

## Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>I det gamle industri kvarter – FORT-kvarteret beliggende mellem Engvej mod vest, Jorisvej/Metroen/Kastrupfort mod øst skal der opføres boligbyggeri, udvidelse af skole, alment plejecenter, almene boliger i 4 til 5 etager samt rækkehuse, se bilag 1.</p> <p>Placeringen og benævnelsen af projektopdelingen på ovenstående areal fremgår af bilag 2. I henhold til det foreliggende projekt samlet i bilag 3, fremgår det, at bygningerne BFA (A1) og BFC samt BFD, skal opføres med kælder til parkering af cykler, biler og til opbevaringsrum samt til teknik. De øvrige bygninger opføres uden kælder og er planlagt pælefunderet. Byggefeltet for bygning BFA (A1) har et areal på ca. 1.000 m<sup>2</sup> og for byggefeltet BFC og BFD ca. 5000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Til vurdering af de geotekniske forhold er der udført indledende geotekniske undersøgelser, se bilag 4. Af den geotekniske rapport fremgår det i hovedtræk, at der fra terræn i kote +1,8 til +2,0 m DVR90, træffes fyldaflejringer ned til mellem 1 til 3 meter under terræn og herunder 6 til 7 meters glaciale aflejringer primært i form af moræneler. Kalkens overflade er beliggende mellem kote -5 og -7 m DVR90.</p> <p>Det nutidige terrænnære grundvandsspejl er truffet 2,5 til 2,75 meter under terræn svarende til kote -0,5 til -0,75 m DVR90. Det terrænnære grundvandsspejl og grundvandsspejlet i kalken ligger i stort set samme niveau.</p> <p>På baggrund af de geotekniske undersøgelser og fundamentsplaner for bygningerne BFA (A1) og BFC samt BFD er der udarbejdet et hydrogeologisk notat til fastlæggelse af de dimensionsgivende grundvandsspejl samt beregninger til vurdering risikoen for grundbrud og de hydrauliske gradienter igennem moræneleren fra kalkmagasinet, se bilag 5. Fundamentsplanerne fremgår af bilag 6 og bilag 7.</p> <p>Fra fundamentsplanen for bygning BFA (A1) fremgår det, at funderingsunderkant (FUK) for den gennemgående dobbeltarmeret betonplade er beliggende i kote -1,45 m DVR90 samt at der skal etableres 5 elevatorskakte med en fundamentsunderkant i kote -2,15 m DVR90. Det er planlagt, at etablere byggegruben med en tæt spunsvæg.</p> <p>På baggrund heraf er det vores vurdering, at der lokalt i forbindelse med udgravningen til elevatorgruberne skal gennemføres en midlertidig grundvandssænkning. Der er ikke risiko for grundbrud eller kritiske strømningsgradienter ved den generelle udgravning til kote -1,45 m DVR90. Indledningsvist vurderes det, at der skal etableres en pumpeboring med filtersætning i kalken samt en monitoringsboring til kontrol af sænkningen ligeledes filtersat i kalken ved hver elevatorgrube, dvs. 5 stk. pumpeboringer og 5 stk. monitoringsboringer.</p> <p>Etableringen af elevatorgruberne er af en kortere varighed og forventes samlet at være afsluttet indenfor en periode på ca. 4 uger. Samlet vurderes det, at der skal oppumpes grundvand svarende til ca. 18.000 m<sup>3</sup>. Grundvandet føres igennem et sedimentationsbassin og en olieudskiller inden udledning til spildevandssystemet.</p> <p>Denne ansøgning omfatter således VVM-screeningen af ovenstående skitseprojekt til etableringen af en midlertidig grundvandssænkning ifm. med etableringen af elevatorgruberne for byggefelt BFA (A1).</p>

