



KTF 6040 MKB OKA Klimatilpasning Vest

Kirsebærhaven matr nr: 8a, 8b, 7000g, 3329, 3142 & 3110Valby - tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af overfladevand via regnvandsbede

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra veje og tage via regnbede på ovenstående adresser.

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevetts dato, hvis faskinerne ikke er etableret.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Regnbedene må kun modtage tagvand fra et samlet areal på 13.000 m² vej og tag overflader på ovennævnte matrikler.
2. Regnbedene skal dimensioneres så den kan håndtere en 10-års hændelse.
3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.
4. Det forudsættes, at regnbedene placeres som angivet på vedlagte tegning. Placeringen og dimensioneringen af faskinerne skal overholde gældende byggelovgivning, herunder Bygningsreglementet.
5. Regnvandsbede og grøfter skal placeres mindst 5 m fra

8. juni 2026

Sagsnr.
2026-0196823

Dokumentnr.
2026-0196823-4

Sagsbehandler

- beboelsesbygninger og mindst 2 m fra øvrige bygninger og skel.
6. Regnbedene skal fjernes, hvis det er nødvendigt, i tilfælde af at vejmyndigheden får brug for vejudlægget. Udgifter til fjernelse af faskinerne afholdes af grundejer.
 7. Der må ikke på grund af regnbedene opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser.
 8. Regnbedene etableres med drosling og overløb til kloak, overløbet skal sikres imod tilbageløb.
 9. Hvis tag- og tagrendematerialet eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres i regnbedets levetid, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
 10. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves, herunder rør og pimpsten. Derudover skal jorden 20 cm fra Regnbedene i dybden og til siderne, i halvdelen af faskinens højde, bortgraves og bortskaffes, Derudover skal regnbedets muld bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord og farligt affald.
 11. Regnbedet skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsivet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser
 12. Regnbedet skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedet, fjernes.
 13. Der må afledes saltbelastet vand til regnbedene på overstående

Grundlag for Området for Miljø og Bylivs behandling af ansøgningen

Følgende materiale er indgået i sagen:

- /1/ Ansøgning af den 29. maj 2026 om nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse.
- /2/ Mail af den 09. juni 2026 fra ansøger med supplerende information.

Projektet

I forbindelse med aflastning af den hydrauliske kapacitet i den offentlige kloakker, er der en kontinuerlig byudvikling med henblik på lokal regnvandshåndtering. Nærværende projekt omfatter regnvandshåndtering på Kirsebærhaven og Urtehaven hvor regnvandet i fremtiden håndteres ved forsinkelse og den smule nedsivning, der er mulig, grundet de dårlige nedsivningsforhold.

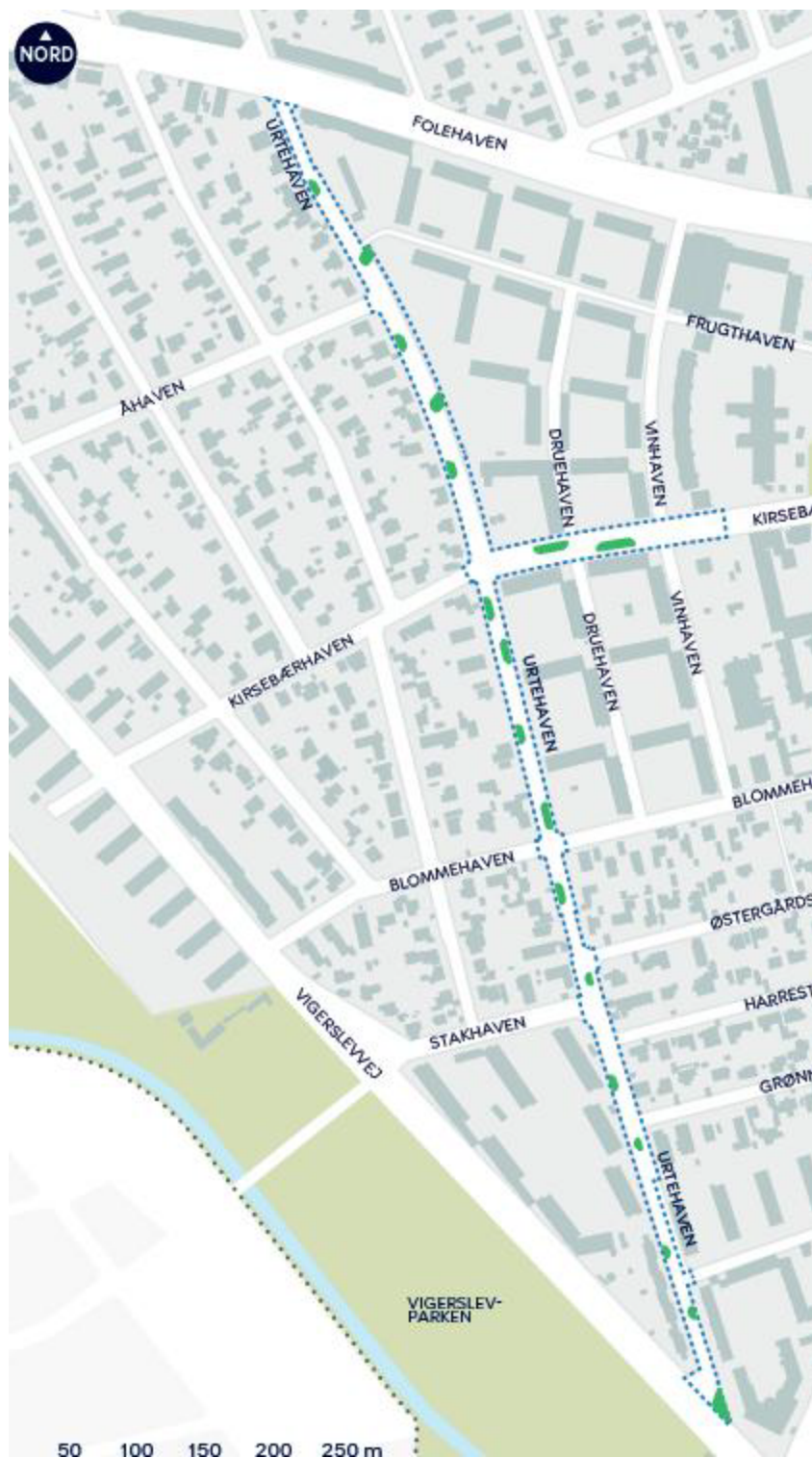
Ca. 13.000 m² vejareal forsinkes fra den offentlig kloak, med henblik på at aflaste det offentlig kloaknet. Regnvandet håndteres i stedet gennem

