlet afkobling af cirka 19.150 m<sup>2</sup> befæstet areal på Ydre Vesterbro Vest, se hhv. Tabel 1 og Figur 1. For at se de enkelte oplande som afkobles på arealet, henvises der til situationsplanen som er vedlagt som Bilag 4 - Oversigt afkoblet areal.

Planområdet er optaget i Københavns kommunes spildevandsplan 2019-2028. Området er fælleskloakeret, hvorfor regnvand fra tag- og vejarealerne på nuværende tidspunkt håndteres i samme kloakledning. I fremtiden vil dette håndteres ved lokal afledning til klimabede, som i stedet nedsiver regnvandet. Dette vil aflaste den hydrauliske kapacitet på den offentlige kloakledning.

Projektet indgår i tillæg til Spildevandsplanen 2026. Et oversigtskort over samtlige berørte matrikler fremgår af Bilag 7.

Faskinerne anlægges som plastkassetter med et samlet volumen på 574,5 m<sup>3</sup>

## Området for Miljø og Bylivs vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af faskinerne er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på ejendommen og ikke vil give anledning til en forværring af den eksisterende forureningssituation. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Det antages, at der ikke anvendes, algefjerner på tagene.

2. Området for Miljø og Byliv har kendt til den kortlagte forurening på Drejøgade. Baseret på de geotekniske undersøgelser vedhæftet i bilag 2, har man fundet at forureningen ikke har spredt sig yderligere end hvor den er kortlagt. Faskinerne som placeres i det forurenede område, lukkes af med tæt membran, og ikke kan nedsive. Området for Miljø og Byliv vurderer derfor ikke vil være risiko for at videresprede forureningen.

### **Vær opmærksom på følgende.**

Ved afslutning af projektet skal I eller en autoriseret kloakmester indsende en plantegning med placering af regnbede og faskinerne i forhold til skel og huse. Det skal endvidere fremgå, hvor eventuel frakobling fra regnvandsledningen er foretaget. Samtidig skal vedlagte færdigmeldingsblanket indsendes til:

Københavns Kommune  
Området for Miljø og Byliv  
Njalsgade 13  
Postboks 380  
1502 Kbh. V  
[vand@tmf.kk.dk](mailto:vand@tmf.kk.dk)

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner/pesticider/bekæmpelsesmidler/salt og lignende produkter på overflader, hvor stofferne kan ende i regnbedene og faskinerne, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

I tilfælde af overskudsjord må en mængde på maks. 1 ton jord pr. dag køres til genbrugsstationer i Københavns Kommune. Flytning af mængder større end 1 m<sup>3</sup> (ca. 1,8 tons) skal anmeldes til kommunen. Se mere på kommunens hjemmeside <https://www.kk.dk/artikel/jord-ved-byggeri-og-anlæg>.

### **Lovgivning**

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 39, 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Affaldsbekendtgørelsen bilag 2 bekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024.

### **Klageadgang**

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 30. juni 2026.

### **Hvem kan klage?**

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale

og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

### **Klageproces**

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Center for Miljøbeskyttelse (CMB). CMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening. Viderebehandlingen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra CMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af CMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til CMB: [miljoe@tmf.kk.dk](mailto:miljoe@tmf.kk.dk). CMB videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

### **Klagegebyr**

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/>

### **Opsættende virkning**

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

### **Søgsmål**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Ydre Østerbro Vest - tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af vej- og tagvand fra Tåsingevej, Fanøgade, Drejøgade og Skarøgade via faskiner og regnbede 7/7

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Louise Vikjær Bote eller Morten Ejsing Jørgensen på e-mail vand@kk.dk. eller tlf. 2153 3418.

### **Vejledning i klage og søgsmål**

I kan ikke klage over afgørelsen, men I har mulighed for at få prøvet afgørelsen ved domstolene. Ønsker I at anlægge sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. § 43 og miljøbeskyttelsesloven § 101.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Louise Vikjær Bote, tlf.: 2153 3418 eller enheden for Vand & Natur, e-mail vand@kk.dk.

Venlig hilsen

Louise Vikjær Bote

Morten Ejsing Jørgensen

Kopi:

- HOFOR
- Rådgiver

Bilag:

- Godkendt tegning med placering af regnbede
- Færdigmeldingsblanket
- Geoteknisk Rapport
- Principtegning af klimabede og faskiner
- Oversigtskort over berørte matrikler.