	<p>Til verifikation af ovenstående design for en midlertidig grundvandssænkning ønsker vi indledningsvist, at gennemføre en 48 timers prøvepumpning (oppumpet vandmængde ca. 500 m<sup>3</sup>) til vurdering af de hydrogeologiske parametre (transmissivitet og magasintal). Til dette formål ønskes der indledningsvist etableret 1 stk. pumpeboring og 2 stk. monitoringsboringer ultimo maj 2026. Det oppumpet grundvand føres igennem et sedimentationsbassin og en olieudskiller inden udledning til spildevandssystemet</p> <p>Fra fundamentsplanen for bygning BFC og BFD fremgår det, at funderingsunderkant (FUK) for gulve og punktfundamenter er beliggende imellem kote -1,3 m DVR90 til -2,25 m DVR90. Elevatorgruberne har en fundamentsunderkant i kote -2,35 m DVR90. Det er planlagt, at etablere byggegruben med en tæt spunsvæg.</p> <p>På baggrund heraf er det vores vurdering, at der skal gennemføres en midlertidig grundvandssænkning, idet der er risiko for grundbrud og kritiske strømningsgradienter ved de generelle dybere udgravninger for byggefeltet BFC og BFD. Den midlertidige grundvandssænkning forventes udført med reinfiltration af det oppumpet grundvand i kalkmagasinet.</p> <p>Et indledende skitse-mæssigt design på det foreliggende grundlag vurderes at omfatte:</p> <p>12 stk. pumpeboringer placeret i og omkring byggegruben med filersætning i kalken.  4 stk. monitoringsboringer i byggegruben med filtersætning i kalken.  6 stk. monitoringsboringer placeret udenfor byggegruben med filtersætning i kalken.  &amp; monitoringsboringer placeret udenfor byggegruben med filtersætning i det terrænnære grundvandsmagasin.  18 stk. reinfiltrationsboringer placeret udenfor byggegruben med filtersætning i kalken.</p> <p>Det forventes, at den midlertidige grundvandssænkning med reinfiltration vil have en varighed på ca. 12 måneder, men vil blive faseopdelt iht. til nedenstående:</p> <p>Fase 1: 3 måneder med en ydelse på ca. 50 m<sup>3</sup>/t  Fase 2: 3 måneder med en ydelse på ca. 40 m<sup>3</sup>/t  Fase 3: 6 måneder med en ydelse på ca. 30 m<sup>3</sup>/t</p> <p>Det foreløbige estimat er således at der skal oppumpes og reinfileres ca. 325.000 m<sup>3</sup> grundvand. Inden reinfiltration føres grundvandet igennem et sandfilter- og eventuelt kulfilteranlæg.</p> <p>Denne ansøgning omfatter således ligeledes VVM-screeningen af ovenstående skitseprojekt til etableringen af en midlertidig grundvandssænkning ifm. med etableringen af kælderens for byggefeltet BFC og BFD.</p> <p>Til verifikation af ovenstående design for en midlertidig grundvandssænkning med reinfiltration ønsker vi indledningsvist, at gennemføre 2 stk. 48 timers prøvepumpning (oppumpet vandmængde ca. 1000 m<sup>3</sup>) til vurdering af de hydrogeologiske parametre (transmissivitet og magasintal). Til dette formål ønskes der indledningsvist etableret 2 stk. pumpeboringer og 6 stk. monitoringsboringer ultimo maj 2026. Det oppumpet grundvand føres igennem et sedimentationsbassin og en olieudskiller inden udledning til spildevandssystemet.</p> <p>Baseret på ovenstående etableres der en 3D grundvandsmodel til endelig vurdering af den midlertidige grundvandssænkning med reinfiltrations påvirkning på omgivelserne. Det er dog vores foreløbige vurdering, at idet den midlertidige grundvandssænkning udføres med reinfiltration vil der ikke være nogen negative påvirkninger på omgivelserne i form af bygninger og miljø.</p> <p>Bilag 1: Fortkvareret, Arkitektonisk beskrivelse, Holscher Nordberg, 17.10.2025.  Bilag 2: Oversigt over projektopdeling, Holscher Nordberg, 09.08.2024  Bilag 3: Samlet projekttegninger i oversigt.  Bilag 4: Engvej/Jorisvej, København S, Engbyen – Fortkvareret, Geoteknisk rapport fase 0, Indledende undersøgelser, Norconsult, 18.11.2025.  Bilag 5: Hydrogeologisk notat, Norconsult  Bilag 6: Fundamentsplan for BFA (A1)  Bilag 7: Fundamentsplan for BFC og BFD  Bilag 8: Kort 1:50.000  Bilag 9: Kort 1:10.000</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Navn: Balder Engvej ApS  Adresse: Vesterbrogade 1F, 5. sal, 1620 København V.</p>