Kirsebærhaven matr nr: 8a, 8b, 7000g, 3329, 3142 & 3110Valby - tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af overfladevand via regnvandsbede 3/8

bæredygtige vejbede, der opbygges af pimpsten.

Se Figur 1 for overblik over matrikler og placering af vejbedene.

Kirsebærhaven matr nr: 8a, 8b, 7000g, 3329, 3142 & 3110Valby - tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af overfladevand via regnvandsbede 4/8



Figur 1 Oversigt over det ansøgte område for fremtidig forsinkelse og nedsivning, der omfatter matrikel 7000g, 3329, 3142, 3110, 8a, og 8b.

Faskinerne anlægges som pimpsten i regnvandsbed uden membran, som drosler til kloak,.

Området for Miljø og Byliv vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af regnbede er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Dette vurderes på baggrund af regnbedene drosler til kloakken

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på ejendommen. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Typen og koncentrationen af evt. forurenende stoffer i regnvand fra saltbelastede overflader vurderes af Området for Miljø og Byliv til at udgøre en meget lille forureningsrisiko, da regnvandsbedenes primære funktion er at agere som forsinkelse, der drosler til kloakken. Hoveddelen af det saltbelastede vand vil derfor ende i kloakken. Eftersom salt vil blive afsat i jorden umiddelbart under eller omkring i regnbedets filtermuld skal jorden bortskaffes til depot, når faskinerne sløjfes jf. vilkår 10
2. Det antages, at der ikke anvendes, algefjerner på tagene.
3. Hverken I eller Området for Miljø og Byliv har kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommen. Dermed vurderer Området for Miljø og Byliv, at nedsivning på ejendommen ikke vil medvirke til spredning af forurening.

Vær opmærksom på følgende

Ved afslutning af projektet skal I eller en autoriseret kloakmester indsende en plantegning med placering af faskinerne i forhold til skel og hus. Det skal endvidere fremgå, hvor eventuel frakobling fra regnvandsledningen er foretaget. Samtidig skal vedlagte færdigmeldingsblanket indsendes til:

Københavns Kommune
Området for Miljø og Byliv
Njalsgade 13
Postboks 380
1502 Kbh. V
vand@kk.dk

Vær opmærksom på, at alt arbejde, der drejer sig om afkobling og

tilkobling af rør med tilknytning til kloakledning, samt etablering af selve faskinen, skal udføres af en autoriseret kloakmester. I kan finde eller tjekke jeres kloakmester på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner/pesticider/bekæmpelsesmidler og lignende produkter på overflader, hvor stofferne kan ende i faskinerne, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

I tilfælde af overskudsjord må en mængde på maks. 1 ton jord pr. dag køres til genbrugsstationer i Københavns Kommune. Flytning af mængder større end 1 m³ (ca. 1,8 tons) skal anmeldes til kommunen. Se mere på kommunens hjemmeside <https://www.kk.dk/artikel/jord-ved-byggeri-og-anlæg>.

Lovgivning

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 39, 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Affaldsbekendtgørelsen bilag 2 bekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024.

Vejledning i klage og søgsmål

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsens dato, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening inden den **8. juli 2026**

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på forsiden af www.nmkn.dk. Herfra logges der på henholdsvis via www.borger.dk for borgere og www.virk.dk for virksomheder, foreninger, myndigheder og tilsvarende. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Center for Miljøbeskyttelse (CMB). CMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra CMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en

kopi af CMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. 94, stk. 1.

Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på www.nmkn.dk.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til CMB: miljoe@tmf.kk.dk. CMB videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på www.nmkn.dk under "Vejledninger".

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen vil have opsættende virkning, jf. lovens § 95, stk. 1.

Efter miljøbeskyttelsesloven § 78, stk. 2, kan CMB imidlertid beslutte ikke at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Louise Vikjær Bote, tlf.: 2153 3418 eller enheden for Vand & Natur, e-mail vand@kk.dk.

Venlig hilsen

Louise Vikjær Bote

Morten Ejsing Jørgensen

Kopi:

Kirsebærhaven matr nr: 8a, 8b, 7000g, 3329, 3142 & 3110Valby - tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af overfladevand via regnvandsbede 8/8

- Rådgiver

Bilag:

- Godkendt tegning med placering af faskiner
- Færdigmeldingsblanket