



LANDBRUG & FØDEVARER F.M.B.A.  
Axeltorv 3  
1609 København V

## **Afgørelse: Dybdeboring og prøvepumpning til forundersøgelser ved Axeltorv 3, 1609 Kbh. V er ikke VVM pligtig**

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen har den 09-04-2025 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Geo på vegne af Landbrug og Fødevarer F.M.B.A. Ansøgningen omhandler geo- og miljøteknisk undersøgelse med udførelse af tre borer og prøvepumpning ved Axeltorv 3, 1609 Kbh. V, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2d "dybdeboringer" og bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

### **Afgørelse**

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportalen](http://www.kk.dk/annonceringsportalen) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### **Lovgivning**

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

**12. juni 2026**

Sagsnr.  
2026-0148740

Dokumentnr.  
2026-0148740-2

Sagsbehandler  
Nina Strøyer Jensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

### **Høring**

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne eller interne berørte myndigheder, hvorfor der ikke er foretaget en høring.

### **Redegørelse**

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

### **Ejerforhold**

Projektet er beliggende på adressen Axeltorv 3, 1609 Kbh. V på offentlig vej med vejlitra 7000e og 7000f, Vestervold Kvarter, København.



Figur 2 Projektområdet.

## Projektbeskrivelse

Projektet indebærer etablering af tre forundersøgelingsboringer samt midlertidig indvinding af grundvand. Formålet er en kombineret geo- og miljøteknisk undersøgelse af jordlagene og kalkmagasinet forud for ombygning af Landbrug og Fødevarers domicil. Prøvepumpningen foretages fra to filtersatte boringer i glaciale aflejringer ca. 7-9 m under terræn i én boring ad gangen. Der indvindes godt 200 m<sup>3</sup> vand i løbet af i alt seks dage. Den tredje boring føres til ca. 16 m under terræn og filtersættes i kalkmagasinet.

Udover dæksler i terræn efterlades ingen spor fra projektet, og boringerne samt dæksler sløjfes (fjernes helt) efter brug.

Geo har på vegne af bygherre vurderet, at der ikke er risiko for skader på nabobygninger fra udførelse af prøvepumpningen, og den deraf følgende lokale sænkning af grundvandsspejlet. Inden for prøvepumpningens påvirkningsområde findes ikke blødbundsområder eller byggerier, der (jf. byggesagsarkivet) skulle være funderet på træpæle/træfletværk.

## Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer i forbindelse med projektet.

## Håndtering af affald og jord

Affaldet fra projektet vil kun bestå af boreaffald i form af overskudsjord fra boringerne. Bortgravet jord skal anmeldes til Københavns Kommune via Jordweb.

**Støj, støv og lugt**

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

**Planforhold og lokalplan**

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde for serviceerhverv (Plannr. R24.S.1.20.T1) og lokalplannr. 484 Scala.

**Jordforurening og drikkevandsinteresser**

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Projektområdet er inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Etablering af borer og prøvepumpning kræver tilladelse efter vandforsyningsloven, som gives af kommunen. Der er ansøgt om denne tilladelse.

**Håndtering af spildevand**

Der skal indhentes tilladelse til midlertidig kloaktilslutning hos kommunen for at lede det oppumpede grundvand og evt. procesvand fra etablering af borer til kloak.

**Beskyttede og fredede områder**

Borerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Borerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Søerne i Indre By, der er beskyttet sø ca. 300 m vest for projektområdet samt søen i Tivoli, der er beskyttet sø ca. 300 m sydøst for projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Søerne ca. 300 m vest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

### **Internationale beskyttelsesområder**

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 4 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

### **Beskyttede arter**

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

### **Vurdering og begrundelse**

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor. Hvis resultat af undersøgelser er at det større miljøprojekt ikke skal gennemføres, da vil alle boringer blive sløffet.
- Den midlertidige påvirkning af grundvandsspejlet lokalt medfører ikke risiko for skader på bygninger.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Nina Strøyer Jensen  
Miljøsagsbehandler