	Telefon: 55 55 07 07 Email: kundeservice@balder.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Navn: Balder Engvej ApS Adresse: Vesterbrogade 1F, 5. sal, 1620 København V. Telefon: 55 55 07 07 Email: kundeservice@balder.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: BFA: Engvej 139-149, 2300 København S BFC og BFD: Jorisvej 111-119, 2300 København S Matrikel: BFA: 1073 og 1052 BFC og BFD: 1056, 4152, 4185, 4201 Ejerlav: Sundbyøster, København	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Københavns Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 8.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se bilag 9.	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: Vandforsyningslovens §26, stk. 1
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Stk. 10, punkt m
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af matriklen.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	Ikke relevant.	

Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ja, der skal gennemføres midlertidige grundvandssænkninger med det formål at sænke grundvandet i byggefeltene BFA (A1) og BFC samt BFD.  Byggefeltet BFA (A1): ca. 1.000 m <sup>2</sup> Byggefeltet BFC og BFD: ca. 5.000 m <sup>2</sup>  Ellers ikke relevant.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængde i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Den midlertidige grundvandssænkningen medfører en oppumpet maksimal vandmængde på ca. 343.000 m <sup>3</sup> .  18.000 m <sup>3</sup> føres til spildevandssystemet. (byggefelt BFA (A1)) 325.000 m <sup>3</sup> rejnificeres (byggefelt BFC og BFD)  Grundvandet føres igennem en sedimentationscontainer og evt. kulfilteranlæg inden udledning til spildevandssystemet eller rejnificering.  Den midlertidige grundvandssænkning forventes at have en varighed på 1 måned for byggefelt BFA (A1).  Den midlertidige grundvandssænkning forventes at have en varighed på 12 måneder for byggefelt BFC og BFD.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant.

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Grundvandssænkningen medfører en oppumpet maksimal vandmængde på 343.000 m <sup>3</sup> .  Grundvandet føres igennem en sedimentationscontainer og evt. kulfilteranlæg inden udledning til spildevandssystemet.		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.

bekendtgørelser om luftforurening?			
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Natura 2000: 4,6 km mod øst 4,7 km mod sydvest
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	I området er besøgt af fugle og trækfugle af forskellige arter, men den midlertidige grundvandssænkning har ingen påvirkning heraf.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Kastrup Fort: 50-100 meter til søbeskyttelseslinjer. 100-150 meter til historisk fredede områder
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Natura 2000: 4,6 km mod øst 4,7 km mod sydvest  Matriklerne er beliggende i flade for overvågning af fugle. Ellers ikke aktuelt.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.  Den midlertidige grundvandssænkningen medfører en oppumpet maksimal vandmængde på ca. 343.000 m <sup>3</sup> .  18.000 m <sup>3</sup> føres til spildevandssystemet. (byggefelt BFA (A1) 325.000 m <sup>3</sup> reinjiceres (byggefelt BFC og BFD)  Grundvandet føres igennem en sedimentationscontainer og evt. kulfilteranlæg inden udledning til spildevandssystemet eller reinjicering.  Den midlertidige grundvandssænkning forventes at have en varighed på 1 måned for byggefelt BFA (A1).  Den midlertidige grundvandssænkning forventes at have en varighed på 12 måneder for byggefelt BFC og BFD.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	Ja, V1

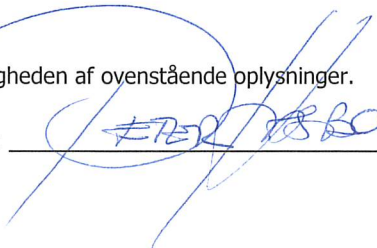


40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		<p>Grundvandet føres igennem en sedimentationscontainer og evt. kulfilteranlæg inden udledning til spildevandssystemet eller reinfiltration.</p> <p>Der opføres en spunsvæg omkring byggegruberne hvilket medfører ingen udveksling af terrænært grundvand med omgivelserne.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 04. 2026

Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_



### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.